

荣盛房地产发展股份有限公司

关于公司与关联方资金占用及对外担保情况的专项说明和 独立董事意见

根据《上市公司独立董事规则》、《公司法》和《公司章程》以及中国证监会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监发[2022]26 号）的有关规定，作为荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会的独立董事，本人对公司累计和2021年度当期对外担保情况、关联方资金往来情况进行了仔细的核查。基于个人客观、独立判断的立场，现就公司2021年度对外担保情况发表以下独立意见：

1、关于关联方资金占用事项

报告期内，公司不存在控股股东及其他关联方占用公司资金的情况；也不存在将资金直接或间接提供给关联方使用的情形。

2、关于对外担保事项

（1）2018年7月12日，公司与控股股东荣盛控股股份有限公司签订了《战略合作协议》，并经公司第五届董事会第六十七次会议、2018年度第三次临时股东大会决议审议通过。根据上述战略合作协议的约定，报告期内公司为控股股东荣盛控股股份有限公司融资提供两笔担保，合计金额123,402万元，担保期限60个月。

（2）2021年12月2日，南京宁淥建设有限公司（以下简称“南京宁淥”）因业务经营需要，向金融机构申请融资，并由公司及廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司（以下简称“廊坊开发区荣盛”）等 5 家下属公司以其持有的土地、厂房等资产为上述融资提供抵押担保。报告期内，公司为南京宁淥融资提供一笔担保，期末余额166,891万元，担保期限36个月。

具体如下：

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
荣盛控股股份有限公司	2018年07月21日	250,000	2020年07月09日	61,658	连带责任保证	-	有	60个月	否	是
			2020年08月12日	61,744	连带责任保证	-	有	60个月	否	是
南京宁绿建设有限公司	2021年11月17日	170,000	2021年12月02日	166,891	抵押	有	有	36个月	否	否

报告期内，公司严格控制对外担保风险，除上述为荣盛控股股份有限公司、南京宁绿建设有限公司的三笔担保外，不存在为本公司的其他股东、股东的控股子公司、股东的附属企业及本公司其他关联方、任何非法人单位或个人提供担保。

(2) 报告期内，公司提供的担保主要为合并报表范围内的全资/控股下属公司、参股公司提供的担保，具体情况如下：

单位：万元

公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
荣盛兴城（永清）投资有限公司	2016年02月03日	250,000	2016年02月26日	78,354.58	连带责任保证	-	有	240个月	否	否
廊坊瑞盛投资股份有限公司	2016年05月28日	243,025	2017年06月30日	19,595.26	连带责任保证	-	有	240个月	否	否
黄山荣盛房地产开发有限公司	2017年03月22日	25,000	2017年03月27日	4,046.11	连带责任保证	有	有	60个月	否	否
荣盛兴城（霸州）园区建设发展有限公司	2017年09月02日	264,000	2019年12月25日	19,005.5	连带责任保证	-	有	84个月	否	否
荣盛兴城	2017年09月02日	120,000	2018年07月	31,450.38	连带责任	-	有	84个月	否	否

(兴隆)园 区建设发 展有限公 司	日		25日		保证						
荣盛张家 口宣化新 城开发有 限公司	2017年09月02 日	280,000	2018年09月 30日	39,001.7	连带责任 保证	-	有	144个月	否	否	
重庆荣盛 坤创房地 产开发有 限公司	2017年09月02 日	230,400	2017年10月 31日		连带责任 保证	-	-	72个月	是	否	
沧州保盛 房地产开 发有限公 司	2017年10月27 日	120,000	2018年01月 17日		连带责任 保证	-	-	60个月	是	否	
惠州市锦 润发展有 限公司	2017年10月27 日	62,000	2018年02月 09日		连带责任 保证	-	有	60个月	是	否	
荣盛(徐 州)房地 产开发有 限公司	2017年10月27 日	56,963	2018年02月 13日	0	连带责任 保证	有	-	54个月	是	否	
青岛东方 蓝海置 业有限公司	2017年11月17 日	122,500	2019年01月 11日	20,045.66	连带责任 保证	有	-	60个月	否	否	
荣盛(徐 州)房地 产开发有 限公司	2017年11月17 日	233,750	2018年01月 05日	98,784.04	连带责任 保证	有	-	84个月	否	否	
荣盛兴城 (唐山)园 区建设发 展有限公 司	2017年11月17 日	140,000	2019年06月 13日	14,280.55	连带责任 保证	-	有	204个月	否	否	
蚌埠荣盛 锦业房地 产开发有 限公司	2018年01月31 日	123,600	2018年05月 29日		连带责任 保证	有	-	72个月	是	否	
涑水荣盛 伟业房地 产开发有 限公司	2018年01月31 日	7,000	2018年03月 30日	3,027.5	连带责任 保证	-	有	204个月	否	否	
南京华欧	2018年01月31	96,800	2018年05月		连带责任	有	-	60个月	是	否	

舜都置业有限公司	日		29 日		保证					
南京荣盛康旅旅游开发有限公司	2018 年 01 月 31 日	15,408	2018 年 03 月 26 日		连带责任保证	-	有	72 个月	是	否
南京荣盛置业有限公司	2018 年 01 月 31 日	191,300	2018 年 05 月 29 日		连带责任保证	有	-	72 个月	是	否
香港万利通实业有限公司	2018 年 01 月 31 日	19,000	2018 年 11 月 23 日		连带责任保证	有	-	48 个月	是	否
重庆荣乾房地产开发有限公司	2018 年 01 月 31 日	262,490	2018 年 03 月 29 日	0	连带责任保证	有	-	60 个月	是	否
国科（齐河）投资有限公司	2018 年 08 月 15 日	41,210	2018 年 09 月 14 日		连带责任保证	有	-	72 个月	是	否
山东荣发房地产开发有限公司	2018 年 08 月 15 日	101,600	2018 年 10 月 22 日		连带责任保证	有	-	72 个月	是	否
修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司	2018 年 08 月 30 日	40,000	2018 年 09 月 04 日	15,771.7	连带责任保证	有	有	72 个月	否	否
保定市浙商房地产开发有限公司	2018 年 09 月 22 日	47,700	2018 年 09 月 26 日	31,483.54	连带责任保证	有	有	48 个月	否	否
荣盛兴城（霸州）园区建设发展有限责任公司	2018 年 09 月 22 日	180,000	2018 年 12 月 28 日	101,092.56	连带责任保证	-	有	132 个月	否	否
沈阳荣盛房地产开发有限公司	2018 年 09 月 22 日	39,600	2018 年 10 月 16 日		连带责任保证	有	-	72 个月	是	否
徐州荣腾盛展房地产有限公司	2018 年 09 月 22 日	111,950	2018 年 12 月 29 日		连带责任保证	有	有	72 个月	是	否

蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司、荣盛兴城投资有限公司、荣盛康旅投资有限公司	2018年10月22日	165,400	2018年10月25日	4,807.56	连带责任保证	有	有	48个月	否	否
蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司	2019年02月01日	121,000	2019年02月01日		连带责任保证	有	有	60个月	是	否
廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	2019年02月01日	194,000	2020年04月24日	73,648.26	连带责任保证	有	-	60个月	否	否
聊城市东昌府区荣和房地产开发有限责任公司	2019年02月01日	25,725	2019年02月01日		连带责任保证	有	有	72个月	是	否
南京荣盛置业有限公司	2019年02月01日	190,400	2019年06月13日	109,488.75	连带责任保证	有	-	72个月	否	否
荣盛(徐州)房地产开发有限公司	2019年02月01日	112,397.5	2019年12月18日	26,862.71	连带责任保证	有	-	72个月	否	否
荣盛京宣张家口房地产开发有限公司	2019年02月01日	36,300	2019年02月27日	3,817.32	连带责任保证	有	有	72个月	否	否
荣盛玉田兴城开发有限公司	2019年02月01日	108,145	2019年03月27日	30,089.34	连带责任保证	-	有	120个月	否	否
神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司	2019年02月01日	11,200	2019年06月08日	2,096.81	连带责任保证	有	有	48个月	否	否
沈阳荣盛中天房地	2019年02月01日	51,750	2019年09月06日	31,669.67	连带责任保证	有	-	54个月	否	否

产开发有限公司										
天津荣臻房地产开发有限公司	2019年02月01日	59,000	2019年02月01日		连带责任保证	有	-	60个月	是	否
修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司	2019年02月01日	24,800	2019年12月25日		0 连带责任保证	有	有	60个月	是	否
湛江开发区荣发房地产开发有限公司	2019年02月01日	99,200	2019年02月01日		连带责任保证	有	-	60个月	是	否
重庆荣乾房地产开发有限公司	2019年02月01日	200,382.6	2019年06月28日	74,779.3	连带责任保证	有	-	60个月	否	否
荣盛康旅投资有限公司	2019年02月20日	176,600	2019年05月31日	16,726.89	连带责任保证	有	有	72个月	否	否
廊坊市荣图盛展企业管理有限公司	2019年04月04日	280,000	2019年04月25日	207,495.89	连带责任保证	有	-	72个月	否	否
沧州德发房地产开发有限公司	2019年04月26日	49,000	2019年05月06日	27,027.63	连带责任保证	-	有	60个月	否	否
河北荣旭房地产开发有限公司	2019年04月26日	46,000	2019年04月26日	5,144.94	连带责任保证	有	有	72个月	否	否
重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	2019年04月26日	30,680	2019年06月25日		0 连带责任保证	有	-	54个月	是	否
唐山荣盛房地产开发有限公司	2019年05月25日	65,600	2019年05月25日	21,431.43	连带责任保证	有	-	60个月	否	否
155家下属公司(应收账款保理)	2019年06月01日	200,000	2019年06月17日		0 连带责任保证	-	有	48个月	是	否

荣盛康旅投资有限公司等15家公司	2019年06月01日	500,000	2019年06月17日	130,807.82	连带责任保证	有	有	240个月	否	否
沧州中实房地产开发有限公司	2019年06月19日	85,000	2019年07月05日	30,651.82	连带责任保证	有	有	60个月	否	否
苏州亿灏房地产开发有限公司	2019年06月19日	75,000	2019年09月26日	18,309.16	连带责任保证	有	-	54个月	否	否
邯郸荣凯房地产开发有限公司	2019年08月23日	36,000	2019年09月27日		连带责任保证	有	有	60个月	是	否
石家庄荣立房地产开发有限公司	2019年08月23日	39,000	2019年09月19日		连带责任保证	有	有	60个月	是	否
株洲融盛房地产开发有限公司	2019年08月23日	63,500	2019年08月23日	18,806.64	连带责任保证	有	有	72个月	否	否
武汉铭利瑞置业有限公司	2019年09月03日	85,000	2019年09月03日		连带责任保证	有	有	72个月	是	否
沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司	2019年12月11日	160,000	2019年12月19日	29,122.13	连带责任保证	有	-	60个月	否	否
唐山碧兆房地产开发有限公司	2019年12月11日	20,000	2020年03月20日		连带责任保证	有	有	60个月	是	否
张家界荣盛房地产开发有限公司	2019年12月11日	70,000	2019年12月11日	5,452.14	连带责任保证	有	有	72个月	否	否
霸州市荣海房地产开发有限责任公司	2019年12月26日	65,000	2020年01月10日	50,713.52	连带责任保证	有	-	72个月	否	否
保定市泽	2019年12月26日	10,000	2020年01月		连带责任	-	有	72个月	是	否

信房地产开发有限 公司	日		19 日		保证					
滁州联荣 信息科技 有限公司	2019 年 12 月 26 日	20,620	2020 年 03 月 12 日	2,189.76	连带责任 保证	有	有	72 个月	否	否
滁州荣盛 旅游开发 有限公司	2019 年 12 月 26 日	37,200	2019 年 12 月 30 日	31,448.11	连带责任 保证	有	有	204 个月	否	否
佛山顺德 佛盛房地 产有限公 司	2019 年 12 月 26 日	123,000	2020 年 06 月 11 日	87,352.88	连带责任 保证	有	-	72 个月	否	否
合肥荣盛 乐业房地 产开发有 限公司	2019 年 12 月 26 日	73,000	2020 年 04 月 24 日	46,785.1	连带责任 保证	有	-	72 个月	否	否
合肥荣盛 盛业房地 产开发有 限公司	2019 年 12 月 26 日	88,000	2020 年 07 月 31 日	9,884.05	连带责任 保证	有	-	72 个月	否	否
河北荣盛 建筑材料 有限公司	2019 年 12 月 26 日	77,000	2020 年 05 月 26 日		连带责任 保证	-	-	48 个月	是	否
河南荣佑 房地产开 发有限公 司	2019 年 12 月 26 日	31,920	2020 年 04 月 22 日		连带责任 保证	有	-	72 个月	是	否
廊坊开发 区荣盛房 地产开发 有限公司	2019 年 12 月 26 日	110,000	2020 年 04 月 24 日	91,475.96	连带责任 保证	有	-	72 个月	否	否
廊坊瑞盛 投资股份 有限公司	2019 年 12 月 26 日	70,000	2020 年 01 月 04 日	34,960	连带责任 保证	有	有	120 个月	否	否
廊坊写意 园林绿化 工程有限 公司	2019 年 12 月 26 日	106,000	2020 年 05 月 26 日		连带责任 保证	-	-	48 个月	是	否
南京荣钰 置业有限 公司	2019 年 12 月 26 日	59,375	2020 年 01 月 19 日	34,608.68	连带责任 保证	有	-	54 个月	否	否
南京荣运 置业有限	2019 年 12 月 26 日	60,687.5	2020 年 05 月 14 日	3,001.38	连带责任 保证	有	有	72 个月	否	否

公司										
濮阳荣佑 房地产开发有 限公司	2019年12月26 日	100,000	2020年07月 24日	52,488.14	连带责任 保证	有	-	72个月	否	否
秦皇岛金 海房地产开 发有限公司	2019年12月26 日	57,200	2020年09月 28日	6,905.33	连带责任 保证	有	有	84个月	否	否
荣盛(蔚 县)新城开 发有限公司	2019年12月26 日	26,000	2020年04月 01日	1,836.61	连带责任 保证	-	有	120个月	否	否
荣盛兴城 (兴隆)园 区建设发 展有限公司	2019年12月26 日	39,000	2020年05月 25日	22,302.22	连带责任 保证	-	有	120个月	否	否
荣盛兴城 (永清)投 资有限公司	2019年12月26 日	100,000	2020年03月 24日		连带责任 保证	-	有	120个月	是	否
荣盛张家 口宣化新 城开发有 限公司	2019年12月26 日	50,000	2020年03月 30日	22,097.53	连带责任 保证	-	有	120个月	否	否
天泽(固 安)房地 产开发有 限公司	2019年12月26 日	30,000	2020年06月 03日	25,824.46	连带责任 保证	有	有	60个月	否	否
香河茂胜 房地产开 发有限公司	2019年12月26 日	15,000	2020年09月 10日		连带责任 保证	有	-	72个月	是	否
香河万利 通实业有 限公司	2019年12月26 日	220,000	2020年05月 26日	128,283.89	连带责任 保证	-	-	72个月	否	否
邢台荣盛 房地产开 发有限公司	2019年12月26 日	67,200	2020年07月 16日	20,505.14	连带责任 保证	有	有	84个月	否	否
长沙荣丰 房地产开 发有限公 司	2019年12月26 日	101,600	2019年12月 26日	60,137.59	连带责任 保证	有	有	72个月	否	否

司										
重庆荣乾 房地产开发 有限公司	2019年12月26 日	153,600	2020年01月 17日	89,623.5	连带责任 保证	有	-	72个月	否	否
南京荣恩 置业有限公司	2020年03月25 日	126,587.5	2020年04月 27日	53,034.14	连带责任 保证	有	有	72个月	否	否
青岛东方 白灵房地 产开发有 限公司	2020年03月25 日	163,150	2020年05月 15日	59,641.21	连带责任 保证	有	-	72个月	否	否
宁波荣颢 置业有限 公司	2020年04月08 日	120,000	2020年04月 13日	38,801.39	连带责任 保证	有	有	72个月	否	否
河北荣盛 房地产开发 有限公司	2020年04月23 日	79,000	2020年05月 25日		连带责任 保证	有	-	72个月	是	否
荣盛兴城 (唐山)园 区建设发 展有限公 司	2020年04月23 日	64,000	2020年05月 25日		连带责任 保证	-	有	72个月	是	否
唐山荣禄 房地产开发 有限公司	2020年04月23 日	12,000	2020年04月 23日	4,546.9	连带责任 保证	有	有	72个月	否	否
蚌埠荣盛 锦业房地 产开发有 限公司	2020年04月28 日	180,000	2020年05月 27日	108,430.63	连带责任 保证	有	-	60个月	否	否
沈阳荣盛 中天房地 产开发有 限公司	2020年04月28 日	55,000	2020年05月 22日	14,397.11	连带责任 保证	有	-	72个月	否	否
霸州市荣 成房地 产开发有 限公司	2020年05月19 日	55,000	2020年07月 24日	36,034.3	连带责任 保证	有	-	72个月	否	否
沧州荣朔 房地产开发 有限公司	2020年05月19 日	75,000	2020年05月 26日	32,536.18	连带责任 保证	有	有	72个月	否	否

河北墨泽 房地产开发 有限公司	2020年05月19 日	27,500	2020年05月 19日	6,194.63	连带责任 保证	有	有	72个月	否	否
济南荣耀 房地产开发 有限公司	2020年05月19 日	145,500	2020年05月 19日	43,555.2	连带责任 保证	有	有	72个月	否	否
南通市荣 达通房地 产开发有 限公司	2020年05月19 日	100,400	2020年06月 12日		连带责任 保证	有	有	72个月	是	否
青岛东方 亚龙置业 有限公司	2020年05月19 日	56,475	2020年06月 29日	37,095.86	连带责任 保证	有	-	72个月	否	否
青岛荣航 置业有限 公司	2020年05月19 日	147,500	2020年07月 10日	98,346.61	连带责任 保证	有	-	72个月	否	否
益阳荣诚 房地产开发 有限公司	2020年05月19 日	48,000	2020年05月 19日	9,334.59	连带责任 保证	-	有	72个月	否	否
邹平市城 投星辉房 地产有限 公司	2020年05月19 日	51,150	2020年06月 05日		连带责任 保证	有	-	36个月	是	否
嘉兴荣祥 置业有限 公司	2020年06月23 日	95,000	2020年06月 24日		连带责任 保证	有	-	42个月	是	否
蚌埠荣盛 锦业房地 产开发有 限公司	2020年07月10 日	30,000	2020年08月 14日	2,174.83	连带责任 保证	有	-	66个月	否	否
唐山市盛 玉房地产 开发有限 公司	2020年07月10 日	35,000	2020年11月 20日	20,859.84	连带责任 保证	有	-	54个月	否	否
邯郸荣盛 房地产开发 有限公司	2020年07月23 日	18,700	2020年07月 23日	10,868.65	连带责任 保证	有	-	66个月	否	否
承德荣盛 康旅房地 产开发有	2020年08月13 日	36,300	2020年10月 16日	4,052.36	连带责任 保证	有	有	72个月	否	否

限公司										
丽江荣盛康旅置业有限公司	2020年08月13日	51,000	2020年09月28日	11,340.88	连带责任保证	有	有	180个月	否	否
天津荣臻房地产开发有限公司	2020年08月13日	67,000	2020年08月27日	34,677.78	连带责任保证	-	-	60个月	否	否
永州荣丰房地产开发有限公司	2020年08月13日	121,000	2020年08月13日		连带责任保证	有	有	72个月	是	否
张家口荣光房地产开发有限公司	2020年08月13日	85,000	2020年10月01日	0	连带责任保证	有	有	72个月	是	否
滁州荣鼎置业有限公司	2020年08月27日	48,500	2020年11月21日	38,828.32	连带责任保证	有	有	72个月	否	否
滁州荣华置业有限公司	2020年08月27日	36,580	2020年09月04日	25,472.99	连带责任保证	有	有	72个月	否	否
廊坊市弘亚房地产开发有限责任公司	2020年08月27日	230,400	2020年12月01日	149,732.16	连带责任保证	-	有	84个月	否	否
山东颐卓置业有限公司	2020年08月27日	34,020	2020年09月08日	9,731.94	连带责任保证	有	有	60个月	否	否
沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司	2020年08月27日	68,000	2020年08月28日	45,709.31	连带责任保证	有	-	72个月	否	否
唐山荣皓房地产开发有限公司	2020年08月27日	25,000	2020年10月22日	22,692.46	连带责任保证	有	有	72个月	否	否
芜湖荣盛万业房地产开发有限公司	2020年08月27日	72,000	2020年08月28日		连带责任保证	有	-	72个月	是	否
重庆荣盛鑫煜房地	2020年08月27日	9,596	2020年09月03日	5,163.5	连带责任保证	有	-	72个月	否	否

产开发有 限公司										
廊坊开发 区荣盛房 地产开发 有限公司	2020年09月16 日	178,180	2020年10月 09日		连带责任 保证	有	-	60个月	是	否
仁寿盛璟 房地产开 发有限公 司	2020年09月16 日	25,000	2020年09月 29日	15,036.4	连带责任 保证	有	有	72个月	否	否
惠州市金 泓投资有 限公司	2020年10月16 日	181,900	2020年12月 28日	67,490.02	连带责任 保证	有	-	72个月	否	否
岳阳融盛 房地产开 发有限责 任公司	2020年10月16 日	8,500	2020年11月 11日	2,917.32	连带责任 保证	-	有	72个月	否	否
沧州荣川 房地产开 发有限公 司	2020年11月05 日	73,000	2021年01月 15日	19,655.17	连带责任 保证	有	-	72个月	否	否
衡水荣军 房地产开 发有限公 司	2020年11月05 日	73,000	2021年01月 01日	12,841.67	连带责任 保证	有	-	72个月	否	否
鸿韵（江苏 常州）实 业投资有 限公司	2020年11月05 日	67,000	2020年11月 10日	18,903.39	连带责任 保证	有	有	72个月	否	否
济南荣丰 房地产开 发有限公 司	2020年11月05 日	46,000	2020年12月 11日	9,766.64	连带责任 保证	有	-	54个月	否	否
嘉兴荣祥 置业有限 公司	2020年11月05 日	100,000	2020年11月 27日	41,360.31	连带责任 保证	有	-	72个月	否	否
南通市荣 达通房地 产开发有 限公司、南 京荣钰置 业有限公 司、南京荣 运置业有	2020年11月05 日	17,250	2020年11月 06日	5,326.33	连带责任 保证	-	有	36个月	否	否

限公司										
濮阳荣佑 房地产开发有 限公司	2020年11月05 日	114,000	2020年11月 27日		连带责任 保证	有	-	66个月	是	否
郑州红祝 福置业有限 公司	2020年11月05 日	64,000	2021年01月 13日	25,019.1	连带责任 保证	有	有	72个月	否	否
常州盛嘉 置业发展有 限公司	2020年12月03 日	207,400	2020年12月 03日	77,881.11	连带责任 保证	有	有	60个月	否	否
承德荣盛 康旅房地 产开发有 限公司	2020年12月08 日	26,000	2020年12月 28日	4,153.55	连带责任 保证	有	有	60个月	否	否
秦皇岛金 海房地 产开发有 限公司	2020年12月22 日	26,000	2020年12月 31日	20,447.58				120个月	否	否
成都天赫 房地 产开发有 限公司	2021年01月29 日	181,500	2021年01月 29日	129,136.73	连带责任 保证	有	有	72个月	否	否
杭州荣玺 贸易有限 公司	2021年01月29 日	45,200	2021年02月 20日		连带责任 保证	有	有	35个月	是	否
合肥荣邦 房地 产开发有 限公司	2021年01月29 日	88,500	2021年03月 09日	58,287.89	连带责任 保证	-	-	60个月	否	否
南京荣盛 置业有限 公司	2021年01月29 日	69,693	2021年01月 29日	0	连带责任 保证	-	-	54个月	是	否
青岛荣盛 嘉业房地 产开发有 限公司	2021年01月29 日	39,200	2021年01月 29日	0	连带责任 保证	有	-	57个月	是	否
荣盛（徐 州）房地 产开发有 限公司	2021年01月29 日	142,000	2021年01月 29日	0	连带责任 保证	-	-	45个月	是	否
重庆荣品 房地 产开发有 限公	2021年01月29 日	141,815	2021年02月 01日	124,573.92	连带责任 保证	有	-	72个月	否	否

司										
霸州市荣海房地产开发有限责任公司	2021年02月03日	34,160	2021年02月25日	31,528	连带责任保证	有	-	48个月	否	否
蚌埠荣盛伟业房地产开发有限公司	2021年02月03日	67,200	2021年03月25日		连带责任保证	-	-	48个月	是	否
杭州荣耀盛灏置业有限公司	2021年02月04日	298,975	2021年02月10日		连带责任保证	有	有	40个月	是	否
长沙荣祥房地产开发有限公司	2021年02月09日	69,190	2021年02月10日	57,892.5	连带责任保证	有	有	72个月	否	否
浙江亿伟房地产开发有限公司	2021年02月23日	18,000	2021年03月05日	12,947.47	连带责任保证	-	有	36个月	否	否
永州荣丰房地产开发有限公司	2021年03月06日	36,829	2021年04月16日	12,269.86	连带责任保证	有	有	72个月	否	否
广州荣盛房地产有限公司	2021年03月29日	57,060	2021年03月29日	51,450	连带责任保证	-	-	72个月	否	否
重庆荣乾房地产开发有限公司	2021年03月29日	67,000	2021年03月29日	41,502.98	连带责任保证	有	-	54个月	否	否
荣盛张家口宣化新城开发有限公司	2021年04月01日	12,565	2021年04月01日	11,871.76	连带责任保证	-	有	72个月	否	否
湖南荣盛房地产开发有限公司	2021年05月15日	33,750	2021年05月19日	17,388.48	连带责任保证	-	-	48个月	否	否
沧州荣盛房地产开发有限公司	2021年05月27日	12,000	2021年05月27日	10,408	连带责任保证	-	-	48个月	否	否
济南荣程	2021年05月27日	65,313	2021年05月		连带责任	-	-	54个月	是	否

房地产开发有限公司	日		27日		保证					
香河万利通实业有限公司	2021年05月27日	16,000	2021年05月27日	14,554.4	连带责任保证	-	-	48个月	否	否
汉中荣园兴城置业有限公司	2021年06月03日	14,640	2021年06月11日	13,867.66	连带责任保证	有	有	48个月	否	否
河北荣盛建筑材料有限公司	2021年06月03日	23,900	2021年06月03日	21,073.99	连带责任保证	-	-	60个月	否	否
荣盛(徐州)房地产开发有限公司	2021年06月09日	76,700	2021年06月11日	0	连带责任保证	-	-	54个月	是	否
香河万利通实业有限公司	2021年06月09日	48,800	2021年06月11日	46,404.44	连带责任保证	有	-	60个月	否	否
天津荣臻房地产开发有限公司	2021年06月22日	47,700	2021年06月22日		连带责任保证	-	-	57个月	是	否
沧州泰博房地产开发有限公司	2021年06月29日	60,000	2021年06月29日	8,444.42	连带责任保证	有	有	72个月	否	否
汉中荣园兴城置业有限公司	2021年06月29日	5,500	2021年06月29日	3,862.49	连带责任保证	-	有	48个月	否	否
唐山泓洲房地产开发有限公司	2021年07月01日	70,000	2021年07月01日	43,125.5	连带责任保证	有	有	72个月	否	否
杭州荣尚置业有限公司	2021年07月16日	33,000	2021年07月16日	17,774.5	连带责任保证	有	-	180个月	否	否
蚌埠荣盛锦业房地产开发有限公司	2021年07月22日	24,000	2021年07月23日	9,162.21	连带责任保证	有	-	72个月	否	否
河北荣盛建筑材料有限公司	2021年08月04日	15,000	2021年08月04日	13,815.42	连带责任保证	-	-	60个月	否	否

邯郸荣盛 房地产开发 有限公司	2021年08月04 日	7,800	2021年08月 04日		连带责任 保证	有	—	48个月	是	否
河北荣盛 建筑材料 有限公司	2021年08月13 日	27,000	2021年08月 13日	25,273.87	连带责任 保证	-	-	60个月	否	否
廊坊写意 园林绿化 工程有限 公司	2021年08月13 日	47,800	2021年08月 13日	45,264.83	连带责任 保证	—	—	60个月	否	否
重庆荣盛 鑫煜房地 产开发有 限公司	2021年08月17 日	23,600	2021年08月 17日	0	连带责任 保证	—	—	54个月	是	否
香河万利 通实业有 限公司	2021年08月18 日	47,800	2021年08月 18日	45,323.16	连带责任 保证	-	-	60个月	否	否
深圳市荣 鹏房地产 置业有限 公司	2021年08月24 日	78,200	2021年08月 24日	21,566.67	连带责任 保证	-	-	48个月	否	否
香河万利 通实业有 限公司	2021年10月11 日	27,000	2021年10月 11日	0	连带责任 保证	有	-	60个月	是	否
荣安香河 环境工程 有限公司	2021年11月26 日	150,000	2021年11月 26日	62,060.46	连带责任 保证		有	238个月	否	否
香河万利 通实业有 限公司	2021年12月08 日	9,400	2021年12月 16日	9,166	连带责任 保证	有	-	42个月	否	否
长沙荣丰 房地产开 发有限公 司	2021年12月31 日	3,500	2021年12月 31日	2,500	连带责任 保证	-	有	48个月	否	否
报告期内审批对子公司担保 额度合计（B1）			2,337,290		报告期内对子公司担保 实际发生额合计（B2）					962,498

上述担保均符合中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等有关规定。上述担保对象为公司的全资/控股下属公司、参股公司，经营风险较小。上述担保是为了支持上述公司业务更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。

独立董事：程玉民、王力、黄育华

二〇二二年四月二十八日

荣盛房地产发展股份有限公司

关于对公司2021年度利润分配方案的独立董事意见

根据证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》及《公司章程》的有关规定，作为荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会的独立董事，现就公司2021年度利润分配方案发表如下独立意见：

1、公司 2021年度利润分配方案符合公司章程等有关法律法规的规定。

2、该方案充分考虑了公司所处行业情况及特点、公司的发展阶段及资金需求情况。公司留存的未分配利润将用以满足公司日常运营、项目建设、偿还债务的需要，提升财务稳健性和抗风险能力，为公司中长期发展战略的顺利实施提供可靠的保障，为公司及股东谋求利益最大化。

我们同意公司 2021 年度利润分配方案，同意董事会将上述方案提请股东大会审议。

独立董事：程玉民、王力、黄育华

二〇二二年四月二十八日

荣盛房地产发展股份有限公司

关于《公司截止2021年12月31日的内部控制自我评价报告》 的独立董事意见

根据深圳证券交易所《企业内部控制基本规范》及相关指引等规定，本人作为荣盛房地产发展股份有限公司的独立董事，经过认真阅读报告内容，对公司内部控制情况进行了认真的核查，查阅公司的管理制度，本着公平、公正、诚实信用的原则，现对《公司截止2021年12月31日的内部控制自我评价报告》发表如下独立意见：

报告期内，公司内部控制制度较为完善，公司执行的各项内部控制制度符合国家有关法律、法规和监管部门的要求。公司内部控制重点活动按公司内部控制各项制度的规定进行，公司对子公司、关联交易、对外担保、募集资金使用、信息披露的内部控制严格、充分、有效，保证了公司经营管理的正常进行，具有合理性、完整性和有效性。

公司内部控制自我评价报告比较全面反映了公司内部控制建设的重要活动，对存在的问题揭示比较深刻，并提出了整改建议。我们同意公司截止2021年12月31日的内部控制自我评价报告。

独立董事：程玉民、王力、黄育华

二〇二二年四月二十八日

荣盛房地产发展股份有限公司

关于聘请公司2022年度审计机构的独立董事意见

2022年4月28日，荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第八次会议审议通过了《关于聘请公司2022年度审计机构的议案》，同意聘任大华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2022年度审计机构，为公司提供会计报表和内部控制审计等服务，期限一年。根据《上市公司独立董事规则》、《公司章程》等规定，作为第七届董事会的独立董事，现就公司董事会上述聘任事项，发表如下独立意见：

大华会计师事务所在担任公司审计机构期间，坚持独立审计准则，为公司作了各项专项审计及财务报表审计，保证了公司各项工作的顺利开展，较好地履行了聘约所规定的责任与义务。本人同意聘任大华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2022年度财务审计机构。

独立董事：程玉民、王力、黄育华

二〇二二年四月二十八日

荣盛房地产发展股份有限公司

关于向关联方借款的独立董事意见

根据《上市公司独立董事规则》、《公司章程》等有关规定，作为荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会的独立董事，对第七届董事会第八次会议审议通过的《关于向关联方借款的议案》发表如下独立意见：

1、本次关联交易是公司及其下属公司向关联人荣盛控股股份有限公司（以下简称“荣盛控股”）、荣盛建设工程有限公司（以下简称“荣盛建设”）进行借款，合计借款金额不超过8亿元，综合年利率不超过10%，借款期限不超过24个月。荣盛控股及荣盛建设本着全力支持公司发展的原则，经过与公司友好协商，按照其资金成本确定了本次借款的交易价格。同时参照了2022年公开披露文件中其他上市公司的借款利率，我们认为，本次借款的利率经交易双方充分协商确定，定价原则合理、公允，没有损害公司及其他股东的利益；本次借款符合公司2022年正常生产经营活动需要。

2、本次关联交易已经公司董事会审议通过，关联董事耿建明、刘山、李爱红回避表决。该等关联交易决策程序符合《公司法》、《深圳证券交易所上市规则》、《公司章程》等法律法规及规范性文件规定。

独立董事：程玉民、王力、黄育华

二〇二二年四月二十八日