

证券代码：002314

证券简称：南山控股

公告编号：2022-051

## 深圳市新南山控股（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，深圳市新南山控股（集团）股份有限公司全资下属公司苏州南山新吴房地产开发有限公司以 13.5835 亿元竞得上海市嘉定区菊园新区 JDC1-0501 单元 73-03、73-07 地块国有建设用地使用权，并取得成交确认书。

该地块位于上海市嘉定区菊园新区，东至新成路、南至新罗路、西至新靖路、北至基地边界-棋盘路，地块面积为 46,120.9 m<sup>2</sup>，土地用途为商住用地。土地使用权出让年限为普通商品房 70 年，商业用地 40 年。73-03 地块容积率 1.6，73-07 地块容积率 2.0。

备查文件：成交确认书。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2022 年 6 月 14 日