

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司重庆渝能产业（集团）有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为 141.17 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 77.60%。公司及控股子公司为其他资产负债率超过 70%的控股子公司提供担保实际发生金额为 569.35 亿元，公司及控股子公司为其他资产负债率不超过 70%的控股子公司提供担保实际发生金额为 55.26 亿元。上述三类担保实际发生金额为 765.78 亿元，超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%。除上述三类担保之外，公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有 100%权益的子公司重庆渝能产业（集团）有限公司（以下简称“重庆渝能”）接受中国民生银行股份有限公司重庆分行（以下简称“民生银行”）提供不超过 1.24 亿元的授信，期限不超过 13 个月，作为担保条件：公司全资子公司重庆上善置地有限公司（以下简称“重庆上善”）以其名下部分土地、在建工程提供抵押，重庆渝能、重庆渝能晨阳置业发展有限公司（以下简称“重庆晨阳”）分别以其名下部分房产提供抵押，上海桑祥企业管理有限公司（以下简称“上海桑祥”）以其直接持有的重庆渝能 100%股权提供质押，公司以及重庆上善、重庆渝能置业发展有限公司（以下简称“重庆渝能置业”）对重庆渝能该笔授信提供 100%连带责任保证担保。在上述担保额度范围内，授权公司经营管理层负责办理担保相关事宜，具体担保条件以实际签订的合同为准。

（二）担保审批情况

2022年4月29日和2022年5月20日，公司分别召开第十届董事局第三十五次会议和2021年年度股东大会，审议通过了《关于公司2022年担保计划的议案》，同意2022年公司总计划担保额度为1,500.00亿元，其中为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过1198.20亿元，并授权公司经营管理层负责办理在任一时点的担保余额不超过上述额度范围内的担保，实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理，具体详见公告2022-058。

本次担保在股东大会批准的额度范围之内。重庆渝能截至2022年4月30日的资产负债率为95.13%，本次担保使用额度情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	本次使用前担保余额	本次使用前 剩余可使用 余额
公司、控股子公司	全资子公司、	≥70%	1198.2	569.35	628.85
	控股子公司	<70%	79.92	55.26	24.66
合计			1278.12	624.61	653.51

注：实际担保余额以融资放款时点为准。

二、被担保人基本情况

（一）公司名称：重庆渝能产业（集团）有限公司

（二）成立日期：1992-9-19；

（三）注册资本：人民币30000万元；

（四）法定代表人：夏康；

（五）注册地点：重庆市南岸区南坪西路23号金台大厦23楼

（六）主营业务：城市建设综合开发(贰级)；工程建设项目管理咨询服务；电子、化工产品高新技术开发；电力资源开发；销售电器机械及器材，燃气用具，建筑、装饰材料（不含危险化学品），陶瓷制品，日用杂品(不含烟花爆竹)，玻璃，五金，水暖器材，电工器材，日用百货，交电，环保设备。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(七) 股东情况：公司间接持有其100%权益。

(八) 最近一年又一期财务数据（单位：万元）

项目	2021年12月31日（经审计）	2022年4月30日（未经审计）
资产总额	579,040.40	431,888.80
负债总额	551,520.24	404,757.49
长期借款	0	0
流动负债	551,520.24	404,757.49
净资产	27510.15	27,131.31
项目	2021年1-12月（经审计）	2022年1-4月（未经审计）
营业收入	708.67	46.76
净利润	-7,405.30	-388.85

(九) 被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持有 100%权益的子公司重庆渝能接受民生银行提供不超过 1.24 亿元的授信，期限不超过 13 个月，作为担保条件：公司全资子公司重庆上善以其名下部分土地、在建工程提供抵押，重庆渝能、重庆晨阳分别以其名下部分房产提供抵押，上海桑祥以其直接持有的重庆渝能 100%股权提供质押，公司以及重庆上善、重庆渝能置业对重庆渝能该笔授信提供 100%连带责任保证担保。担保范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

公司第十届董事局第三十五次会议审议通过《关于公司 2022 年度担保计划的议案》，董事局认为，上述担保计划是为了满足公司 2022 年度经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。对全资子公司及控股子公司提供担保时，公司作为控股股东对于公司全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权，财务风险处于公司的可控范围之内，担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，风险可控。对于向非全资子公司提供的担保，公司和其他股东将按权益比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险，如其他股东无法按权益比例提供担保或提供相应的反担保，则将由非全资子公司提供反担保。被担保人具备一定的偿债能力，担保风险较小，不会对公司生产经营产生不利影响，风险可控。

本次担保在公司 2022 年度担保计划授权范围内，项目进展顺利，被担保人偿债能力良好。综上，本次公司对重庆渝能提供担保，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生担保金额为 141.17 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 77.60%。公司及控股子公司为其他资产负债率超过 70%的控股子公司提供担保实际发生担保金额为 569.35 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 312.97%。公司及控股子公司为其他资产负债率不超过 70%的控股子公司提供担保实际发生担保金额为 55.26 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 30.38%。上述三类担保合计实际发生担保金额为 765.78 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 420.95%。除上述三类担保，公司不存在其他对外担保，公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

- (一) 公司第十届董事局第三十五次会议决议；
- (二) 公司 2021 年年度股东大会决议；
- (三) 公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇二二年六月二十一日