

# 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

## 董事会关于 2021 年度无保留意见审计报告中强调事项段有关事项的专项说明

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称“瑞和股份、公司”）聘请容诚会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“容诚会计师事务所”）为公司 2021 年度财务审计机构。容诚会计师事务所拟为公司 2021 年度财务报告出具了带有强调事项段的无保留意见的审计报告，按照《深圳证券交易所股票上市规则》和《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准无保留审计意见及其涉及事项的处理》的有关规定，董事会对该审计意见涉及事项专项说明如下：

### 一、非标准无保留审计意见的内容

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注所述，深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 2021 年出现亏损，特别受恒大债务违约影响，瑞和股份公司对相关资产专项计提了减值准备，导致 2021 年净利润亏损 181,611.49 万元，经营活动产生的现金流量净额-12,587.80 万元，流动负债高于流动资产 26,738.85 万元，营运资金为负数；受此影响，广州银行股份公司深圳福田支行及罗湖支行向瑞和股份公司提起诉讼，要求瑞和股份公司提前归还贷款 15,000.00 万元及相关利息，并冻结了瑞和股份公司实际控制人持有的瑞和股份公司股份 2,800 万股，瑞和股份公司的部分银行账户的部分资金被冻结。这些事项或情况，表明存在可能导致瑞和股份公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

### 二、董事会对非标准无保留审计意见的说明

尽我们所知，并在作出了必要的查询和了解后，我们对与持续经营相关的事项做出如下确认：

本公司管理层认为以持续经营为基础编制公司财务报表是合理的，但存在重大不确定性。

2021 年下半年以来，因恒大事件暴雷，导致公司承接的该客户及其关联公司的工程款项不能及时收回。公司目前持有该客户应收款项合计 29.88 亿元，公

司基于谨慎性原则，对该客户应收款项按照 65%的比例计提了减值准备，并非实质性经营亏损，导致我司 2021 年净利润亏损 181,611.49 万元，流动资产低于流动负债 26,738.85 万元。

我认为：尽管受当下房地产大环境影响，公司业务仍保持持续稳定发展，连续承接多项优质装饰设计施工项目，同时在当下国家双碳目标下，公司依托在光伏领域的先发优势，大力开拓光伏 EPC 工程。目前除恒大集团业务外，公司各项业务正稳步开展，生产正常运转。

### 三、董事会针对审计意见涉及事项的具体措施

我司目前正通过采取如下措施，改善经营状况：

1、积极通过与恒大集团沟通协调，推动商票兑付进程、应收款抵房、参与复工复产与保交楼项目，促进前欠款回收，把握市场动向，尽最大努力挽回损失。

2、寻求各种资产变现途径，盘活存量资产，优化资产结构：公司拟将安徽六安、江西信丰两处电站权益进行转让，充分提高资产利用率；

3、充分利用资本市场融资渠道，通过抵押公司总部办公楼、华强北办公场所、深汕特别合作园区等资产，与有实力的金融机构寻求新的合作模式，以支持未来持续经营；

4、优化下游客户，实现产业转型升级，集中现有资源夯实装饰+光伏板块业务，积极响应国家大力倡导的碳中和、碳达峰目标。大力拓展政府、央企、国企等优质客户的业务占比。

5、成立专项清收小组，加强应收款回收力度；合理调配人力资源，加强成本管控。

6、筹划引进有实力的投资者；适时启动再融资计划。丰富产业结构，增加现金流入。

7、针对广州银行贷款逾期事项，积极与银行、其他金融机构、政府部门等进行沟通协商，寻求通过贷款展期、组建银团、引进新的金融机构等方式，制订切实可行的化解方案。

8、积极协调跟踪诉讼法务事项并寻求妥善解决方案。作为原告方的案件，公司积极采取法律措施维护合法权益，保障资金安全。作为被告方的案件，公司将积极与原告方协商，努力达成和解方案。

综上，公司管理层认为以持续经营为基础编制公司财务报表是合理的，公司自本报告期末起 12 个月具备持续经营能力，但存在重大不确定性。公司董事会通过审阅管理层编制的未来工作重点及针对主要风险采取的应对措施，认为能够有效提升公司的持续经营能力，保障公司健康、稳定、持续的发展，维护公司和广大投资者的合法权益。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2022 年 4 月 29 日