

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2022-054 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于下属子公司之间融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保情况概述

为了促进业务发展，荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司南京荣盛置业有限公司（以下简称“南京荣盛置业”）与中国民生银行股份有限公司南京分行（以下简称“民生银行南京分行”）合作业务 99,900 万元，由公司控股子公司徐州荣凯置业有限公司（以下简称“徐州荣凯”）提供全额连带责任保证担保，上述保证担保总额不超过 110,000 万元，担保期限不超过 48 个月。

徐州荣凯已召开股东会审议并通过上述担保事项。

#### 二、被担保人基本情况

- 1、被担保人：南京荣盛置业；
- 2、成立日期：2005 年 12 月 22 日；
- 3、注册地点：六合经济开发区；
- 4、法定代表人：刘鑫；
- 5、注册资本：人民币 20,000 万元整；
- 6、经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关

部门批准后方可开展经营活动)

7、股东情况：公司直接持有南京荣盛置业 99%股权，间接持有南京荣盛置业 1%股权；

8、信用情况：南京荣盛置业信用状况良好，非失信被执行人。

9、财务情况：

单位：万元

2022年3月31日（未经审计）			2022年1-3月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
810,656.03	750,218.76	60,437.27	20,828.06	662.27	495.02

### 三、担保的主要内容

1、保证担保协议方：徐州荣凯与民生银行南京分行。

2、担保主要内容：徐州荣凯与民生银行南京分行签署《保证合同》为南京荣盛置业上述融资提供全额连带责任保证担保。

3、担保范围：主债权本金、利息、罚息、复利/溢价款/其他型资金占用成本、赔偿金、补偿金、违约金、损害赔偿金、手续费、保险费、其他为签订或履行有关借款合同而发生的费用，以及民生银行南京分行实现债权和担保权利的费用(包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、保全担保费、仲裁费、公证费、鉴定费、送达费、公告费、律师费、差旅费、生效法律文书迟延履行期间的加倍利息和所有款项和其他应付合理费用)等。

4、保证担保期限：主债务履行期限届满之日起三年。

### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 504.47 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 126.62%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 58.19 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 14.61%，公司无逾期担保事项发生。

### 五、备查文件

徐州荣凯股东会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年六月十四日