

证券代码：300229

证券简称：拓尔思

公告编号：2022-057

债券代码：123105

债券简称：拓尔转债

拓尔思信息技术股份有限公司 关于购买办公房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、购买办公房产的基本情况

2020年6月2日，拓尔思信息技术股份有限公司（以下简称“公司”）与北京金隅创新科技孵化器有限公司（以下简称“金隅创新”）签署了《中关村西三旗（金隅）科技园意向书》（以下简称“意向书”），公司拟购买中关村西三旗（金隅）科技园项目中的T5研发设计楼。具体内容详见公司于2020年6月4日在中国证券监督管理委员会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于签署购买房产意向书的公告》（公告编号：2020-037）。

2021年12月23日，公司召开第五届董事会第八次会议，审议通过了《关于购买办公房产的议案》，同意公司向金隅创新购买位于中关村西三旗（金隅）科技园项目中的T5研发设计楼地上1-7层（以下简称“T5研发设计楼”或“该楼宇”），土地用途为研发设计，暂估地上建筑面积11,235.40平方米（最终以实测面积为准），交易总金额为人民币426,945,200.00元（根据实测建筑面积及上述建筑面积单价对房价款进行据实结算，多退少补），其中利用自有资金人民币202,213,200.00元，利用向不特定对象发行可转换公司债券募集资金人民币224,732,000.00元。同日，公司与金隅创新签订了《中关村西三旗（金隅）科技园房屋买卖合同》（以下简称“房屋买卖合同”）。具体内容详见公司于2021年12月23日在中国证券监督管理委员会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于购买办公房产的公告》（公告编号：2021-084）。

二、购买办公房产的进展情况

2020年6月22日，公司按照意向书约定向金隅创新支付意向金人民币10,000,000.00元。2021年12月30日，公司按照房屋买卖合同约定向金隅创新支付首期房价款人民币203,472,600.00元。2022年2月22日，公司按照房屋买卖合同约定向金隅创新支付剩余房价款人民币213,472,600.00元。

2022年2月24日，公司与金隅创新签订了《中关村西三旗（金隅）科技园房屋买卖合同》补充协议。双方经协商约定，该楼宇在房屋买卖合同中约定的建筑面积为11,235.40平方米，经测绘机构实测，该楼宇实测建筑面积为11,275.62平方米，建筑面积差异为40.22平方米，双方根据房屋买卖合同中约定的建筑面积单价38,000.00元/平方米对该楼宇建筑面积差异部分进行结算。根据房屋买卖合同中有关楼宇面积、价格及面积差异处理的约定，双方同意，公司应当向金隅创新支付房价款差价人民币1,528,360.00元，该楼宇最终房价款由房屋买卖合同中的人民币426,945,200.00元调整为人民币428,473,560.00元。2022年3月15日，公司已向金隅创新支付了上述房价款差价。

2022年6月30日，公司与金隅创新签订了《中关村西三旗（金隅）科技园房屋买卖合同》补充协议二。双方经协商约定，根据金隅创新于2022年3月17日取得的《中华人民共和国不动产权证书》（京（2022）海不动产权第0010469号），公司购买的T5研发设计楼坐落地址由北京市海淀区建枫路（南延）6号院3号楼变更为北京市海淀区建枫路（南延）6号院3号楼1至7层101。同日，公司取得了北京市规划和自然资源委员会颁发的《中华人民共和国不动产权证书》（京（2022）海不动产权第0025379号）。

三、备查文件

- （一）《中关村西三旗（金隅）科技园房屋买卖合同》补充协议；
- （二）《中关村西三旗（金隅）科技园房屋买卖合同》补充协议二；
- （三）《中华人民共和国不动产权证书》（京（2022）海不动产权第0025379号）。

特此公告。

拓尔思信息技术股份有限公司董事会

2022年7月2日