

深圳市中装建设集团股份有限公司  
控股股东及其他关联方资金占用情况的  
专项说明

大华核字[2022]004547号




大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101482022452019174
报告名称:	深圳市中装建设集团股份有限公司控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明
报告文号:	大华核字[2022]004547号
被审(验)单位名称:	深圳市中装建设集团股份有限公司
会计师事务所名称:	大华会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	其他鉴证业务
报告日期:	2022年04月27日
报备日期:	2022年04月27日
签字人员:	唐亚波(110101500052), 刘肖艳(110101505077)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

## 控股股东及其他关联方 资金占用情况的专项说明

大华核字[2022]004547号

### 深圳市中装建设集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称中装建设公司）2021年度财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于2022年4月27日签发了大华审字[2022]006528号标准无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26号）和深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理》的规定，就中装建设公司编制的2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是中装建设公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计中装建设公司2021年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了

对中装建设公司实施 2021 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解中装建设公司 2021 年度控股股东及其他关联方资金占用的情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明是我们根据中国证监会及其派出机构和深圳证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件：深圳市中装建设集团股份有限公司 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



唐亚波

中国注册会计师：



刘肖艳

二〇二二年四月二十七日

2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
大股东及其附属企业	庄小红	实际控制人	其他应收款	-	31.20	-	-	31.20	房屋押金	经营性往来
小计				19,019.25	9,032.79	-	1,450.00	26,602.04	资金往来	经营性往来
其他关联资金往来	惠州市中装新材料有限公司	控股子公司	其他应收款	-	-	-	-	-	资金往来	非经营性往来
	中装利丰建筑工程有限公司	控股子公司	其他应收款	1,256.58	3,524.20	-	3,039.39	1,741.39	资金往来	非经营性往来
	深圳市中装建筑科技有限公司	控股子公司	其他应收款	4,778.00	10,384.87	-	6,999.60	8,163.27	资金往来	非经营性往来
	深圳市中装新能源科技有限公司	控股子公司	其他应收款	6,473.60	121,308.14	-	122,151.07	5,630.67	资金往来	非经营性往来
	深圳市中装智链供应链有限公司	控股子公司	其他应收款	644.42	11,095.42	-	10,157.73	1,582.11	资金往来	非经营性往来
	中装国际控股有限公司	控股子公司	其他应收款	6.39	9.13	-	-	15.52	资金往来	非经营性往来
	上海中装墨谷国际贸易有限公司	控股子公司	其他应收款	1.00	0.02	-	0.02	1.00	资金往来	非经营性往来
	上海中装亚拓建筑科技有限公司	控股子公司	其他应收款	1.00	0.02	-	0.02	1.00	资金往来	非经营性往来
	中装国际工程管理有限公司	控股子公司	其他应收款	19.27	-	-	-	19.27	资金往来	非经营性往来
	深圳市中装希奥特能源科技有限公司	控股子公司	其他应收款	25.54	22.85	-	1.21	47.18	资金往来	非经营性往来
	深圳市中装云科技有限公司	控股子公司	其他应收款	34.22	0.01	-	34.23	-	资金往来	非经营性往来
	深圳市中装智链供应链有限公司	控股子公司	其他应收款	-	12,385.52	-	8,490.13	3,895.39	资金往来	非经营性往来
	深圳市中装工程检测有限公司	控股子公司	其他应收款	-	53,564.09	-	52,414.75	1,149.34	资金往来	非经营性往来
	深圳市中装智链供应链有限公司	控股子公司	其他应收款	-	744.45	-	105.95	638.50	资金往来	非经营性往来
	广东顺德质电子科技有限公司	控股子公司	其他应收款	-	4.46	-	-	4.46	资金往来	非经营性往来
	深圳市中装和睿智能科技有限公司	控股子公司	其他应收款	-	0.07	-	-	0.07	资金往来	非经营性往来
	上海装连科技有限公司	控股子公司	其他应收款	-	0.05	-	-	0.05	资金往来	非经营性往来
	深圳市中装建工有限责任公司	控股子公司	其他应收款	1,365.67	15,695.62	-	12,884.94	4,176.35	资金往来	非经营性往来
关联自然人及其控制的	嘉兴添科园餐饮管理有限公司	本公司之联营企业	其他应收款	1.71	-	-	-	1.71	资金往来	非经营性往来
	深圳市添科元物业管理有限公司	本公司之联营企业	其他应收款	15.81	-	-	15.81	-	资金往来	非经营性往来
	青岛响晴空间咖啡有限公司	本公司之联营企业	其他应收款	21.08	10.00	-	-	31.08	资金往来	非经营性往来
	深圳市添科园投资合伙企业(有限合伙)	本公司控股子公司之重要股东	其他应收款	-	112.08	-	-	112.08	资金往来	非经营性往来
	北京添科物业管理有限公司	本公司之联营企业	其他应收款	338.74	1,004.33	-	1,006.90	336.17	资金往来	非经营性往来
总计				34,002.28	238,929.32	-	218,751.75	54,179.85		



统一社会信用代码  
91110108590676050Q

# 营业执照

(副本) (7-1)



名称 大华会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

经营范围 梁春, 杨耀文

成立日期 2012年02月09日

合伙期限 2012年02月09日至 长期

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101



会计师事务所(普通合伙)  
出具审计报告; 验资; 清算; 审计; 代理记账; 资产评估; 税务咨询; 法律事务; 企业管理咨询; 其他业务; 依法开展经营范围内的限制类和禁止类业务; 依据国家和本市有关法律、法规、规章及规范性文件的规定, 从事国家和本市规定的业务。

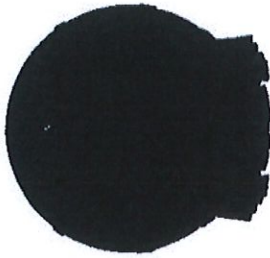
此件仅用于业务报告专用, 复印无效。



登记机关

2021年12月01日

证书序号: 0000093



# 会计师事务所 执业证书



名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一七年 十月 七日

**此件仅用于业务报告专用, 复印无效。**

中华人民共和国财政部制

姓名 卢亚波  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1987-09-26  
 Date of birth  
 工作单位 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 Working unit  
 身份证号码 429006198708263892  
 Identity card No.

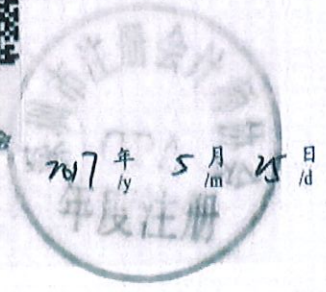


年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

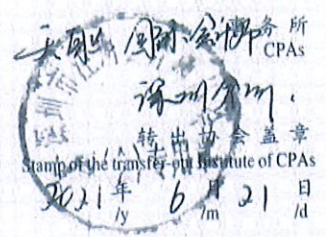


卢亚波  
 110101500052  
 深圳市注册会计师协会

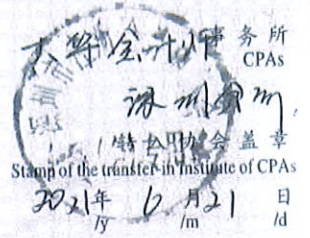


注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to



证书编号: 110101500052  
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 08 月 29 日  
 Date of Issuance



姓名 刘肖艳  
 Full name 刘肖艳  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1988-09-01  
 Date of birth 天职国际会计师事务所(特殊普  
 通合伙)深圳分所  
 工作单位 通合伙)深圳分所  
 Working unit  
 身份证号码 41121198809215569  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



刘肖艳  
 110101505077  
 深圳市注册会计师协会

年 月 日  
 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

天职国际会计师事务所(特殊普通合  
 伙)深圳分所  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2020年5月27日  
 /y /m /d

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

大华会计师事务所  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2020年5月27日  
 /y /m /d

证书编号: 110101505077  
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 12 月 31 日  
 Date of Issuance /y /m /d