目 录

一、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项

审计说明.....第 1—2 页

二、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表.....第 3—12 页

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的 专项审计说明

天健审〔2022〕4776号

杭州滨江房产集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称滨江集团公司）2021年度财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了审计报告。在此基础上，我们审计了后附的滨江集团公司管理层编制的2021年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称汇总表）。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供滨江集团公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为滨江集团公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

为了更好地理解滨江集团公司2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

二、管理层的责任

滨江集团公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理》（深证上〔2022〕26号）的规定编制汇总表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对滨江集团公司管理层编制的汇总表发表专项审计意见。

四、工作概述

我们的审计是根据中国注册会计师执业准则进行的。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施审计工作，以对审计对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在审计过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

五、审计结论

我们认为，滨江集团公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》（深证上〔2022〕26 号）的规定，如实反映了滨江集团公司 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：蒋舒媚

中国·杭州

中国注册会计师：沈祥红

二〇二二年四月二十八日

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2021年度

编制单位：杭州滨江房产集团股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额 (不含利息)	2021年度占用资金的利息 (如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小 计	-	-	-							-
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小 计	-	-	-							-
其他关联方及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小 计	-	-	-							-
总 计	-	-	-							-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额 (不含利息)	2021年度往来资金的利息 (如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业	杭州普特房地产开发有限公司	母公司滨江控股公司间接控制的合伙企业投资的项目公司	应收账款	2,422.25			2,422.25			经营性往来
	杭州滨普房地产开发有限公司	母公司滨江控股公司间接控制的合伙企业投资的项目公司	应收股利	900.00			900.00			经营性往来
	杭州滨江物业管理有限公司	受同一实际控制人控制	预付账款	1,052.44	144.78		1,052.44	144.78		经营性往来
	杭州滨江物业管理有限公司	受同一实际控制人控制	其他应收款	29.26	4.73		29.26	4.73		经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	杭州滨合房地产开发有限公司	子公司	应收账款		5,745.63			5,745.63		经营性往来
	上海滨安房地产开发有限公司	子公司	应收账款	3,452.16				3,452.16		经营性往来
	杭州滨硕实业有限公司	子公司	应收账款		3,223.28			3,223.28		经营性往来
	杭州星滨置业有限公司	子公司	应收账款	2,333.86	1,420.86		1,456.63	2,298.09		经营性往来
	杭州新惠房地产开发有限公司	子公司	应收账款	1,573.73	211.00			1,784.73		经营性往来
	杭州滨兴房地产开发有限公司	子公司	应收账款	4,636.38	-333.44		4,302.94			经营性往来
	杭州滨江商博房地产开发有限公司	子公司	应收账款	190.02	-190.02					经营性往来
	淳安千岛湖森垄房地产开发有限公司	子公司	应收账款	905.18	81.70		727.71	259.17		经营性往来
	杭州千岛湖翡翠海岸房地产开发有限公司	子公司	应收账款	824.24	489.18		1,200.60	112.82		经营性往来
	杭州千岛湖翡翠海岸房地产开发有限公司	子公司	应收账款		260.69		156.47	104.22		经营性往来
杭州星信置业有限公司	子公司	应收账款	24.94	39.55		24.00	40.49		经营性往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	杭州滨江中豪房地产开发有限公司	子公司	应收账款		2,025.85			2,025.85		经营性往来
	杭州滨保实业有限公司	子公司	应收账款	1,391.33	608.67		2,000.00			经营性往来
	杭州滨融房地产开发有限公司	子公司	应收账款	3,405.35	-310.11		3,095.24			经营性往来
	杭州滨得房地产开发有限公司	子公司	应收账款	541.29	349.68		890.97			经营性往来
	杭州千岛湖滨江度假酒店有限公司	子公司	其他应收款	300.00				300.00		非经营性往来
	杭州滨江盛元房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	5,670.00	39,750.00		1,750.00	43,670.00		非经营性往来
	绍兴滨江蓝庭置业有限公司	子公司	其他应收款	518.66	599.20		1,117.86			非经营性往来
	杭州千岛湖滨江游艇有限公司	子公司	其他应收款	2,177.20				2,177.20		非经营性往来
	温岭盈石房产开发有限公司铂金海岸项目	子公司	其他应收款	13,256.54	1,200.00		6,500.00	7,956.54		非经营性往来
	温州滨致建设开发有限公司	子公司	其他应收款	97,400.00	48,200.00		8,000.00	137,600.00		非经营性往来
	上海滨顺投资管理有限公司	子公司	其他应收款	13,750.00	2,647.27			16,397.27		非经营性往来
	杭州滨创股权投资有限公司	子公司	其他应收款	33,441.00	2,979.92		2,079.70	34,341.22		非经营性往来
	杭州新惠房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	8,674.40	33,500.00			42,174.40		非经营性往来
	Binjiang Limited Partnership	子公司	其他应收款	3,177.84			2,719.94	457.90		非经营性往来
	深圳市爱义房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,281.52	63,426.32		66,035.92	671.92		非经营性往来
	深圳市滨江建设管理有限公司	子公司	其他应收款	25,900.00	100.00		25,000.00	1,000.00		非经营性往来
	杭州滨翰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,900.00	3,200.00			7,100.00		非经营性往来
	杭州滨欣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	43,870.00	5,300.00		22,000.00	27,170.00		非经营性往来
	杭州滨瑞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	8,022.20	8,500.00			16,522.20		非经营性往来
	杭州滨南企业管理有限公司	子公司	其他应收款	35,000.32			34,995.00	5.32		非经营性往来
	杭州滨星企业管理有限公司	子公司	其他应收款	92,400.00				92,400.00		非经营性往来
	杭州滨济企业管理有限公司	子公司	其他应收款	1,350.00				1,350.00		非经营性往来
	杭州滨格投资管理有限公司	子公司	其他应收款	36,000.07	0.10			36,000.17		非经营性往来
	杭州滨保实业有限公司	子公司	其他应收款	56,992.74				56,992.74		非经营性往来
	义乌滨锦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	142,256.48	6,000.00		121,780.00	26,476.48		非经营性往来
	杭州滨奇投资管理有限公司	子公司	其他应收款	0.10	4.38			4.48		非经营性往来
	杭州滨丰投资管理有限公司	子公司	其他应收款	100.00				100.00		非经营性往来
	杭州滨筹企业管理有限公司	子公司	其他应收款	20,000.00				20,000.00		非经营性往来
	杭州滨磊企业管理有限公司	子公司	其他应收款	37,550.20	4,426.96		5,000.00	36,977.16		非经营性往来
	杭州滨融房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	87,168.70	62,000.00		149,168.70			非经营性往来
	杭州滨捷企业管理有限公司	子公司	其他应收款	4,569.70			4,569.70			非经营性往来
	杭州滨碌企业管理有限公司	子公司	其他应收款	10,000.05	0.10			10,000.15		非经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	杭州滨启企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.16	45,830.00		45,830.16			非经营性往来
	杭州滨研企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,000.08	0.30			5,000.38		非经营性往来
	杭州滨洋企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.10	4,000.00		4,000.00	0.10		非经营性往来
	杭州滨盈企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,200.02	0.20			5,200.22		非经营性往来
	杭州滨筑企业管理有限公司	子公司	其他应收款	1,650.00				1,650.00		非经营性往来
	杭州滨呈企业管理有限公司	子公司	其他应收款	2,000.05				2,000.05		非经营性往来
	温州慕跃投资管理有限公司	子公司	其他应收款	47,491.00	20,000.00		67,491.00			非经营性往来
	杭州滨讯企业管理有限公司	子公司	其他应收款	10,000.09				10,000.09		非经营性往来
	杭州滨纷企业管理有限公司	子公司	其他应收款	10,000.09	0.10		0.10	10,000.09		非经营性往来
	杭州滨迪企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.14				0.14		非经营性往来
	杭州滨弛企业管理有限公司	子公司	其他应收款	2,000.29	55,950.00		55,950.00	2,000.29		非经营性往来
	杭州滨钥企业管理有限公司	子公司	其他应收款	10,000.14	22,970.00		22,970.00	10,000.14		非经营性往来
	杭州滨嵘企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,000.08	0.10			5,000.18		非经营性往来
	杭州滨尹企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.38	57,751.84		30,692.50	27,059.72		非经营性往来
	杭州滨瀚企业管理有限公司	子公司	其他应收款	120,012.00				120,012.00		非经营性往来
	杭州滨欢企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.07	28,504.00		28,495.25	8.82		非经营性往来
	杭州滨儒企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,000.07				5,000.07		非经营性往来
	杭州滨漾企业管理有限公司	子公司	其他应收款	24,782.22	12,250.40		31,115.00	5,917.62		非经营性往来
	宁波金丹丰股权投资合伙企业(有限合伙)	子公司	其他应收款	2.50				2.50		非经营性往来
	浙江超创投资管理有限公司	子公司	其他应收款	3,999.73				3,999.73		非经营性往来
	杭州滨凯资产管理有限公司	子公司	其他应收款	13,073.19	1,398.96		2,627.03	11,845.12		非经营性往来
	杭州滨昊实业有限公司	子公司	其他应收款	0.02	0.25			0.27		非经营性往来
	杭州滨江集团天目山开发建设有限公司	子公司	其他应收款	3,288.78	13,694.66		16,983.44			非经营性往来
	宁波滨江维堡置业有限公司	子公司	其他应收款	458.53			458.53			非经营性往来
	杭州滨锦企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.09	0.10			0.19		非经营性往来
	杭州滨坤企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,000.09	0.10			5,000.19		非经营性往来
	杭州滨峰企业管理有限公司	子公司	其他应收款	1,050.09	0.10			1,050.19		非经营性往来
	杭州滨荷企业管理有限公司	子公司	其他应收款	43,639.29	0.10		43,639.10	0.29		非经营性往来
	杭州滨越企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,000.09	0.10			5,000.19		非经营性往来
	杭州滨钦企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.09	38,703.40		33,703.20	5,000.29		非经营性往来
杭州滨科企业管理有限公司	子公司	其他应收款	7.74	0.02			7.76		非经营性往来	
杭州滨颐企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.09				0.09		非经营性往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	杭州滨卓企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.09				0.09		非经营性往来
	杭州滨赫企业管理有限公司	子公司	其他应收款	100.14				100.14		非经营性往来
	杭州滨宁企业管理有限公司	子公司	其他应收款	60,000.14	109,062.60		122,500.00	46,562.74		非经营性往来
	杭州桦丞企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.14	2,500.00		2,500.00	0.14		非经营性往来
	杭州璐麦企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.14	33,340.00		33,340.00	0.14		非经营性往来
	杭州皖郡企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.09	5,000.20		5,000.00	0.29		非经营性往来
	杭州攸昉企业管理有限公司[注1]	子公司	其他应收款	0.09	9,876.44			9,876.53		非经营性往来
	杭州紫沐企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.14	5,000.20		5,000.34			非经营性往来
	杭州仟雨企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.14	15,880.20		15,880.00	0.34		非经营性往来
	杭州墨雨企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.14			0.14			非经营性往来
	杭州沐梵企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.09	38,600.10		38,600.00	0.19		非经营性往来
	杭州谷陌企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.09	28,225.10		28,225.00	0.19		非经营性往来
	杭州滨崎企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.08	73,101.20		68,101.20	5,000.08		非经营性往来
	杭州滨瑚企业管理有限公司	子公司	其他应收款	57,992.60			57,992.60			非经营性往来
	杭州滨榭企业管理有限公司	子公司	其他应收款	22,593.09	23,614.80		12,207.60	34,000.29		非经营性往来
	杭州滨荣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	17,063.12	15,000.00		32,063.12			非经营性往来
	杭州滨琮企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.09	286,898.02		159,701.92	127,196.19		非经营性往来
	杭州滨维企业管理有限公司	子公司	其他应收款	10,000.14	45,400.00		45,400.00	10,000.14		非经营性往来
	杭州滨同企业管理有限公司	子公司	其他应收款	23,361.55	1,400.10		1,750.00	23,011.65		非经营性往来
	杭州滨昌房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	37,116.00			37,116.00			非经营性往来
	杭州滨合房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	111,282.43	164,824.48	1,175.52	277,282.43			非经营性往来
	杭州千岛湖滨翠海岸房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	14,948.32	21,182.51	407.71	36,538.54			非经营性往来
	杭州滨澄企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,000.09	42,071.80		42,071.60	5,000.29		非经营性往来
	杭州滨沐企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.09				0.09		非经营性往来
	杭州滨鸣企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.09	1,330.00			1,330.09		非经营性往来
	杭州滨帆企业管理有限公司	子公司	其他应收款	9,294.46	3,350.10		3,745.54	8,899.02		非经营性往来
	杭州滨珞企业管理有限公司	子公司	其他应收款	59,488.40	25,250.00		84,738.40			非经营性往来
	杭州滨舜企业管理有限公司	子公司	其他应收款	60,579.18			50,118.09	10,461.09		非经营性往来
	杭州滨裕企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.30	5,000.20		5,000.00	0.50		非经营性往来
	杭州滨琮企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.19	15,339.61		3,741.15	11,598.65		非经营性往来
	宁波滨浦置业有限公司	子公司	其他应收款	150,370.00			150,370.00			非经营性往来
	深圳市南方远大传媒置业有限公司	子公司	其他应收款	3,455.92	42,281.49		43,796.08	1,941.33		非经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	宁波滨望置业有限公司	子公司	其他应收款	81,011.57		1,627.77	82,639.34			非经营性往来
	杭州滨航房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	136,693.91			136,693.91			非经营性往来
	杭州滨远房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	178,453.00	304,029.87		482,482.87			非经营性往来
	杭州滨来置业有限公司	子公司	其他应收款	258,171.86	295,755.54		345,665.00	208,262.40		非经营性往来
	杭州滨泰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	85,208.00	94,058.00		179,266.00			非经营性往来
	南京滨晖房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	224,741.87	319,181.00		462,181.00	81,741.87		非经营性往来
	宁波滨柳置业有限公司	子公司	其他应收款	303,169.27	50,000.00		313,200.00	39,969.27		非经营性往来
	杭州滨翠企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.09	67,325.20		67,325.00	0.29		非经营性往来
	杭州滨升企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.09	36,189.94		36,189.74	0.29		非经营性往来
	杭州滨适企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.09	124,622.94		124,623.03			非经营性往来
	杭州滨闻企业管理有限公司	子公司	其他应收款	11,355.09	0.10		11,355.00	0.19		非经营性往来
	杭州滨兆企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.09	25,000.20		25,000.00	0.29		非经营性往来
	杭州滨佑企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,000.10	40,800.20		45,800.00	0.30		非经营性往来
	杭州滨铭企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.10	19,351.90		19,352.00			非经营性往来
	杭州滨璟企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,000.10	113,162.00		98,162.00	20,000.10		非经营性往来
	杭州滨朔企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,000.10	97,615.00			102,615.10		非经营性往来
	杭州滨魁企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.10	0.10		0.20			非经营性往来
	杭州滨翼企业管理有限公司[注2]	子公司	其他应收款	2,250.08	19,968.75			22,218.83		非经营性往来
	湖州滨兴房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	58,960.00	154,450.00		212,000.00	1,410.00		非经营性往来
	杭州滨峙实业有限公司	子公司	其他应收款	0.10			0.10			非经营性往来
	台州滨呈房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	607.26			607.26			非经营性往来
	苏州滨望置业有限公司	子公司	其他应收款	49,062.50			49,062.50			非经营性往来
	上海滨安房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		615.33		615.33			非经营性往来
	花漾年华旅居置业(湖州)有限公司	子公司	其他应收款		1,419.89		1,419.89			非经营性往来
	杭州滨辰企业管理有限公司	子公司	其他应收款		220.00		220.00			非经营性往来
	杭州滨泰投资管理有限公司	子公司	其他应收款		52,031.70		52,031.70			非经营性往来
	杭州滨熹投资管理有限公司	子公司	其他应收款		92,740.45			92,740.45		非经营性往来
	杭州滨新资产管理有限公司	子公司	其他应收款		103,235.58		103,235.58			非经营性往来
	杭州滨音企业管理有限公司	子公司	其他应收款		5.38			5.38		非经营性往来
	杭州滨璞企业管理有限公司	子公司	其他应收款		32,340.24		32,340.24			非经营性往来
	杭州滨奔企业管理有限公司	子公司	其他应收款		43,400.30		43,400.00	0.30		非经营性往来
	杭州滨峥企业管理有限公司	子公司	其他应收款		5,000.30		5,000.00	0.30		非经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	杭州滨瓯企业管理有限公司	子公司	其他应收款		5,000.30		5,000.00	0.30		非经营性往来
	杭州滨胜房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		570,479.76		570,479.76			非经营性往来
	杭州滨硕实业有限公司	子公司	其他应收款		188,514.51	1,270.89	189,785.40			非经营性往来
	义乌翠语华庭房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		104,917.80		104,917.80			非经营性往来
	杭州滨江中豪房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		72,207.60		72,207.60			非经营性往来
	杭州滨浩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		343,033.06		268,000.00	75,033.06		非经营性往来
	兰溪市超峰置业有限公司	子公司	其他应收款		21,510.13		21,510.13			非经营性往来
	杭州滨格企业管理有限公司	子公司	其他应收款		328,210.10		268,210.00	60,000.10		非经营性往来
	杭州滨诺企业管理有限公司	子公司	其他应收款		144,650.20		144,650.00	0.20		非经营性往来
	兰溪红狮滨江房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		66,104.34	645.66	66,750.00			非经营性往来
	杭州金隆企业管理有限公司	子公司	其他应收款		14,951.64		14,951.64			非经营性往来
	杭州滨仕企业管理有限公司	子公司	其他应收款		0.10			0.10		非经营性往来
	杭州滨慧企业管理有限公司	子公司	其他应收款		0.10			0.10		非经营性往来
	杭州滨淳企业管理有限公司	子公司	其他应收款		26,152.10		26,152.00	0.10		非经营性往来
	杭州滨仟企业管理有限公司	子公司	其他应收款		0.10			0.10		非经营性往来
	杭州滨琪企业管理有限公司	子公司	其他应收款		16,849.10		16,849.00	0.10		非经营性往来
	杭州滨莱企业管理有限公司	子公司	其他应收款		26,600.10		26,600.00	0.10		非经营性往来
	杭州滨涵企业管理有限公司	子公司	其他应收款		7,900.10		7,900.00	0.10		非经营性往来
	杭州滨韦企业管理有限公司	子公司	其他应收款		10,400.00		10,400.00			非经营性往来
	杭州滨承企业管理有限公司	子公司	其他应收款		27,566.10		27,566.00	0.10		非经营性往来
	杭州滨璋企业管理有限公司	子公司	其他应收款		0.10			0.10		非经营性往来
	杭州滨瑞企业管理有限公司	子公司	其他应收款		0.10			0.10		非经营性往来
	杭州滨领企业管理有限公司	子公司	其他应收款		104,594.10		104,594.00	0.10		非经营性往来
	杭州滨帛企业管理有限公司	子公司	其他应收款		0.10			0.10		非经营性往来
	杭州滨绸企业管理有限公司	子公司	其他应收款		16,740.10		16,740.00	0.10		非经营性往来
	浙江滨和未来社区商业发展有限公司	子公司	其他应收款		270.10			270.10		非经营性往来
	宁波滨通置业有限公司	子公司	其他应收款		173,536.49		36,000.00	137,536.49		非经营性往来
	平湖滨慧房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		20,689.74		20,689.74			非经营性往来
	杭州滨锦房地产开发有限公司[注3]	子公司	其他应收款		94,310.84	57,886.30		152,197.14		非经营性往来
	杭州滨绍房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		79,309.81	517.09	70,000.00	9,826.90		非经营性往来
杭州滨嘉企业管理有限公司	子公司	其他应收款		13,368.20		13,368.00	0.20		非经营性往来	
杭州滨斐企业管理有限公司	子公司	其他应收款		17,073.90		17,073.70	0.20		非经营性往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)	
上市公司的子公司及其附属企业	杭州缤歆企业管理有限公司	子公司	其他应收款		42,000.20			42,000.20		非经营性往来	
	杭州缤沧企业管理有限公司	子公司	其他应收款		4,702.80		4,702.60	0.20		非经营性往来	
	杭州缤响企业管理有限公司	子公司	其他应收款		13,362.20		13,362.00	0.20		非经营性往来	
	杭州缤贺企业管理有限公司	子公司	其他应收款		0.20			0.20		非经营性往来	
	杭州缤珺企业管理有限公司	子公司	其他应收款		0.20			0.20		非经营性往来	
	杭州缤笙企业管理有限公司	子公司	其他应收款		0.20			0.20		非经营性往来	
	杭州缤恬企业管理有限公司	子公司	其他应收款		71,400.20			71,400.20		非经营性往来	
	杭州缤谦企业管理有限公司	子公司	其他应收款		15,000.20			15,000.20		非经营性往来	
	杭州缤黎企业管理有限公司	子公司	其他应收款		0.20			0.20		非经营性往来	
	杭州缤慕企业管理有限公司	子公司	其他应收款		0.20			0.20		非经营性往来	
	杭州缤骝企业管理有限公司	子公司	其他应收款		48,020.20		48,020.20			非经营性往来	
	杭州千岛湖滨朗房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		17,773.70		17,773.70			非经营性往来	
	杭州千岛湖滨灿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		5,402.60		5,402.60			非经营性往来	
	义乌滨茂房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		83,828.00		20,000.00	63,828.00		非经营性往来	
	南京滨鸿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		53,846.57	0.15	10.24	53,836.48		非经营性往来	
	杭州滨祺房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		103,663.00			103,663.00		非经营性往来	
	宁波滨江维堡投资管理合伙企业(有限合伙)[注4]	子公司	其他应收款		12,758.00	2,146.90			14,904.90		非经营性往来
	丽水市滨嘉置业有限公司	子公司	其他应收款				930.30	930.30			非经营性往来
	桐乡市安璟置业有限公司	子公司	其他应收款				560.00		560.00		非经营性往来
	湖州滨望房地产开发有限公司	子公司	其他应收款			49,144.86			49,144.86		非经营性往来
	杭州滨兴实业有限公司	子公司	其他应收款			299,860.50			299,860.50		非经营性往来
	杭州滨雨实业有限公司	子公司	其他应收款			303,323.15			303,323.15		非经营性往来
	杭州滨渝企业管理有限公司	子公司	其他应收款			95,250.10		83,700.00	11,550.10		非经营性往来
	杭州缤楚企业管理有限公司	子公司	其他应收款			29,538.64			29,538.64		非经营性往来
	杭州缤彤企业管理有限公司	子公司	其他应收款			15,125.20			15,125.20		非经营性往来
	东阳滨杭房地产开发有限公司	子公司	其他应收款			7,053.75			7,053.75		非经营性往来
	东阳滨茂房地产开发有限公司	子公司	其他应收款			10,518.75			10,518.75		非经营性往来
东阳滨盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款			19,855.00			19,855.00		非经营性往来	
台州滨交房地产开发有限公司	子公司	其他应收款			13,860.20	441.82		14,302.02		非经营性往来	
天台杨帆慈悦置地有限公司	子公司	其他应收款			18,100.00	269.90		18,369.90		非经营性往来	
其他关联方及其附属企业	杭州滨文房地产开发有限公司	公司之联营企业	应收账款		8,266.13			8,266.13		经营性往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
其他关联方及其附属企业	杭州星昀置业有限公司	公司之联营企业	应收账款		3,327.23		680.41	2,646.82		经营性往来
	杭州天悦房地产开发有限公司	公司之联营企业	应收账款	366.17	4,944.54		2,694.63	2,616.08		经营性往来
	杭州滨宇房地产开发有限公司	公司之联营企业	应收账款	1,426.23	5,780.56		4,714.00	2,492.79		经营性往来
	杭州星悦房地产开发有限公司	公司之联营企业	应收账款	2,871.68	30.80		1,044.75	1,857.73		经营性往来
	杭州同达置业有限公司	公司之联营企业	应收账款	1,821.79			400.00	1,421.79		经营性往来
	杭州滨博房地产开发有限公司	公司之联营企业	应收账款	1,732.12	2,889.52		3,058.99	1,562.65		经营性往来
	杭州春天房地产开发有限公司	公司之联营企业	应收账款	1,257.44	285.04			1,542.48		经营性往来
	杭州西江置业有限公司	公司之联营企业	应收账款	525.00	1,430.50		525.00	1,430.50		经营性往来
	杭州滨安房地产开发有限公司	公司之联营企业	应收账款	3,006.53			1,713.08	1,293.45		经营性往来
	杭州西江沈家弄置业有限公司	公司之联营企业	应收账款	448.10	493.65			941.75		经营性往来
	杭州西江横桥置业有限公司	公司之联营企业	应收账款	374.59	548.97			923.56		经营性往来
	杭州兴塘置业有限公司	公司之联营企业	应收账款	291.07	1,669.09		1,266.00	694.16		经营性往来
	杭州申睿物流科技有限公司	公司之联营企业	应收账款		623.27			623.27		经营性往来
	温岭锦辉置业有限公司	公司之联营企业	应收账款	1,356.39	283.21		1,040.00	599.60		经营性往来
	杭州新锦置业有限公司	公司之联营企业	应收账款	400.00	400.00		400.00	400.00		经营性往来
	杭州滨丰房地产开发有限公司	公司之联营企业	应收账款	5,477.29	875.20		6,071.75	280.74		经营性往来
	杭州滨保房地产开发有限公司	公司之联营企业	应收账款	205.44	-9.16			196.28		经营性往来
	杭州绿城浙芷置业有限公司	公司之联营企业	应收账款		5,815.27		4,814.06	1,001.21		经营性往来
	杭州京江房地产开发有限公司	公司之联营企业	应收账款	1,390.78	-120.00		1,270.78			经营性往来
	杭州泰茂置业有限公司	公司之联营企业	应收账款		9,034.61		2,864.49	6,170.12		经营性往来
	义乌滨盛房地产开发有限公司	公司之联营企业	应收账款	10,363.11	3,882.17		9,692.85	4,552.43		经营性往来
	杭州融滨昌盛置业有限公司	公司之联营企业	应收账款		3,202.42		1,354.68	1,847.74		经营性往来
	温州嘉年华房地产开发有限公司	公司之联营企业	应收账款	1,506.16	991.34		656.21	1,841.29		经营性往来
	杭州信达地产有限公司	公司之联营企业	应收账款	1,017.62				1,017.62		经营性往来
	温州浙同置业有限公司	公司之联营企业	应收账款		1,042.80		706.90	335.90		经营性往来
	金华滨蓝房地产开发有限公司	公司之联营企业	应收账款	722.42	137.00		602.07	257.35		经营性往来
	苏州新滨园置业有限公司	公司之联营企业	应收账款		718.41		388.75	329.66		经营性往来
	广州樾滨房地产开发有限公司	公司之联营企业	应收账款		136.85			136.85		经营性往来
	苏州滨原房地产开发有限公司	公司之联营企业	应收账款	502.81			466.72	36.09		经营性往来
	温岭滨鸿房地产开发有限公司	公司之联营企业	应收账款	1,123.59	924.63		2,018.64	29.58		经营性往来
杭州滨沁房地产开发有限公司	公司之联营企业	应收账款	1,148.54	868.96		2,017.50			经营性往来	
杭州万家之星房地产开发有限公司	公司之联营企业	应收账款	102.90	-18.93		83.97			经营性往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
其他关联方及其附属企业	杭州星悦房地产开发有限公司	公司之联营企业	其他应收款	14,180.00	4,503.20		269.48	18,413.72		非经营性往来
	杭州春天房地产开发有限公司	公司之联营企业	其他应收款	150.00				150.00		非经营性往来
	上海中崇滨江实业发展有限公司	公司之联营企业	其他应收款	9,196.43				9,196.43		非经营性往来
	宁波东睦东奥投资管理有限公司	公司之联营企业	其他应收款	6.00				6.00		非经营性往来
	杭州西江置业有限公司	公司之联营企业	其他应收款	7,424.49		351.02	3,034.85	4,740.66		非经营性往来
	温岭锦辉置业有限公司	公司之联营企业	其他应收款	3,427.39			3,427.39			非经营性往来
	花漾年华绿色小镇建设发展(湖州)有限公司	公司之联营企业	其他应收款	3,934.05		362.06		4,296.11		非经营性往来
	德清京盛房地产开发有限公司	公司之联营企业	其他应收款	17,124.99	8,811.00	299.69		26,235.68		非经营性往来
	宁波京海投资管理有限公司	公司之联营企业	其他应收款	63,660.57		1,683.63	57,800.00	7,544.20		非经营性往来
	杭州西江横桥置业有限公司	公司之联营企业	其他应收款	8,491.34	743.88	235.72	9,470.94			非经营性往来
	杭州西江沈家弄置业有限公司	公司之联营企业	其他应收款	9,497.91	1,959.20	425.75	11,882.86			非经营性往来
	温岭滨鸿房地产开发有限公司	公司之联营企业	其他应收款	8,107.48		61.01	8,168.49			非经营性往来
	金华滨蓝房地产开发有限公司	公司之联营企业	其他应收款	3.00				3.00		非经营性往来
	杭州滨安房地产开发有限公司	公司之联营企业	其他应收款		1,683.38			1,683.38		非经营性往来
	义乌滨盛房地产开发有限公司	公司之联营企业	其他应收款	0.02			0.02			非经营性往来
	杭州滨博房地产开发有限公司	公司之联营企业	其他应收款	21,177.62			21,177.62			非经营性往来
	杭州天悦房地产开发有限公司	公司之联营企业	其他应收款	53,475.00	21,200.00		74,675.00			非经营性往来
	舟山恺融房地产开发有限公司	公司之联营企业	其他应收款	9,241.63			220.00	9,021.63		非经营性往来
	宁波茂园企业管理咨询有限公司	公司之联营企业	其他应收款	37,550.00	4,426.96		5,000.00	36,976.96		非经营性往来
	杭州滨梵企业管理有限公司	公司之联营企业	其他应收款	1,227.49			1,227.49			非经营性往来
	杭州滨隼企业管理有限公司	公司之联营企业	其他应收款	0.09				0.09		非经营性往来
	杭州滨宇房地产开发有限公司	公司之联营企业	其他应收款	80,223.53		502.58	80,726.11			非经营性往来
	杭州滨翎企业管理有限公司	公司之联营企业	其他应收款	178,400.26	198,975.74		341,650.00	35,726.00		非经营性往来
	杭州秦茂置业有限公司	公司之联营企业	其他应收款	15,570.23		396.36	15,966.59			非经营性往来
	杭州昌安商务信息咨询有限公司	公司之联营企业	其他应收款	24,782.13			18,865.00	5,917.13		非经营性往来
	苏州新滨园置业有限公司	公司之联营企业	其他应收款	30,802.10			30,802.10			非经营性往来
	杭州星昇商务咨询有限公司	公司之联营企业	其他应收款	12,111.75				12,111.75		非经营性往来
	杭州星昀置业有限公司	公司之联营企业	其他应收款	29,626.56	25,250.00		54,876.56			非经营性往来
	深圳市盛众置业有限公司	公司之联营企业	其他应收款	8,970.25	1,600.00		1,490.00	9,080.25		非经营性往来
	杭州绿城浙芷置业有限公司	公司之联营企业	其他应收款	40,014.73	93,419.45		133,434.18			非经营性往来
	杭州申睿物流科技有限公司	公司之联营企业	其他应收款	19,861.46	1,400.00		1,750.00	19,511.46		非经营性往来
	杭州融惠房地产开发有限公司	公司之联营企业	其他应收款	23,952.51			23,952.51			非经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
其他关联方及其附属企业	杭州融滨昌盛置业有限公司	公司之联营企业	其他应收款	1,872.47		156.02		2,028.49		非经营性往来
	浙江成就置业有限公司	公司之联营企业	其他应收款		47,000.00		47,000.00			非经营性往来
	杭州滨仁企业管理有限公司	公司之联营企业	其他应收款		98,980.00		98,980.00			非经营性往来
	杭州樾滨企业管理有限公司	公司之联营企业	其他应收款		4.95			4.95		非经营性往来
	杭州恺翌置业有限公司	公司之联营企业	其他应收款		19,847.52		19,847.52			非经营性往来
	杭州滨誉房地产开发有限公司	公司之联营企业	其他应收款		15,794.37		784.00	15,010.37		非经营性往来
	杭州滨信置业有限公司	公司之联营企业	其他应收款		15,285.64		15,285.64			非经营性往来
	湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司	公司之联营企业	其他应收款		60,099.00			60,099.00		非经营性往来
	杭州航天企业管理有限公司	公司之联营企业	其他应收款		900.00			900.00		非经营性往来
	台州滨帆房地产开发有限公司	公司之联营企业	其他应收款		16,607.70	578.63		17,186.33		非经营性往来
	浙江恒熙房地产开发有限公司	公司之联营企业	其他应收款		20,954.00			20,954.00		非经营性往来
	浙江恒印房地产开发有限公司	公司之联营企业	其他应收款		59,161.90			59,161.90		非经营性往来
	杭州滨轶企业管理有限公司	公司之联营企业	其他应收款		9,900.05		9,900.00	0.05		非经营性往来
	广州樾富房地产开发有限公司	公司之联营企业	其他应收款		127,195.80		58,483.25	68,712.55		非经营性往来
	杭州滨翼企业管理有限公司[注2]	公司之联营企业	其他应收款	22,218.83	1,755.00		4,500.00	19,473.83		非经营性往来
	杭州滨锦房地产开发有限公司[注3]	公司之联营企业	其他应收款		94,310.84			94,310.84		非经营性往来
	杭州攸昉企业管理有限公司[注1]	公司之合营企业	其他应收款	9,876.53				9,876.53		非经营性往来
	杭州国泰世纪置业有限公司	公司之合营企业	其他应收款		9,066.14	186.63	74.25	9,178.52		非经营性往来
	杭州滨祁企业管理有限公司	公司之合营企业	其他应收款		5,000.10		5,000.10			非经营性往来
南京骏玖房地产有限公司	公司之合营企业	其他应收款		41,761.84	943.65	30,692.50	12,012.99		非经营性往来	
总计	-	-	-	4,094,065.84	8,550,055.81	14,029.56	8,700,835.17	3,957,316.04		-

法定代表人：戚金兴

主管会计工作的负责人：沈伟东

会计机构负责人：张羽

[注1] 杭州滨江房产集团股份有限公司于2021年5月处置杭州攸昉企业管理有限公司股权，其中9,876.53万元系股权处置前杭州滨江房产集团股份有限公司对其的拆借款

[注2] 杭州滨江房产集团股份有限公司于2021年6月处置杭州滨翼企业管理有限公司股权，其中22,218.83万元系股权处置前杭州滨江房产集团股份有限公司对其的拆借款

[注3] 杭州滨江房产集团股份有限公司自2021年11月起将杭州滨锦房地产开发有限公司（杭州墨雨企业管理有限公司之子公司）纳入合并范围，其中94,310.84万元系纳入合并范围前杭州滨江房产集团股份有限公司对其的拆借款

[注4] 杭州滨江房产集团股份有限公司自2021年7月起将宁波滨江维堡投资管理合伙企业（有限合伙）纳入合并范围，其中12,758.00万元系纳入合并范围前杭州滨江房产集团股份有限公司对其的拆借款