深圳市建艺装饰集团股份有限公司

关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、情况概述

经容诚会计师事务所（特殊有限合伙）审计，截至 2021 年 12 月 31 日，深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”）经审计合并财务报表的未分配利润为-617,497,277.86 元，公司未弥补亏损金额为 617,497,277.86 元，公司实收股本为 159,623,514 元，未弥补亏损金额超过实收股本总额三分之一。

2022 年 4 月 28 日，公司召开第四届董事会第七会议和第四届监事会第四次会议，审议通过了《关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的议案》，该议案尚需提交公司股东大会审议。

二、导致亏损的主要原因

受到国家对房地产行业持续宏观调控的影响，公司的房地产客户，特别是大型民营房地产客户出现了较严重的流动性风险，其在全国各地的工程项目不同程度地停工停产，境内外金融机构融资产品先后违约。受此突发风险波及，公司收到高风险客户的商票出现大面积违约，到期应收工程款未能及时收回。

鉴于目前实际情况，公司管理层对该等高风险客户截至 2021 年 12 月 31 日的应收票据、应收账款可回收性进行分析评估，认为相关应收款项回收的具体金额及时间存在较大不确定性，减值迹象明显。基于审慎原则，公司管理层对此计提较大金额的信用减值损失，进而大幅影响公司 2021 年净利润，2021 年公司经

审计的归属于上市公司股东的净利润为-981,681,538.46 元。

三、应对措施

公司将依托控股股东珠海正方集团有限公司资产规模和体量优势，重新对组织架构及业务布局进行了梳理及优化。

公司将在现有主营业务基础上，沿建筑产业链打造建工平台。建筑板块的主营业务将拓展为建筑设计、建筑施工、市政园林、建筑科技、装饰装修等多种类型，充分发挥建筑产业联动效应，依托现有优势资源，大力拓展整合市场优势业务，以创新的运营模式，实现资源共享协同，提升产业合作维度，形成稳定持久的建筑产业体系，进一步夯实公司发展基础。

同时，公司还将积极拓展新能源科技业务、产业投资、城市运营等领域，加快培育公司新的利润增长点。

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2022年4月30日