

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为重庆启盛提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足生产经营需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司重庆招商启盛房地产开发有限公司（以下简称“重庆启盛”）向泰康资产管理有限责任公司（以下简称“泰康资产”）申请融资人民币10亿元，融资期限为10年。本公司拟为上述融资提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币10亿元，保证期间为自担保函生效之日起至最后一期债务期限届满之日起三年。

公司于2021年3月19日、2021年6月25日分别召开了第二届董事会第九次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2020年度股东大会审议通过之日起至2021年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为18.21亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为18.21亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

重庆启盛成立于2021年5月8日，注册资本为人民币54,060万元，法定代表人：赵方；注册地址：重庆市沙坪坝区土主镇隆安大道115号201室-435；本公司之控股子公司招商局置地有限公司（公司间接持有其74.35%的股权，股票代码：0978.HK）间接持有其100%股权；公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；经营范围：许可项目：房地产开发经营，各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：住房租赁，信息咨询服务（不含许可

类信息咨询服务),会议及展览服务,市场营销策划(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

重庆启盛主要财务指标:截至2022年5月31日,资产总额590,473.13万元,负债总额538,247.02万元,净资产52,226.12万元;2022年1-5月,营业收入0万元,净利润-619.91万元;截至2021年12月31日,资产总额434,481.29万元,负债总额381,635.26万元,净资产52,846.03万元;2021年,营业收入0万元,净利润-1,213.97万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项,不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟为重庆启盛向泰康资产申请的10亿元融资提供连带责任保证,担保本金金额不超过人民币10亿元,保证期间为自担保函生效之日起至最后一期债务期限届满之日起三年。

四、公司意见

重庆启盛因生产经营需要,通过融资补充资金,有利于促进其经营发展。重庆启盛为公司控股子公司,公司为其提供担保的行为风险可控,不会对公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为410.17亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的37.74%;公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为87.19亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的8.02%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年六月十八日