

公司代码：000615

公司简称：奥园美谷

奥园美谷科技股份有限公司

2021 年度商誉减值测试报告

一、是否进行减值测试

√ 是 □ 否

二、是否在减值测试中取得以财务报告为目的的评估报告

√ 是 □ 否

资产组名称	评估机构	评估师	评估报告编号	评估价值类型	评估结果
浙江连天美企业管理有限公司股东全部权益	湖北众联资产评估有限公司			股东全部权益价值评估	不存在减值迹象

三、是否存在减值迹象

资产组名称	是否存在减值迹象	备注	是否计提减值	备注	减值依据	备注
联合领航资产管理有限公司	不存在减值迹象		否		未减值不适用	
浙江连天美企业管理有限公司	不存在减值迹象		否		未减值不适用	
广东奥若拉健康管理咨询有限公司	不存在减值迹象		否		未减值不适用	

四、商誉分摊情况

单位：元

资产组名称	资产组或资产组组合的构成	资产组或资产组组合的确定方法	资产组或资产组组合的账面金额	商誉分摊方法	分摊商誉原值
联合领航资产管理有限公司	被投资单位的全部资产和负债	独立现金流	669,015,962.85	按受益比例	2,840,793.00
浙江连天美企业管理有限公司	被投资单位的全部资产和负债	独立现金流	126,582,846.43	按受益比例	650,966,790.16
广东奥若拉健康管理咨询有限公司	被投资单位的全部资产和负债	独立现金流	91,282,741.85	按受益比例	7,285,298.36

资产组或资产组组合的确定方法是否与以前年度存在差异

□ 是 √ 否

五、商誉减值测试过程

1、重要假设及其理由

根据管理层批准的5年期间的财务预算（或盈利预测）和折现率确定。

2、整体资产组或资产组组合账面价值

单位：元

资产组名称	归属于母公司股东的商誉账面价值	归属于少数股东的商誉账面价值	全部商誉账面价值	资产组或资产组组合内其他资产账面价值	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值
联合领航资产管理有限公司	2,840,793.00	0.00	2,840,793.00	669,015,962.85	671,856,755.85
浙江连天美企业管理有限公司	650,966,790.16	0.00	650,966,790.16	126,582,846.43	777,549,636.59
广东奥若拉健康管理咨询有限公司	7,285,298.36	0.00	7,285,298.36	91,282,741.85	98,568,040.21

3、可收回金额

(1) 公允价值减去处置费用后的净额

适用 不适用

(2) 预计未来现金流量的现值

适用 不适用

单位：元

资产组名称	预测期间	预测期营业收入增长率	预测期利润率	预测期净利润	稳定期间	稳定期营业收入增长率	稳定期利润率	稳定期净利润	折现率	预计未来现金流量的现值
联合领航资产管理有限公司	2022.1-2027.12	16.31%	10.12%	26,956,838.02	2027 及以后年度	4%	31.36%	16,791,995.65	12.00%	671,856,755.85
浙江连天美企业管理有限公司	2022.1-2027.12	4.90%	18.71%	667,533,298.65	2027 及以后年度	3%	19.64%	160,301,212.32	13.94%	777,549,636.59
广东奥若拉健康管理咨询有限公司	2022.1-2027.12	26.90%	11.26%	21,977,059.39	2027 及以后年度	3%	12.37%	6,047,880.28	13.94%	98,568,040.21
预测期营业收入增长率是否与以前期间不一致					否					
预测期利润率是否与以前期间不一致					否					
预测期净利润是否与以前期间不一致					否					

稳定期营业收入增长率是否与以前期间不一致	否
稳定期利润率是否与以前期间不一致	否
稳定期净利润是否与以前期间不一致	否
折现率是否与以前期间不一致	否

其他说明

适用 不适用

4、商誉减值损失的计算

单位：元

资产组名称	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值	可收回金额	整体商誉减值准备	归属于母公司股东的商誉减值准备	以前年度已计提的商誉减值准备	本年度商誉减值损失
联合领航资产管理有限公司	671,856,755.85	671,856,755.85	0.00	0.00	0.00	0.00
浙江连天美企业管理有限公司	777,549,636.59	777,549,636.59	0.00	0.00	0.00	0.00
广东奥若拉健康管理咨询有限公司	98,568,040.21	98,568,040.21	0.00	0.00	0.00	0.00

六、未实现盈利预测的标的情况

单位：元

标的名称	对应资产组	商誉原值	已计提商誉减值准备	本年商誉减值损失金额	是否存在业绩承诺	是否完成业绩承诺	备注
------	-------	------	-----------	------------	----------	----------	----

七、年度业绩曾下滑 50%以上的标的情况

单位：元

标的名称	对应资产组	商誉原值	已计提商誉减值准备	本年商誉减值损失金额	首次下滑 50% 以上的年度	下滑趋势是否扭转	备注
------	-------	------	-----------	------------	----------------	----------	----

八、未入账资产

适用 不适用