



关于三盛智慧教育科技股份有限公司  
2021年度营业收入扣除情况表  
的专项核查报告

众环专字（2022）2210017号



防伪编号： 02722022041094592961

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 众环专字(2022)2210017号  
委托单位： 三盛智慧教育科技有限公司  
被审验单位名称： 三盛智慧教育科技有限公司  
被审单位所在地： 北京-海淀区  
事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）  
报告类型： 其他专项审计  
报告日期： 2022-04-27  
报备日期： 2022-04-27  
签名注册会计师： 林东 邹华娟

# 三盛智慧教育科技有限公司

## 三盛智慧教育科技有限公司报告

事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）  
事务所电话： 027-86781083  
通信地址： 武汉市武昌区东湖路169号知音集团东湖办公区3号楼

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码： 027-87305466

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://dsjpt.hbicpa.org/check>

## 关于三盛智慧教育科技股份有限公司 2021 年度营业收入扣除情况表 的专项核查报告

众环专字(2022)2210017 号

三盛智慧教育科技股份有限公司全体股东:

我们接受委托,在审计了三盛智慧教育科技股份有限公司(以下简称“三盛教育公司”)2021年12月31日的【合并及公司】的资产负债表,2021年度【合并及公司】的利润表、【合并及公司的】现金流量表和【合并及公司的】股东权益变动表以及财务报表附注(以下简称“2021年度财务报表”)的基础上,对后附的《三盛智慧教育科技股份有限公司2021年度营业收入扣除情况表》(以下简称“营业收入扣除表”)进行了专项核查。

按照《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第1号——业务办理》的规定,编制和披露营业收入扣除表,提供真实、合法、完整的核查证据,是三盛教育公司管理层的责任。我们的责任是在执行核查工作的基础上对营业收入扣除表发表专项核查意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了核查工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行核查工作以对营业收入扣除表是否不存在重大错报获取合理保证。在核查过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的核查工作为发表核查意见提供了合理的基础。

基于我们的核查,我们没有发现后附的《三盛智慧教育科技股份有限公司2021年度营业收入扣除情况表》与我们在审计三盛教育公司2021年度财务报表时所检查的会计资料,以及2021年度财务报表中所披露的相关内容在所有重大方面存在不一致的情况。


为了更好地理解三盛教育公司2021年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额的情况,后附营业收入扣除表应当与已审的财务报表一并阅读。

本核查报告仅供三盛教育股份有限公司2021年度年报披露之目的使用,不得用作任何其他目的。

此页无正文,为三盛智慧教育科技股份有限公司 2021 年度营业收入扣除情况表的专项  
核查报告【众环专字(2022)2210017 号】签章页。



中国注册会计师:   
林东

中国注册会计师:   
邹华娟

中国·武汉

2022年4月27日

## 三盛智慧教育科技股份有限公司2021年度营业收入扣除情况表

编制单位：三盛智慧教育科技股份有限公司

项目	本年度 (元)	具体扣除情况	上年度 (元)	具体扣除情况
营业收入金额	393,134,627.35		357,243,565.01	
营业收入扣除项目合计金额	25,672,244.79	租赁维修及水电、材料收入、管理服务费收入	14,673,366.91	租赁维修及水电、材料收入、管理服务费收入
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	6.53%		4.11%	
<b>一、与主营业务无关的业务收入</b>				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	25,672,244.79	租赁维修及水电、材料收入、管理服务费收入	14,673,366.91	租赁维修及水电、材料收入、管理服务费收入
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
<b>与主营业务无关的业务收入小计</b>	<b>25,672,244.79</b>		<b>14,673,366.91</b>	
<b>二、不具备商业实质的收入</b>				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
<b>不具备商业实质的收入小计</b>				
<b>三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入</b>				
<b>营业收入扣除后金额</b>	<b>367,462,382.56</b>		<b>342,570,198.10</b>	



# 营业执照

(副本)

5-5

统一社会信用代码

91420106081978608B

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



名称 中审众环会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 石文先

成立日期 2013年11月06日

合伙期限 长期

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层



经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报  
告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报  
告；基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核；法律、法  
规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、  
会计培训。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经  
营活动)



登记机关

2022 02 24



# 会计师事务所 执业证书



名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0010577

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关  
湖北省财政厅

二〇一三年九月八日

中华人民共和国财政部制



证书编号: 350100230649  
No of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 05 月 20 日  
Date of Issuance



姓名: 林东  
Full name  
性别: 男  
Sex  
出生日期: 1974-01-10  
Date of birth  
工作单位: 中审众环会计师事务所  
Working unit  
身份证号码: 350102197401101011  
Identity card No.



验证证书真实有效

姓名: 林东

注师编号: 350100230549



33



姓名: 郭峰  
 Full name: 郭峰  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1984-05-08  
 Date of birth: 1984-05-08  
 工作单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
 Working unit: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
 身份证号: 430624198405084341  
 Identity card No.: 430624198405084341



年度检验  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 420100050098  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 湖南注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2018 年 01 月 25 日  
 Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

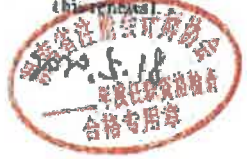


年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年 月 日