

证券代码：002504

证券简称：ST 弘高

公告编号：2022-016

# 北京弘高创意建筑设计股份有限公司 2021 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

我们提醒财务报表使用者关注，中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）于 2021 年度对公司出具了强调持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告，公司连续三年亏损，且近三年经营活动产生的现金流量净额为负数。公司主要孙公司北京弘高建筑装饰设计工程有限公司涉及未决诉讼事项，导致部分银行账户被冻结，公司现金流紧张，主营业务受到影响。如本报告(第十节财务报告，（一）审计报告“三”）所述。这些事项或情况，表明存在可能导致对公司持续经营能力产生影响的重大不确定性，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

本报告中所涉及的公司未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异，敬请投资者注意投资风险。

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	ST 弘高	股票代码	002504
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	苗强		
办公地址	北京市朝阳区豆各庄乡东村文化创意产业园 G1-1		
传真	010-85370018		
电话	010-85370018		
电子信箱	hgcy002504@126.com		

### 2、报告期主要业务或产品简介

#### 1、主要业务

公司是以建筑装饰工程项目的设计服务、建筑/装饰/幕墙/机电设备/软装家具/园林景观等采购安装施工服务为一体的专业化综合性建设集团，项目范围涵盖国家政府机关用房、高端写字楼、星级酒店、商场及商业综合体、批量精装住宅、大型公共文化建筑、医疗康养、特色小镇文旅地产等多个板块。公司具有国家建设部核发的较完备的资质证书，是国家级高新技

术企业。以创意设计为核心，设计施工双轮驱动，同时在精装修总承包、改造工程等领域沉淀形成竞争优势，为客户创造高水准的作品，使弘高在国内建筑装饰设计领域享有较高声誉，连续多年获中国建筑装饰协会授予年度十大最具影响力设计机构奖（综合类），中国医院建筑优质绿色供应商称号，最具影响力酒店空间设计机构称号，并获“中关村高新技术企业”荣誉，公司承做的项目多次获得全国建筑装饰行业科技示范工程科技创新奖。公司设计和施工项目的承接一般通过招投标、邀标的方式取得。报告期内公司主要业务未发生重大变化。

根据当前建筑装饰行业市场竞争激烈、对综合服务能力要求趋高、品牌效益显著增强等形势，公司在报告期内做了必要的管控和营销调整，一是对集团整体管理架构及人员进行了调整，优化业务管理流程，加强内控，强化法务、财务、内审等部门的工作职能，提升管理效率；二是调整市场经营方向及重点，发挥弘高创意的品牌优势及设计综合实力，利用已经完成和在施的黑龙江省太阳岛国宾馆项目、北京第一高楼“中国尊”、黑龙江省花园邨国宾馆项目等众多标志性项目树立的标杆形象，重点布局国家区域性中心城市、地方热点城市的地标性建设项目和实力雄厚如大型央企国企、品牌信誉良好的优质企业的建设项目；三是以提高客户服务能力、提升客户体验为核心目标，着力提升设计施工一体化服务体系。

## 2、经营模式

公司依靠已经建立的多种业务渠道、信息网络和客户关系，广泛收集与自身业务有关的项目信息，并指派专人做好客户关系的维护与跟踪工作，投标工作由投标中心组织完成。业务的承接一般通过公开招标和邀请投标方式。业主在确定项目总投资及建设方案后，通常以招投标方式确定总包和分包企业，主要方式包括：由业主直接确定总包和分包企业，业主先确定总包再委托总包进行分包。工程一般按设计和施工进行分阶段招投标。在项目中标后，中标公司与业主签订合同，对工期、施工范围、完工量确认方式、合同金额、工程款项的支付进度等进行约定。然后企业以项目为管理单元、按工程进度组织设计、采购、施工和售后服务等。设计业务工作流程如下：在项目中标签批合同后一般需要经过制订项目进度计划，成本立项，项目方案施工图设计评审，提交设计成果及确认交付等环节，并对施工过程进行全程设计跟踪服务直到项目竣工。

## 3、主要会计数据和财务指标

### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	2,898,585,163.49	3,501,504,400.67	-17.22%	3,934,937,101.08
归属于上市公司股东的净资产	184,620,416.11	560,193,201.32	-67.04%	629,564,861.77
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	172,673,834.74	450,096,118.19	-61.64%	829,221,911.41
归属于上市公司股东的净利润	-370,701,716.40	-58,121,660.45	-537.80%	-341,442,433.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-370,538,575.96	-57,803,022.10	-541.04%	-337,322,422.39
经营活动产生的现金流量净额	-12,129,249.01	-35,900,486.63	66.21%	-32,848,833.12
基本每股收益（元/股）	-0.36	-0.06	-500.00%	-0.33
稀释每股收益（元/股）	-0.36	-0.06	-500.00%	-0.33
加权平均净资产收益率	-24.56%	-9.68%	-153.72%	-42.90%

### （2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	48,473,710.27	76,150,684.35	29,514,516.86	18,534,923.26
归属于上市公司股东的净利润	-9,611,666.57	-55,053,718.23	-56,290,373.45	-249,745,958.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-9,234,882.27	-55,065,866.53	-56,741,881.26	-249,495,944.90
经营活动产生的现金流量净额	1,049,351.72	4,049,135.23	-1,238,503.06	-12,563,144.00

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

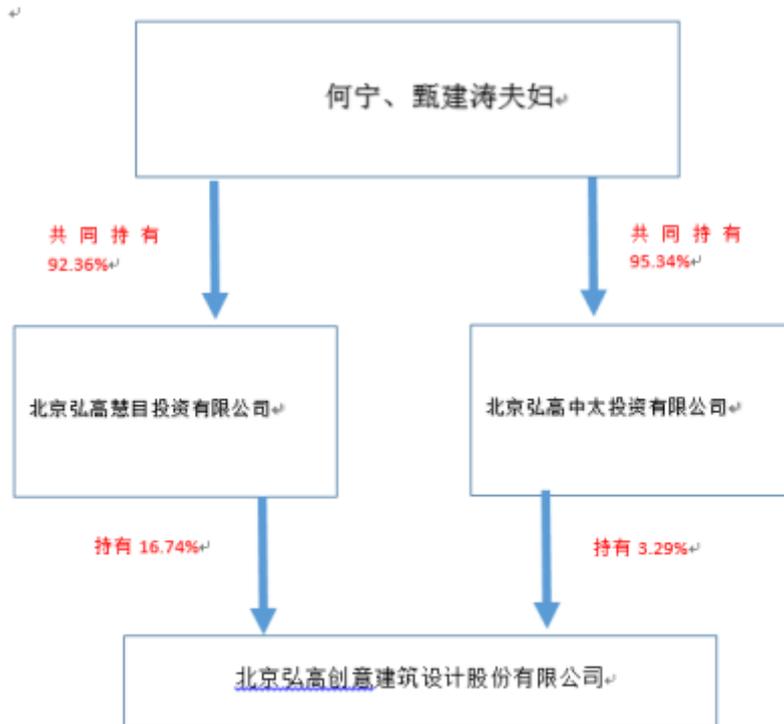
报告期末普通股股东总数	30,692	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	29,069	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
安信证券股份有限公司	国有法人	18.31%	187,784,110	187,784,110			
北京弘高慧目投资有限公司	境内非国有法人	16.74%	171,752,254	171,752,254	质押	81,375,956	
					冻结	90,376,298	
江海证券有限公司	国有法人	7.31%	75,000,000	75,000,000			
国开泰富资管—民生银行—中国民生银行股份有限公司	国有法人	5.66%	58,011,888	58,011,888			
中融国际信托有限公司	境内非国有法人	4.18%	42,878,352	42,878,352			
北京弘高中太投资有限公司	境内非国有法人	3.29%	33,747,785	33,747,785	质押	33,747,785	
东方证券股份有限公司	国有法人	2.82%	28,961,432	28,961,432			
梁军	境内自然人	1.61%	16,478,200	0			
张宏志	境内自然人	1.28%	13,115,731	13,115,731			
黄超	境内非国有法人	0.83%	8,509,500	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京弘高慧目投资有限公司及北京弘高中太投资有限公司的实际控制人为何宁甄建涛夫妇。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无						

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

## 三、重要事项

1.公司可能面对股票交易将被继续实施叠加其他风险警示：

1.1根据《深圳证券交易所股票上市规则》（2022年修订）9.8.1条（七）规定：“公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性”； 9.8.1条（六）规定：“公司主要银行账号被冻结”。

1.2中兴财光华会计师事务所出具了“与持续经营相关的重大不确定性的无保留意见审计报告（中兴财光华审会字（2022）第201107号）且公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值”。

1.3公司主要账户持续被冻结，暂未全额解封。

2.报告期内：安信证券股份有限公司司法划转弘高中太156603710股；江海证券有限公司司法划转弘高慧目65000000股，划转弘高中太10000000股；申万宏源证券（国开泰富资管 -民生银行-中国民生银行股份有限公司）司法划转弘高中太58011888股。

详见：关于控股股东及一致行动人所持部分股份被司法划转的公告（2021-016）；关于股东持有部分股份完成司法划转的公告（2021-009）；关于股东持有部分股份被司法划转的公告（2021-048）。