

证券代码：002822
债券简称：127033

证券简称：中装建设
债券简称：中装转 2

公告编号：2022-049

深圳市中装建设集团股份有限公司 关于子公司投资建设大数据中心项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、对外投资概述

公司于 2020 年 6 月 7 日召开第三届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于审议<中装云科技建设大数据中心项目>的议案》，同意全资子公司深圳市中装云科技有限公司（以下简称“中装云科技”）以广东顺德宽原电子科技有限公司（简称“宽原科技”）为投资主体，建设顺德五沙（宽原）大数据中心（简称“IDC 项目”）。本项目具体内容详见 2020 年 6 月 8 日公司在指定信息披露媒体上披露的《关于子公司投资建设大数据中心项目的公告》（公告编号：2020-115）。

二、项目进展情况

截至目前，IDC 项目已签署了部分销售协议，具体内容详见 2022 年 4 月 19 日披露的《关于子公司投资建设大数据中心项目的进展公告》（公告编号：2022-025）。

近日，中国电信股份有限公司广东分公司（以下简称“中国电信”、“甲方”）与公司子公司广东顺德宽原电子科技有限公司（以下简称“宽原科技”、“乙方”）签署了《佛山五沙（宽原）数据中心合作协议》（以下简称“合作协议”），合作协议项目包含 3052 个 4.4KW 机架。

三、协议主要内容

甲方：中国电信股份有限公司广东分公司

企业类型：其他股份有限公司分公司（上市）

法定代表人：崔占伟

统一社会信用代码：914400006713807961

成立日期：2008 年 1 月 25 日

营业场所：广州市越秀区中山二路 18 号电信广场 34 楼

乙方：广东顺德宽原电子科技有限公司

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：赵海峰

注册资本：5375 万人民币

统一社会信用代码：91440606584697023R

成立日期：2011 年 10 月 27 日

注册地址：广东省佛山市顺德区大良街道五沙社区甘蔗场德胜电厂综合办公楼副楼 3-5 层（住所申报）

甲乙双方本着诚实信用、紧密协作、共同发展的原则，经友好协商，依据中华人民共和国有关法律法规的要求，特订立此合作协议，主要内容如下：

（一）甲乙双方合作机房由甲方全权负责经营管理，承担与收入相关的主要风险和报酬。该机房建设投产后，资源纳入中国电信 IDC 业务销售体系，由甲方统一定价，按照统一品牌、统一价格、统一运营对外进行销售。甲方因开展业务的需要，使用由乙方负责提供的数据中心集成服务。

（二）本合作项目包含 3052 个 4.4KW 机架，乙方需要在 2023 年 12 月完成交付，如机房机柜交付后期出现变化，则另行签署补充协议。机架带宽配比根据实际交付进度、机房星级和机房后评估情况，最终带宽配比以双方每年一签的集成服务协议约定为准。

（三）合作期限：2022 年 5 月 25 日至 2032 年 5 月 24 日。

（四）项目地点：佛山市顺德区大良街道新汇路五沙热电厂。

四、对上市公司的影响

本协议的签署标志着公司的五沙（宽原）数据中心一号楼项目运营取得重要进展，本次合作将一号楼 IDC 项目整体纳入中国电信网络节点与中国电信 IDC 销售体系，双方未来将在 IDC 运营、运维、营销推广等多方面建立长期、全面、深入的合作。在公司战略层面，此次协议将增强公司在大数据中心运营销售和运维服务能力，可改善公司 IDC 营收结构，并持续提升公司的综合竞争实力。

五、风险提示

本协议仅代表 IDC 项目第一期经营成果，后续 IDC 项目的建设尚需较大的资源投入和时间投入，存在建设交付周期不达预期、客户拓展未达预期而形成较大的空置率等潜在风险，敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件

《佛山五沙（宽原）数据中心合作协议》。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2022年6月10日