

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022年5月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年5月，公司实现签约销售面积72.01万平方米，同比减少46.08%；实现签约销售金额161.17亿元，同比减少47.95%。2022年1-5月，公司累计实现签约销售面积331.91万平方米，同比减少42.73%；累计实现签约销售金额775.52亿元，同比减少41.53%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2022年4月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平米)	计容建筑 面积 (万平米)	权益 比例	公司需支 付价款 (万元)
1	西安市高新区GX3-20-3项目	西安市高新区	住宅	7.96	22.29	26%	64,109.00
2	福州市晋安区连潘2021-59号地块	福州市晋安区	住宅	2.51	7.04	49%	70,903.00
3	苏州市园区旺墩路02号地块	苏州市工业园区	住宅	5.82	11.65	100%	361,582.00
4	郑州市惠济区老鸦陈地块	郑州市惠济区	住宅	0.94	3.94	90%	24,086.00
5	上海市普陀区东新村地块	上海市普陀区	住宅	3.61	9.68	100%	625,000.00
6	上海市徐汇区斜土街道xh128D-06地块	上海市徐汇区	住宅	2.19	5.49	32%	151,466.00
7	上海市闵行区吴泾镇紫竹科学园区MHPO-1004单元09A-11A地块	上海市闵行区	住宅	7.55	13.60	49%	198,113.00

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来

公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二二年六月十日