

证券代码：002485

证券简称：雪松发展

公告编号：2022-038

雪松发展股份有限公司 2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见加强调事项段的审计报告，本公司董事会、监事会、独立董事对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	雪松发展	股票代码	002485
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	梁月明	倪海宁	
办公地址	广东省广州市黄埔区开创大道 2511 号雪松中心	山东省诸城市舜王街道舜王大道 7877 号	
传真	020-29141948	020-29141948	
电话	020-29141948	020-29141948	
电子信箱	cedar002485@cedardevt.com	cedar002485@cedardevt.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）公司所处的行业情况

2021年，我国国民经济持续恢复，结构调整稳步推进，下半年经济增速虽有所放缓，但主要目标任务较好完成，全年GDP增速8.1%，“十四五”实现良好开局。

1、文化旅游行业

自2020年起新冠疫情，给全球经济带来较大冲击。随着国内疫情防控得当，旅游、出行客流量有序回升，虽然存在局部地区疫情反复压力，国内旅游业整体呈现稳步恢复态势。根据文化和旅游部公布的数据，2021年国内旅游总人次32.46亿，同比增长12.8%，恢复到2019年的54.0%；实现国内旅游收入2.92万亿元，同比增长31.0%，恢复到2019年的51.0%。

2、大宗商品供应链行业

近年来，国际局势复杂多变，贸易保护主义盛行，抑制全球交易；美国货币超发，持续推升通胀预期，导致世界大宗商品市场格局发生深刻变化，供需结构性矛盾突出，价格波动剧烈。从国内市场来看，在积极推进形成双循环的新发展格局的背景下，国家同时制定了2030年实现碳达峰的坚定目标，坚定推进供给侧结构性改革。受国际大宗商品市场影响，叠加政策性影响及疫情因素干扰，国内大宗商品行业也出现结构性供需矛盾。受通胀预期、原料涨价及供需错配等三重因素影响，国内出现了“煤飞色舞”的大宗商品行情，建筑钢材价格强势反弹，并于2021年5月创出历史新高，煤炭、焦炭、油品等品种出现供需结构新矛盾，价格剧烈波动，给大宗商品供应链企业带来巨大挑战。

3、服装行业

根据国家统计局数据显示，2021年中国服装行业规模以上企业营业收入达14,823.36亿元，较2020年增加了1126.10亿元，同比增长8.22%，利润总额也随之增长。从服装消费来看，受制于居民购买力、消费意愿及国内疫情反复的零星爆发，仍会对服装消费造成不利影响。

(二) 公司从事的主要业务

报告期内，公司秉承“坚守实业、创造价值”的理念，在“多元化发展，专业化运作”的战略指引下，在积极恢复文化旅游业务的同时，扩大供应链运营管理和综合服务的业务规模，继续稳健发展服装销售业务。

1、文化旅游业务

近年来，公司依托全国一线旅游目的地资源，专注于文旅小镇开发运营业务。公司文旅小镇包括云南香格里拉独克宗花巷、浙江嘉兴西塘花巷一期、西塘花巷二期、山东诸城恐龙探索王国，受托经营云南丽江大研花巷。

2、供应链运营管理和综合服务

公司坚持稳健经营、稳中求进，积极探索智链平台创新模式发展，扩大大宗商品供应链业务规模。智链平台探索创新合作模式，实现与国企、央企等优质公司的业务合作，实现多方共赢。大宗商品供应链业务聚焦核心客户，发挥公司在资源锁定、分销渠道、价格管理等方面的核心优势，向产业链上下游延伸，服务实体经济，为供应链上下游客户提供采购、生产及销售等环节的供应链综合服务。当前公司主要经营品种包括：煤炭、焦炭、油品及钢材等品种开展，经营模式包括以上游为核心的集采分销业务，以及以下游为核心配送保供业务。

3、服装销售业务

报告期内，公司经营品牌服装销售，主要产品包括西装、衬衫及其他服饰类。实施区域划分的运营模式，细分全国团购市场，以数据为导向，进行重点区域、重点行业的精准客户开发，并加大对优质团购代理商的扶持力度。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	3,202,464,834.22	3,373,890,257.70	-5.08%	3,751,250,255.63
归属于上市公司股东的净资产	1,737,538,559.22	2,180,045,000.83	-20.30%	2,192,710,908.41
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	2,016,017,199.71	1,525,581,290.30	32.15%	3,584,739,008.89
归属于上市公司股东的净利润	-442,951,816.30	-19,909,491.84	-2,124.83%	44,991,308.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-39,015,957.14	-84,912,861.29	54.05%	38,817,426.92
经营活动产生的现金流量净额	107,206,983.32	-147,671,509.44	172.60%	148,891,919.38
基本每股收益（元/股）	-0.8142	-0.0366	-2,124.59%	0.0827
稀释每股收益（元/股）	-0.8142	-0.0366	-2,124.59%	0.0827
加权平均净资产收益率	-22.61%	-0.91%	-21.70%	2.07%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	252,128,909.88	706,964,105.23	749,230,450.67	307,693,733.93
归属于上市公司股东的净利润	-5,065,487.54	1,538,827.05	-2,059,407.94	-437,365,747.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-6,838,145.30	1,047,527.34	-2,182,294.02	-31,043,045.16
经营活动产生的现金流量净额	-82,348,917.01	57,435,550.39	82,809,282.82	49,311,067.12

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

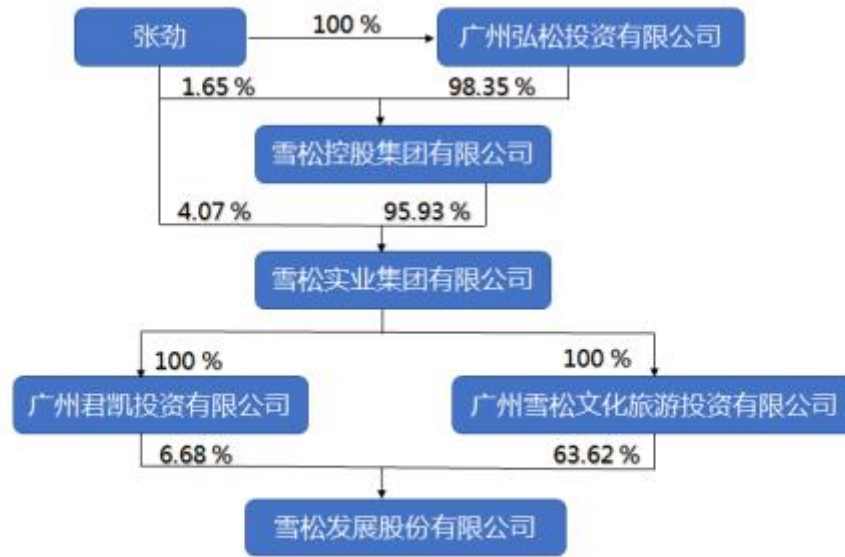
报告期末普通股股东总数	11,159	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	12,240	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
广州雪松文化旅游投资有限公司	境内非国有法人	63.62%	346,103,845	0	质押	346,103,845	
广州君凯投资有限公司	境内非国有法人	6.68%	36,364,581	0	质押	26,558,171	
孟学	境内自然人	2.57%	13,998,836	0			
刘平	境内自然人	1.63%	8,889,458	0			
刘申培	境内自然人	0.89%	4,821,000	0			
熊承英	境内自然人	0.76%	4,153,921	0			
李强	境内自然人	0.71%	3,853,767	0			
施鸿华	境内自然人	0.49%	2,683,512	0			
袁赛薇	境内自然人	0.32%	1,741,740	0			
朱虹	境内自然人	0.31%	1,672,680	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、广州雪松文化旅游投资有限公司和广州君凯投资有限公司为同一实际控制人控制的企业；2、除前述关联关系外，未知公司前 10 名普通股股东之间是否存在其他关联关系，也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		广州君凯投资有限公司通过安信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 4,910,930 股；个人股东朱虹通过中航证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,672,680 股。					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



注：以上控制关系图截止日为2021年12月31日。

5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2021年度归属于公司股东的净利润为负值且营业收入低于1亿元，触及《深圳证券交易所股票上市规则（2022年修订）》第 9.3.1 条规定的情形，公司股票于年度报告披露后，2022年5月5日停牌一天，自2022年5月6日复牌之日起，公司股票交易被实施“退市风险警示”。

除以上事项，报告期内，公司经营情况未发生重大变化，未发生对公司经营情况有重大影响和预计对未来有重大影响的事项。公司具体经营情况详见公司2021年年度报告全文。