

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2022-069

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为大连招义提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之间接全资子公司大连招义房地产有限公司（以下简称“大连招义”）向招商银行股份有限公司大连分行（以下简称“招商银行大连分行”）申请贷款人民币8亿元，贷款期限为36个月，本公司拟为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币8亿元，保证期间为自担保书生效之日起至债务到期之日起另加三年。

公司于2021年3月19日、2021年6月25日分别召开了第二届董事会第九次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2020年度股东大会审议通过之日起至2021年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为88.73亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为88.73亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

大连招义成立于2018年9月11日，注册资本为人民币10亿元，法定代表人：贾凌杰；注册地址：辽宁省大连市甘井子区南关岭路69号；本公司间接持有其100%股权；公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）；经营范围：房地产开发、销售；自有房屋租赁；房地产中介服务；停车场管理；会议及展览服务；室内外装饰装修工程施工；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

大连招义主要财务指标：截至2022年3月31日，资产总额479,718.75万元，

负债总额368,264.84万元,净资产111,453.91万元;2022年1-3月,营业收入7,388.46万元,净利润-519.55万元;截至2021年12月31日,资产总额481,943.80万元,负债总额369,970.34万元,净资产111,973.46万元;2021年,营业收入289,774.09万元,净利润23,160.90万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项,不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟为大连招义向招商银行大连分行申请的8亿元贷款提供连带责任保证,担保本金金额不超过人民币8亿元,保证期间为自担保书生效之日起至债务到期之日起另加三年。

四、公司意见

大连招义因生产经营资金需要,通过融资补充资金,有利于促进其经营发展。大连招义为公司间接全资子公司,公司为其提供担保的行为风险可控,不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为410.17亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的37.74%;公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为87.19亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的8.02%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年五月十三日