

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2022-059 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2022 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司拟与相关金融机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司青岛荣航置业有限公司（以下简称“青岛荣航置业”）与中国农业银行股份有限公司青岛市北第一支行（以下简称“农行青岛市北第一支行”）、北京银行股份有限公司青岛分行（以下简称“北京银行青岛分行”）拟继续合作业务 82,450 万元，由公司继续为上述融资提供连带责任保证担保，保证担保总额不超过 95,000 万元，担保期限不超过 61 个月。同时，公司全资子公司德州荣耀房地产开发有限公司（以下简称“德州荣耀”）和公司以各自名下资产为上述融资提供抵押担保；青岛荣航置业以

“荣盛锦绣学府”项目全部土地使用权及在建工程为上述融资提供抵押担保；公司控股子公司青岛荣盛嘉业房地产开发有限公司（以下简称“青岛荣盛嘉业”）为上述融资提供质押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
青岛荣航置业	76.58%	95,000	0	95,000	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	3,398,855	3,303,855

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：青岛荣航置业；
- 2、成立日期：2020年3月4日；
- 3、注册地点：山东省青岛市即墨区通济鹤山路888号；
- 4、法定代表人：常小飞；
- 5、注册资本：人民币2,000万元整；
- 6、经营范围：房地产开发、经营、物业管理、房地产中介服务、房屋销售、室内装饰装潢工程设计、施工，文化艺术交流活动策划，设计制作代理发布国内广告，销售建筑材料，装饰材料，家具花卉，苗木。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司间接持有青岛荣航置业100%股权；
- 8、信用情况：青岛荣航置业信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2021年12月31日（未经审计）			2021年1-12月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
298,424.92	228,529.36	69,895.56	0	-12,017.31	-9,012.48

四、担保的主要内容

1、保证担保协议方：公司、青岛荣航置业与农行青岛市北第一支行、北京银行青岛分行；抵押担保协议方：公司、德州荣耀、青岛荣航置业与农行青岛市北第一支行、北京银行青岛分行；质押担保协议方：青岛荣盛嘉业与农行青岛市北第一支行、北京银行青岛分行。

2、担保主要内容：公司与农行青岛市北第一支行、北京银行青岛分行签署《保证合同》，公司、德州荣耀、青岛荣航置业与农行青岛市北第一支行、北京银行青岛分行签署《抵押合同》，青岛荣盛嘉业与农行青岛市北第一支行、北京银行青岛分行签署《质押合同》，由公司作为青岛荣航置业融资提供全程全额连带责任保证担保、抵押担保，由德州荣耀为青岛荣航置业融资提供抵押担保，由青岛荣航置业为青岛荣航置业融资提供抵押担保，由青岛荣盛嘉业为青岛荣航置业融资提供质押担保。

3、担保范围：主债权本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金和农行青岛市北第一支行、北京银行青岛分行实现债权的费用（包括但不限于诉讼费/仲裁费用、评估/鉴定/拍卖等处置费用、律师费用、调查取证费用、差旅费及其他合理费用）等。

4、保证担保期限：主债务履行期限届满之日起三年。

五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

青岛荣航置业为公司的全资子公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，青岛荣航置业有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 487.27 亿元，占公司

最近一期经审计净资产的 122.30%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 58.12 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 14.59%，公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

公司 2022 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年七月五日