

深圳市维业装饰集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整。没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”或“维业股份”）于2022年3月21日召开了第五届董事会第五次临时会议，并于2022年4月7日召开了2022年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司向银行申请2022年度综合授信额度的议案》及《关于公司年度担保计划的议案》。具体内容详见公司2022年3月23日披露于巨潮资讯网上（网址：www.cninfo.com.cn）的相关公告。

为支持公司控股子公司建泰建设有限公司（以下简称“建泰建设”）的业务发展，满足其日常经营需要。公司为建泰建设向交通银行股份有限公司珠海分行（以下简称“交通银行”）申请不超过20,000.00万元授信额度事项以持有建泰建设61%股权比例部分提供连带责任保证担保，担保金额为12,200万元，并于近日签订了相关《保证合同》。

本次提供担保事宜属于授权范围内，无需提交董事会或股东大会审议。

本次担保前公司对被担保方建泰建设的担保余额0万元，本次担保后对被担保方建泰建设的担保余额12,200万元，对被担保方建泰建设的可用担保额度为47,800万元。

二、被担保方基本情况

- 1、名称：建泰建设有限公司
- 2、住所：珠海市金湾区三灶镇金海岸大道西28号第二层203室K区
- 3、成立时间：2018年05月03日
- 4、法定代表人：曹冬
- 5、注册资本：10,000.00万元人民币

6、公司经营范围：

许可项目：建设工程施工；特种设备安装改造修理；施工专业作业；住宅室内装饰装修；爆破作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；城市绿化管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园艺产品销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；金属门窗工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

7、与本公司的关系：系本公司控股子公司。

8、股权结构：本公司持有建泰建设 61%的股权，珠海横琴穗信玖泰投资合伙企业(有限合伙)持有其 39%的股权。

9、财务数据：

截至 2021 年 12 月 31 日(经审计)，建泰建设的总资产为 337,304.16 万元、净资产为 14,518.58 万元；2021 年营业收入为 538,446.31 万元、净利润为 5,342.48 万元。

截至 2022 年 3 月 31 日（未经审计），建泰建设的总资产为 289,493.14 万元、净资产为 16,254.64 万元；2022 年一季度营业收入为 120,346.21 万元、净利润为 1,696.25 万元。

10、被担保方建泰建设不是失信被执行人。

三、担保协议主要内容

1、被担保方：建泰建设有限公司；

2、保证人：深圳市维业装饰集团股份有限公司；

3、债权人：交通银行股份有限公司珠海分行；

4、业务发生期间：自 2022 年 6 月 29 日起至 2023 年 12 月 31 日止；

5、最高本金限额：12,200.00 万元人民币；

6、保证担保范围：全部主合同项下主债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费（或仲裁费）、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用。

7、保证期间：根据主合同约定的各笔主债务的债务履行期限（开立银行承兑汇票/信用证/担保函项下，根据债权人垫付款项日期）分别计算。每一笔主债务项下的保证期间为，自该笔债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）起，计至全部主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）后三年止。

债权人与债务人约定债务人可分期履行还款义务的，该笔主债务的保证期间按各期还款义务分别计算，自每期债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）起，计至全部主合同项下最后到期的主债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）后三年止。

四、累计对外担保数量及逾期担保数量

公司及子公司 2022 年度的担保额度总金额为 130,000 万元，截至 2022 年 6 月 30 日，除本次担保外，公司及子公司对外实际担保余额为 7,000 万元，占公司 2021 年经审计净资产的 8.19%，公司及子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 0 元，占上市公司最近一期经审计净资产的 0%。公司及子公司无逾期对外担保、无涉及诉讼的对外担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

五、备查文件

《保证合同》

特此公告。

深圳市维业装饰集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年七月二日