

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2022-040 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2022 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司拟与相关金融机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司广州荣盛房地产有限公司（以下简称“广州荣盛”）拟与睿途商业保理（深圳）有限公司（以下简称“睿途保理”）及国灿商业保理有限公司（以下简称“国灿保理”）分别融资 25,000 万元，由公司上述融资提供连带责任保证担保。上述担保总额合计不超过 57,000 万元，担保期限不超过 72 个月。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最	本次担	本次担保	本次担保后	本次担保前	本次担保后
------	-------	-----	------	-------	-------	-------

	近一期资产负债率	保金额 (万元)	前担保余额 (万元)	担保余额 (万元)	可用担保额度 (万元)	可用担保额度 (万元)
广州荣盛	100.15%	57,000	0	57,000	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	3,592,955	3,535,955

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：广州荣盛；
- 2、成立日期：2018 年 12 月 25 日；
- 3、注册地点：广州市天河区中山大道西 6 号、8 号夹层 TY-14 房
- 4、法定代表人：高文春；
- 5、注册资本：人民币 4,800 万元；
- 6、经营范围：房地产开发经营；
- 7、股东情况：公司间接持有广州荣盛 100%股权；
- 8、信用情况：广州荣盛信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2021 年 12 月 31 日（未经审计）			2021 年 1-12 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
312,781.07	313,257.78	-476.71	0	-5,898.48	-4,423.86

四、担保协议的主要内容

- 1、协议方：公司、睿途保理、国灿保理。
- 2、担保主要内容：公司将与睿途保理、国灿保理分别签署《保证合同》，为广州荣盛本金合计 50,000 万元融资提供连带责任保证担保。上述担保总额合计不超过 57,000 万元，担保期限不超过 72 个月。
- 3、担保范围：主协议项下广州荣盛的全部债务，包括但不限于主协议项下借款本金及利息、服务费、违约金、逾期违约金、损害赔偿金和睿途保理及国灿保理为实现债权而发生的一切合理费用（包括

但不限于诉讼费用、仲裁费用、律师费用、差旅费用、保全费用、公告费用、保险费用、评估费用、拍卖费用、保管费用、鉴定费用、送达费用、公证费用、执行费用、抵押资产处置费用等) 以及其它所有广州荣盛的应付费。如主协议因任何原因被解除、撤销或被宣告无效, 担保范围及于广州荣盛因主协议被解除、撤销、无效后的返还、违约金以及睿途保理及国灿保理实现债权而发生的一切费用。

4、担保期限: 主债务履行期限届满之日起三年。

五、公司董事会意见

关于上述担保事项, 公司董事会认为:

广州荣盛为公司的全资子公司, 经营风险较小, 由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展, 不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展, 广州荣盛有足够的的能力偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日, 公司实际担保总额为 514.22 亿元, 占公司最近一期经审计净资产的 129.06%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 58.71 亿元, 占公司最近一期经审计净资产的 14.74%, 公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

公司 2022 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年五月十二日