

证券代码：002775

证券简称：文科园林

公告编号：2022-036

债券代码：128127

债券简称：文科转债

深圳文科园林股份有限公司 重要合同公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、合同签署情况

深圳文科园林股份有限公司（以下简称“公司”）与公司全资子公司青岛文科生态建设开发有限公司组成的联合体于近日与青岛城阳开投工程有限公司（以下简称“发包人”）签署了《白云山荒山绿化工程总承包(EPC)合同》，合同金额约为人民币 1.98 亿元。公司已于 2022 年 1 月 18 日在公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）上刊登了《项目中标公告》（公告编号 2022-004）。

二、项目发包人介绍

发包人：青岛城阳开投工程有限公司

法定代表人：王战道

注册资本：5,100 万元

住所：山东省青岛市城阳区正阳中路 205 号海都国际 A 座 14 楼、15 楼

经营范围：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；房地产开发经营；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；物业管理；建筑物清洁服务；建筑工程机械与设备租赁；专用设备修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

公司与发包人不存在关联关系，最近一个会计年度公司未承接该发包人项目。

三、合同的主要内容

（一）工程概况

1. 工程名称：白云山荒山绿化工程（设计施工总承包）

2. 工程地点：青岛市城阳区

3. 工程承包范围：白云山荒山绿化工程（设计施工总承包）建设项目的的设计（方案设计、初步设计及概算、施工图设计及建设全过程配合服务，以上设计工作含各阶段及各专业设计内容）、采购、施工、验收、保修及配合手续办理、配合工程移交全过程工程总承包。

（二）工期总日历天数：195 天

（三）签约合同价：197,702,183.92 元（大写：壹亿玖仟柒佰柒拾万贰仟壹佰捌拾叁元玖角贰分）。

（四）合同价款的支付

1. 工程进度款支付：发包人每月按实际完成工程量支付 20%的进度款。

当工程竣工验收合格满半年后，付至发包人确认结算值的 30%（包含建设期已支付费用）。

竣工验收合格满一年半后付至发包人确认结算值的 50%。

竣工验收合格满二年半后付至发包人确认结算值的 70%。

竣工验收合格满三年半且审计报告出具后付至审定建安费的 90%。

竣工验收合格满四年半且审计报告出具后支付审定建安费的剩余金额。

2. 其它进度款

①合同承包范围内的施工图设计完成，通过发包人及审图办审核通过后支付至签约合同价中设计费基本服务费金额的 50%。

②工程产值完成签约合同价的 50%时，经发包人书面确认后付至签约合同价中设计费基本服务费金额的 60%。

③工程竣工验收完成后，拨付至签约合同价中设计费基本服务费金额的

75%。

④工程审计完成后支付至设计费结算审定值基本服务费的 100%。

⑤工程审计完成后支付考核奖励费。

四、对公司的影响

（一）白云山荒山绿化工程总承包(EPC)合同金额约为 1.98 亿元，预计对公司 2022 年及未来年度的经营业绩产生积极的影响。

（二）上述合同的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行上述合同对发包人形成依赖。

五、风险提示

（一）项目施工进度可能受天气或其他自然灾害影响，造成完成工期、质量要求不能依约达成带来不能及时验收的风险。

（二）合同履行期间可能因存在和发生其他不可预见或无法预期事项，导致施工项目无法正常执行的风险。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

《白云山荒山绿化工程总承包(EPC)合同》

特此公告。

深圳文科园林股份有限公司董事会

二〇二二年五月六日