

荣安地产股份有限公司

关于对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）及控股子公司对外提供担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位提供担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%、对合并报表范围外单位提供担保的总金额占公司最近一期经审计净资产的 3.51%，敬请投资者注意相关风险。

一、担保事项概述

（一）担保事项一

因房地产项目开发融资需要，公司为控股子公司嘉兴鼎旺置业有限公司（以下简称“鼎旺置业”）接受金融机构的借款提供不超过人民币 2 亿元的连带责任保证担保，担保期限为债务履行期起始日至履行期届满之日起三年，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司“鼎旺置业”的股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

（二）担保事项二

因房地产项目开发融资需要，公司为控股子公司嘉兴荣辉置业有限公司（以下简称“荣辉置业”）接受金融机构的借款提供不超过人民币 2 亿元的连带责任保证担保，担保期限为债务履行期起始日至履行期届满之日起三年，其他担

保条件包括但不限于公司所持子公司“荣辉置业”的股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

公司分别于2021年12月24日、2022年1月10日召开了第十一届董事会第十八次临时会议和2022年第一次临时股东大会，审议通过了《荣安地产股份有限公司关于对外担保预计情况的议案》。详见分别于2021年12月25日、2022年1月11日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》、巨潮资讯网www.cninfo.com.cn上的《荣安地产股份有限公司关于对外担保预计情况的公告》（公告编号：2021-081）和《荣安地产股份有限公司2022年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2022-004）。根据上述股东大会决议，2022年度公司对资产负债率高于70%的控股子公司提供总额度不超过100亿元的担保，对资产负债率低于70%的控股子公司提供总额度不超过50亿元的担保。在担保预计对象及额度范围内，股东大会授权董事会决定每一笔担保的具体事项，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步授权公司董事长决定每一笔担保的具体事项。根据担保预计情况及相关授权，本次公司为“鼎旺置业”、“荣辉置业”提供担保的事项属于公司对资产负债率高于70%的控股子公司提供担保的事项，在授权的100亿元额度范围内，由董事长审批决定。

二、担保事项基本情况表（单位：万元）

担保方	授权担保对象	本次被担保方	持股比例	被担保方最近一期资产负债率	经审批总可用担保额度	本次使用担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	剩余可用担保额度	是否关联担保

荣安地产股份有限公司	资产负债率≥70%的控股子公司	鼎旺置业	100%	92.46%	542,230	20,000	2.19%	502,230	否
		荣辉置业	100%	92.57%		20,000	2.19%		否

三、被担保人基本情况

(一) 被担保对象一

1. 公司名称：嘉兴鼎旺置业有限公司
2. 成立日期：2021年3月5日
3. 注册地点：浙江省嘉兴市经济技术开发区骏力路533号城南大厦办公楼B幢1楼东16室
4. 法定代表人：陈寅
5. 注册资本：伍仟万元整
6. 经营范围：房地产开发经营
7. 股权结构：荣安地产股份有限公司间接持有“鼎旺置业”100%股权。
8. 关联情况：“鼎旺置业”为公司全资子公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。
9. “鼎旺置业”最近一年又一期财务数据（单位：元）

	2021年12月31日 (未经审计)	2022年4月30日 (未经审计)
资产总额	566,045,391.78	642,802,063.78
负债总额	516,601,375.03	594,348,172.09
净资产	49,444,016.75	48,453,891.69
	2021年1-12月	2022年1-4月

	(未经审计)	(未经审计)
营业收入	0.00	0.00
利润总额	-715,657.19	-990,125.06
净利润	-555,983.25	-990,125.06

10. 信用等级状况：信用状况良好。

11. 被担保方非失信被执行人。

(二) 被担保对象二

1. 公司名称：嘉兴荣辉置业有限公司

2. 成立日期：2021年5月31日

3. 注册地点：浙江省嘉兴市南湖区大桥镇亚太路778号1幢312室

4. 法定代表人：陈寅

5. 注册资本：伍仟万元整

6. 经营范围：房地产开发经营

7. 股权结构：荣安地产股份有限公司持有“荣辉置业”100%股权。

8. 关联情况：“荣辉置业”为公司控股子公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9. “荣辉置业”最近一年又一期财务数据（单位：元）

	2021年12月31日 (未经审计)	2022年4月30日 (未经审计)
资产总额	631,807,906.16	646,847,443.38
负债总额	583,097,385.98	598,794,868.71
净资产	48,710,520.18	48,052,574.67
	2021年1-12月 (未经审计)	2022年1-4月 (未经审计)
营业收入	0.00	0.00
利润总额	-1,698,690.27	-657,945.51
净利润	-1,289,479.82	-657,945.51

10. 信用等级状况：信用状况良好。

11. 被担保方非失信被执行人。

四、担保协议的主要内容

(一) 担保协议一 (RAJX03-BZ)

1. 担保金额：不超过 2 亿元人民币 (RAJX03-DK)

2. 担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起三年

3. 担保方式：连带责任保证担保

(二) 担保协议二 (RAJX02-BZ)

1. 担保金额：不超过 2 亿元人民币 (RAJX02-DK)

2. 担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起三年

3. 担保方式：连带责任保证担保

五、董事会意见

本次为公司控股子公司“鼎旺置业”、“荣辉置业”提供的担保主要是为了满足公司子公司的日常经营需要，有利于加快项目的开发进程，保障子公司房地产项目的顺利开展，且担保对象具有较强的偿债能力。此次担保事项在年度担保预计额度范围内，符合上市公司的整体利益。

六、累计对外担保数量

截止本公告日，公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 32,059 万元，占公司最近一期经审计净资产的 3.51%。公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 1,295,449 万元，占公司最近一期经审计净资产的 141.83%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二二年六月十七日