

广东领益智造股份有限公司 关于签署《项目进区协议》的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、本次项目存在备案（或核准）和前期环保评估、安全评估、能源评估等部分或全部不能通过有关部门批准导致本协议终止的风险。项目能否实施、建设进度、实施进度存在一定的不确定性。

2、根据协议约定，公司正常开展业务的必要条件是政府需确保项目公司有满足实际需求数量的镁合金压铸年产能指标，本项目若出现政府未能提供足额的指标，可能存在公司延期或终止投资的情形。

3、根据协议约定，在签署协议之后，政府应获取期限为 50 年的指定地块的国有土地使用权，并在其上按照项目公司的图纸、定制需求、项目进度建造厂房及附属房屋和配套设施，并按照协议中指定附件的工程明细对新建的厂房及附属房屋等进行配套装修。本期前期投资占比比较大的厂房设施及配套建筑物、装修等由政府代建，取得目标土地使用权事宜存在不确定性风险。

4、目前该项目尚未具体开展，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化及不可抗力因素影响，项目的实施可能存在延期、变更或终止的风险。

5、项目公司作为主体享受协议中的权利及承担义务，在未来实际经营过程中可能面临宏观经济、行业政策、市场变化等方面的不确定因素，未来经营情况存在不确定性的风险。

6、本次项目总投资规模约为 100 亿元人民币（包含政府代建建筑物、装修、设备、研发、人工成本等），项目分三期建设，项目每一期投资金额及具体投资周期需根据项目前期工作开展及市场情况等因素综合考虑确定，本次项目是否能

够顺利推进存在较大不确定性。

7、公司将按照有关法律法规，及时履行相应的决策程序及信息披露义务。公司预计本次投资事项不会对 2022 年的经营业绩构成重大影响。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

广东领益智造股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 5 月 17 日召开第五届董事会第二十一次会议、于 2022 年 6 月 2 日召开 2022 年第四次临时股东大会审议通过了《关于签署<项目进区协议>的议案》，具体内容详见公司于 2022 年 5 月 18 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于签署<项目进区协议>的公告》（公告编号：2022-070）。

一、对外投资进展情况

2022 年 6 月 2 日，公司与扬州经济技术开发区管理委员会签署了《项目进区协议》，为了后续更好的建设和运营投资项目，双方指定公司全资子公司扬州领煌科技有限公司作为项目的实施主体。

双方后续合作事宜的进展情况，公司将根据相关法律法规和《公司章程》的相关规定履行相应审议程序和信息披露义务。

二、项目协议主要内容

甲方：扬州经济技术开发区管理委员会

乙方：广东领益智造股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》等法律法规及国家、江苏省、扬州市相关规定，经双方友好协商，就乙方拟投资项目达成如下一致条款：

（一）项目基本情况

1、项目主体：乙方控股的住所地和纳税地在扬州经济技术开发区的公司（以行政审批局核定为准，以下简称“项目公司”）。

2、经营范围：主要从事智能制造产业（以行政审批局核定为准）。

3、投资规模和进度：项目总投资规模约为 100 亿元人民币（包含政府代建建筑物、装修、设备、研发、人工成本等），共分三期，其中：一期项目总投资

约为 25 亿元；二期项目总投资约为 30 亿元；第三期项目总投资约为 45 亿元。

4、项目地址：在签署本协议之后，甲方应获取期限为 50 年的指定地块的国有土地使用权，并在其上按照乙方项目公司的图纸、定制需求等进行配套装修，指定地块坐落于江苏省扬州经济技术开发区。

（二）甲方权利义务

1、本协议签署后，甲方应及时办理土地出让等依政策需办理的事项。

2、甲方根据乙方设计方案和时间要求及时做好厂房的建筑设计，并及时向乙方提供全套建筑设计图纸。待乙方同意后，方可施工建设。双方应紧密配合，确保厂房按时完工，并确保施工质量符合乙方的要求。

3、甲方将设立项目服务组专门为乙方提供全过程服务，做好与公司注册登记、项目建设、投产运营相关的政府协调服务工作。

4、基于乙方业务需求，甲方确保乙方在甲方辖区内设立的项目公司有满足实际需求数量的镁合金压铸年产能指标，若由于甲方未能提供足额的指标，乙方有权延迟或停止投资，且不承担违约责任。

（三）乙方权利义务

1、乙方承诺自本协议签订之日起 3 个月内，完成项目公司的注册登记手续或指定乙方已于甲方管辖区域内设立的全资或控股子公司作为项目实施主体。若设立新公司，一期项目注册资本的 20%在公司成立后的 3 个月内出资到位。

2、乙方承诺项目公司严格遵守国家、江苏省、扬州市有关环境保护、安全生产等方面的法律、法规、规章和规范性文件的规定。

3、乙方承诺项目公司经营期限不少于 10 年，经营中确保遵守法律法规，依法在甲方区域缴纳各项税收。

（四）违约责任

1、如甲方不能按期履行本协议相关约定扶持政策条款的，甲方应赔偿给乙方造成的相关损失。

2、乙方如违反本协议中关于项目公司的注册登记手续的约定，未按期注册并按约缴足出资，协议主要内容需要重新另行协商。

（五）特别条款

1、乙方投资的全资或控股项目公司主体成立并取得营业执照，则本合同中乙方的权利和义务全部转由乙方在甲方辖区的项目公司承担。

2、本项目进行项目备案（或核准）和前期环保评估、安全评估、能源评估时，部分或全部不能通过有关部门批准的,则本协议书终止。甲、乙双方无须就本协议的终止向其他方承担违约责任。

三、备查文件

《项目进区协议》。

特此公告。

广东领益智造股份有限公司

董 事 会

二〇二二年六月二日