



万科企业股份有限公司

2022 年第一季度报告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2022-042

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证 2022 年第一季度报告（以下简称“本报告”）内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司第十九届董事会第十六次会议审议并通过了本报告。公司所有董事均亲自出席了本次董事会会议。

董事会主席郁亮，执行副总裁、财务负责人韩慧华声明：保证本报告中财务报表的真实、准确、完整。

本集团（指万科企业股份有限公司及其附属公司）按照中国企业会计准则编制了本报告，本报告之财务报表未经审计。

除特别指明外，本报告所用记账本位币均为人民币，“报告期”指 2022 年 1-3 月。

本报告涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成本集团对投资者的实质承诺，敬请投资者对此保持足够的风险认识，理解计划、预测与承诺之间的差异，注意投资风险。

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入	62,667,074,774.20	62,264,095,939.36	0.65%
归属于上市公司股东的净利润	1,428,994,048.18	1,292,286,264.34	10.58%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,092,556,476.72	1,157,179,444.16	-5.58%
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(13,259,189,892.38)	16,879,434,478.49	-178.55%
基本每股收益	0.1229	0.1112	10.52%
稀释每股收益	0.1229	0.1112	10.52%
加权平均净资产收益率	0.60%	0.57%	上升 0.03 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产	1,947,369,375,453.95	1,938,638,128,699.08	0.45%
归属于上市公司股东的所有者权益	236,870,418,361.81	235,953,134,212.41	0.39%

截止披露前一交易日的公司总股本：

截止披露前一交易日的公司总股本（股）	11,625,383,375
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	0.1229

（二）非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	本报告期
出售、处理部门或投资单位(损失)/收益	325,509,752.80
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、其他权益工具投资和其他非流动金融资产产生的公允价值变动收益和投资收益，以及处置交易性金融资产取得的投资收益	23,656,745.82
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	114,293,052.02
所得税影响额	(114,863,653.05)
少数股东权益影响额（税后）	(12,158,326.13)
合计	336,437,571.46

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	变动幅度	说明
交易性金融资产	3,068.06	2,058.71	49.03%	理财产品增加
生产性生物资产	13,567.78	-	100.00%	并购环山集团股份有限公司的影响
商誉	539,847.41	382,232.28	41.24%	并购环山集团股份有限公司的影响
衍生金融负债	98,800.12	72,141.09	36.95%	衍生金融工具公允价值变动的 影响
其他综合收益	(65,893.55)	(14,102.74)	-367.24%	其他权益工具及衍生金融工具 公允价值变动的影响

项目	2022年1-3月	2021年1-3月	变动幅度	说明
公允价值变动损益	878.06	(1,041.14)	184.34%	公允价值变动影响
资产处置损益	296.91	97.70	203.91%	资产处置收益有所增加

项目	2022年1-3月	2021年1-3月	变动幅度	说明
经营活动(使用) / 产生的现金流量净额	(1,325,918.99)	1,687,943.45	-178.55%	销售活动收到的款项减少
投资活动产生的现金流量净额	137,841.19	87,168.08	58.13%	处置对外投资收到的款项增加
筹资活动产生 / (使用)的现金流量净额	836,656.73	(1,476,682.74)	156.66%	筹资活动流入增加

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	537,477 户（A 股 537,417 户，H 股 60 户）	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市地铁集团有限公司（以下简称“深铁集团”）	国有法人	27.89%	3,242,810,791	0	-	0
HKSCC NOMINEES LIMITED	境外法人	16.35%	1,901,048,572	0	-	0
深圳盈嘉众实业合伙企业（有限合伙）（以下简称“盈嘉众合伙”）	境内一般法人	3.77%	438,703,992	0	质押	438,703,992
香港中央结算有限公司	境外法人	3.37%	392,145,088	0	-	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.60%	185,478,200	0	-	0
新华人寿保险股份有限公司一分红一个人分红-018L-FH002 深	基金、理财产品等	1.48%	171,778,848	0	-	0
招商财富—招商银行—德赢 1 号专项资产管理计划	基金、理财产品等	1.26%	146,255,820	0	-	0
中国证券金融股份有限公司	境内一般法人	1.14%	132,669,394	0	-	0
深圳盈安财务顾问企业（有限合伙）（以下简称“盈安合伙”）	境内一般法人	1.05%	122,230,826	0	质押	92,230,826
清华大学教育基金会	境内一般法人	0.45%	51,928,655	0	-	0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类			
深铁集团	3,242,810,791		人民币普通股（A 股）			
HKSCC NOMINEES LIMITED	1,901,048,572		境外上市外资股（H 股）			
盈嘉众合伙	438,703,992		人民币普通股（A 股）			
香港中央结算有限公司	392,145,088		人民币普通股（A 股）			
中央汇金资产管理有限责任公司	185,478,200		人民币普通股（A 股）			

新华人寿保险股份有限公司一分红一 个人分红-018L-FH002 深	171,778,848	人民币普通股 (A 股)
招商财富—招商银行—德赢 1 号专项 资产管理计划	146,255,820	人民币普通股 (A 股)
中国证券金融股份有限公司	132,669,394	人民币普通股 (A 股)
盈安合伙	122,230,826	人民币普通股 (A 股)
清华大学教育基金会	51,928,655	人民币普通股 (A 股)
上述股东关联关系或一致行动的说明	“盈嘉众合伙”和“盈安合伙”为一致行动人。除上述之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。	
前 10 名普通股股东参与融资融券业务 情况说明 (如有)	深铁集团拟继续开展转融通证券出借业务，以所持有的不超过 97,241,965 股公司 A 股股份 (不超过公司 A 股股份的 1%)，约占公司总股本的 0.836%，实施转融通证券出借业务，出借股份的所有权不会发生转移，期限为在相关公告披露之日起 15 个交易日后的 6 个月内。详见公司于 2021 年 12 月 8 日披露的《关于股东开展转融通证券出借业务相关进展的公告》。	
前 10 名普通股股东、前 10 名无限售 条件普通股股东在报告期内进行约定 购回交易情况说明 (如有)	无	

注 1: HKSCC NOMINEES LIMITED 为本公司 H 股非登记股东所持股份的名义持有人;

注 2: 香港中央结算有限公司为通过深股通持有公司 A 股的非登记股东所持股份的名义持有人;

注 3: 上表中的“A 股 537,417 户”是指合并融资融券信用账户后的股东数量。

截至 2022 年 3 月 31 日,公司总股数为 11,625,383,375 股,其中 A 股 9,724,196,533 股,H 股 1,901,186,842 股。

(二) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

三、其他重要事项

适用 不适用

(一) 第一季度房地产市场情况

报告期内,全国商品房销售和新开工规模下滑。国家统计局数据显示,一季度全国商品房销售面积 3.1 亿平方米,销售金额 2.97 万亿元,同比分别下降 13.8%和 22.7%;房地产开发投资增长 0.7%,增速较 2021 年同期下降 24.9 个百分点;房屋新开工面积同比下降 17.5%。

土地市场成交继续下行。根据中国指数研究院的数据,一季度全国 300 个城市住宅类用地供应规划建筑面积和成交规划建筑面积同比分别下降 43.5%和 58.6%,住宅类用地成交的平均溢价率为 4.4%,较去年同期下降 13.3 个百分点。

（二）报告期内本集团业务进展

1、主要财务指标情况

报告期内，本集团实现营业收入 626.7 亿元，同比增长 0.6%；实现归属于上市公司股东的净利润 14.3 亿元，同比增长 10.6%。其中，房地产开发业务结算面积为 374.7 万平方米，同比持平，贡献营业收入 493.4 亿元，同比下降 6.9%。

第一季度本集团开发业务的税前毛利率为 21.8%，扣除税金及附加后的毛利率为 17.1%；集团整体的税前毛利率为 18.9%，税后毛利率为 15.0%。

本集团保持健康的财务、资金状况。截至报告期末，本集团净负债率为 34.6%；持有货币资金 1,417.8 亿元，对短期借款和一年内到期有息负债覆盖倍数为 2.6 倍，较年初提升 0.1 倍；“三道红线”持续保持绿档，国际信用评级稳定。

报告期内，本集团分三次完成 80 亿元 3 年期中期票据的发行，票面利率区间为 2.95%-3.00%；完成总额为 19.9 亿元公司债的发行，其中 3 年期品种的票面利率为 3.14%，5 年期品种的票面利率为 3.64%。

2、主要经营情况

（1）房地产开发

报告期内，本集团实现合同销售面积 632.7 万平方米，合同销售金额 1,065.0 亿元，同比分别下降 42.7% 和 40.7%。截至一季度末，本集团合并报表范围内有 4,776.2 万平方米已售资源未竣工结算，合同金额约 7,385.1 亿元，较年初增加 3.9%。

本集团新增加 6 个开发项目，总计容规划建筑面积 145.8 万平方米，权益计容规划建筑面积 112.0 万平方米。截至报告期末，本集团在建项目总计容建筑面积约 10,685.8 万平方米，权益计容建筑面积约 6,664.3 万平方米；规划中项目总计容建筑面积约 4,019.7 万平方米，权益计容建筑面积约 2,581.1 万平方米。此外，本集团还参与了一批旧城改造项目，按当前规划条件，总计容建筑面积合计约 534.7 万平方米。

一季度本集团实现新开工计容面积 599.4 万平方米，占全年开工计划的 31.2%（2021 年同期为 25.6%）；竣工计容面积 310.4 万平方米，占全年竣工计划的 8.0%（2021 年同期为 8.6%）。

（2）物业服务

一季度万物云（即万物云空间科技服务股份有限公司及其子公司与联营、合营企业）保持稳健的市场拓展。其中，归属社区空间服务的万科物业新增项目中，来自独立第三方物业开发商的项目占比为 67%；归属商企空间服务的万物梁行新获取 4 个 200 米以上的超高层项目；归属城市空间服务的万物云城新增 3 个城市服务项目，新进驻 5 条街道并提供整合服务。2 月底，万物云集结 800 多名志愿者参与深圳防疫，在深圳福田区沙头街道协助核酸检测、运送生活物资等，守护封控区内市民的安全。

在 AIoT（人工智能物联网）以及 BPaaS（流程即服务）解决方案服务方面，万物云新增多个企业客户，旗下深圳第五空间网络科技有限公司荣获国家高新技术企业认定。

(3) 物流仓储

报告期内，本集团物流仓储业务（含非并表项目）实现营业收入 8.7 亿元，同比增长 39%。

一季度物流仓储业务新获取 1 个项目，可租赁建筑面积 5.4 万平方米；新开业 4 个高标库项目和 5 个冷链园区项目，可租赁建筑面积 39.2 万平方米。其中，上海临港高标库项目开业即实现满租。

疫情期间，物流仓储业务积极承担社会责任，助力抗疫、保供民生，目前在全国有超过 700 名员工居住在园区内，坚守岗位封闭生产，为保障社会物流网络正常运转而努力。

(4) 租赁住宅

报告期内，本集团租赁住宅业务（含非并表项目）实现营业收入 7.0 亿元，同比增长 12.8%。

一季度租赁住宅业务新拓展房源超过 6,000 间；在厦门、西安、上海、宁波、成都、济南、深圳等城市新增开业约 2,600 间。截至 3 月底，租赁住宅业务共运营管理超过 21 万间长租公寓，累计开业约 16.2 万间。

(5) 商业开发与运营

报告期内，本集团商业开发与运营业务实现营业收入 21.1 亿元（含非并表收入），同比增长 17.6%，其中印力集团控股有限公司（以下简称“印力”）管理的商业项目营业收入为 14.2 亿元，同比增长 16%。

一季度印力新拓展 1 个轻资产项目（上海森兰印象城项目），新增管理面积 16 万平方米。截至报告期末，印力会员数量累计达到 1,635 万人；通过组织多档线上联动，会员月活跃数量同比提升 30%。

(三) 回购 A 股股份进展情况

公司第十九届董事会第十五次会议于 2022 年 3 月 30 日审议通过了《关于回购部分 A 股股份的议案》，为维护公司价值及股东权益，公司拟自筹资金以集中竞价方式回购公司人民币普通股（A 股），回购资金总额不超过人民币 25 亿元且不低于人民币 20 亿元，回购价格不超过 18.27 元/股。回购期限自公司董事会审议通过回购股份方案之日起 3 个月内。详见公司于 2022 年 3 月 31 日在巨潮资讯网披露的《关于回购部分 A 股股份方案的公告》。

根据《香港联合交易所有限公司证券上市规则》要求，公司定期报告披露前 30 天内为禁止回购期间。因公司于 2022 年 4 月 29 日披露 2022 年第一季度报告，截止本报告披露之日，公司尚未实施前述回购事项。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：万科企业股份有限公司

单位：元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	141,783,283,765.08	149,352,444,288.76
交易性金融资产	30,680,601.62	20,587,130.20
应收票据	24,534,112.46	27,681,787.89
应收账款	5,926,495,545.24	4,743,597,023.95
预付款项	69,453,088,014.62	67,230,335,116.78
其他应收款	276,542,777,490.13	266,061,120,373.24
其中：应收利息	9,985,394.72	975,108.25
应收股利	19,242,915.97	17,259,109.50
存货	1,076,340,262,804.06	1,075,617,036,637.22
合同资产	10,789,618,372.02	10,390,001,562.44
持有待售资产	892,422,536.24	892,422,536.24
其他流动资产	26,990,426,334.36	25,933,080,835.18
流动资产合计	1,608,773,589,575.83	1,600,268,307,291.90
非流动资产：		
长期股权投资	139,365,140,066.92	144,449,331,715.57
其他权益工具投资	1,590,372,150.04	1,833,454,848.71
其他非流动金融资产	1,055,353,718.51	1,041,138,826.07
投资性房地产	87,283,570,653.23	85,953,409,655.10
固定资产	14,081,120,674.49	12,821,059,774.78
在建工程	3,647,212,164.72	3,398,129,417.86
生产性生物资产	135,677,760.49	-
使用权资产	23,847,582,897.94	24,242,100,680.02
无形资产	10,684,403,632.62	10,445,168,074.14
商誉	5,398,474,067.79	3,822,322,807.59
长期待摊费用	8,652,880,453.37	9,012,992,116.04

项目	2022年3月31日	2021年12月31日
递延所得税资产	35,082,507,854.00	33,517,919,664.26
其他非流动资产	7,771,489,784.00	7,832,793,827.04
非流动资产合计	338,595,785,878.12	338,369,821,407.18
资产总计	1,947,369,375,453.95	1,938,638,128,699.08
流动负债：		
短期借款	13,969,341,622.56	14,412,503,249.23
交易性金融负债	191,792,000.00	191,792,000.00
衍生金融负债	988,001,208.01	721,410,940.20
应付票据	108,354,352.22	125,436,070.74
应付账款	302,996,817,201.46	330,411,135,278.79
预收款项	1,269,955,116.24	1,364,286,327.30
合同负债	655,830,828,769.17	636,858,514,051.90
应付职工薪酬	5,203,232,714.50	6,377,975,332.94
应交税费	23,053,425,196.94	25,191,250,342.32
其他应付款	197,946,184,181.92	192,066,169,218.48
其中：应付利息	148,992,256.29	146,229,318.41
应付股利	1,411,734,983.41	1,744,931,114.63
一年内到期的非流动负债	44,560,648,029.55	47,931,931,675.46
其他流动负债	57,809,543,064.04	55,794,062,851.37
流动负债合计	1,303,928,123,456.61	1,311,446,467,338.73
非流动负债：		
长期借款	163,836,957,496.20	154,322,278,963.64
应付债券	59,532,218,502.65	53,020,571,732.91
租赁负债	24,042,762,455.53	24,309,642,098.47
预计负债	294,082,099.04	275,163,330.47
递延所得税负债	1,240,779,035.15	1,289,886,458.05
其他非流动负债	1,184,742,711.59	1,201,342,251.72
非流动负债合计	250,131,542,300.16	234,418,884,835.26
负债合计	1,554,059,665,756.77	1,545,865,352,173.99
所有者权益：		
股本	11,625,383,375.00	11,625,383,375.00
资本公积	20,590,011,747.99	20,583,813,574.25
其他综合收益	(658,935,476.04)	(141,027,403.52)

项目	2022年3月31日	2021年12月31日
盈余公积	111,186,520,565.83	111,186,520,565.83
未分配利润	94,127,438,149.03	92,698,444,100.85
归属于母公司所有者权益合计	236,870,418,361.81	235,953,134,212.41
少数股东权益	156,439,291,335.37	156,819,642,312.68
所有者权益合计	393,309,709,697.18	392,772,776,525.09
负债和所有者权益总计	1,947,369,375,453.95	1,938,638,128,699.08

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	62,667,074,774.20	62,264,095,939.36
其中：营业收入	62,667,074,774.20	62,264,095,939.36
二、营业总成本	59,223,885,616.85	58,696,131,876.22
其中：营业成本	50,838,801,917.89	49,555,748,273.78
税金及附加	2,416,179,221.27	2,723,879,715.72
销售费用	1,829,061,634.97	1,881,782,055.82
管理费用	2,610,964,631.03	2,818,597,054.50
研发费用	147,724,428.42	127,449,412.01
财务费用	1,381,153,783.27	1,588,675,364.39
其中：利息费用	2,199,288,258.10	2,304,947,339.39
利息收入	1,140,454,457.98	1,079,988,495.23
加：投资收益	575,189,218.67	535,979,207.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	92,499,574.32	207,045,489.04
公允价值变动收益（损失以“（）”号填列）	8,780,614.00	(10,411,448.49)
信用减值损失（损失以“（）”号填列）	(60,310,368.10)	(49,311,998.15)
资产减值损失（损失以“（）”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“（）”号填列）	2,969,138.26	976,971.98
三、营业利润	3,969,817,760.18	4,045,196,796.35
加：营业外收入	255,764,741.71	230,575,864.68
减：营业外支出	144,440,827.96	167,701,343.33
四、利润总额	4,081,141,673.93	4,108,071,317.70
减：所得税费用	1,294,145,194.18	1,601,020,641.88

项目	本期发生额	上期发生额
五、净利润	2,786,996,479.75	2,507,050,675.82
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,786,996,479.75	2,507,050,675.82
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	1,428,994,048.18	1,292,286,264.34
2.少数股东损益	1,358,002,431.57	1,214,764,411.48
六、其他综合收益的税后净额	(543,681,255.73)	92,356,910.97
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	(517,908,072.52)	12,991,562.16
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
2.其他权益工具投资公允价值变动	(241,761,855.35)	57,759,150.08
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.现金流量套期储备	(236,654,267.81)	(23,831,609.13)
3.外币财务报表折算差额	(39,491,949.36)	(20,935,978.79)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	(25,773,183.21)	79,365,348.81
七、综合收益总额	2,243,315,224.02	2,599,407,586.79
归属于母公司所有者的综合收益总额	911,085,975.66	1,305,277,826.50
归属于少数股东的综合收益总额	1,332,229,248.36	1,294,129,760.29
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.1229	0.1112
（二）稀释每股收益	0.1229	0.1112

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	78,074,578,714.58	115,294,431,999.30
收到其他与经营活动有关的现金	17,850,059,263.39	8,659,484,846.70
经营活动现金流入小计	95,924,637,977.97	123,953,916,846.00

项目	本期发生额	上期发生额
购买商品、接受劳务支付的现金	62,233,592,317.83	70,824,437,297.38
支付给职工以及为职工支付的现金	6,118,500,022.42	6,093,136,312.10
支付的各项税费	14,671,419,054.25	18,111,488,925.82
支付其他与经营活动有关的现金	26,160,316,475.85	12,045,419,832.21
经营活动现金流出小计	109,183,827,870.35	107,074,482,367.51
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(13,259,189,892.38)	16,879,434,478.49
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	758,463,771.22	47,256,219.15
取得投资收益收到的现金	805,975,997.18	671,091,952.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,772,508.60	14,259,054.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	877,153,403.94	347,021,732.74
收到其他与投资活动有关的现金	1,111,539,046.51	1,894,608,556.76
投资活动现金流入小计	3,565,904,727.45	2,974,237,515.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,050,321,819.24	911,048,964.26
投资支付的现金	511,101,941.88	752,740,264.96
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	608,956,983.45	433,088,702.65
支付其他与投资活动有关的现金	17,112,130.78	5,678,828.17
投资活动现金流出小计	2,187,492,875.35	2,102,556,760.04
投资活动产生的现金流量净额	1,378,411,852.10	871,680,755.25
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	1,654,954,450.25	6,190,540,142.73
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,654,954,450.25	6,190,540,142.73
取得借款收到的现金	26,366,622,895.61	18,163,550,040.00
发行债券收到的现金	9,976,020,000.00	4,988,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	5,000,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计	42,997,597,345.86	29,342,090,182.73
归还投资支付的现金	4,116,500,997.58	7,159,898,973.57
偿还债务支付的现金	26,489,981,869.20	30,404,539,386.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,177,293,551.95	5,864,506,505.71
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	390,149,116.60	3,072,294,184.14
支付其他与筹资活动有关的现金	847,253,586.36	679,972,756.33
筹资活动现金流出小计	34,631,030,005.09	44,108,917,622.59

项目	本期发生额	上期发生额
筹资活动产生 / (使用)的现金流量净额	8,366,567,340.77	(14,766,827,439.86)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	256,315,862.21	24,849,110.65
五、现金及现金等价物净增加额	(3,257,894,837.30)	3,009,136,904.53
加：期初现金及现金等价物余额	140,708,459,264.40	185,662,379,706.96
六、期末现金及现金等价物余额	137,450,564,427.10	188,671,516,611.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

适用 不适用

（二）审计报告

公司 2022 年第一季度报告之财务报表未经审计。

万科企业股份有限公司
 董事会
 二〇二二年四月二十九日