

关于雪松发展股份有限公司营业收入扣除情况表  
专项核查报告

中喜专审 2022Z00533 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.net



# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110001682022307002150
报告名称:	关于雪松发展股份有限公司营业收入扣除情况表专项核查报告
报告文号:	中喜专审 2022Z00533 号
被审(验)单位名称:	雪松发展股份有限公司
会计师事务所名称:	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	专项审计
报告日期:	2022年04月28日
报备日期:	2022年04月29日
签字人员:	宋剑波(440101534392), 朱洪文(110001680207)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

# 目录

内 容	页 次
一、关于雪松发展股份有限公司营业收入扣除情况表专项核 查报告	1-2
二、2021 年度营业收入扣除情况表	1
三、会计师事务所营业执照及资质证书	



## 关于雪松发展股份有限公司营业收入扣除情况表

### 专项核查报告

中喜专审2022Z00533号

雪松发展股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了雪松发展股份有限公司（以下简称“雪松发展”）2021年度财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表、2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。在此基础上，对后附的雪松发展编制的2021年度营业收入扣除情况表（以下简称《营业收入扣除情况表》）进行了专项核查。

#### 一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供雪松发展年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为雪松发展年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

为了更好地理解雪松发展2021年度营业收入扣除情况，《营业收入扣除情况表》应当与已审的财务报表一并阅读。

#### 二、管理层的责任

雪松发展管理层的责任是按照《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理》中有关营业收入扣除要求编制、披露《营业收入扣除情况表》，并保证其内容真实、准确、完整、合规，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核程序的基础上对《营业收入扣除情况表》发表核查意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职



# 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

业道德规范，计划和实施审核工作以对《营业收入扣除情况表》是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们结合雪松发展的实际情况，实施了核对、询问、抽查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表核查意见提供了合理的基础。

## 四、核查结论

经核查，后附的雪松发展编制的《营业收入扣除情况表》在所有重大方面公允反映了交易所上市规则及自律监管指南关于营业收入扣除要求的规定。



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：  
(项目合伙人)  
宋剑波



中国注册会计师：  
朱洪文



二〇二二年四月二十八日



## 雪松发展股份有限公司2021年度营业收入扣除情况表

编制单位：雪松发展股份有限公司

项目	本年度（万元）	具体扣除情况	上年度（万元）	具体扣除情况
营业收入金额	201,601.72		152,558.13	
营业收入扣除项目合计金额	196,280.28		4,596.20	
营业收入扣除项目占营业收入的比重	5,321.44		147,961.93	
<b>一、与主营业务无关的业务收入</b>				
1.正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	3,496.16	含材料销售、投房出售等其他业务收入	4,596.20	含材料销售7.66万元、投房出售、4588.42万元其他0.12万元
2.不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3.本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。	192,784.12	供应链管理收入186,671.29万元，服装收入6,112.83万元。		
4.与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5.同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6.未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
<b>与主营业务无关的业务收入小计</b>	<b>196,280.28</b>		<b>4,596.20</b>	
<b>二、不具备商业实质的收入</b>				
1.未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2.不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3.交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4.本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5.审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6.其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
<b>不具备商业实质的收入小计</b>	-		-	
<b>三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入</b>				
<b>营业收入扣除后金额</b>	<b>5,321.44</b>		<b>147,961.93</b>	

本表披露事项业经本公司第五届董事会第十五次会议于2022年4月28日批准。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：