

浙江省建设投资集团股份有限公司 关于 2022 年度担保预计额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至公告日，公司对外担保额度总额超过最近一期经审计净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 50%，该等担保全部系为公司之控股公司提供的担保。敬请投资者关注风险。

为满足公司生产经营及融资需要，预计公司 2022 年度内向公司合并报表范围内直接或间接投资的企业提供总额不超过 190 亿元的担保；预计公司及子公司向合并报表范围外的参股公司按持股比例提供不超过 3.64 亿元的担保；预计子公司为销售产品提供不超过 350.12 万元的按揭担保。

一、担保情况概述

浙江省建设投资集团股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年 4 月 26 日召开第四届董事会第十三次会议、第四届监事会第九次会议，审议通过了《关于公司 2022 年度担保预计额度的议案》，具体内容如下：

公司及其控股子公司在 2022 年预计向合并报表范围内的公司提供担保总额不超过 190 亿元。担保类型包含但不限于融资担保、投标保函反担保、履约保函反担保、工程质保期保函反担保、信用证履约担保等类型。其中，预计对资产负债率 70%以上的公司担保总额不超过 170.89 亿元，预计对资产负债率 70%及以下的公司担保总额不超过 19.11 亿元，合计不超过 190 亿元；预计公司为子公司提供担保总额不超过 143 亿元，预计子公司为合并报表范围内公司提供担保总额不超过 47 亿元，合计不超过 190 亿元。上述担保类型及分项额度是基于目前公司业务情况的预计，公司可能由于生产经营实际情况的变化进行相应调整，在担保额度内调剂额度比例并在年度内循环使用。对非全资子公司的担保依照公司确认的实际享有的权益比例提供对应比例的担保。

上述额度自 2021 年度股东大会审议通过之日起生效，至 2022 年度股东大会召开之日止失效。上述担保额度不等于实际担保金额，实际担保金额应在担保额度内以银行等金融机构与

公司及子公司实际发生的担保金额为准，担保期限以具体签署的担保合同约定的保证责任期间为准。在上述额度内发生的具体担保事项，公司董事会提请股东大会授权公司董事长或相关授权人士签订担保协议并在上述额度范围内办理担保有关事宜。超过上述额度的担保事项，按照相关规定另行审议作出决议后才能实施。

上述事项尚需提交股东大会审议。

二、被担保人基本信息

2022 年度，公司及控股子公司计划为以下合并报表范围内公司提供担保：

序号	被担保方名称	注册地	法定代表人	公司持股比例	主营业务	2021年12月31日资产总额(万元)	2021年12月31日净资产(万元)	2021年12月31日营业收入(万元)	2021年12月31日归属于母公司股东的净利润(万元)	资产负债率	截至目前担保余额(截至2022年3月31日)(万元)	本次预计年度担保额度(万元)	借款总额(万元)	流动负债总额(万元)
1	浙江省建设投资集团股份有限公司	杭州	沈德法	100%	建筑施工	1,581,535.71	381,205.57	138,982.61	34,811.53	76.06%	8,374.08	93,773.85	343,563.29	995,475.78
2	浙江省建工集团有限责任公司	杭州	曹伟	100%	建筑施工	3,612,246.54	199,475.79	3,121,593.41	-8,920.23	94.48%	355,734.04	472,000.00	644,491.25	3,208,236.47
3	浙江省一建建设集团有限公司	杭州	丁民坚	86.95%	建筑施工	1,005,217.90	143,635.08	1,058,578.18	20,780.36	85.71%	63,930.47	103,500.00	100,805.31	772,675.14
4	浙江省二建建设集团有限公司	宁波	陈海燕	75.27%	建筑施工	1,071,668.07	133,827.71	1,216,853.88	22,463.36	87.51%	1,119.90	0.00	935,883,105.63	842,332.28
5	浙江省三建建设集团有限公司	杭州	丁卫星	75.22%	建筑施工	1,161,824.03	120,530.16	1,384,769.81	25,793.04	89.63%	61,777.90	124,400.00	61,769.76	984,639.05
6	浙江省建投交	杭州	陈国平	100%	建筑施工	715,896.73	79,292.79	294,291.72	5,227.92	88.92%	25,371.99	100,000.00	200,781.72	463,019.08

	通基础建设集团有限公司													
7	浙江省工业设备安装集团有限公司	杭州	张锋	98.43%	建筑安装	413,375.89	51,319.91	673,040.32	10,630.31	87.59%	3,531.31	20,000.00	2,803.02	359,288.44
8	浙江省建材集团有限公司	杭州	向明	100%	建材生产销售	199,855.76	45,683.51	154,810.68	5,871.90	77.15%	37,078.50	50,850.00	34546.65	139,161.11
9	浙江省建设工程机械集团有限公司	杭州	许惠铭	100.00%	建筑工程用机械制造	266,397.84	63,175.81	241,700.73	9,782.76	76.29%	36,701.10	40,000.00	37,358.82	179,315.16
10	浙江省武林建筑装饰集团有限公司	杭州	张顺利	100%	建筑装饰	195354.14	20512.63	23844.41	5351.98	89.50%	11,562.42	35,000.00	9000	174841.51
11	浙江建设商贸物流有限公司	杭州	方建忠	93.74%	建材批发	89208.15	33372.57	507824.78	5385.14	62.59%	46,370.00	80,000.00	24699.78	55835.58
12	浙江建投环保工程有限公司	杭州	于利生	100%	污水处理运维、	26538.82	15268.16	8566.46	517.63	42.47%	111.35	7,300.00	0	11231.16

					固废处理、生态修复										
13	浙江浙建实业发展有限公司	杭州	捷捷	100%	工程服务业	17854.57	3571.36	21493.66	385.54	79.54%	0.00	3,000.00	0	12260.08	
14	新昌县浙建投资管理有限公司	绍兴新昌	李雄军	99.31%	建筑施工	126907.53	35675.65	0	2076.96	71.89%	56,222.00	64,895.00	56306.18	41265.17	
15	长兴浙建投资有限公司	湖州长兴	郭潇	100%	建筑施工	61857.33	25979.31	133.98	2130.11	57.96%	24,507.64	44,800.00	28,904.4	19780.67	
16	长兴建图建设投资管理有限公司	湖州	姜文	100%	房地产开发	77,430.06	18,525.76	52.08	919.78	76.97%	47,300.00	72,000.00	47,370.82	11,533.47	
17	浙建(兰溪)矿业有限公司	金华兰溪	李雄军	100%	矿产开采	154368	34707.7	0	-5292.3	77.52%	114,300.00	124,300.00	0	119660.3	
18	中国浙江建设集团(香港)有限	香港	管满宇	100%	建筑施工	71,987.28	9,168.87	19,528.12	-5,095.10	87.26%	44,895.26	80,085.10	38,272.24	62,769.55	

	公司													
19	浙建集团(阿尔及利亚)有限责任公司	阿尔及利亚	陈伟远	100%	建筑施工	305.9	255.22	0	-51.56	16.57%	0.00	119.05	0	50.68
20	浙江建工设备安装有限公司	杭州	王智春	100%	建筑安装	101175.44	7990.82	128798.54	532.16	92.10%	3,000.00	9,500.00	3003.82	92680.99
21	浙江浙建基础设施工程有限公司	杭州	吴忠勇	100%	地基基础	10057 2.19	5011.05	87306.37	972.42	95.02%	1,960.00	9,900.00	1962.46	94481.14
22	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	台州	王建春	90%	商务服务	39120.09	31737.62	0	520.34	18.87%	0.00	52,500.00	0	7382.47
23	浙江建工幕墙装饰有限公司	杭州	何荒震	100%	幕墙施工	73973.49102	9762.200812	70423.7722 7	1044.211207	86.80%	50.00	6,000.00	0	64211.2902 1
24	浙江水利水电建设有限公司	建德	蔡亮	100%	水利施工	41213.05	12140.29	21479.99	933.44	70.54%	0.00	2,000.00	0	29072.75

25	浙江建工绿智钢结构有限公司	龙游	徐能彬	100%	钢结构制作、加工、安装	33273.16	1910	20466.64	-1543.48	94.26%	11,990.00	17,345.00	12007.95	18024.87
26	浙江建工装饰材料有限公司	龙游	余云龙	100%	涂料制造和销售	7243.59	1512.67	2665.44	-0.45	79.11%	0.00	1,000.00	0	5503.38
27	浙江建工新材料有限公司	龙游	吴玉彪	100%	砂浆母料制造和销售	1883.61	975.22	0	-24.78	48.23%	0.00	2,000.00	0	746.39
28	开化浙建美丽乡村建设投资有限公司	衢州	褚文雅	60%	投资管理	1248.33	1223.33	0	-26.67	2.00%	0.00	2,247.00	0	25
29	西藏大成交通工程建设有限责任公司	拉萨	李常璘	100%	建筑施工	100,533.31	25,071.47	41,779.35	3,617.60	75.06%	3,000.00	5,000.00	3,003.21	75,461.84
30	宁波市奉化区建投基础设施	宁波	周立群	100%	建筑施工	0.07	-0.03	0.00	-0.03	142.86%	0.00	30,000.00	0.00	0.10

	建设有限公司													
31	浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司	衢州	孙怀洲	100%	技术服务及建筑工程	29,747.99	7,332.83	13,225.75	-1,575.31	75.35%	3,958.00	11,235.00	8459.74	14,117.67
32	浙江省建材集团建筑产业化有限公司	湖州德清	俞联锋	100%	建材生产销售	43,123.03	2,575.37	36,140.06	2,925.96	94.03%	5,000.00	10,450.00	5117.15	40,547.65
33	江西天和建设有限公司	南昌	黄海炯	70%	建材生产销售	14,525.90	3,616.70	15,761.69	211.47	75.11%	1,400.00	2,100.00	2641.26	10,909.20
34	华营建筑有限公司	香港	管满宇	100%	建筑施工	198,938.35	48,526.38	378,536.08	5,452.36	76.00%	148,507.66	200,000.00	2,452.80	146,762.64
35	浙江建机起重机械有限公司	杭州	许惠铭	100%	建筑机械制造	97711.92	9076.25	150565	487.64	90.71%	9,700.00	15,000.00	6000	82635.66
36	浙江浙建钢结构有限公司	杭州	许惠铭	92.58%	钢结构制造	82221.45	21243.32	52687.01	893.55	74.16%	0.00	5,000.00	0	58511.28
37	浙江天台浙建	台州市天台县	胡涛	80%	污水处理	0	0	0	0	0%	0.00	2,100.00	0	0

	环保科 技有限 公司													
38	浙江天 台建投 水务有 限公司	台州市 天台县	胡涛	70%	污水 处理	4064.65	850	599.62	119.29	79.09%	0.00	600.00	2803.02	614.65
39	浙江省 二建建 设集团 安装有 限公司	宁波	朱东伟	75.27%	建筑 安装	78023.32	11115.86	68216.38	1436.44	85.75%	1,119.19	0.00	0	66907.46

注：上述被担保对象均不是失信被执行人

公司将严格执行对内担保总额不超过 190 亿元，在此额度内，对公司全资、控股子公司担保额度进行调剂。

公司为控股子公司浙江省一建建设集团有限公司（以下简称“浙江一建”）、浙江省二建建设集团有限公司（以下简称“浙江二建”）、浙江省三建建设集团有限公司（以下简称“浙江三建”）、浙江省工业设备安装集团有限公司（以下简称“浙江安装”）、浙江省武林建筑装饰集团有限公司（以下简称“武林装饰”）和浙江建设商贸物流有限公司（以下简称“浙建商贸”）提供全额担保，目的是为支持其经营发展，浙江一建、浙江二建、浙江三建、浙江安装、武林装饰和浙建商贸资产优良，具有良好的偿债能力，公司对其经营活动具有完全控制权，财务风险处于公司有效控制的范围内，此担保有利于浙江一建、浙江二建、浙江三建、浙江安装、武林装饰和浙建商贸提高其经营效率和盈利状况，有利于促进公司主营业务的持续稳定发展。

本次担保事项不涉及关联担保，担保对象信用等级均良好，不存在失信被执行人的情况

三、担保的主要内容

1、公司及其控股子公司在 2022 年预计对合并报表范围内公司提供担保总额为 190 亿元。担保类型包含但不限于融资担保、投标保函反担保、履约保函反担保、工程质保期保函反担保、信用证履约担保等类型。

2、公司及子公司向合并报表范围外的参股公司按持股比例提供不超过 3.64 亿元的担保。

公司子公司浙江省建材集团有限公司（以下简称“浙江建材”）、浙江省建投交通基础建设集团有限公司（以下简称“浙江交建”）为以下参股公司按持股比例提供不超过 3.64 亿元的担保，公司将严格执行担保总额不超过 3.64 亿元，在此额度内，公司及子公司对参股公司的担保额度进行调剂。被担保公司情况如下：

（1）台州东部建材科技有限公司（以下简称“台州建材”）

统一社会信用代码：91331001MA2AKAGY60

法定代表人：高立旦

企业类型：其他有限责任公司

注册资本：壹亿贰仟万元整

住所：浙江省台州市台州湾集聚区汇金路 2199 号

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水泥制品销售；砼结构构件销售；砼结构构件制造；楼梯销售；楼梯制造；金属结构销售；金

属结构制造；建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；水泥制品制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；钢压延加工；模具制造；模具销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：各类工程建设活动；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；建筑用钢筋产品生产；施工专业作业；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（网络货运）；建设工程设计(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

台州建材为公司参股公司，浙江建材持股比例为 42.50%，台州东发建设投资有限公司持股比例为 42.50%，台州市建设咨询有限公司持股比例为 10.00%，台州市地下综合管廊投资建设有限公司持股比例为 5.00%。

台州建材其他股东按出资比例提供同等条件的担保或反担保等风险保障措施。

截至 2021 年 12 月 31 日，台州建材经审计总资产 97889.45 万元，净资产 8943.28 万元，营业收入 52942.02 万元，归属于母公司股东的净利润-888.76 万元，资产负债率为 90.86%，流动负债总额 59167.67 万元。

截至 2022 年 3 月 31 日，台州建材资产总额 96443.08 万元，净资产 7866.67 万元，营业收入 8749.95 万元，归属于母公司股东的净利润-93.48 万元，资产负债率为 91.84%，流动负债总额 53736.41 万元。截至 2022 年 3 月 31 日担保余额为 0 万元，本次预计年度担保额度不超过 26,354 万元。

台州建材股东中，浙江建材为公司全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。截至目前，台州建材不存在担保、诉讼仲裁等事项。台州建材不是失信被执行人。

(2) 宁波奉化交投基础建设工程有限公司（以下简称“奉化交建”）

统一社会信用代码：91330283MA2J6U8X3R

法定代表人：吴杰

企业类型：其他有限责任公司

注册资本：肆仟万元整

住所：浙江省宁波市奉化区锦屏街道弥勒大道 8 号 105 室(自主申报)

经营范围：许可项目：各类工程建设活动；建筑劳务分包；电力设施承装、承修、承试(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

一般项目：建筑装饰材料销售；建筑防水卷材产品制造(除依法须经批准的项目外，凭营业执照

照依法自主开展经营活动)。

奉化交建为公司参股公司，浙江交建持股比例为 49.00%，宁波市奉化区交通投资发展集团有限公司持股比例为 51.00%。

截至 2021 年 12 月 31 日，奉化交建经审计总资产 168.55 万元，净资产 168.35 万元，营业收入 0 万元，归属于母公司股东的净利润 0 万元，资产负债率为 0.12%，流动负债总额 0.19 万元。

截至 2022 年 3 月 31 日，奉化交建资产总额 155.71 万元，净资产 138.08 万元，营业收入 2.06 万元，归属于母公司股东的净利润 0 万元，资产负债率为 11.32%，流动负债总额 17.63 万元。截至 2022 年 3 月 31 日担保余额为 0 万元，本次预计年度担保额度不超过 10,000 万元。

奉化交建股东中，浙江交建为公司全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。截至目前，奉化交建不存在担保、诉讼仲裁等事项。奉化交建不是失信被执行人。

3、公司为销售产品提供按揭担保，包括公司下属房产公司与需要从银行获取按揭贷款的购房客户、银行签订三方按揭担保贷款协议而形成的阶段性连带责任保证担保；公司下属建筑机械生产企业与客户、银行签订机械产品按揭担保协议产生的阶段性连带责任保证担保。预计 2022 年度该类担保的金额不超过 350.12 万。

4、因公司 2019 年实施重大资产重组事项，公司全资子公司浙江建设融资租赁有限公司（以下简称“融资租赁公司”）从公司剥离。2019 年 12 月 26 日，上述剥离事项获得浙江省国资委批复同意（《浙江省国资委关于同意协议转让浙江建设融资租赁有限公司 100%股权的批复》浙国资产权[2019]46 号），因融资租赁公司为类金融行业企业，交易事项需政府部门审批，该审批工作已于 2022 年 2 月获得通过，2022 年 2 月 15 日，融资租赁公司完成工商变更工作。融资租赁公司担保属于公司剥离前存续并逐年递减担保事项，公司 2021 年末对融资租赁公司实际担保余额 10,679.13 万元。截至目前，上海银行和北京银行担保项下借款业务余额已结清。公司正积极采取措施解除对融资租赁公司的担保，农业银行担保业务正在办理变更担保人手续，中国银行担保项下借款业务余额预计 2022 年 5 月结清。融资租赁公司基本情况如下：

(1) 浙江建设融资租赁有限公司

(2) 统一社会信用代码：91330100596630862A

(3) 法定代表人：韩连奎

(4) 企业类型：有限公司

(5) 注册资本：3200 万美元

(6) 住所：浙江省杭州市拱墅区华电弄 76 号 1 楼 1286 室

(7) 经营范围：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询；兼营与融资租赁业务有关的商业保理业务；批发、零售一、二、三类医疗器械。（涉及国家规定实施准入特别管理措施的除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

融资租赁公司股东为浙江省二轻集团有限责任公司占比 75%，金辰国际发展（香港）有限公司占比 25%。

截至 2021 年 12 月 31 日，融资租赁公司总资产 78,056.13 万元，净资产 28,540.91 万元，营业收入 9,854.43 万元，归属于母公司股东的净利润 3,062.76 万元，资产负债率为 63.02%，流动负债总额 39,173.25 万元。

截至 2022 年 3 月 31 日，融资租赁公司总资产 84,540.66 万元，净资产 29,104.60 万元，营业收入 1,881.23 万元，归属于母公司股东的净利润 535.31 万元，资产负债率为 65.57%，流动负债总额 46,467.25 万元。截至 2022 年 3 月 31 日担保余额为 7,127.38 万元。

融资租赁公司股东与公司不存在关联关系。截至目前，融资租赁公司不存在担保、诉讼仲裁等事项。融资租赁公司不是失信被执行人。

5、相关担保协议尚未签署，协议的具体内容以实际签署的担保合同为准。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2022 年 3 月 31 日，公司及控股子公司对外担保总余额为 113.58 亿元，无重大逾期担保情况。

五、董事会意见

公司董事会认为：公司及其子公司的经营前景良好，提供担保的财务风险均处于可控的范围之内。本次提供担保符合其战略发展方向、生产经营和资金使用的合理需要，有利于公司相关业务的开展，不会损害公司和中小股东利益。

六、独立董事意见

本次公司 2022 年度担保预计额度的事项，符合其经营发展的实际需求，公司及子公司提供担保风险可控，决策程序符合有关法律法规的规定，有利于公司相关业务的开展，不存在损害公司及股东利益的情形。因此，我们同意本议案审议事项，并同意将该议案提交公司股东大会审议。

七、备查文件

- 1、第四届董事会第十三次会议决议；
- 2、第四届监事会第九次会议决议；
- 3、独立董事关于第四届董事会第十三次会议相关事项的独立意见

特此公告。

浙江省建设投资集团股份有限公司

董事会

二零二二年四月二十七日