

江苏广信感光新材料股份有限公司

关于全资子公司取得不动产权证书暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

江苏广信感光新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年3月22日召开公司第四届董事会第六次会议，审议通过了《关于投资设立全资子公司暨变更部分事项的议案》，同意公司以自有资金在龙南市出资设立全资子公司江西广臻感光材料有限公司（以下简称“江西广臻”），在龙南建设华南生产基地集中规划布局未来产能，提高公司服务华南区域客户的服务响应速度、供应能力，降低生产成本、运输成本和生产经营风险，提升公司供应链主动性、公司经营稳定性、可持续性和发展空间。具体内容详见公司于2021年3月22日在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《第四届董事会第六次会议决议公告》（公告编号：2021-008）和《关于投资设立全资子公司暨变更部分事项的公告》（公告编号：2021-011）。

2021年4月19日，公司于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露《关于公司对外投资的进展公告》（公告编号：2021-016），公司完成上述子公司江西广臻的工商注册登记，并取得了龙南市市场监督管理局颁发的《营业执照》。

2021年6月2日，公司于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露《关于全资子公司竞拍取得国有建设用地使用权暨公司对外投资的进展公告》（公告编号：2021-034），子公司江西广臻与龙南市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并收到《国有建设用地使用权成交确认书》和《国有建设用地交地确认书》，江西广臻通过竞拍取得了位于龙南市富康工业园西南片区标准地A-19地块（宗地编号：DBH2021010号，出让宗地面积98017.75平方米）国有建设用地使用权。

2021年9月30日，公司于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露《关于全资子公司竞拍取得国有建设用地使用权暨公司对外投资的进展公告》（公告编号：2021-056），子公司江西广臻与龙南市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并收到《国有建设用地使用权成交确认书》和《国有建设用地交地确认书》，江西广臻通过竞拍取得了位于龙南市富康工业园西南片区标准地广臻东侧地块（宗地编号：DBH2021040号，出让宗地面积4856.98平方米）国有建设用地使用权。江西广臻已于2021年9月30日取得龙南市自然资源

局颁发的《建设用地规划许可证》（地字第 360727202100056 号）。

截至本公告披露日，江西广臻年产 5 万吨电子感光材料及配套材料项目已办理的相关审批/核准/备案手续如下：

序号	备案或批复名称	备案代码/文件文号	备案部门
1	投资项目备案	2104-360797-04-01-509590	龙南经开区经济社会发展局
2	安全评价批复	赣市行审证（3）字（2021）420 号	赣州市行政审批局
3	环境评价批复	赣市行审证(1)字（2021）169 号	赣州市行政审批局
4	节能报告批复	龙开经投（2021）56 号	龙南经济技术开发区经济社会发展局
5	安全设施设计批复	赣市行审证（3）字（2021）178 号	赣州市行政审批局
6	建设用地规划许可证	360727202100056、 360727202100052	龙南市自然资源局
7	建设工程规划许可证	360727202100056	龙南市自然资源局
8	建筑施工许可证	360727202110270101、 360727202203210101	龙南市住房和城乡建设局

二、进展情况介绍

近日，江西广臻已完成土地使用权的权属登记手续，并取得了龙南市自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。具体内容如下：

	不动产权证书一	不动产权证书二
证书编号	赣（2022）龙南市不动产权第 0009325 号	赣（2022）龙南市不动产权第 0009326 号
权利人	江西广臻感光材料有限公司	江西广臻感光材料有限公司
共有情况	单独所有	单独所有
坐落	龙南市富康工业园西南片区标准地广臻东侧地块	龙南市富康工业园西南片区标准地 A-19 地块
不动产单元号	360727005005GB00163W00000000	360727005005GB00161W00000000
权利类型	国有建设用地使用权	国有建设用地使用权
权利性质	出让	出让
用途	工业用地	工业用地
面积	4856.98 平方米	98017.75 平方米
使用期限	2021 年 09 月 30 日至 2071 年 09 月 29 日止	2021 年 05 月 26 日至 2071 年 05 月 25 日止

三、对公司的影响

江西广臻取得不动产权证书，有利于公司加快华南生产基地建设，加速整合优化公司产业布局、完善公司产业链并通过集中生产降低生产运营成本，前瞻性做好产能储备支撑未来稳健运营和快速发展，有利于进一步贴近服务广东、江西、

福建等公司主要下游市场客户，对公司未来稳定长远发展具有积极意义和推动作用。接下来，公司与全资子公司江西广臻将严格按照环评批复和相关法律法规的要求进行项目建设管理，推进兼顾项目发展和环境保护的可持续性发展，争取项目早日建成投产。

四、风险提示

由于该项目建设规模大、建设周期长、资金需求大，工程项目建设具有一定的复杂性与不确定性；项目建成投产前，还需有关部门审批验收安全、消防、环保等必要配套工程，相关批复具有一定的不确定性；项目建成投产后，将有利于保障公司的生产经营稳定性以及可持续性，但也可能存在下游产品需求增幅和产能释放节奏不及预期的风险。敬请广大投资者理性决策、注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》（编号：赣（2022）龙南市不动产权第0009325号）；
- 2、《中华人民共和国不动产权证书》（编号：赣（2022）龙南市不动产权第0009326号）。

特此公告。

江苏广信感光新材料股份有限公司

董事会

2022年6月17日