

奥园美谷科技股份有限公司

关于取得不动产权证书暨购买商铺的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

奥园美谷科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年11月22日召开第十届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于购买商铺暨关联交易的议案》，公司指定主体以53,078,000元购买关联方广州市万贝投资管理有限公司所有的一间商铺，即广州奥若拉万博医疗美容诊所有限责任公司的门店；同时为拓展轻医美门店，以26,387,045元购买关联方广州奥誉房地产开发有限公司所售的两间商铺（以下简称“本次交易”），本次交易涉及标的商铺均已于协议约定期限内交付完毕。具体详见2022年2月23日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于购买商铺暨关联交易的进展公告》（公告编号：2022-009）。

公司下属控股公司广东奥若拉健康管理咨询有限公司已完成上述商铺的权属登记手续，并于近日取得了广州市规划和自然资源局颁发的《不动产权证书》，具体内容如下：

序号	产权证书号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限
1	粤（2022）广州市不动产权第07021680号	广东奥若拉健康管理咨询有限公司	单独所有	番禺区南村镇万惠一路36号401	440113102012GB00026F00010049	国有建设用地使用权/房屋所有权	土地：出让/房屋：市场化商品房	土地：批发市场用地/零售商业用地/商务金融用地/房屋：商业服务	房屋（建筑面积：1852.5279平方米）	使用期限40年，从1998年11月10日起
2	粤（2022）广州市不动产权第07021074号	广东奥若拉健康管理咨询有限公司	单独所有	番禺区桥南街南华路365号	440113010004GB00109F00010101	国有建设用地使用权/房屋所有权	土地：出让/房屋：市场化商品房	土地：/房屋：商业服务	房屋（建筑面积：399.5918平方米）	使用期限40年，从2008年08月09日起
3	粤（2022）广州市不动	广东奥若拉健康管	单独	番禺区桥南街	440113010004	国有建设用地使用	土地：出	土地：/房屋：商业服务	房屋（建	使用期限

	产权第 07021075 号	理咨询有 限公司	所 有	南华路 367 号	GB0010 9F0001 0045	权/房屋 所有权	屋：市场 化商品 房		399.5918 平方米)	2008 年 08 月 09 日起
--	----------------------	-------------	--------	--------------	--------------------------	-------------	------------------	--	------------------	----------------------

截至本公告日，公司依照上述董事会决议，按计划持续推进本次交易涉及标的商铺的经营。

特此公告。

奥园美谷科技股份有限公司

董事会

二〇二二年五月二十四日