

深圳市维业装饰集团股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的
专项说明

大华核字[2022]005932 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101482022315015022
报告名称：	深圳市维业装饰集团股份有限公司控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明
报告文号：	大华核字[2022]005932 号
被审（验）单位名称：	深圳市维业装饰集团股份有限公司
会计师事务所名称：	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	其他鉴证业务
报告日期：	2022 年 04 月 22 日
报备日期：	2022 年 04 月 21 日
签字人员：	刘涛(110001640003)， 张海龙(110001680113)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

深圳市维业装饰集团股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明

（截止 2021 年 12 月 31 日）

目 录	页 次
一、 控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1-2
二、 深圳市维业装饰集团股份有限公司 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1-10

控股股东及其他关联方 资金占用情况的专项说明

大华核字[2022]005932 号

深圳市维业装饰集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称维业股份公司）2021 年度财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注，并于 2022 年 4 月 22 日签发了大华审字[2022]008099 号标准无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26 号）和《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的规定，就维业股份公司编制的 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是维业股份公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计维业股份公司 2021 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对维业股份公司实施 2021 年度财务报表审计中所执行的对关联方交

易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解维业股份公司 2021 年度控股股东及其他关联方资金占用的情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明是我们根据中国证监会及其派出机构和深圳证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件：深圳市维业装饰集团股份有限公司 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：_____

刘涛

中国·北京

中国注册会计师：_____

张海龙

二〇二二年四月二十二日

2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2021年期初往 来资金余额	2021年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2021年度往来 资金的利息 (如有)	2021年度偿还 累计发生金额	2021年期末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质
现大股东及其附属企业										
小计	—	—	—							—
前大股东及其附属企业										
小计	—	—	—							—
总计	—	—	—							—
	包头市名流置业有限责任公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	975.87	1,051.12		1,657.69	369.30	经营形成应收款项	经营性往来
	北京华发永盛置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	564.60	5,191.34		4,361.76	1,394.18	经营形成应收款项	经营性往来
	北京华金瑞盈投资管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	142.89	13.36			156.25	经营形成应收款项	经营性往来
	常熟铎顺科技产业园投资发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	252.74	1,806.00		988.87	1,069.87	经营形成应收款项	经营性往来
	潮州华发实业发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	106.50	130.66		215.75	21.41	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华枫锦业建设发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		204.92		6.42	198.50	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华锦联弘房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	19.65	5,744.61		4,591.90	1,172.36	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华锦焱弘实业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		702.80		562.20	140.60	经营形成应收款项	经营性往来
	大连华枫房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	787.00	582.31		817.68	551.63	经营形成应收款项	经营性往来
	大连华坤房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	214.07	724.35		706.72	231.70	经营形成应收款项	经营性往来
	大连华禄置业发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	548.01	205.07		282.32	470.76	经营形成应收款项	经营性往来
	大连华藤房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	128.88	57.16		164.55	21.49	经营形成应收款项	经营性往来
	佛山华枫房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	706.22	4,753.66		3,601.78	1,858.10	经营形成应收款项	经营性往来
	佛山华卓房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3.52	112.63		102.13	14.02	经营形成应收款项	经营性往来
	广东富源实业集团有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,104.15	26,958.58		16,370.54	11,692.19	经营形成应收款项	经营性往来
	广东景晟装饰工程有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,582.98			312.86	1,270.12	经营形成应收款项	经营性往来
	广东湛蓝房地产发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	578.40	7,586.73		7,213.78	951.35	经营形成应收款项	经营性往来
	广西华诚房地产投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,913.45			2,439.30	474.15	经营形成应收款项	经营性往来
	广西华明投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	745.07			104.91	640.16	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华晟房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,042.26			349.25	693.01	经营形成应收款项	经营性往来

2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2021年期初往 来资金余额	2021年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2021年度往来 资金的利息 (如有)	2021年度偿还 累计发生金额	2021年期末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质
	广州华发商业经营管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	34.69			7.72	26.97	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华发实业发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	16.78	0.18		5.85	11.11	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华枫投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	283.55	35.56		243.28	75.83	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华昊房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	439.84	245.17		364.36	320.65	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华宁房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3,918.30	188.81		1,480.17	2,626.94	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华耀房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	156.12	886.86		269.79	773.19	经营形成应收款项	经营性往来
	广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	181.97	1,707.36		90.45	1,798.88	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州铨安置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		579.28		436.37	142.91	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州铨泓置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	5.16				5.16	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州锦瑜置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		1,638.03		1,158.40	479.63	经营形成应收款项	经营性往来
	横琴华通金融租赁有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	4.74				4.74	经营形成应收款项	经营性往来
	湖北广家洲投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	830.48	1,548.92		1,749.09	630.31	经营形成应收款项	经营性往来
	湖南梦想滨水湾置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	67.79			57.08	10.71	经营形成应收款项	经营性往来
	华发优生活租赁服务（珠海）有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	27.89			20.08	7.81	经营形成应收款项	经营性往来
	华金期货有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	72.05			5.17	66.88	经营形成应收款项	经营性往来
	华金证券股份有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	8.75				8.75	经营形成应收款项	经营性往来
	华金资产管理（深圳）有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3.17				3.17	经营形成应收款项	经营性往来
	华实中建新科技（珠海）有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	0.23				0.23	经营形成应收款项	经营性往来
	惠州和汇置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	134.05	41.01		167.46	7.60	经营形成应收款项	经营性往来
	惠州华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	29.16	78.26		53.06	54.36	经营形成应收款项	经营性往来
	惠州融拓置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	284.99	1,834.74		1,488.43	631.30	经营形成应收款项	经营性往来
	江门华晟房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	6,511.61	10,557.32		13,572.07	3,496.86	经营形成应收款项	经营性往来
	江门华铭房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,386.99	1,036.03		1,645.89	777.13	经营形成应收款项	经营性往来
	江门市合睿房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		101.23		22.50	78.73	经营形成应收款项	经营性往来
	江门市融建房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		245.70		49.72	195.98	经营形成应收款项	经营性往来
	龙景房地产（杭州）有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	21.52	2,503.02		1,046.71	1,477.83	经营形成应收款项	经营性往来
	南京华铎房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,398.73	743.49		1,673.30	468.92	经营形成应收款项	经营性往来
	南京华懋钜盛房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,645.84	12.31		2,356.36	301.79	经营形成应收款项	经营性往来
	南京铎耀房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	605.77	236.97		619.32	223.42	经营形成应收款项	经营性往来

2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2021年期初往 来资金余额	2021年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2021年度往来 资金的利息 (如有)	2021年度偿还 累计发生金额	2021年期末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质
	南京裕晟置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	196.02	4,643.95		1,649.62	3,190.35	经营形成应收款项	经营性往来
	青岛华昂置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3,823.48	3,991.96		5,898.80	1,916.64	经营形成应收款项	经营性往来
	青岛华灿置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		522.69		145.00	377.69	经营形成应收款项	经营性往来
	清远市鹏翔房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,016.65	1,147.65		1,867.02	297.28	经营形成应收款项	经营性往来
	荣成华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,246.06	3,552.86		2,314.69	3,484.23	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华泓尚隆房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	5,022.77	2,019.45		6,127.33	914.89	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华璟枫宸房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	67.59	16.14		67.59	16.14	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华闵颀宏房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		3,591.67		2,735.64	856.03	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华泓控宏房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	20.14	2,587.72			2,607.86	经营形成应收款项	经营性往来
	上海铎发创盛置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	55.52	50.03		84.47	21.08	经营形成应收款项	经营性往来
	上海铎鹏置业发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	402.29	193.80		307.29	288.80	经营形成应收款项	经营性往来
	上海招盛房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	20.13	3.27		22.77	0.63	经营形成应收款项	经营性往来
	绍兴铎越置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	275.99	5,553.91		2,808.12	3,021.78	经营形成应收款项	经营性往来
	深圳华金领旭股权投资基金管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	18.62	1.16		19.22	0.56	经营形成应收款项	经营性往来
	深圳融棋投资发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	42.58			23.92	18.66	经营形成应收款项	经营性往来
	深圳市华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	21.26			13.77	7.49	经营形成应收款项	经营性往来
	深圳市润招房地产有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		995.80			995.80	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华博置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	274.43	392.30		446.50	220.23	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华畅置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	684.42	1,679.66		1,669.03	695.05	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华灏置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	26.14	2,596.84		2,101.34	521.64	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华壤置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	7,767.86	13,687.77		16,116.20	5,339.43	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华耀置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	114.95	349.31		229.10	235.16	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华远置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	234.99	11.09		125.15	120.93	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳中东港商业地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	658.63	1,977.41		1,464.01	1,172.03	经营形成应收款项	经营性往来
	苏州华恒商用置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	123.86	138.34		160.73	101.47	经营形成应收款项	经营性往来
	苏州铎顺置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	813.64	1,007.47		1,644.41	176.70	经营形成应收款项	经营性往来
	太仓禾发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	6,595.81	1,204.93		5,978.19	1,822.55	经营形成应收款项	经营性往来
	太仓铎发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		1,322.95		1,117.33	205.62	经营形成应收款项	经营性往来
	天津华创置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	302.01	523.76		447.93	377.84	经营形成应收款项	经营性往来

2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2021年期初往 来资金余额	2021年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2021年度往来 资金的利息 (如有)	2021年度偿还 累计发生金额	2021年期末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质
	威海华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	4,382.74	9,788.56		10,993.13	3,178.17	经营形成应收款项	经营性往来
	无锡华郡房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,286.62	1,205.31		1,912.84	579.09	经营形成应收款项	经营性往来
	无锡铎博置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		1,012.89		784.08	228.81	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	241.40	4,103.04		2,547.13	1,797.31	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发鸿业房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	367.81	1,200.74		1,143.37	425.18	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发睿光房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		12,567.40		2,015.16	10,552.24	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发长茂房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,637.02	13,976.74		12,912.25	2,701.51	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发长盛房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	986.01	473.36		647.50	811.87	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华启房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	268.52	1,331.04		352.27	1,247.29	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华嵘房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	8,879.62	15,766.88		17,551.57	7,094.93	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华铄房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	630.19	1,060.98		1,067.67	623.50	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华耀房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	776.61	1,337.39		598.25	1,515.75	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华怡城房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	62.38	20.75		80.71	2.42	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华颖房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		161.98		133.94	28.04	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华中投地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,841.09	4,319.88		5,982.50	1,178.47	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉临江兴城房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	418.70	420.90		450.02	389.58	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉中央商务区投资开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	12,476.19	9,497.40		16,168.19	5,805.40	经营形成应收款项	经营性往来
	西安铎富永盛置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	571.89	9.65		573.72	7.82	经营形成应收款项	经营性往来
	西安紫海置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	11.83	51.62		55.70	7.75	经营形成应收款项	经营性往来
	西安紫涛置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	14.67	69.13		73.68	10.12	经营形成应收款项	经营性往来
	烟台华发置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	98.60	38.47		21.43	115.64	经营形成应收款项	经营性往来
	英飞尼迪(珠海)创业投资管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	19.79			19.79		经营形成应收款项	经营性往来
	长沙华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	66.57			60.00	6.57	经营形成应收款项	经营性往来
	长沙懿德房地产有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		1,906.69			1,906.69	经营形成应收款项	经营性往来
	郑州华瀚房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	331.55			219.36	112.19	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华晟房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,294.60			677.64	616.96	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华发商都商业经营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		180.99		175.71	5.28	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华发生态园房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	512.86	1,030.71		1,046.42	497.15	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华庚置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	182.14	1,452.09		1,603.01	31.22	经营形成应收款项	经营性往来

2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2021年期初往 来资金余额	2021年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2021年度往来 资金的利息 (如有)	2021年度偿还 累计发生金额	2021年期末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其 附属企业	中山市华屹房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	777.58	6,622.77		5,657.41	1,742.94	经营形成应收款项	经营性往来
	重庆华显房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	333.38	307.02		652.67	-12.27	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海奥华企业管理咨询有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,614.95	150.62		962.66	802.91	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城捷智慧停车管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		577.67		333.06	244.61	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城市建设集团有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-674.74	6,828.00		4,360.67	1,792.59	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海富山工业园投资开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-954.76	34,284.19		20,129.54	13,199.89	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海横琴华发房地产投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,545.13	633.46		1,245.80	1,932.79	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,562.11	8,279.21		7,650.55	2,190.77	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华保开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		859.96		687.97	171.99	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华宸开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	244.14			82.24	161.90	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发奥特美健康管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	4.17	4.00			8.17	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发北沙六组城市更新有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	11.54			0.01	11.53	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发城市更新投资控股有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		56.08		54.45	1.63	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发城市运营投资控股有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,537.66	2,229.95		3,295.53	1,472.08	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发城市之心建设控股有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3,828.43	14,243.74		9,188.87	8,883.30	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发德和汽车有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2.18	2.22		4.40		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发房地产代理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	174.66	173.24		185.66	162.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发房地产营销策划有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1.63	20.88		2.89	19.62	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发高新建设控股有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	819.05	3,594.42		2,428.40	1,985.07	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发广昌房产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	234.23			81.90	152.33	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发海韵城新天地商业经营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		79.29		57.80	21.49	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发华毓投资建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		5,091.82		3,727.94	1,363.88	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发集团有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	254.89			209.95	44.94	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发建筑设计咨询有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	531.78	1,937.43		1,592.70	876.51	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发企业管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	38.60	40.48		68.28	10.80	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发沁园保障房建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1.83				1.83	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发软件有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	180.43	26.23		103.37	103.29	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发商都商业经营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		16.51		15.73	0.78	经营形成应收款项	经营性往来
珠海华发商贾贸控股有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	44.38				44.38	经营形成应收款项	经营性往来	

2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2021年期初往 来资金余额	2021年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2021年度往来 资金的利息 (如有)	2021年度偿还 累计发生金额	2021年期末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华发商业经营管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	22.17	519.95		512.97	29.15	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发实业股份有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	4,265.20	969.88		2,873.29	2,361.79	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发天成汽车有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2.77				2.77	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发投资发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	383.12	175.30		440.28	118.14	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发望海楼酒店有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	238.40	8,764.18		5,521.60	3,480.98	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发文化传播有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	12.00				12.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发物业管理服务有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1.77	4.87			6.64	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发西区商业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,452.63	6,625.38		6,231.79	1,846.22	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发新天地商业经营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2.34				2.34	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发园林工程有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	22.53			22.53		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发阅潮文化有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	65.46	189.09		249.87	4.68	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发正方香洲科技园更新有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	13.54			13.27	0.27	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发智谷投资运营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		2,876.00		2,300.30	575.70	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发中磊置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	14.44	3.60		14.44	3.60	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发中演剧院管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	15.65			8.13	7.52	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发珠澳发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	21.00			21.00		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华福商贸发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	31.27			31.27		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华港建设投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,320.66	7,401.47		6,560.00	3,162.13	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华冠科技股份有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	320.03	6,438.05		4,919.77	1,838.31	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华海置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	902.44	1,419.97		1,236.03	1,086.38	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华翰投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	460.02			146.71	313.31	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华瀚开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	631.20	45,320.62		31,451.24	14,500.58	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华和建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		637.15		454.40	182.75	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华健房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		705.61		347.80	357.81	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金恒盛投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	64.49			64.49		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	9,719.33	7,119.77		8,991.36	7,847.74	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金领创基金管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	65.25			52.20	13.05	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金智汇湾创业投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,141.56	7,170.44		5,684.22	3,627.78	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金资本股份有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	0.72	1.83		-0.16	2.71	经营形成应收款项	经营性往来

2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2021年期初往 来资金余额	2021年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2021年度往来 资金的利息 (如有)	2021年度偿还 累计发生金额	2021年期末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华菁教育服务有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	9,814.90	-7,311.87			2,503.03	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华景房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3.58	2.77		2.74	3.61	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华聚开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		4,091.31		3,033.85	1,057.46	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华郡房产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	23,933.31	82,786.11		71,055.18	35,664.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华铠开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		7,847.66		4,059.67	3,787.99	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华瓴建设工程有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	743.31	7,490.39		4,397.06	3,836.64	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华茂房地产投资顾问有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		7.20			7.20	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华明科技发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	12.01	7.10		12.19	6.92	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华勤开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,494.68	81,956.24		54,387.72	30,063.20	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华曙设计咨询有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	18.00	9.75		27.75		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华昕开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	4,357.79	33,033.75		21,791.04	15,600.50	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华曜房产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	9,823.22	3,908.18		10,187.56	3,543.84	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华耀商贸发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	5,250.28	266.23		2,052.45	3,464.06	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华以建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	107.31	1,373.84		1,048.80	432.35	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华亿投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	194.85	155.16		65.32	284.69	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华熠房产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	481.67	24.18			505.85	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华迎投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,051.21	562.12		1,792.89	820.44	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华智教育服务有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	8,997.06	12,799.60		20,372.78	1,423.88	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海铨创经贸发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		5,246.10		2,778.54	2,467.56	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海铨创投资管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	290.77	118.05			408.82	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海铨隆建筑设计咨询有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	103.72			39.80	63.92	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海景华房地产有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		449.52		17.37	432.15	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海琴发实业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3,473.91	287.09		1,228.76	2,532.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	35,927.33	135,728.09		112,062.38	59,593.04	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市碧湖房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		771.10		250.51	520.59	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市高新总部基地建设发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,058.79			842.51	216.28	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市海川地产有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	170.79			113.18	57.61	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市海润房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	635.51	22,617.97		12,419.87	10,833.61	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市浩丰贸易有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,261.81	200.49		899.04	563.26	经营形成应收款项	经营性往来

2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2021年期初往 来资金余额	2021年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2021年度往来 资金的利息 (如有)	2021年度偿还 累计发生金额	2021年期末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海市华发信息咨询有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		78.67		73.76	4.91	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市基础工程直属管理处	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		571.05		349.24	221.81	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		1,080.58		488.53	592.05	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市银河房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	142.94	2.43		144.16	1.21	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市永宏基商贸有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	6.04	1.70		6.04	1.70	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市中泰投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	249.28	155.22		4.48	400.02	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市珠海大会堂管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3.73	24.01		19.21	8.53	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海正汉置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		26,825.65		22,951.13	3,874.52	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		101.27		7.01	94.26	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海中心华发商都商业经营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		199.33		194.16	5.17	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发现代服务投资控股有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项		82.96			82.96	经营形成应收款项	经营性往来
	南京华铎房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收票据		348.09		265.85	82.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华实美原生态科技运营管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	预付账款	6,266.04	6,187.30		6,059.46	6,393.88	经营形成应收款项	经营性往来
	北京华发永盛置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	32.06			32.06		经营形成应收款项	经营性往来
	广东湛蓝房地产发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	0.50	76.62		24.44	52.68	经营形成应收款项	经营性往来
	广西华诚房地产投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	143.78	121.63		265.41		经营形成应收款项	经营性往来
	广州华枫投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	119.56	16.95		23.10	113.41	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华昊房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	122.92	13.33		98.62	37.63	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华宁房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	8.34			8.34		经营形成应收款项	经营性往来
	广州华耀房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	0.97			0.97		经营形成应收款项	经营性往来
	杭州锦瑜置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	30.00			30.00		经营形成应收款项	经营性往来
	华金期货有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	0.64			0.64		经营形成应收款项	经营性往来
	惠州融拓置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	20.00	10.00		20.00	10.00	经营形成应收款项	经营性往来
	龙景房地产（杭州）有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	20.00				20.00	经营形成应收款项	经营性往来
	南京华铎房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	0.54	6.78		7.32		经营形成应收款项	经营性往来
	南京裕晟置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	2.00	7.00		9.00		经营形成应收款项	经营性往来
	青岛华昂置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	0.64	56.75		57.39		经营形成应收款项	经营性往来
	清远市鹏翔房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款		0.20			0.20	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华泓尚隆房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	336.69	91.20		429.97	-2.08	经营形成应收款项	经营性往来

2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2021年期初往 来资金余额	2021年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2021年度往来 资金的利息 (如有)	2021年度偿还 累计发生金额	2021年期末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质
	上海华淞铭宏房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	10.00	150.00		160.00		经营形成应收款项	经营性往来
	上海铎发创盛置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	658.30	668.48		1,326.21	0.57	经营形成应收款项	经营性往来
	绍兴铎越置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	1.23			1.23		经营形成应收款项	经营性往来
	深圳融棋投资发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	20.00	10.00		30.00		经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华远置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	0.03	155.31		155.34		经营形成应收款项	经营性往来
	威海华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款		6.58			6.58	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发鸿业房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	0.92			0.92		经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发长茂房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	23.54	4.77		28.31		经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发中城荟商业管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款		7.25			7.25	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华启房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	55.32	101.35		156.67		经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华嵘房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款		18.06			18.06	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华耀房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	8.46	0.64		9.10		经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华中投地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	6.59	6.59		13.18		经营形成应收款项	经营性往来
	武汉中央商务区投资开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款		39.56			39.56	经营形成应收款项	经营性往来
	西安铎富永盛置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	7.53			7.53		经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华晟房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	54.75			54.75		经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华发生态园房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	67.67	68.77		136.44		经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华屹房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款		95.74		81.32	14.42	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海奥华企业管理咨询有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	18.15	1.33		19.48		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海横琴华发房地产投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	13.29				13.29	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发奥特美健康管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	3.07			3.07		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发企业管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	8.50				8.50	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发商业经营管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	3.77			3.77		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发实业股份有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	3.04	1.71		4.75		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发投资发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	34.44			34.44		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发新天地商业经营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	35.25			35.25		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发阅潮文化有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	2.55			2.55		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发中磊置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	0.79			0.79		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华福商贸发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	19.86	19.86		39.72		经营形成应收款项	经营性往来

2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2021年期初往 来资金余额	2021年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2021年度往来 资金的利息 (如有)	2021年度偿还 累计发生金额	2021年期末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海海海置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款		4.08			4.08	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海海景房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	0.02			0.02		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华郡房产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	319.09	233.37		522.56	29.90	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华茂房地产投资顾问有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	8.80			8.80		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华明科技发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	5.00			5.00		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华耀商贸发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	218.51	83.33		256.40	45.44	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华亿投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	312.76			149.20	163.56	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海铎创经贸发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款		11.20			11.20	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市海川地产有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	49.26			49.26		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市浩丰贸易有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	191.52	48.45		239.97		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市永宏基商贸有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	0.80			0.80		经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市中泰投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	52.60	11.40		24.20	39.80	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发海韵城新天地商业经营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款		15.00			15.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发集团财务有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他会计科目	320.39	50,402.42	2.67	50,716.64	6.17	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华润银行股份有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他会计科目	43.99	42.25	0.15	80.06	6.18	经营形成应收款项	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	广东省维业科技有限公司	全资子公司	其他应收款	1,529.82	1,143.65		1.10	2,672.37	日常经营	经营性往来
	福建闽东建工投资有限公司	控股子公司	其他应收款	87.79	2,506.98		2,500.19	94.58	日常经营	经营性往来
	武汉维业宏广装饰工程设计有限公司	控股子公司	其他应收款	50.00			50.00		日常经营	经营性往来
	深圳市维业智汇股权投资管理有限公司	全资子公司	其他应收款	6.86	0.16		7.02		日常经营	经营性往来
关联自然人 及其控制的 法人	深圳智派实业有限公司	其他关联方	其他会计科目	241.19				241.19	经营形成应收款项	经营性往来
	张汉洪	其他关联方	其他应收款	27.84	95.31		107.74	15.41	备用金	经营性往来
其他关联人 及其附属企 业										
总计	—	—	—	261,210.68	885,636.83	2.82	763,347.53	383,499.98		—