

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

关于 2021 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”）依据《企业会计准则》以及公司相关会计政策的规定，对 2021 年度可能发生减值损失的资产计提减值准备。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，现将具体情况公告如下：

一、本次计提信用减值准备、资产减值准备情况概述

1、本次计提信用减值准备、资产减值准备的原因

为真实、准确反映公司截至 2021 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及经营成果，公司对公司及下属子公司的各类资产进行减值测试，并基于谨慎性原则对截至 2021 年 12 月 31 日公司合并报表范围内可能发生减值损失的相关资产计提减值准备。

2、本次计提信用减值准备、资产减值准备的资产范围、总金额和拟计入的报告期间

本次计提信用减值准备、资产减值准备计入的报告期间为 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。本次计提信用减值准备的总金额为 96,961.89 万元，计提资产减值准备的总金额为 2,140.90 万元，分别占公司最近一个会计年度经审计归属于上市公司股东净利润绝对值的比例为 98.77%、2.18%。明细如下表：

项目	计提减值准备金额 (万元)	占 2021 年经审计后归属于 上市公司股东净利润绝对值的比例 (%)
应收账款	78,283.42	79.74
应收票据	17,460.87	17.79
其他应收款	1,217.60	1.24
合同资产	2,140.90	2.18
合计	99,102.79	100.95

二、本次计提资产减值准备合理性的说明及对公司的影响

1、本次计提资产减值准备合理性的说明

公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，计提依据合理且原因充分。计提资产减值准备后，公司 2021 年度财务报表能够更加公允地反映公司的财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具有合理性。

2、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司 2021 年度计提信用减值准备、资产减值准备合计 99,102.79 万元，考虑所得税及少数股东损益影响后，将减少 2021 年度归属于上市公司股东净利润 84,140.82 万元，相应减少 2021 年 12 月 31 日归属于上市公司股东权益 84,140.82 万元。

三、本次计提资产减值准备的确认标准及计提方法

1、应收账款坏账准备

资产名称	应收账款
账面余额（万元）	299,782.23
资产可收回金额（万元）	176,111.79

资产可收回金额的计算过程	对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；类似信用风险特征的金融资产组合按历史信用损失经验并根据前瞻性估计调整后进行减值测试。
本次计提资产减值准备的依据	《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）
本次计提金额（万元）	78,283.42
计提原因	基于谨慎性原则，对于账龄较长、涉诉以及存在违约风险，整个存续期存在预期信用损失的应收款计提减值损失。

2、应收票据坏账准备

资产名称	应收票据
账面余额（万元）	44,432.25
资产可收回金额（万元）	20,672.18
资产可收回金额的计算过程	对于单项金额重大的应收票据单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；对于按组合计提的应收票据，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
本次计提资产减值准备的依据	《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）
本次计提金额（万元）	17,460.87
计提原因	按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

3、其他应收款坏账准备

资产名称	其他应收款
账面余额（万元）	21,621.92
资产可收回金额（万元）	6,907.16

资产可收回金额的计算过程	对于单项金额重大的其他应收款项单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；类似信用风险特征的金融资产组合按历史信用损失经验并根据前瞻性估计调整后进行减值测试。
本次计提资产减值准备的依据	《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）
本次计提金额（万元）	1,217.60
计提原因	基于谨慎性原则，对于账龄较长、涉诉以及存在违约风险，整个存续期存在预期信用损失的其他应收款计提减值损失。

4、合同资产坏账准备

资产名称	合同资产
账面余额（万元）	17,257.23
资产可收回金额（万元）	12,851.40
资产可收回金额的计算过程	对于单项金额重大的合同资产单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；类似信用风险特征的金融资产组合按历史信用损失经验并根据前瞻性估计调整后进行减值测试。
本次计提资产减值准备的依据	《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）
本次计提金额（万元）	2,140.90
计提原因	基于谨慎性原则，对于账龄较长、涉诉以及存在违约风险，整个存续期存在预期信用损失的其他应收款计提减值损失。

四、董事会关于本次计提资产减值准备合理性的说明

董事会认为，公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，是经资产减值测试后基于谨慎性原则而作出的，计提依据合理且原因充分。计提资产减值准备后，公司 2021 年度财务报表能够更加公允地反

映截至 2021 年 12 月 31 日公司的财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具有合理性。

五、备查文件

董事会关于 2021 年度计提资产减值准备的合理性说明

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2022 年 4 月 30 日