

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2022-050 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2022 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司拟与相关金融机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

1、为了促进公司发展，公司全资子公司香河万利通实业有限公司（以下简称“香河万利通”）与沧州银行股份有限公司廊坊分行（以下简称“沧州银行廊坊分行”）拟继续合作业务 14,000 万元，由公司为上述业务继续提供连带责任保证担保，上述担保总额不超过 16,000 万元，担保期限不超过 48 个月。

廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司（以下简称“廊坊开发区荣盛”）同时将名下土地和房产抵押给沧州银行廊坊分行，为上述融资提供抵押担保。

2、为了促进公司发展，公司控股子公司沧州荣盛房地产开发有限公司（以下简称“沧州荣盛”）与沧州银行股份有限公司新华东路支行（以下简称“沧州银行新华东路支行”）继续合作业务 10,000 万元，由公司上述业务继续提供连带责任保证担保，上述担保总额不超过 11,100 万元，担保期限不超过 48 个月。

廊坊开发区荣盛同时将名下土地和房产抵押给沧州银行新华东路支行，为上述融资提供抵押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
香河万利通	83.78%	16,000	0	16,000	-	-
沧州荣盛	100.37%	11,100	0	11,100	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	3,535,955	3,508,855

三、被担保人基本情况

（一）香河万利通基本情况

- 1、被担保人：香河万利通；
- 2、成立日期：2009 年 05 月 27 日；
- 3、注册地点：香河现代产业园和园路 2 号；
- 4、法定代表人：王冰；
- 5、注册资本：人民币 20,000 万元；
- 6、经营范围：建筑工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、安防工程、室内外装饰装修工程设计、施工；市政公用工程设计、施工总承包；建筑施工劳务承包；建筑智能化系统服务、计算机系统集成；门窗、幕墙的安装；装饰材料、石材的加工、销售；橱柜的生产、加工、销售；建筑材料销售；招标代理服务，工程造价咨询服务；建筑工程机械与设备销售及租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

- 7、股东情况：公司间接持有香河万利通 100%股权；
- 8、信用情况：香河万利通信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2022年3月31日（未经审计）			2022年1-3月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
935,210.88	783,525.30	151,685.58	76,000.86	-7,850.15	-7,850.15

（二）沧州荣盛基本情况

- 1、被担保人：沧州荣盛；
- 2、成立日期：2011年08月31日；
- 3、注册地点：沧州市运河区黄河西路北侧阿尔卡迪亚国际大酒店103室；
- 4、法定代表人：周刚；
- 5、注册资本：人民币5,479万元；
- 6、经营范围：房地产开发经营；酒店管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司间接持有沧州荣盛95%股权；
- 8、信用情况：沧州荣盛信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2022年3月31日（未经审计）			2022年1-3月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
2,021,493.53	2,029,037.23	-7,543.70	3,051.17	-4,269.38	-3,466.79

四、担保的主要内容

（一）为香河万利通的担保

- 1、协议方：公司、香河万利通、廊坊开发区荣盛。
- 2、担保主要内容：公司为香河万利通融资继续提供连带责任保证担保，廊坊开发区荣盛为香河万利通融资提供抵押担保。担保总额不超过16,000万元，期限不超过48个月。

3、担保范围：保证人承担连带保证责任的范围包括但不限于主合同项下的债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和贷款人为实现债权发生的实际费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。

（二）为沧州荣盛的担保

1、协议方：公司、沧州荣盛、廊坊开发区荣盛。

2、担保主要内容：公司为沧州荣盛融资继续提供连带责任保证担保，廊坊开发区荣盛为沧州荣盛融资提供抵押担保。担保总额不超过 11,100 万元，期限不超过 48 个月。

3、担保范围：保证人承担连带保证责任的范围包括但不限于主合同项下的债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和贷款人为实现债权发生的实际费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。

五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

香河万利通、沧州荣盛分别为公司的全资子公司、控股子公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，香河万利通、沧州荣盛有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 507.08 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 127.27%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 58.25 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 14.62%，公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

公司 2022 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年六月二日