

 浙江省建设投资集团股份有限公司

2021

ANNUAL REPORT  
年度报告



## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人沈德法、主管会计工作负责人赵伟杰及会计机构负责人(会计主管人员)王志祥声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

2019 年 12 月 17 日，中国证券监督管理委员会出具了《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》(证监许可(2019)2858 号)，核准本公司重大资产重组及向浙江国资公司等发行股份购买资产的交易。公司根据上述核准文件的要求积极推进本次交易的实施事宜。

注册地址变更情况。2020 年 7 月 21 日，公司第三届董事会第三十次会议审议通过了《关于拟变更注册地址的议案》，2020 年 12 月 30 日，公司第三届董事会第三十四次会议审议通过了《关于修改<公司章程>的议案》，拟将第五条 公司住所：湖南省长沙市岳麓区环联路 102 号，邮政编码为:410000 修改为第五条 公司住所：浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号十七层，邮政编码为:310012。该事项已经公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过，并于 2021 年 1 月 18 日取得了新营业执照。

公司名称及证券简称变更情况。2021 年 4 月 27 日，公司第四届董事会第二次会议以及第四届监事会第二次会议审议通过了《关于拟变更公司名称及证券

简称的议案》，拟将公司名称由多喜爱集团股份有限公司变更为浙江省建设投资集团股份有限公司，拟将公司证券简称由多喜爱变更为浙江建投。该事项已经公司 2020 年度股东大会审议通过，并于 2021 年 6 月 28 日完成了变更公司名称的工商变更登记手续，并取得新的《营业执照》，公司证券简称自 2021 年 6 月 30 日起由“多喜爱”变更为“浙江建投”。

公司已在本报告中详细描述存在的宏观经济风险、市场风险、技术提升风险、知识产权风险、客户信用风险，敬请查阅第三节管理层讨论与分析中关于公司未来发展的展望可能面对的风险因素部分的内容。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1,081,340,098 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	错误！未定义书签。
第二节 公司简介和主要财务指标 .....	8
第三节 管理层讨论与分析 .....	13
第四节 公司治理 .....	41
第五节 环境和社会责任 .....	59
第六节 重要事项 .....	62
第七节 股份变动及股东情况 .....	107
第八节 优先股相关情况 .....	114
第九节 债券相关情况 .....	115
第十节 财务报告 .....	错误！未定义书签。

## 备查文件目录

- 一、经公司法定代表人签名、公司盖章的 2021 年年度报告文本原件。
- 二、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- 三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 四、其他有关资料。
- 五、备置地点：公司董事会秘书办公室。

## 释义

释义项	指	释义内容
公司/本公司/上市公司/浙江建投/浙建集团	指	浙江省建设投资集团股份有限公司
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	现行有效的《浙江省建设投资集团股份有限公司公司章程》
浙江省国资委	指	浙江省人民政府国有资产监督管理委员会
国资运营公司	指	浙江省国有资本运营有限公司
工银投资	指	工银金融资产投资有限公司
中国信达	指	中国信达资产管理股份有限公司
浙江建阳	指	浙江建阳投资股份有限公司
迪臣发展	指	迪臣发展国际集团投资有限公司
鸿运建筑	指	鸿运建筑有限公司
财务开发公司	指	浙江省财务开发公司
浙江建工/建工集团	指	浙江省建工集团有限责任公司
浙江一建	指	浙江省一建建设集团有限公司
浙江二建	指	浙江省二建建设集团有限公司
浙江三建	指	浙江省三建建设集团有限公司
浙江交建	指	浙江省建投交通基础建设集团有限公司
浙建环保	指	浙江建投环保工程有限公司
浙江建机	指	浙江省建设工程机械集团有限公司
浙建实业	指	浙江浙建实业发展有限公司
武林建筑	指	浙江省武林建筑装饰集团有限公司
建工五建	指	浙江省建工集团有限责任公司第五建设公司
建材集团	指	浙江省建材集团有限公司
二建钢结构	指	浙江省二建钢结构有限公司
二建安装	指	浙江省二建建设集团安装有限公司
华营建筑	指	华营建筑有限公司
中金公司	指	中国国际金融股份有限公司
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会

深交所	指	深圳证券交易所
元/万元	指	人民币元/人民币万元
报告期、本报告期、本期	指	2021 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日
上期	指	2020 年 1 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
控股股东	指	浙江省国有资本运营有限公司
实际控制人	指	浙江省人民政府国有资产监督管理委员会
股东大会	指	浙江省建设投资集团股份有限公司股东大会
董事会	指	浙江省建设投资集团股份有限公司董事会
监事会	指	浙江省建设投资集团股份有限公司监事会

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	浙江建投	股票代码	002761
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	浙江省建设投资集团股份有限公司		
公司的中文简称	浙江建投		
公司的外文名称（如有）	Zhejiang Construction Investment Group Co.,Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	ZCIGC		
公司的法定代表人	沈德法		
注册地址	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号		
注册地址的邮政编码	310012		
公司注册地址历史变更情况	2020 年 7 月 21 日，公司第三届董事会第三十次会议审议通过了《关于拟变更注册地址的议案》，2020 年 12 月 30 日，公司第三届董事会第三十四次会议审议通过了《关于修改<公司章程>的议案》，拟将第五条 公司住所：湖南省长沙市岳麓区环联路 102 号，邮政编码为:410000 修改为第五条 公司住所：浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号十七层，邮政编码为:310012。该事项已经公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过，并于 2021 年 1 月 18 日取得了新营业执照。		
办公地址	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号		
办公地址的邮政编码	310012		
公司网址	www.cnzgc.com		
电子信箱	zjjtzq@cnzgc.com		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王莲军	张凯奇
联系地址	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号
电话	0571-88057132	0571-88057132
传真	0571-88052152	0571-88052152
电子信箱	zjjtzq@cnzgc.com	zjjtzq@cnzgc.com



### 三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	www.szse.cn
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
公司年度报告备置地点	公司董事会秘书办公室

### 四、注册变更情况

组织机构代码	91430000796858896G
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	<p>2019 年 12 月 24 日公司收到中国证监会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858 号），具体情况详见公司于 2019 年 12 月 25 日刊登在巨潮资讯网的《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易获得中国证监会核准批复的公告》（公告编号：2019-119），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司事项获无条件通过。公司营业范围由“床上用品、床垫、服装、窗帘及家用饰品的开发、生产与销售，国家法律、法规允许的纳米银抗菌剂、抗菌织物的研究、开发、生产、销售；宣传用品、展示用品、床上用品生产材料的销售；货物进出口、技术进出口（国家禁止和限制项目除外）；计算机软硬件技术开发技术推广、技术转让、技术咨询及相关应用软件开发服务；鞋、皮革类商品维修服务；日用百货、文化体育用品、化妆品、电子商品的批发与零售；企业管理咨询服务。”变更为“建设工程总承包，建筑工程、人防工程、市政工程、风景园林工程的设计、施工、咨询，路桥工程、机场跑道、机械施工，设备安装，城乡规划编制服务，工程技术开发，建筑机械制造及设备租赁，建筑构配件生产、销售，机电设备、五金工具、建筑材料、金属材料、化工原料（不含危险品）、计算机及办公自动化设备的批发及其进出口业务，工程技术培训及咨询业务，国际工程承包、劳务输出及其所需设备、材料的出口，物业管理。（涉证商品凭证经营）。（最终以公司登记机关核定的经营范围为准）。</p>
历次控股股东的变更情况（如有）	<p>2019 年 12 月 24 日公司收到中国证监会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858 号），具体情况详见公司于 2019 年 12 月 25 日刊登在巨潮资讯网的《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易获得中国证监会核准批复的公告》（公告编号：2019-119），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司事项获无条件通过，上市公司的控股股东变更为国资运营公司，上市公司的实际控制人变更为浙江省国资委。具体情况详见公司于 2019 年 12 月 28 日刊登在巨潮资讯网的《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易之资产交割情况的公告》。</p>

## 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 1101
签字会计师姓名	胡超、李鹏

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

财务顾问名称	财务顾问办公地址	财务顾问主办人姓名	持续督导期间
中国国际金融股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层	张磊、胡霄俊	2019 年 12 月 17 日至 2022 年 12 月 31 日

## 六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入（元）	95,334,954,933.30	79,549,653,110.03	19.84%	75,649,475,026.19
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,046,404,449.02	1,075,069,047.77	-2.67%	835,163,172.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	801,430,506.90	921,303,987.68	-13.01%	807,237,719.49
经营活动产生的现金流量净额（元）	884,978,901.36	721,435,461.18	22.67%	-811,563,359.30
基本每股收益（元/股）	0.9187	0.95	-3.29%	0.85
稀释每股收益（元/股）	0.9187	0.95	-3.29%	0.85
加权平均净资产收益率	18.79%	24.73%	-5.94%	16.25%
	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产（元）	99,245,777,030.70	86,780,759,638.82	14.36%	79,323,965,003.99
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,695,775,338.40	5,817,787,631.44	15.09%	4,550,012,670.60

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是  否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是  否

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	23,852,752,899.91	22,181,471,972.39	22,347,838,728.46	26,952,891,332.54
归属于上市公司股东的净利润	304,234,560.04	305,792,186.05	304,272,076.38	132,105,626.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	246,177,531.02	267,219,245.00	296,996,893.43	-8,963,162.55
经营活动产生的现金流量净额	-4,401,571,007.28	1,064,660,248.88	-446,711,363.93	4,668,601,023.69

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 九、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	2021 年金额	2020 年金额	2019 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	117,608,345.66	23,936,958.23	59,791,202.02	股权处置、房产等固定资产处置损益
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	57,060,081.06	71,135,530.53	43,495,186.12	税收返还、收到政府质量奖励等政府补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	3,852,505.77	19,945,678.44	353,246.85	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单	2,756,915.84			

位可辨认净资产公允价值产生的收益				
委托他人投资或管理资产的损益		8,187,465.83	9,488,460.83	
债务重组损益		9,538.81	1,241.31	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		-18,085.47	10,540.08	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	38,502,899.21	39,026,489.49	6,476,847.38	收回单独进行减值测试的应收款
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	133,234,020.16	63,540,298.93	-59,131,275.55	拆迁补偿等
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,049,897.66	1,796,824.69	1,509,820.39	
减：所得税影响额	91,016,277.38	52,580,051.54	34,126,195.69	
少数股东权益影响额（税后）	18,074,445.86	21,215,587.85	-56,379.22	
合计	244,973,942.12	153,765,060.09	27,925,452.96	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用  不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用  不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司所处的行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

#### （一）行业基本情况

建筑业是中国国民经济的重要支柱产业之一，市场规模庞大，企业数量众多。在我国，随着多种所有制建筑施工企业的发展，建筑行业整体市场化程度的提高，建筑业已处于完全竞争状态。从具备的资质和能力上看，中国建筑业企业主要分为总承包企业和专业承包企业，具备施工总承包资质的企业，可以承揽总承包覆盖范围内的专业工程；专业承包企业，仅承接施工总承包企业分包的专业工程和建设单位依法发包的专业工程。2021年，我国建筑业发展规模增速放缓，但行业集中度有所提升。持续的新冠肺炎疫情使经济增长进一步承压，为稳定经济增长，国家在最新政府工作报告中明确未来将重点聚焦新型城镇化建设、新型基础设施建设以及乡村振兴方面。未来，浙江建投应将经营聚焦点关注新型城镇化建设、新型基础设施建设以及乡村振兴等领域。

**1、经济双循环和疫情后基建投资加大带来的宏观机遇。**当前和今后一个时期，我国发展仍然处于重要战略机遇期。在推进高质量发展中，我国发展不平衡不充分问题仍然突出，补短板的任务依然艰巨。2020年以来，面对内外形势，党中央提出了经济双循环发展战略，在经济“双循环”战略与疫情后稳增长政策叠加影响下，未来国家仍将通过有效投资来刺激国内消费，包括对发展数字经济的新基建、新型城镇化和传统基础设施进行投资，基建仍将是经济社会发展的重要战场，必将给工程市场带来稳定的市场机遇。

**2、国家和省市战略推进带动区域性的建设热潮带来的机遇。**当前及今后一段时间，“一带一路”、长江经济带、长三角一体化发展、“四大建设”、中国（浙江）自由贸易试验区、数字经济“一号工程2.0版”、新型城镇化、乡村振兴等国家、省市战略以及区域协调发展战略将深化推进，当前我省正推进高质量发展建设共同富裕示范区，必然带动相关区域、相关领域较高建设热潮。作为身处长三角的浙江省建筑业龙头企业，浙建集团仍将大有可为。

**3、新型城市化和乡村振兴发展释放巨大建设需求。**2021年末，我国常住人口城镇化率超过60%，未来到2035年中国城镇化率将达到甚至超过70%。未来，我国城镇化将加速推进，必将释放巨大的建设需求。首先，城市群一体化发展和新型城市建设带来持续发展机遇。“十四五”期间，我国将积极推动实施“两横三纵”城镇化战略，大力提升发展京津冀、长三角、珠三角、成渝、长江中游等城市群建设，建设现代化都市圈。同时，新型城镇化加快推进城市更新，带动老旧小区、老旧厂区、老旧街区和城中村等存量片区建设，停车场和充电桩扩建新建，绿色建材、装配式建筑和钢结构住宅加快推广。其次，乡村振兴的深入推进带来建设市场不断扩容。“十四五”期间，国家将扎实推进乡村建设，加强农村基础设施提档升级，推进“四好农村路”示范创建提质扩面，支持600个县整县推进人居环境整治；浙江省将开展“千万工程”和农业农村现代化建设行动，全面推进新时代美丽乡村创建，持续提升乡村人居环境。到2025年，所有行政村实现美丽乡村创建达标，新建农村公路1.3万公里。随着乡村振兴战略的深入实施，工程市场必将打开更大空间。

#### （二）公司市场地位

浙建集团是浙江省成立最早的国有建筑企业，主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的业务。集团已连续多年入选ENR“250家全球最大国际承包商”。目前，集团已发展成为一家集投资、设计、建造、运维于一体的现代建筑服务全产业链企业集团，是整体上市的浙江省属国有企业。“十四五”期间，集团将坚持在改革创新中发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备、品牌优势突出、技术实力较强的大型省属国有建筑企业集团，走在浙江省乃至全国建筑业企业前列。

#### （三）公司现有的主要行业资质

序号	证书名称	资质等级/认证类型	授予方/认定方	证书编号
1	建筑工程施工总承包	特级	中华人民共和国住房和城乡建设部	D133049529等

2	建筑工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	D133033791
3	公路工程施工总承包	特级	中华人民共和国住房和城乡建设部	D133049457
4	市政公用工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	D133049529等
5	地基基础工程专业承包	一级	浙江省住房和城乡建设厅	D233257174
6	起重设备安装工程专业承包	一级	浙江省住房和城乡建设厅	D233148671
7	机电工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	D133034429
8	电子与智能化工程专业承包	一级	浙江省住房和城乡建设厅	D233036778等
9	消防设施工程专业承包	一级	浙江省住房和城乡建设厅	D233036778等
10	桥梁工程专业承包	一级	浙江省住房和城乡建设厅	D133049457
11	钢结构工程专业承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	D133049529 等
12	建筑装修装饰工程专业承包	一级	浙江省住房和城乡建设厅	D233015858等
13	建筑机电安装工程专业承包	一级	浙江省住房和城乡建设厅	D233036778等
14	建筑幕墙工程专业承包	一级	浙江省住房和城乡建设厅	D233037586等
15	公路路基工程专业承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	D133049457
16	公路路面工程专业承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	D133049457
17	石油化工工程施工总承包	一级	浙江省住房和城乡建设厅	D233009474

注：目前，公司有特级资质5个，一级资质49个，还有各类二级资质33个、三级资质37个，以及各类甲级、乙级等其他资质共37个。

## 二、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

浙建集团是浙江省成立最早的国有建筑企业，主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的业务。集团已连续多年入选ENR“250家全球最大国际承包商”。

未来，浙建集团业务将主要包含建筑施工、工程设计、建筑产业投资业务、建筑工业制造业务及建筑专业服务五大板块。

**建筑施工：**建筑施工业务是集团主要业务板块及收入来源，包括房屋建筑、市政路桥、轨道交通、水利水电、设备安装、装饰装修、工程设计等施工业务。在多年的建筑行业经验中，集团不仅承担了杭钢、衢化、镇海炼化等得大部分工业企业和城乡基础设施建设任务，还承担了浙江省对科威特、几内亚和塞拉利昂等国家多个经济援助项目。同时，集团还主动作为，坚决参与浙江省共同富裕示范区建设，主动承接重大基础设施、民生、省属企业重大投资等领域的重大项目建设任务。

**工程设计：**工程设计服务业务主要包括集团相关单位的规划、设计和咨询等业务。未来，集团将推动设计产业前后端延伸，注重提升规划咨询等高附加值业务比重，优先培育提升方案设计创作能力，实现工程咨询的全过程服务。

**建筑产业投资：**建筑产业投资作为集团建筑全产业链当中重要的一环，未来集团将以投资带动施工，以投资来扩大产业格局，以投资带动建筑施工主业发展，提升整体竞争力。

**建筑工业制造：**工业制造业务主要依托建筑施工业务充分发挥了产业链协同效应，主要业务包括建设工程机械、电力施工机械、环保机械、金属结构件以及起重机智能监控系统的设计、制造、销售、租赁、安装、改造与维修等。集团在工业制

造领域拥有起重设备安装工程专业承包壹级、预制构件、预拌混凝土等多项资质，主要产品包括钢结构、PC构件、地铁管片、混凝土、建筑应用的塔式起重机、施工电梯以及电力施工机械等。随着近年来建筑施工业务的不断发展，集团工业制造业务也将继续保持较快增长。

**建筑专业服务：**依托于集团施工主业规模，以提供工程建设全过程服务和支撑能力为方向，做大工程商贸、工程金融、工程物业和工程机械租赁等工程服务业，进一步实现提质增效，全面推进集团产业一体化发展进程。

#### （一）业务模式

集团从事的施工业务，目前主要有以下几种模式：单一型工程承包模式和投融资建造模式。

单一工程承包模式：集团以拥有的工程承包资质，向业主提供施工总承包服务或工程专业承包服务。

投融资建造模式：集团利用自身投融资能力，将施工经营与资本经营相结合，采用EPC模式（设计-采购-施工）、EPC+F模式（设计-采购-施工-融资）、BOT模式（建造-运营-转让）和PPP模式（政府和社会资本合作模式）等，以投资带动总承包，向业主提供项目投融资服务和工程总承包服务。

#### （二）融资数据

集团融资途径主要为银行贷款、银行承兑汇票和债券等。截至2021年年末，银行贷款余额为162.73亿元，融资成本区间为1.6%--5.88%，融资期限为1个月--19.48年；银行承兑汇票余额为9.41亿元，融资期限为1个月--1年；债券余额为18亿元，融资成本区间为4.3%--5.3%（包含可续期公司债），融资期限为3+2--3+N年。

#### （三）质量控制体系

集团始终重视工程项目质量管理工作，按照GB/T19001《质量管理体系要求》、GB/T50430《工程建设施工企业质量管理规范》，编制《质量管理手册》、《质量管理程序文件》，要求各部门、子、分公司、事业部、SPV公司、项目部严格执行，并通过ISO9001质量管理体系认证。报告期内，集团获得鲁班奖3项，国家优质工程奖7项，詹天佑奖2项，不存在工程质量问题可能导致的工程回款、收入确认及诉讼仲裁等风险。

#### （四）安全生产运营情况

按照省安委会、应急厅、建设厅和国资委部署要求下，集团坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述精神，牢固树立红线意识，修订《2021年安全生产和消防工作目标管理责任制考核实施细则》、《2021年安全生产和消防工作要点》、《安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制建设的指导意见（试行）》、《固本强基建设推动集团安全发展的指导意见》，调整安委会机构和人员，新设4个专业委员会，持续完善集团安全生产管理“十大”保证体系，并继续深入实施安全生产综合治理三年行动，坚决打赢“遏重大”攻坚战，坚持抓重点与抓弱项相结合，抓专项整治与抓平常整改相结合，抓责任与抓落实相结合，有效防范化解重大安全风险，为集团实现“全年红”提供有力安全保障。全年集团安全生产形势总体平稳，举办县（区）级及以上安全生产标准化现场观摩会34场，荣获省级及以上标化工地42个，获评全国安全文化建设示范企业1家，年度安全生产工作再次被省政府考核为优秀。

### 三、核心竞争力分析

**一是拥有全产业链行业资源，市场优势强大。**集团一直坚持建筑施工主业，主要从事建筑施工业务以及与建筑主产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，盖建筑产业上下游，包括设计采购、房建施工、设备安装、装饰装修、工业制造、运行维护等业务。拥有各类企业资质74类161项，行业最高24类，56项。其中建筑工程施工总承包特级资质4项，公路工程施工总承包特级资质1项，市政公用工程施工总承包资质3项，石油化工工程施工总承包资质1项，工程设计各类甲级资质共14项，其中工程设计行业甲级资质2项，公路行业工程设计甲级资质1项，并拥有对外经营权和进出口权，现已发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备的大型建筑企业集团。近年来，集团牢牢把握建筑行业发展趋势，不断推进市场模式、业务模式和生产组织方式的改革创新，持续推进EPC、投融资一体化等新模式转换，大力推进建筑工业化，市场的准入条件进一步得到优化。

**二是拥有浙建金字招牌、品牌信誉极佳。**集团是浙江省成立最早的国有建筑企业，也是浙江省经营规模最大、综合实力最强的大型建筑企业集团，始终保持红色基因，始终走在全省乃至全国建筑企业前列。73年以来，集团坚持履行国有企业政治责任、社会责任和经济责任，承建了国内外一大批具有代表性、标志性的精品力作，近年来集团紧跟国家宏观政策导向，依托国企品牌资源优势，积极参与新型城镇化、重大基础设施、保障性安居工程、“五水共治”、乡村振兴、美丽乡村、绿色建筑、建筑工业化、援疆援藏等建设工作，承担建设了G20峰会工程、浙江音乐学院、乌镇国际互联网大会永久会址、杭州

火车东站、之江实验室、之江文化中心等重点重大项目，为浙江乃至全国经济社会发展作出了积极的贡献，被各级政府和社会各界赞誉“浙建铁军”，荣获“全国五一劳动奖状”“全国文明单位”“全国优秀施工企业”“浙江省十佳国际投资企业”“浙江新型城市化十大杰出贡献企业”等多项荣誉称号。

**三是经营布局范围广、市场基础扎实。**集团坚持“基地化、规模化、本土化”方针，推动政府市场、大业主市场和两外市场的“三大市场”经营战略，优化经营布局，生产经营业务遍布全国31个省市自治区以及阿尔及利亚、香港、日本、新加坡、马来西亚、柬埔寨、白俄罗斯、英国等全球10多个国家和地区，形成了国内8大区域市场和以阿尔及利亚为中心的北非市场、以香港为核心的东南亚市场，是浙江省建筑业“走出去”发展、走向世界参与国际建筑和贸易市场竞争的重要窗口。集团已连续多年入选ENR“250家全球最大国际承包商”。

**四是坚持创新导向、机制体制充满活力。**集团始终坚持改革不停步，切实把握“实施产权多元化、规范引入战略投资者、保障职工合法权益、加强国资监管和加强企业党建”等五个方面的省属企业改革要求，贯彻落实了党中央国务院关于推进供给侧结构性改革和市场化债转股工作的部署要求。1998年完成公司制改造，2009年完成了产权多元化改革，2016年完成股份制改造，2017年实施市场化债转股，成为省属国资控股，由央企、外资企业和经营团队参股的混合所有制省属国有企业。2019年12月，集团借壳多喜爱实现整体上市，法人治理结构和内控体系更加规范，企业发展活力不断释放，发展动力更加坚实、发展优势更加彰显。

**五是拥有一批行业领军人物和团队，人才实力雄厚。**集团管理人员2万余人，其中各类专业技术人员1.7万余人，中高级职称近6554人，持有建造师执业资格3416人。截至目前，公司拥有17人享受国务院特殊津贴，全国和省部级劳模134人，全国技术能手9名，省级技术能手20名，浙江工匠11人，浙江金蓝领19人，获评省级工作室10个，入选省“万人计划”2人，入选省“百千万”“高技能领军人才”29人。集团拥有1个国家博士后科研工作站、1家省级院士专家工作站、4家省级企业研究院、7家省级企业技术中心、2家国家级装配式产业基地、8家国家高新技术企业、3家省级工程研究中心。拥有5项国际领先技术、6项国际先进在内的核心技术341项，荣获全国科学大会奖2项，建设部科技进步奖9项，教育部科学技术进步奖1项，浙江省科学技术进步奖22项，浙江省建设科学技术奖31项，集团荣获鲁班奖56项、詹天佑土木工程大奖8项、国家优质工程奖82项，连续29年蝉联浙江省建设工程钱江杯桂冠。华能玉环电厂还入选新中国成立60周年“百项经典暨精品工程”。集团还荣获省部级优质工程568项，荣获国家发明专利、实用新型专利、国家级工法、全国建筑业新技术应用示范工程等技术成果1000余项。近年来，浙江建投加快推进信息化建设，实行数字化改革、培育智慧工地、数字化工厂，努力打造成数据驱动的数字型企业。

## 四、主营业务分析

### 1、概述

2021年是非常不平凡的一年：是建党百年、“十四五”开局之年、高质量发展建设共同富裕示范区起步之年，公司着力提升主业核心竞争力，打造“重要窗口”一流企业，实现了“十四五”良开好局。

2021年在董事会的决策部署下，公司学习贯彻落实浙江省数字化改革、建筑业高质量发展、碳达峰碳中和推进会等重要精神，在重大决策在目标上与政府紧密衔接、部署上贯彻有力、行动中落实到位，体现国企担当。公司围绕创新、协调、绿色、开放、共享发展理念，以“一省四区”与“两中心三片区”为发展目标，取得了明显成效，实现了收入稳步增长。报告期内，公司实现营业收入9,533,495.49万元，同比增长19.84%；营业收入的增长主要为集团“两新一重”领域，“三大市场”（政府市场、大业主市场、两外市场）和EPC项目拓展初显成效；实现归属于上市公司母公司的净利润104,640.44万元，同比减少2.67%，主要原因：（1）公司在子公司层面2020年引入外部投资者，以债转股的方式对子公司进行增资，相应子公司净利润按比例分摊至少数股东权益方。（2）公司管理层根据实际情况对个别客户的应收款项的可回收性进行了分析评估，认为其减值迹象较为明显，计提信用减值损失增加，导致公司利润下降。

### 2、收入与成本

#### （1）营业收入构成

单位：元



	2021 年		2020 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	95,334,954,933.30	100%	79,549,653,110.03	100%	19.84%
分行业					
建筑施工业务	85,687,455,282.34	89.88%	72,856,524,526.26	91.59%	17.61%
工业制造业务	3,909,140,478.73	4.10%	3,334,854,241.09	4.19%	17.22%
工程相关其他业务	4,609,040,465.01	4.83%	2,310,745,483.22	2.90%	99.46%
其他	1,129,318,707.22	1.19%	1,047,528,859.46	1.32%	7.81%
分产品					
建筑施工业务	85,687,455,282.34	89.88%	72,856,524,526.26	91.59%	17.61%
工业制造业务	3,909,140,478.73	4.10%	3,334,854,241.09	4.19%	17.22%
工程相关其他业务	4,609,040,465.01	4.83%	2,310,745,483.22	2.90%	99.46%
其他	1,129,318,707.22	1.19%	1,047,528,859.46	1.32%	7.81%
分地区					
中国境内	90,441,234,522.02	94.87%	74,504,119,693.73	93.66%	21.39%
中国境外	4,893,720,411.28	5.13%	5,045,533,416.30	6.34%	-3.01%
分销售模式					
直销	95,334,954,933.30	100.00%	79,549,653,110.03	100.00%	19.84%

## (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建筑施工业务	85,687,455,282.34	81,458,418,006.65	4.94%	17.61%	17.43%	0.15%
分产品						
建筑施工业务	85,687,455,282.34	81,458,418,006.65	4.94%	17.61%	17.43%	0.15%
分地区						
中国境内	90,441,234,522.02	85,709,878,197.27	5.23%	21.39%	21.86%	-0.36%
分销售模式						
直销	95,334,954,933.30	90,392,234,740.29	5.18%	19.84%	20.27%	-6.11%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

## (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

□ 是 √ 否

## (4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

√ 适用 □ 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求  
报告期内完工（已竣工验收）项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	验收情况	收入确认情况	结算情况	回款情况
房建项目	603	58,583,580,548.00	竣工已验收	54,953,826,635	49,464,704,627	50,276,683,207
市政项目	48	2,017,307,181.00	竣工已验收	1,875,342,533	1,859,219,324	1,651,920,557
轨道交通项目	23	1,421,923,437.00	竣工已验收	1,294,604,702	1,399,875,349	1,346,172,257
轨道交通项目	3	1,832,791,247.00	竣工未验收	1,191,093,077	1,139,902,718	1,150,392,245
PPP项目	11	2,466,595,450.00	竣工已验收	2,102,069,289	2,339,451,596	2,244,779,758
安装项目	85	1,648,949,943.00	竣工已验收	1,491,163,030	1,605,420,940	1,261,326,945
水利项目	79	356,356,135.00	竣工已验收	296,272,754	322,937,302	281,291,768

重大项目	业务模式	特许经营（如适用）	运营期限（如适用）	收入来源及归属（如适用）	保底运营量（如适用）	投资收益的保障 措施（如适用）
------	------	-----------	-----------	--------------	------------	--------------------

报告期内未完工项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	累计确认收入	未完工部分金额
房建项目	1,470	271,331,441,080.42	141,035,773,919.37	120,655,343,026.42
市政项目	97	10,874,325,947.04	5,678,509,506.28	5,010,168,531.51
轨道交通项目	26	7,909,489,884.84	5,499,009,212.14	1,764,648,772.55
PPP项目	11	6,133,457,720.00	1,857,924,793.54	3,344,782,744.04
安装项目	247	5,679,106,688.92	2,669,928,107.82	2,924,252,525.68
水利项目	168	509,696,187.57	387,399,412.95	122,296,774.62

单位：元

项目名称	项目金额	业务模式	开工日期	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	回款情况	应收账款余额
------	------	------	------	----	-------	--------	--------	------	--------

其他说明

□ 适用 √ 不适用

存货中已完工未结算项目的情况：

单位：元

累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
---------	---------	------	----------	-----------

单位：元

项目名称	合同金额	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
------	------	----------	-----------

其他说明

□ 适用 √ 不适用

公司是否开展境外项目

√ 是 □ 否

至2021年底，公司境外项目数量为147个，总合同金额（人民币）418.47亿元，主要分布在中国香港162.1亿元、阿尔及利亚201.02亿元、东南亚30.56亿元、中亚和英国等地区。2021年境外实现营业收入48.94亿元，其中建筑施工业务实现营业收入48.90亿元。

单位：元

项目名称	项目金额	业务模式	完工情况
------	------	------	------

**(5) 营业成本构成**

行业分类

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2021 年		2020 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
建筑施工业务	人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费用	81,458,418,006.65	90.12%	69,366,612,982.34	92.30%	17.43%
工业制造业务	直接材料、直接人工、制造费用、辅助生产成本	3,796,859,295.38	4.20%	2,939,977,555.51	3.91%	29.15%
工程相关其他业务	人工工资、原材料、	4,278,081,206.10	4.73%	1,751,011,177.59	2.33%	144.32%
其他	直接人工费、直接材料费、其他直接费	858,876,232.16	0.95%	1,099,395,742.03	1.46%	-21.88%
合计		90,392,234,740.29	100.00%	75,156,997,457.47	100.00%	20.27%

说明

无。

**(6) 报告期内合并范围是否发生变动**

√ 是 □ 否

1)本期发生非同一控制下企业合并1家，被购买为台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司

2)新设方式增加合并范围8家单位，分别为浙江建工新材料有限公司、浙江一建城投工程建设有限公司、浙江建机数智机械制造有限公司、浙江浙建美丽乡村建设有限公司、浙建（兰溪）矿业有限公司、浙建集团（阿尔及利亚）有限责任公司、浙

江建投创新科技有限公司、浙江浙建云采贸易有限公司

3)合并范围减少4家，减少原因系浙江省建工集团长春有限公司、浙江一湖建筑材料有限公司、杭州浙建工盈投资合伙企业（有限合伙）3家单位注销，嵊州大成交通投资有限公司处置

### （7）公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用  不适用

### （8）主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	4,915,384,680.13
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	5.16%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户 1	1,209,714,245.92	1.27%
2	客户 2	1,150,993,826.25	1.21%
3	客户 3	1,039,431,009.20	1.09%
4	客户 4	865,412,067.25	0.91%
5	客户 5	649,833,531.51	0.68%
合计	--	4,915,384,680.13	5.16%

主要客户其他情况说明

适用  不适用

公司前五名客户与公司不存在关联关系，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股5%以上股东、实际控制人和其他关联方在前五名客户中没有直接或间接拥有权益。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	8,271,982,520.90
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	9.54%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商 1	3,137,552,261.86	3.62%
2	供应商 2	1,602,234,066.23	1.85%
3	供应商 3	1,439,267,315.02	1.66%
4	供应商 4	1,104,470,690.03	1.27%

5	供应商 5	988,458,187.76	1.14%
合计	--	8,271,982,520.90	9.54%

主要供应商其他情况说明

√ 适用 □ 不适用

公司前五名供应商与公司不存在关联关系，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股5%以上股东、实际控制人和其他关联方在前五名供应商中没有直接或间接拥有权益。?

### 3、费用

单位：元

	2021 年	2020 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	30,814,312.95	31,302,771.37	-1.56%	无重大变化
管理费用	1,687,666,993.22	1,535,550,167.46	9.91%	无重大变化
财务费用	-57,281,294.66	670,853,073.37	-108.54%	执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 14 号》，对 PPP 项目借款费用予以费用化，同时按照项目内含报酬率确认利息收入。
研发费用	336,041,590.13	253,886,859.47	32.36%	公司加大研发投入而增加了直接投入、职工薪酬、折旧摊销等费用

### 4、研发投入

√ 适用 □ 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
基于 CarbonCure 转化提升为 CarbonMix 的混凝土高效固封 CO2 关键成套技术与工程示范	开展直接水合碳化效果提升技术的试验室和生产线研究，形成一种新的 CarbonMix 技术，在混凝土与水泥制品行业中实现 CO2 的高效固化封存，同时开展示范性应用，从而推动我省双碳目标的顺利实现。	正在进行混凝土 Carboncure 固碳技术和装备调查研究与评价工作	本项目拟解决混凝土 CarbonMix 高效固碳技术、高效固碳装置和混凝土产品全生命周期碳评价体系三个关键技术问题，研发能显著降低混凝土 CO2 排放量的预拌固碳混凝土和预制固碳混凝土墙板两种产品，并实现大规模固封的示范性应用。	本项目研究混凝土与水泥制品行业是我省经济重要组成部分，通过混凝土实现 CO2 的大规模高效固封，不仅有利于我省碳达峰碳中和计划的实施，也有利于混凝土行业的转型升级和可持续发展，有助于提升公司核心竞争力，体现国企担当。
基于人工智能与工业协同的应急建筑快速建造关键技术研究	建立一套完整的、适合我国应急建筑快速建造的智能建造与建筑工业化系统，抢占模块化设计、标准化生产、装配式安装等应急建筑快速建造的技术制高点，并为全球应急建筑工作提供中国技术、中国标准。	1.查阅相关标准以及文献，提出产品的总体设计方案和技术架构。2.研究面向快速拼装的模块单元工业级模型。3.初步研究无人机与激光扫描的高精度点云三维场地快速逆	1.完成一套应急建筑一体化快速建造体系实施指南、技术标准及配套图集； 2.研发一套应急建筑快速建造 BIM 技术及智慧设计系统； 3.研发一套平战结合、柔性的应急建筑核心构件智能装配加工一体化系统； 4.研发一套面向应急建筑快速建造的设计	积极践行疫情防控、防灾减灾工作的使命担当及“领雁”计划相关要求，打造国内应急建筑样本，追随国家制定的“中国建造 2035”战略，推动社会经济高质发展。与浙江工商大学、浙江理工大学、之江实验室等高校院所开展深入合作，集中优质资源，

		向建模集成技术。	计、制造、物流和安装的数字化、模块化建造全过程协同平台；研究成果在应急避难集成建筑、应急防疫建筑等领域进行示范应用不少于 1 项，示范范围为市级。	促进成果转化，为加快推进建筑工业化、数字化、智能化升级贡献浙建力量。
建筑钢构件智能装配焊接加工系统研究与应用	攻克机器人智能化装配加工的关键问题，打通三维设计模型数据应用链，转变传统依靠人工手动焊接的加工方式，提高钢构件的焊接质量，降低生产所需成本，实现生产效率最大化，提高市场竞争力，推动钢结构制造企业转型升级，推进制造业数字化、自动化、智能化发展	1.完成对国内外钢构件智能化焊接加工实践的大量调研，形成机器人钢结构智能化焊接加工的可行性总结报告。	1.研发一套钢构件智能装配焊接加工软件系统，包括“钢构件加工数据生成”、“自动化离线编程”和“机器人运功控制”等。	项目研究成果、关键技术和智能设备可复制推广至浙建集团和行业内类似钢结构加工厂，为钢结构加工环节的自动化和智能化提供系统解决方案，为企业带来较好的经济效益。

## 公司研发人员情况

	2021 年	2020 年	变动比例
研发人员数量（人）	3,725	3,709	0.43%
研发人员数量占比	17.74%	18.05%	-0.31%
研发人员学历结构	——	——	——
本科	1,683	1,652	1.88%
硕士	115	114	0.88%
研发人员年龄构成	——	——	——
30 岁以下	1,463	1,454	0.62%
30~40 岁	1,387	1,390	-0.22%

## 公司研发投入情况

	2021 年	2020 年	变动比例
研发投入金额（元）	336,041,590.13	253,886,859.47	32.36%
研发投入占营业收入比例	0.35%	0.32%	0.03%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

## 公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用  不适用

## 研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用  不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用  不适用

## 5、现金流

单位：元

项目	2021 年	2020 年	同比增减
经营活动现金流入小计	97,355,511,906.38	88,908,438,445.42	9.50%
经营活动现金流出小计	96,470,533,005.02	88,187,002,984.24	9.39%
经营活动产生的现金流量净额	884,978,901.36	721,435,461.18	22.67%
投资活动现金流入小计	744,316,781.42	1,595,705,089.41	-53.35%
投资活动现金流出小计	3,061,871,695.94	1,871,722,925.05	63.59%
投资活动产生的现金流量净额	-2,317,554,914.52	-276,017,835.64	-739.64%
筹资活动现金流入小计	17,084,999,159.34	17,166,774,094.53	-0.48%
筹资活动现金流出小计	17,334,728,236.60	17,630,158,557.56	-1.68%
筹资活动产生的现金流量净额	-249,729,077.26	-463,384,463.03	46.11%
现金及现金等价物净增加额	-1,686,745,862.62	-32,465,100.00	-5,095.57%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用  不适用

- (1) 经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要因为本期建筑主业收入提升，项目收到工程回款增加所致。
- (2) 投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要因为本期浙江兰溪石矿投资增加，比上期增加投资活动流出所致。
- (3) 筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要因为本期长期借款增加等筹资活动流入所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用  不适用

## 五、非主营业务分析

适用  不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	53,797,049.65	3.31%	处置长期股权投资产生的投资收益、借款利息收入等	否

公允价值变动损益	0.00	0.00%		否
资产减值	-294,280,208.83	-18.12%	预付账款减值损失、存货跌价损失、合同资产减值损失、质保金减值损失、商誉减值损失、长期股权投资减值损失	否
营业外收入	183,797,688.23	11.32%	拆迁补偿、罚没收入、无需支付款项收入、与企业日常活动无关的政府补助、周转材料盘盈收入等。	否
营业外支出	49,519,349.63	3.05%	捐赠支出、地方水利建设基金等支出	否
信用减值	-1,081,250,321.37	-66.58%	主要系计提恒大项目信用减值损失	否

## 六、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2021 年末		2021 年初		比重增 减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	7,528,154,009.06	7.59%	9,008,949,958.41	10.35%	-2.76%	
应收账款	32,408,294,381.80	32.65%	27,586,371,206.99	31.68%	0.97%	
合同资产	24,723,566,913.35	24.91%	15,485,289,835.34	17.78%	7.13%	
存货	1,258,288,911.76	1.27%	1,310,188,521.49	1.50%	-0.23%	
投资性房地产	370,457,993.31	0.37%	308,328,719.48	0.35%	0.02%	
长期股权投资	223,066,375.86	0.22%	347,578,833.98	0.40%	-0.18%	
固定资产	2,412,471,946.07	2.43%	2,569,905,135.14	2.95%	-0.52%	
在建工程	329,135,418.04	0.33%	109,997,749.95	0.13%	0.20%	
使用权资产	201,587,804.99	0.20%	125,307,104.57	0.14%	0.06%	
短期借款	8,088,701,909.91	8.15%	5,700,763,657.79	6.55%	1.60%	
合同负债	3,136,284,375.21	3.16%	4,271,451,414.78	4.91%	-1.75%	
长期借款	10,455,149,085.33	10.53%	10,104,791,521.04	11.60%	-1.07%	
租赁负债	119,096,878.11	0.12%	76,616,071.27	0.09%	0.03%	

境外资产占比较高

□ 适用 √ 不适用

### 2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元



项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
4.其他权益工具投资	49,173,894.09		2,094,758.71		6,880,000.00		46,361.08	58,195,013.88
金融资产小计	49,173,894.09		2,094,758.71		6,880,000.00		46,361.08	58,195,013.88
应收款项融资	327,751,807.86						-21,603,459.49	306,148,348.37
上述合计	376,925,701.95	0.00	2,094,758.71	0.00	6,880,000.00	0.00	-21,557,098.41	364,343,362.25
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

其他权益工具投资本期购买金额系本期对湘西自治州首创环保有限公司、南水北调（开化）水务有限公司分别出资220万元、468万元。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是  否

### 3、截至报告期末的资产权利受限情况

截至报告期末的资产权利受限金额合计1,777,975万元，其中：

- (1)货币资金•75,132万元，其受限原因是保证金、冻结存款、电费担保定期存款；
- (2)应收账款156,535万元，其受限原因是用于应收账款保理、借款抵质押；
- (3)固定资产39,552万元，其受限原因是用于借款抵质押；
- (4)无形资产3,427万元，其受限原因是用于借抵款质押；
- (5)一年内到期的非流动资产150,763万元，其受限原因是用于借款抵质押；
- (6)长期应收款1,021,658万元，其受限原因是用于借款抵质押；
- (7)其他非流动资产317,880万元，其受限原因是用于借款抵质押；
- (8)在建工程13,025万元，其受限原因是用于借款抵质押。

## 七、投资状况分析

### 1、总体情况

适用  不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
3,733,503,836.33	4,396,485,547.00	-15.08%

## 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

□ 适用 √ 不适用

## 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期(如有)	披露索引(如有)
浙江师范大学行知学院迁建工程PPP项目	其他	否	公用事业	135,206,789.53	1,142,236,548.25	资本金及银行贷款	100.00%	225,500,000.00	83,589,749.65	不适用		
浙西数据中心PPP项目	其他	否	公用事业	1,701,188.38	83,830,638.17	资本金及银行贷款	100.00%	17,710,825.00	5,613,823.78	不适用		
浙江师范大学行知学院拆迁安置、教师宿舍(一期)PPP项目	其他	否	公用事业	24,883,335.91	761,969,887.13	资本金及银	100.00%	149,502,149.00	45,707,866.74	不适用		

						行 贷 款						
建德公用事业包 PPP 项目	其他	否	公用 事业	16,049,966.28	384,745,959.60	资本 本 金 及 银 行 贷 款	100.00%	67,532,500.00	28,682,075.66	不 适 用		
常山县“国际慢 城”一期通景路、 府前路、文教路 道路 PPP 项目	其他	否	基 础 设 施	39,522,726.29	321,878,330.72	资本 本 金 及 银 行 贷 款	100.00%	28,363,000.00	15,648,866.25	不 适 用		
蒋村单元 D04、 21 地块广场、社 会停车场及配套 服务设施 PPP 项 目	其他	否	公用 事业	73,584.91	116,989,286.18	资本 本 金 及 银 行 贷 款	85.00%	18,815,200.00	1,223,492.46	不 适 用		
台州市路桥区飞 龙湖生态区 PPP 项目	其他	否	基 础 设 施	84,386,064.26	312,552,648.40	资本 本 金 及 银 行 贷 款	19.70%	989,093,913.05	39,428,138.47	不 适 用		
天台县福溪街道 水南“城中村”改 造二期 PPP 项目	其他	否	基 础 设 施	105,145,514.67	477,240,179.04	资本 本 金 及 银 行 贷 款	100.00%	86,512,911.48	18,304,729.12	不 适 用		

“美丽新昌”小城镇环境综合整治工程（2 标段）PPP 项目	其他	否	基础设施	0.00	154,854,610.88	资本金及银行贷款	100.00%	18,016,379.82	2,230,760.90	不适用		
长兴太湖图影山湖花园及公共设施 PPP 项目	其他	否	基础设施	21,058,429.36	872,705,698.01	资本金及银行贷款	100.00%	101,112,210.00	13,469,977.31	不适用		
镇海区骆驼街道棚户区改造 PPP 项目	其他	否	基础设施	326,563,594.87	2,443,793,606.76	资本金及银行贷款	100.00%	85,787,178.13	21,669,741.72	不适用		
浙江省宁波市宁波科学中学基础设施 PPP 项目	其他	否	公用事业	12,758,892.48	470,519,382.27	资本金及银行贷款	100.00%	17,126,180.35	1,039,001.93	不适用		
翁牛特旗美丽村庄综合整治街巷硬化 PPP 项目	其他	否	基础设施	44,066,018.13	427,171,077.92	资本金及银行贷款	100.00%	1,781,731.25	1,154,164.42	不适用		
翠苑单元西溪商务城地区 FG04-R21/C2-02	其他	否	基础设施	17,817,095.39	605,638,727.18	资本金	100.00%	45,315,000.00	2,948,087.37	不适用		

地块农转非居民 拆迁安置房 PPP 项目			施			及 银 行 贷 款						
缙云县壶镇中 学、南顿小学、 体艺中心和中山 街地下空间四个 工程 PPP 项目	其他	否	公 用 事 业	58,267,366.57	404,633,984.94	资 本 金 及 银 行 贷 款	100.00%	44,662,000.00	8,913,905.29			不 适 用
长兴县人民医院 改扩建工程二期 住院综合楼 PPP 项目	其他	否	公 用 事 业	57,599,102.08	241,409,211.82	资 本 金 及 银 行 贷 款	100.00%	8,247,500.00	-5,610,169.48			不 适 用
G322（56省道） 文成樟台至龙川 段改建工程 PPP 项目	其他	否	基 础 设 施	41,824,290.81	911,324,292.34	资 本 金 及 银 行 贷 款	100.00%	66,948,900.00	-5,397,729.47			不 适 用
河北怀安经济开 发区基础设施建 设 PPP 项目	其他	否	基 础 设 施	10,475,276.32	100,801,258.40	资 本 金 及 银 行 贷 款	39.42%	15,428,500.00	-440,301.90			不 适 用
衢州绿色产业集 聚区龙游湖镇至 童家公路一期工 程 PPP 项目	其他	否	基 础 设 施	7,484,776.70	359,214,662.74	资 本 金 及 银 行 贷 款	100.00%	40,130,000.00	20,504,431.22			不 适 用

						款							
中卫南站黄河大桥工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	79,055,858.09	583,901,130.62	资本金及银行贷款	100.00%	66,005,200.00	17,079,923.87			不适用	
兰溪至江山公路江山清湖至凤林段公路工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	49,058,449.36	419,721,807.50	资本金及银行贷款	100.00%	49,187,400.00	8,303,545.64			不适用	
遂昌县大桥至洋浩公路工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	73,050,876.96	342,970,023.40	资本金及银行贷款	100.00%	8,877,200.00	-2,601,054.50			不适用	
丽水市区污水管网修复工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	8,226,011.05	84,627,365.46	资本金及银行贷款	100.00%	18,148,700.00	2,448,930.89			不适用	
(文成) 322 国道文成西坑至景宁交界段改建工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	168,383,847.12	208,023,871.92	资本金及银行贷款	30.00%	152,748,300.00	5,309,034.98			不适用	
楚门镇市政基础设施建设 PPP 项目	其他	否	基础	56,255,321.07	257,822,605.97	资本	93.00%	45,300,000.00	2,138,421.54			不适	

目			设施			金 及 银 行 贷 款				用		
苍山污水处理厂 PPP 项目	其他	否	基础设施	104,373.59	39,342,836.13	资本金及银行贷款	100.00%	40,670,000.00	-1,100,015.70	不适用		
长兴湖滨路工程等 PPP 项目	其他	否	基础设施	41,473,943.00	669,303,251.00	资本金及银行贷款	100.00%	96,864,500.00	28,793,105.09	不适用		
新疆阿拉尔胡杨河整治工程、科技馆博物馆青少年宫 PPP 项目	其他	否	公用事业	24,416,271.29	414,225,227.96	资本金及银行贷款	100.00%	129,229,073.19	43,175,868.42	不适用		
长兴县美丽城镇（标段三）PPP 项目	其他	否	基础设施	68,342,369.00	210,330,800.30	资本金及银行贷款	100.00%	61,199,000.00	4,873,069.38	不适用		
遂昌县小城镇环境综合整治（王村口镇、石练镇和大柘镇）PPP 项目	其他	否	基础设施	34,833,974.82	189,565,974.82	资本金及银行贷款	100.00%	31,190,434.00	8,215,865.25	不适用		

						贷款						
衢江区小城镇环境综合整治 PPP 项目	其他	否	基础设施	2,477,186.53	528,312,900.14	资本金及银行贷款	100.00%	110,000,000.00	22,279,531.61	不适用		
安吉县递铺镇第三小学和昌硕文化中心二期(图书馆) PPP 项目	其他	否	公用事业	0.00	629,488,043.74	资本金及银行贷款	100.00%	33,306,493.01	5,912,961.75	不适用		
美丽新昌小城镇综合整治 PPP 项目	其他	否	基础设施	0.00	1,281,053,100.00	资本金及银行贷款	100.00%	268,505,000.00	356,540.97	不适用		
永嘉县职业教育中心一期工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	370,934,061.08	877,934,017.31	资本金及银行贷款	100.00%	69,730,000.00	11,648,922.11	不适用		
绍兴新三江闸河道拓浚、文渊路南延一期、越城区育才学校工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	77,068,611.39	1,287,798,821.22	资本金及银行贷款	71.50%	446,370,000.00	84,557,554.00	不适用		
衢宁铁路庆元站	其	否	基	108,868,595.14	437,609,480.24	资	100.00%	103,345,872.41	4,417,415.66	不		



站前广场工程、他 连接线工程及岱 根溪段综合治理 工程 PPP 项目			基础设施			本金 及 银行 贷款				适用		
绍兴市马山闸强 排及配套河道工 程、文渊路南延 工程二期及配套 工程等基础设施 工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	23,446,070.13	657,334,571.39	资本 本金 及 银行 贷款	78.00%	170,800,000.00	35,701,796.71	不 适用		
兰溪市云山街道 陈家井矿区矿地 综合开发利用项 目	其他	否	采 矿 业	1,542,624,003.77	1,542,624,003.77	资本 本金 及 股 东 借 款	10.00%	184,717,700.00	-52,922,994.24	不 适用		
合计	--	--	--	3,733,503,836.33	21,255,499,823.64	--	--	4,113,780,950.69	527,269,034.87	--	--	--

#### 4、金融资产投资

##### (1) 证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

##### (2) 衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

#### 5、募集资金使用情况

适用  不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

## 八、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

√ 适用 □ 不适用

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润(万元)	出售对公司的影响(注3)	资产出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	是否按计划如期实施,如未按计划实施,应当说明原因及公司已采取的措施	披露日期	披露索引
杭州市城东新城建设投资有限公司	杭州市上城区艮山西路房产	2021年01月26日	6,999.95	4,922.8	无重大影响	3.88%	协议价	否	非关联关系	是	是	是		
杭州萧山城区建设有限公司	杭州市萧山区通惠路房产	2021年11月19日	382.74	224.99	无重大影响	0.18%	协议价	否	非关联关系	是	是	是		

### 2、出售重大股权情况

√ 适用 □ 不适用

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该股权为上市公司贡献的净利润(万元)	出售对公司的影响	股权出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	股权出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系	所涉及的股权是否已全部过户	是否按计划如期实施,如未按计划实施,应当说明原因及公司已采取的措施	披露日期	披露索引
------	-------	-----	----------	----------------------------	----------	--------------------------	----------	---------	------------	---------------	-----------------------------------	------	------

浙江义乌高新区开发建设有限公司	义乌浙建高新投资有限公司49%股权	2021年10月08日	7,543.45	4,001.48	无重大影响	3.15%	公开挂牌	否	非关联关系	是	是		
嵊州市交通发展有限公司	嵊州大成交通投资有限公司	2021年05月11日	3,710	492.63	无重大影响	0.39%	公开挂牌	否	非关联交易	是	是		

## 九、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
浙江省建工集团有限责任公司	子公司	建筑工程	2,000,000,000.00	36,111,095,419.24	1,994,757,912.18	31,215,934,055.24	-232,788,600.37	-86,853,626.56
浙江省一建建设集团有限公司	子公司	建筑业	1,150,150,150.00	10,052,179,008.27	1,436,350,776.45	10,585,781,782.86	272,543,528.73	217,269,187.86
浙江省二建建设集团有限公司	子公司	建筑工程	481,207,140.00	10,721,630,337.50	1,339,442,537.76	12,168,538,775.91	310,359,135.96	227,477,649.03
浙江省三建建设集	子公司	建筑工程	680,393,449.00	11,618,240,283.69	1,205,301,586.99	13,847,698,072.20	299,685,677.17	260,093,847.60

团有 限公 司								
浙江 省工 业设 备安 装集 团有 限公 司	子公 司	建筑 安装	100,280,000.00	4,133,758,878.31	513,199,068.41	6,730,403,163.00	128,247,981.95	106,452,238.44
新疆 塔建 三五 九建 工有 限责 任公 司	子公 司	建筑 工程	235,734,647.00	2,197,552,142.23	292,232,454.89	2,748,045,680.17	92,427,172.53	64,691,345.33
浙江 省建 投交 通基 础建 设集 团有 限公 司	子公 司	建筑 工程	1,010,000,000.00	7,158,967,286.35	792,927,923.58	2,942,917,161.86	47,352,898.52	55,606,171.57
浙江 省建 材集 团有 限公 司	子公 司	砼结 构构 件制 造	350,000,000.00	1,998,557,626.25	456,835,145.26	1,548,106,772.00	49,767,919.56	49,384,098.48
浙江 省建 设工 程机 械集 团有 限公 司	子公 司	建筑 机械 制造	51,880,000.00	2,663,978,445.73	631,758,130.50	2,417,007,296.03	130,047,125.94	103,449,699.12
浙江	子公 司	建筑	200,000,000.00	1,953,541,358.09	205,126,254.81	2,384,440,575.81	70,012,034.51	53,359,818.06

省武林建筑装饰集团有限公司		装饰						
浙江建设商贸物流有限公司	子公司	建材贸易	200,000,000.00	892,081,462.97	333,725,735.87	5,078,247,800.42	70,755,012.76	53,851,358.36
浙江建投环保工程有限公司	子公司	污水处理、环保工程安装服务、设计咨询	150,000,000.00	274,531,168.88	156,846,261.80	101,850,048.88	8,098,509.40	8,083,727.85
浙江浙建实业发展有限公司	子公司	销售及服	50,000,000.00	178,545,658.91	35,713,619.89	214,936,579.30	4,524,633.52	3,855,354.56
浙江省建设集团(香港)控股有限公司	子公司	建筑施工	45,527,550.00	2,508,088,973.66	165,146,722.52	4,101,632,688.99	-28,036,093.63	-38,663,387.59
苏州浙建地产发展有限公司	子公司	房产销售	160,000,000.00	210,480,173.99	203,210,580.54	19,541,026.44	2,536,020.33	2,268,470.98

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
义乌浙建高新投资有限公司	出售	对整体生产经营无重大影响
浙江建工新材料有限公司	新设	对整体生产经营无重大影响
浙江一建城投工程建设有限公司	新设	对整体生产经营无重大影响
浙江建机数智机械制造有限公司	新设	对整体生产经营无重大影响
浙江浙建美丽乡村建设有限公司	新设	对整体生产经营无重大影响
浙建（兰溪）矿业有限公司	新设	对整体生产经营无重大影响
浙建集团（阿尔及利亚）有限责任公司	新设	对整体生产经营无重大影响
浙江建投创新科技有限公司	新设	对整体生产经营无重大影响
浙江浙建云采贸易有限公司	新设	对整体生产经营无重大影响
浙江省建工集团长春有限公司	注销	对整体生产经营无重大影响
杭州浙建工盈投资合伙企业（有限合伙）	注销	对整体生产经营无重大影响

#### 主要控股参股公司情况说明

公司控股子公司浙江省建工集团有限责任公司2021年度业绩波动较大，利润总额（合并）-12,202万元，去年同期24,021.72万元，同比减少36,223.72万元，对公司合并业绩造成重大影响，主要原因是计提了恒大项目的减值10.70亿元。

## 十、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 十一、公司未来发展的展望

“十四五”期间，浙建集团将继续坚持建筑主业，以建筑施工、建筑产业投资、建筑工业制造、建筑工程设计和建筑专业服务五大业务板块为经营核心，打造集投资、建设、制造、运营与服务于一体的国有建设投资控股集团。

### （一）行业竞争格局和发展趋势

目前，建筑行业整体增速有所下降，市场竞争持续激烈。未来，拥有品牌、资金、人力、管理等优势的大型央企、优秀的省级建筑国有企业和少数大型民营企业将成为行业顶层企业，在行业竞争中占据更加有力的地位。2022年的经济发展形势仍然严峻，但中央统筹疫情防控和经济社会发展，统筹发展和安全，继续做好“六稳”“六保”工作，持续改善民生，着力稳定宏观经济大盘，保持经济运行在合理区间，保持社会大局稳定，迎接党的二十大胜利召开。同时，强调要稳字当头、稳中求进，积极推出有利于经济稳定的政策，政策发力适当靠前，提出宏观政策要稳健有效，继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策，适度超前开展基础设施投资，预计，建筑行业将会得到政策的有利支持。“一带一路”、“粤港澳大湾区”、“长三角一体化”以及“海南自由贸易港建设”国家战略将推动我国建筑业健康发展，为建筑业提供广阔发展机遇。

### （二）公司发展战略

2022年，公司将坚持质量和效益发展导向，实施“一链两驱五转变”的战略思路，坚持建筑主业，以建筑施工、建筑产业投资、工业智能制造为核心业务，以工程设计、智能建筑、绿色建材、环保处理等为战略性新兴产业，高质量推进建筑施工、工程设计、建筑产业投资、建筑工业制造和建筑专业服务五大业务板块，打造集投资、建设、制造、运营与服务于一体的国有建设投资控股集团。同时，高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，忠诚拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”，按照承担好责任、发挥好功能、发展好企业的要求，认真贯彻落实中央和省委经济工作会议精神，巩固拓展党史学习教育成果，紧扣高质量发展主题主线，着力稳政策、稳信心、稳经济运行，推动指标进、改革进、效益进，全力推动战略经营、改革发展、经济效益、数字化改革、绿色转型、治理管控、党建引领等各项工作稳中有进、稳进提质，继续保持昂

扬的斗志、奋发的激情，抢抓机遇、创新发展，为我省高质量发展建设共同富裕示范区作出更大贡献，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

### （三）2022年经营计划

2022年是党的二十大召开之年、省第十五次党代会召开之年、杭州亚运会举办之年、国企改革三年行动收官之年，做好今年的工作，对推进集团“十四五”高质量发展十分关键。2022年集团工作总体要求：高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，忠诚拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”，紧紧围绕省委省政府中心工作，按照承担好责任、发挥好功能、发展好企业的要求，认真贯彻落实中央和省委经济工作会议精神，巩固拓展党史学习教育成果，紧扣高质量发展主题主线，着力稳政策、稳信心、稳经济运行，推动指标进、改革进、效益进，全力推动战略经营、改革发展、经济效益、数字化改革、绿色转型、治理管控、党建引领等各项工作稳中有进、稳进提质，继续保持昂扬的斗志、奋发的激情，抢抓机遇、创新发展，为我省高质量发展建设共同富裕示范区作出更大贡献，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

集团董事会将围绕工作总体要求，切实保障集团董事会和董事履行管理职责，积极发挥董事会在公司治理中的核心作用，扎实做好董事会日常工作，科学高效决策重大事项；认真自觉履行信息披露义务，切实提升公司规范运作和透明度；加强投资者关系管理工作，依法维护投资者权益；秉持对全体股东负责的原则，争取较好地完成各项经营指标，争取实现全体股东和公司利益最大化，确保公司稳步健康高质量发展。

**（一）用好浙建金字招牌，坚决扛起助力我省共同富裕示范区建设的政治责任。**主动担当政府有效投资、重大基础设施、民生、省属企业重大投资等领域重大项目建设任务，在服务省委省政府重大决策部署中抓好战略经营。抢抓各级政府特别是省内地方政府大干快上的重要经营机遇，抢占山区26县跨越式发展、城市整体提升、片区开发、交通市政基础设施、美丽乡村、“四大建设”、保障性租赁住房、绿色低碳等战略市场。聚焦市场、政府、业主不同类型项目需求，进一步横向打通资质、资金、人才、技术等资源要素共享和利益分享机制，纵向深化投融资、设计、建设、运营各环节融通合作，补链强链，创新方案，打造更有竞争力的浙建模式。通过分层级分领域建立完善经营专班，成立区域城市公司开展区域化经营等具体举措抢抓项目落地、开拓一方市场。

**（二）强化投资带动，运用PPP、EPC+F等模式实现新领域新突破。**统筹发挥好集团国有上市平台多渠道融资功能、专项基金放大功能，加快推动应收账款、PPP项目回购款存量换投资增量，积极联合社会资本，整合集聚集团投资带动能力。充分用好浙江未来社区股权投资基金和乡村振兴共富基金，抢抓未来社区、美丽乡村建设市场机遇。创新投资路径，优化资金方案，强化子公司协作，提升市场竞争力，投资带动未来社区、美丽乡村、基础设施、城市赋能扩容升级、提升县域综合能级等领域实现新突破。按照我省关于基础设施投资适度超前、攻坚实施一批重大基础设施项目，确保集团全年基础设施业务完成目标。

**（三）深化做好“支”“资”“智”“制”四个关键字文章，加快推动企业“走出去”步伐。**扎实抓好省外分支机构层级管理、投融资带动、智力资源引入、制度激励，加强对二、三级单位区域市场活跃度、属地政府对接度、“走出去”模式转变情况的考核，与资源匹配挂钩，倒逼集团“走出去”发展成效进一步提升。省外巩固好中南、成都、西安、山东、华东等传统区域市场，积极拓展新的区域市场。深化与市场内大型央企、头部企业合作模式，创新打造联盟拓市、合作共赢的浙建方案，推动集团省内经营优势、产业布局与外部资源优势嫁接互补、产业链配套，推动战略合作落地，进一步扩大省外经营布局和战果。以集团海外“走出去”发展60周年为契机，讲好浙建海外故事，落地大海外经营机制，针对不同国别、不同模式、不同专业，加强产业链兄弟企业协同。深化非洲、东南亚传统市场片区开拓机制，深耕细作英国、马来西亚等新进入市场，积极开拓中亚、南亚、中东、东欧等空白市场。

**（四）着力强化科技创新战略支撑，形成具有浙建特色的科创体系。**高标准谋划运营好集团工程研究总院，打造集科技攻关、技术研发、产品创新、工程示范和成果转化为一体的综合性研发平台。加大对新型建筑工业化、全过程绿色建造、绿色低碳建材等核心技术攻关力度，助力集团提升市场竞争力，加快绿色低碳转型。在巩固超大型电力抱杆领先优势基础上，加快建筑工业化中大型机械产品、中小型电力抱杆、盘扣等新产品研发上市。加快绿色建材、砂石料、市政构件新产品研发和投入市场，推动“尖兵计划”固碳混凝土示范项目落地，自主创新研发首台套设备，实现在“专精特新”、单项冠军、科技进步奖等方面取得新突破。

**（五）纵深推进数字化改革，形成具有浙建辨识度的数字化成果。**紧跟我省全面推动数字产业化和产业数字化趋势，落实好智能建造、智能制造、智慧工地打造，培育数字车间、未来工厂。对数字化改革应用成果进行全面梳理、比拼亮晒。加强数据集成交互和分析应用，强化数字化管控，全力推动数字赋能与发展实体深度融合，推动集团数字经济积厚成势。

**（六）纵深推进项目长制，发挥项目长制整体治理效能。**严格落实好专班制、例会制、报表制、考评制、督办制等运行机制，压实项目长四大职责。强化整体思维、整合条线力量，聚力突破重点攻坚任务。坚持精准考核、严格挂钩、赛马争先，开展好年度项目长履职专项考核。

**（七）迭代升级产业链供应链，补强战略领域产业链条。**培育好浙江浙建云采贸易有限公司，找准定位，强化打造招标采购平台和电商平台。搭建好优质优价、数量大、黏性高的分供货商资源库，科学开展分供货商履约评价和分级管理，构建起采购方、供应商、分包商、劳务商、金融商等多方参与、融合共赢的生态圈。政策性支持集团内部建筑机械经营性租赁、自主科研产品、绿色建材、贸易服务、工程物资、工程物业、建筑涂料等产业链单位自营产品。推动后勤物资、劳保用品、图文打印集中采供。运作好集团供应链金融中心，大力推进集团供应链金融中心的建设和运营，创新用好供应链金融产品，大力提升平台业务流量，推动金融产品与主业经营深度融合。组建好浙江建投工程物资设备有限公司，统一规范、统筹管理集团物资设备、闲置资产处置、房产去化、资产租赁等行为。

**（八）全面加强安全生产，慎终如始抓好常态化疫情防控。**坚决守牢安全生产底线，常态化抓好安全生产，特别是重大会议活动等重点时段、极端天气、节假日等特殊时期的安全生产工作，安全高效、保质保量做出产值。保持安全生产年度考核优秀等次。抓好在建重点重大项目安全质量进度效益等全面管理，加强实施难度较大项目的跟踪协调，推动实现预期目标。认真做好常态化疫情防控、员工关爱、信访维稳、和谐稳定各项工作，以安全稳定的良好环境迎接党的二十大和省第十五次党代会胜利召开。

#### **（四）可能面对的风险**

##### **1、宏观经济政策风险**

建筑行业与宏观经济运行情况及政策调整密切相关，公司主营业务业绩受国家宏观经济走势、产业发展政策、行业调控政策、基础设施建设规模、城市化进程等因素的影响重大。为此，公司将定期对宏观经济走势及国家相关政策的变化进行合理预期并相应调整经营策略，控制外部风险，尽量降低宏观经济下行或周期性波动及相关政策对公司经营的影响。

##### **2、应收账款回收风险**

建筑施工项目工期较长，工程付款与完工进度通常不能实现匹配；受经济下行压力影响，部分工程发包方付款意愿及付款能力不佳，导致公司应收账款回收不及时甚至发生坏账损失。为此，公司将继续密切关注应收账款的增减变动情况，通过加强合同管理，加强结算责任落实，增强催收清欠，强化应收账款整体性管控。

##### **3、易涉诉风险**

因建筑行业复杂性特点，公司在生产经营过程中可能发生发包方资金支付不及时、结算争议、工程质量争议等各类纠纷，在协商不得情况下，易发生诉讼、仲裁风险。为此，公司将通过信息化平台，积极跟进已发诉讼、仲裁案件进展，实现“大数据”管理，同时加大普法力度，将法务管理下沉至项目部，加强法务力量配备，不断完善法律风险管理体系。

##### **4、市场竞争加剧的风险**

建筑行业属于完全竞争性行业，市场竞争激烈，且国内建筑市场尚存在较多违法、违规的不良竞争现象，导致市场份额争取愈加不易。为此，公司将积极推进建筑信息化、工业化建设，优化建筑施工方案，加强建筑施工过程管理，强化工程施工质量，同时坚持国企社会责任，提升市场品牌影响力，不断增强市场竞争优势。

##### **5、境外经营风险**

受近年中美贸易冲突、全球疫情等国际因素影响，全球金融市场波动加剧，全球贸易经济受创，对公司境外拓展的主要国家及地区的业务经营造成一定风险；公司境外业务和资产受所在国法律和政策的管辖，不确定性因素较多，也加大了境外业务经营的风险。为此，公司将研判愈加错综复杂的国际形势，不断顺应国际市场新变化，积极妥善应对境外风险因素，争取境外市场的稳定拓展。



## 十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2021年05月18日	同花顺路演平台 ( <a href="https://board.10jqka.com.cn/ir">https://board.10jqka.com.cn/ir</a> )	其他	个人	公司投资者	跟公司经营发展相关内容	公司于2021年5月18日在巨潮资讯网披露的：002761多喜爱业绩说明会、路演活动信息

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司规范运作指引》和中国证监会、深圳证券交易所颁布的其他相关法律法规的要求，持续深入开展公司治理活动，不断完善公司法人治理结构，建立健全内控制度体系，规范公司运作。截至2021年末，上市公司治理结构实际情况符合有关上市公司治理规范性文件的相关要求。

公司依法设立了股东大会、董事会和监事会，分别作为公司的权力机构、执行机构、监督机构，并根据权力机构、执行机构和监督机构相互独立、相互制衡、权责明确的原则，建立健全了公司的法人治理结构，实现规范运作。

1、公司股东大会是公司的最高权力机构，公司通过不断完善《公司章程》中关于股东大会及其议事规则的条款，确保股东尤其是中小股东充分行使其平等权利。

2、公司董事会是公司的执行机构，对股东大会负责。严格按照《公司章程》及《董事会议事规则》等制度，在规定的职责范围内行使经营决策权，并负责公司内部控制体系的建立和监督，建立和完善内部控制的政策和方案，监督内部控制的执行，对公司内部控制制度的制定和有效执行负责。董事会下设战略委员会、薪酬与考核委员会、审计委员会和提名委员会，并制订了相应的专业委员会工作细则，明确了各专业委员会的职责权限和工作程序。

3、公司监事会是公司的监督机构，严格按照《公司章程》及《监事会议事规则》等制度履行职责，对公司董事、总经理及其他高级管理人员的行为及各事业部、控股子公司的财务状况进行监督、检查，并向股东大会负责。

4、公司经营管理层负责内部控制制度的制定和有效执行，通过指挥、协调、管理、监督各职能部门、事业部及控股子公司行使经营管理权力，保证公司的正常经营运转。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是  否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

### 二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

报告期内，浙江建投按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《浙建集团公司章程》的要求规范运作，在资产、人员、财务、机构和业务等方面均独立于控股股东及其控制的其他企业，具有完整的业务体系和面向市场独立持续经营的能力。

#### （一）资产独立情况

公司合法拥有与生产经营相关的主要土地、厂房、机器设备以及商标、专利、非专利技术的所有权或者使用权。浙江建投与控股股东及其控制的其他企业之间的资产产权界定清晰，生产经营场所独立，不存在依靠控股股东及其控制的其他企业的生产经营场所进行生产经营的情况。报告期内，公司没有以资产或信用为控股股东及其控制的其他企业的债务提供担保，公司对所有资产拥有完全的控制权和支配权。

#### （二）人员独立情况

公司拥有独立的人力资源部门，独立负责员工劳动、人事和工资管理；公司依照国家及所在地区的企业劳动、人事和工资管理规定，制订了一整套完整独立的劳动、人事及工资管理制度。公司总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员均不存在在控股股东及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，不存在在控股股东及其控制的其他企业领薪的情况。公司的财务人员亦不存在在控股股东及其控制的其他企业中兼职的情况。

### （三）财务独立情况

公司设有独立的财务部门，配备了专职的财务人员，建立了独立的财务核算体系，并符合《企业会计准则》等相关法规的要求，能够独立进行财务决策。公司制定了规范的财务会计制度和分公司、子公司的财务管理制度，建立了完善的内部控制体系，未与公司控股股东及其控制的其他企业共用银行账户。公司依法独立进行纳税申报，履行缴纳义务，不存在与公司控股股东及其控制的其他企业混合纳税的情况。

### （四）机构独立情况

根据《公司章程》，公司设有股东大会、董事会、监事会以及各级管理部门等机构，各机构独立于控股股东及其控制的其他企业运作，依法行使各自职权。公司建立了较为高效完善的组织结构，拥有完整的采购、研发、生产、销售系统及配套服务部门，独立行使经营管理权，不存在与控股股东及其控制的其他企业混合经营、合署办公的情形，不存在控股股东及其控制的其他企业或个人干预公司机构设置的情况。

### （五）业务独立情况

公司主要从事建筑施工以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，拥有开展业务所必需的独立完整的业务体系，具有面向市场自主经营业务的能力。浙江建投在业务经营上与控股股东及其控制的其他企业不存在同业竞争。

## 三、同业竞争情况

适用  不适用

## 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2021 年第一次临时股东大会	临时股东大会	84.05%	2021 年 01 月 15 日	2021 年 01 月 16 日	巨潮资讯网公司第 2021-004 号公告
2020 年年度股东大会	年度股东大会	84.02%	2021 年 06 月 16 日	2021 年 06 月 17 日	巨潮资讯网公司第 2021-035 号公告
2021 年第二次临时股东大会	临时股东大会	83.93%	2021 年 09 月 17 日	2021 年 09 月 18 日	巨潮资讯网公司第 2021-058 号公告

### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

## 五、董事、监事和高级管理人员情况

## 1、基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
沈德法	董事、董事长	现任	男	57	2019年05月29日		0	0	0	0	0	无
陈桁	董事	离任	男	56	2019年12月27日	2021年12月06日	0	0	0	0	0	无
陈桁	总经理	离任	男	56	2021年06月16日	2021年12月06日						
陈光锋	董事	现任	男	50	2019年12月27日		0	0	0	0	0	无
赵伟杰	董事	现任	男	58	2019年12月27日		0	0	0	0	0	无
沈康明	职工代表董事	现任	男	50	2021年06月16日		0	0	0	0	0	无
甄建敏	董事	现任	男	52	2021年06月16日		0	0	0	0	0	无
陆胜东	董事	现任	男	51	2021年06月16日		0	0	0	0	0	无
蒋若莹	董事	现任	女	37	2021年06月16日		0	0	0	0	0	无
郭剑锋	独立董事	现任	男	51	2016年08月22日		0	0	0	0	0	无
谢鹏	独立董事	现任	男	41	2017年12月26日		0	0	0	0	0	无
张美华	独立董事	现任	女	58	2021年01月15日		0	0	0	0	0	无

	事				日							
邢以群	独立董事	现任	男	58	2021年 06月16 日		0	0	0	0	0	无
陈建根	独立董事	现任	男	59	2021年 06月16 日		0	0	0	0	0	无
袁雄	独立董事	离任	男	57	2014年 10月08 日	2021年 01月15 日	0	0	0	0	0	无
方霞蓓	监事	现任	女	58	2019年 12月27 日		0	0	0	0	0	无
施永斌	职工代表 监事	现任	女	52	2019年 12月27 日		0	0	0	0	0	无
江建军	监事	现任	男	52	2021年 06月16 日		0	0	0	0	0	无
关祐铭	监事	离任	男	63	2019年 12月27 日	2021年 06月16 日	0	0	0	0	0	无
沈德法	总经理	离任	男	57	2019年 12月11 日	2021年 06月16 日	0	0	0	0	0	无
赵伟杰	副经理、财务 负责人	现任	男	58	2021年 06月16 日		0	0	0	0	0	无
刘建伟	副经理	现任	男	55	2021年 06月16 日		0	0	0	0	0	无
吴飞	副经理、总法 律顾问	现任	男	59	2021年 06月16 日		0	0	0	0	0	无
蒋莹	总工程师	现任	男	58	2021年 06月16 日		0	0	0	0	0	无
王莲军	董事会 秘书	现任	女	38	2017年 12月27 日		0	0	0	0	0	无

潘黎莉	财务总监	离任	女	35	2019年 05月29 日	2021年 06月16 日	0	0	0	0	0	0	无
合计	--	--	--	--	--	--	0	0	0	0	0	0	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是  否

1、2021年1月15日公司2021年第一次临时股东大会审议通过选举张美华女士为第四届董事会独立董事，同日，袁雄先生于2020年10月30日因任公司独立董事届满六年向公司董事会提出的辞职申请生效。

2、2021年6月16日，总经理沈德法先生因公司实施多喜爱集团股份有限公司吸收合并浙江省建设投资集团有限公司工作，申请辞去总经理职务，同日公司董事会聘任陈桁先生为公司总经理。

3、2021年6月，关祐铭先生因个人原因申请辞去公司监事。2021年6月16日，公司2020年度股东大会审议通过补选江建军为公司第四届监事会监事。

4、2021年6月16日，潘黎莉女士因公司实施多喜爱集团股份有限公司吸收合并浙江省建设投资集团有限公司工作，申请辞去公司财务总监职务。同日公司聘任赵伟杰先生为公司财务负责人。

5、2021年12月6日，陈桁先生因省委组织部正常工作调动，辞去担任的董事、总经理职务。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
沈德法	总经理	离任	2021年06月16日	因公司实施多喜爱集团股份有限公司吸收合并浙江省建设投资集团有限公司工作辞去总经理职务，辞职后继续担任公司董事、董事长
陈桁	总经理	聘任	2021年06月16日	新增
陈桁	董事、总经理	离任	2021年12月06日	因省委组织部工作调动，辞去董事、总经理职务
沈康明	职工代表董事	被选举	2021年06月16日	新增
甄建敏	董事	被选举	2021年06月16日	新增
蒋若莹	董事	被选举	2021年06月16日	新增
陆胜东	董事	被选举	2021年06月16日	新增
邢以群	独立董事	被选举	2021年06月16日	新增
陈建根	独立董事	被选举	2021年06月16日	新增
江建军	监事	被选举	2021年06月16日	新增

关祐铭	监事	离任	2021年06月16日	个人原因
赵伟杰	副总经理、财务负责人	聘任	2021年06月16日	新增
刘建伟	副总经理	聘任	2021年06月16日	新增
吴飞	副总经理、总法律顾问	聘任	2021年06月16日	新增
蒋莹	总工程师	聘任	2021年06月16日	新增
王莲军	副总经理	离任	2021年06月16日	因工作调整，辞去公司副总经理的职务，辞职后继续在公司担任董事会秘书
潘黎莉	财务总监	离任	2021年06月16日	因公司实施多喜爱集团股份有限公司吸收合并浙江省建设投资集团有限公司工作，辞去公司财务总监职务，辞职后继续在公司担任其他职务
袁雄	独立董事	离任	2021年01月15日	因任期届满辞职

## 2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

董事：

1、沈德法先生：1965年1月出生，中国国籍，无境外永久居留权，工商管理硕士，正高级工程师，高级经济师。曾任浙江省建工集团有限责任公司副总经理、总经理、董事长、党委书记；2010年5月至2012年1月，担任浙江省建设投资集团有限公司副总经理、党委委员；2012年1月至2015年2月，担任浙江省建设投资集团有限公司董事、副总经理、党委委员；2015年2月至2015年8月，担任浙江省建设投资集团有限公司董事、总经理、党委委员；2015年8月至2016年4月，担任浙江省建设投资集团有限公司总经理，主持党委、董事会全面工作；2016年4月起至2016年8月，担任浙江省建设投资集团有限公司党委书记、董事长；2016年8月起至今，担任浙江省建设投资集团股份有限公司党委书记、董事长。现任浙江省建筑业行业协会会长，中国建筑业协会副会长，中国施工企业管理协会副会长。第十三届全国人大代表。

2、陈光锋先生：1971年4月出生，中国国籍，无境外永久居留权，中央党校研究生学历。1993年参加工作，历任杭州市第三建筑工程公司总经理秘书；《江南游》编辑；浙江省人事厅干部、外国专家局副局长科员、办公室主任科员；浙江省公共行政与人才科学研究所副所长；浙江省政府办公厅人事处助理调研员、副处长、调研员；浙江省政府公报室主任；浙江省政府办公厅人事处处长；2017年4月至今，担任浙江省建设投资集团有限公司董事、党委副书记、工会主席；2019年12月起至今，担任浙江省建设投资集团股份有限公司董事。

3、赵伟杰先生：1963年10月出生，中国国籍，无境外永久居留权，中央党校研究生学历，高级经济师。历任湖州市委办副科长、科长，中共湖州市委政策研究室副主任，中共湖州市委政研室副主任，湖州市经济体制改革委员会办公室主任、党组书记，湖州市国资委主任、党委书记，浙江省省属国有企业监事服务中心主任、浙江省国资委企业改革与发展处处长，浙江省长广（集团）有限责任公司副总经理、党委委员等职；2014年12月至2017年4月，担任浙江省建设投资集团有限公司副总经理、党委委员；2017年4月至今，担任浙江省建设投资集团有限公司董事、副总经理、党委委员，2019年12月起，担任浙江省建设投资集团股份有限公司董事，2021年6月起至今担任浙江省建设投资集团股份有限公司财务负责人、副总经理。

4、沈康明先生：1971年7月出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，高级经济师。历任浙江省建设投资集团有限公司投资发展部经理、产业发展部经理；浙江省建设机械集团有限公司党委书记、董事长；浙江省长城建设集团股份有限公

司党委书记、董事长。2014年7月至2016年7月挂职任嘉善县委常委、副县长。2016年7月至2019年9月，历任浙江省建设投资集团有限公司副总经济师、投资管理部经理、PPP中心主任、董事会办公室主任、党政办公室主任、职工董事。2019年9月以来，任浙江省建设投资集团有限公司综合办公室主任、职工董事。2021年6月起至今，担任浙江省建设投资集团股份有限公司职工董事。

5、甄建敏先生：1969年7月出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生，经济师。曾任浙江省国资委人事处主任科员、产权管理处主任科员、产权管理处副调研员、企业领导人员管理处副调研员、浙江省国有资本运营有限公司（正处级）董事、党委副书记、纪委书记、浙江省国有资本运营有限公司（正厅级）党群工作部临时负责人、职工董事。现任浙江省国有资本运营有限公司资产运营部总经理，兼任浙江省发展资产经营有限公司董事。2021年6月起至今，担任浙江省建设投资集团股份有限公司董事。

6、陆胜东先生：1970年10月出生，中国国籍，硕士研究生，高级经济师。1993年8月在中国工商银行厦门分行参加工作，先后在人事处、信贷处、工商信贷处工作；2001年2月借调中国工商银行工商信贷部信贷现场检查处工作；2004年8月任中国工商银行工商信贷部贷后监督处副处长；2005年10月调入中国工商银行总行，先后任信贷管理部贷后监督检查中心贷后监督处副处长、大户风险管理处副处长；2009年5月任中国工商银行信贷管理部信贷监督中心（信用风险监控中心）处长（2013年1月-2013年9月加拿大多伦多大学进修）；2015年8月任中国工商银行信贷与投资管理部信贷专家；2017年9月任工银金融资产投资有限公司党委委员、副总裁。2018年11月起至今，任工银金融资产投资有限公司党委委员、副总裁；工银资本管理有限公司董事、总经理。2021年6月起至今，担任浙江省建设投资集团股份有限公司董事。

7、蒋若莹女士：1985年1月出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生，经济师。历任中国信达资产管理股份有限公司股权管理部业务经理、副经理、经理；中国信达资产管理股份有限公司股权经营业务三处处长、高级副经理；中国信达资产管理股份有限公司战略客户一部业务三处处长、高级经理；中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司党委委员、总经理助理；现任中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司党委委员、副总经理。2021年6月起至今，担任浙江省建设投资集团股份有限公司董事。

8、郭剑锋先生（独立董事）：1970年7月出生，中国国籍，无境外永久居留权，2010年8月至2013年11月，历任长沙开元仪器股份有限公司董事、副总经理、董事会秘书。现任开元教育科技集团股份有限公司战略顾问，长沙博大科工股份有限公司独立董事，洛阳印通环保科技有限公司董事。2016年8月至今，任浙江省建设投资集团股份有限公司独立董事。

9、谢鹏先生（独立董事）：1980年5月出生，中国国籍，无境外永久居留权，法学学士。历任长沙市岳麓区人民法院代理审判员、湖南湘成律师事务所执行主任、中联重科股份有限公司诉讼律师、大区风控经理、混凝土机械国际管理公司法律事务室主任、风控中心主任、湖南联进律师事务所副主任，高级合伙人，律师等。现任北京市鑫诺（长沙）律师事务所副主任、高级合伙人、律师。2021年5月至今，任长沙博大科工股份有限公司独立董事。2017年12月至今，任浙江省建设投资集团股份有限公司独立董事。

10、张美华女士（独立董事）：1964年2月出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生，副教授，高级会计师。曾任浙江财经学院财政系教师、财务教研室副主任、主任；先后担任浙江财经大学财务处副处长、处长、资产管理处处长、审计处处长；现为浙江财经大学会计学院专业教师，浙江美大实业股份有限公司独立董事，杭州顺网科技股份有限公司独立董事，杭州禾迈电力电子股份有限公司独立董事，浙江可胜技术股份有限公司独立董事。2021年1月至今，任浙江省建设投资集团股份有限公司独立董事。

11、邢以群先生（独立董事）：1964年1月出生，中国国籍，无境外永久居留权，博士文化程度，管理学博士，教授。1986年8月参加工作，历任浙江大学管理科学研究所助教、讲师等。1992年10月至1997年9月，任浙江大学管理学院副教授，1997年10月至今任浙江大学管理学院教授；2016年3月至2020年4月，任浙江省建设投资集团有限公司独立董事。1998年4月至今，任浙江众成企业管理咨询有限公司董事长、总经理；2020年4月至今，任杭州万事利丝绸文化股份有限公司独立董事。2021年6月起至今，担任浙江省建设投资集团股份有限公司独立董事。

12、陈建根先生（独立董事）：1963年3月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学本科，高级会计师职称，注册会计师。曾在财政部人教司工作，在浙江财经学院任教，在浙财会计事务所（之江资产评估公司）任副所长，在中国证监会杭州特派办（借调）上市公司监管处负责上市公司监管工作；曾任浙江华达集团有限公司财务总监，浙江山下湖珍珠集团股份有限公司副总经理，钱塘房产集团有限公司总稽核师，蓝山投资有限公司副总裁。2016年3月至2020年4月，任浙江省建设投资集团有限公司独立董事；现任浙江金海棠投资管理有限公司总裁兼董事长；同时兼任华闻传媒文化投资集团股份有限公司（“华



闻集团”，000793）、万承志堂中医药股份有限公司（“万承志堂”，833263）和大晟时代文化投资股份有限公司（“大晟时代”，600892）独立董事。2021年6月起至今，担任浙江省建设投资集团股份有限公司独立董事。

监事：

1、方霞蓓女士：1964年3月出生，中国国籍，无境外永久居留权，中央党校研究生，高级政工师。1983年12月至1996年3月，历任杭州钢铁厂团委干事、团委办公室主任、团委副书记等职；1996年3月至2019年3月，历任杭州钢铁集团公司工会副主席、党委宣传部部长、党委委员、工会主席等职；2019年4月至今，担任浙江省建设投资集团有限公司党委委员、监事会主席；2019年12月至今，担任浙江省建设投资集团股份有限公司非职工代表监事。2019年12月至今，担任浙江省建设投资集团股份有限公司非职工代表监事。

2、施永斌女士：1969年10月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，高级政工师。1991年8月参加工作。2011年5月起，历任浙江省建设投资集团有限公司纪委委员、党委工作部副主任、总部党委副书记、党委组织（人力资源）部副主任、工会副主席、总部党委书记、总部工会主席等。2019年2月任浙江省建设投资集团股份有限公司纪委委员、工会副主席、党群工作部主任、总部工会主席、职工监事。2019年12月至今，任浙江省建设投资集团股份有限公司职工监事。

3、江建军先生：1969年5月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学学历，高级会计师。曾任杭州钢铁集团公司、浙江省机电集团有限公司、浙江省农村发展集团有限公司、浙江省国有资本运营有限公司外派监事会专职监事，浙江省商业集团有限公司、浙江省国际贸易集团有限公司、浙江省二轻集团有限公司、浙江省盐业集团有限公司外派监事会专职监事，省属企业高级监事。2021年1月起任浙江省国有资本运营有限公司公司治理部副部长。2021年4月起兼任物产中大集团股份有限公司监事、安邦护卫集团股份有限公司监事。2021年6月至今，担任浙江省建设投资集团股份有限公司非职工代表监事。

高级管理人员：

1、赵伟杰先生：简历请参见本节之“董事”之“3、赵伟杰”。

2、刘建伟先生：1966年10月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学学历，工商管理硕士，高级工程师。历任浙江省建设投资集团有限公司海外部副经理、经理、党总支书记等职；2014年11月至今，任浙江省建设投资集团有限公司副总经理、党委委员。2021年6月至今，任浙江省建设投资集团股份有限公司副总经理。

3、吴飞先生：1962年9月出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，工学硕士，正高级工程师。历任浙江省建筑工程集团总公司技术处副处长、处长、副总工程师，浙江省建工集团有限责任公司党委委员、总工程师、副总经理、总经理、董事长、党委书记等职；2015年1月至2017年4月，任浙江省建设投资集团有限公司副总经理、党委委员、总工程师；2017年4月至今，任浙江省建设投资集团有限公司副总经理、党委委员。2021年6月至今，任浙江省建设投资集团股份有限公司副总经理、总法律顾问。

4、蒋莹先生：1963年7月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学学历，正高级工程师、高级经济师。历任浙江省二建建设集团有限公司第一分公司经理，浙江省二建建设集团有限公司副总经理、常务副总经理、总经理、董事长等职。2018年6月至2019年3月，任浙江省建设投资集团有限公司总经理助理；2019年3月至今，任浙江省建设投资集团有限公司总工程师。2021年6月至今，任浙江省建设投资集团股份有限公司总工程师。

5、王莲军女士：1983年9月出生，中国国籍，无境外居留权，会计师，本科学历。2011年2月至2016年2月，任职公司财务部，历任公司财务主管、副经理、经理；2016年2月至2017年12月，担任公司证券事务部经理，证券事务代表。2017年12月起至2021年6月担任公司副总经理、董事会秘书；2021年6月至今担任公司董事会秘书。王莲军女士已取得深圳证券交易所颁发的董事会秘书资格证书，其任职资格符合《深圳证券交易所上市规则》和《公司章程》的有关规定。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
甄建敏	浙江省国有资本运营有限公司	资产运营部总经理			是
陆胜东	工银金融资产投资有限公司	党委委员、副总裁	2017年09月01日		是

蒋若莹	中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司	党委委员、副总经理	2021年01月04日		是
江建军	浙江省国有资本运营有限公司	公司治理部副部长	2021年01月04日		是
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
郭剑锋	开元教育科技集团股份有限公司	战略顾问	2019年04月22日		是
郭剑锋	洛阳印通环保科技有限公司	董事	2016年01月01日		否
郭剑锋	长沙博容教育科技有限公司	监事	2019年04月01日		否
郭剑锋	长沙博大科工股份有限公司	独立董事	2020年11月02日		是
谢鹏	北京市鑫诺（长沙）律师事务所	副主任	2018年09月03日		是
谢鹏	湖南慧盟重工科技有限公司	法律顾问	2018年01月01日		否
谢鹏	湖南慧能电子科技有限公司	法律顾问	2017年01月02日		否
谢鹏	湖南伊甸园房产制造有限公司	法律顾问	2018年01月01日		否
谢鹏	湖南尊飧农业科技有限公司	法律顾问	2020年01月01日		否
谢鹏	长沙博大科工股份有限公司	独立董事	2021年05月03日		是
张美华	浙江财经大学	教师	2019年12月31日		是
张美华	浙江美大实业股份有限公司	独立董事	2019年12月31日		是
张美华	杭州顺网科技股份有限公司	独立董事	2020年05月19日		是
张美华	杭州禾迈电力电子有限公司	独立董事	2020年06月12日		是
张美华	浙江可胜技术股份有限公司	独立董事	2021年07月18日		是
邢以群	浙江大学	管理学院教授			是
邢以群	浙江众成企业管理咨询有限公司	董事长兼总经理	1998年04月01日		是
邢以群	杭州万事利丝绸文化股份有限公司	独立董事	2020年04月01日		是
邢以群	安丰创业投资有限公司	监事	2008年04月01日		否
陈建根	浙江金海棠投资管理有限公司	总裁兼董事长			是
陈建根	华闻传媒文化投资集团股份有限公司	独立董事	2019年10月10日		是
陈建根	万承志堂中医药股份有限公司	独立董事	2016年10月10日	2021年06月01日	是

陈建根	大晟时代文化投资股份有限公司	独立董事	2017年05月19日		是
在其他单位任职情况的说明	独立董事郭剑锋已于2021年1月17日向“长沙博容教育科技有限公司”提交书面辞职书，截至目前长沙博容教育科技有限公司未做工商变更。				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用  不适用

### 3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

董事、监事和高级管理人员报酬经公司董事会、股东大会审议确定。2021年度在本公司领取报酬的董事、监事及高级管理人员的年度报酬（包括基本工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费和各项保险费、公积金以及以其他形式从公司获得的税前实发报酬总额）均依据公司岗位职责、绩效考核以及行业相关岗位的薪酬水平制定的有关薪酬管理和等级标准相关规定进行发放。报告期内，公司董事、监事及高级管理人员的报酬已按月支付。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
沈德法	董事、董事长	男	57	现任	117.12	否
陈光锋	董事	男	50	现任	99.6	否
赵伟杰	董事/副总经理/财务负责人	男	58	现任	103.28	否
沈康明	职工董事	男	50	现任	42.71	否
甄建敏	董事	男	52	现任	0	是
蒋若莹	董事	女	37	现任	0	是
陆胜东	董事	男	51	现任	0	是
郭剑锋	独立董事	男	51	现任	10	否
谢鹏	独立董事	男	41	现任	10	否
张美华	独立董事	女	58	现任	9.62	否
邢以群	独立董事	男	58	现任	5.42	否
陈建根	独立董事	男	59	现任	5.42	否
方霞蓓	监事会主席	女	58	现任	93.65	否
施永斌	监事	女	52	现任	60.06	否
江建军	监事	男	52	现任	0	是
刘建伟	副总经理	男	55	现任	85.57	否
吴飞	副总经理/总法律顾问	男	59	现任	85.57	否
蒋莹	总工程师	男	58	现任	75.95	否

王莲军	董事会秘书	女	38	现任	52.37	否
陈桁	董事/总经理	男	56	离任	117	否
潘黎莉	财务总监	女	35	离任	12.28	否
袁雄	独立董事	男	57	离任	0.38	否
合计	--	--	--	--	986	--

## 六、报告期内董事履行职责的情况

### 1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第四届董事会第一次会议	2021年01月15日	2021年01月16日	巨潮资讯网公司第2021-005号公告
第四届董事会第二次会议	2021年04月27日	2021年04月29日	巨潮资讯网公司第2021-012号公告
第四届董事会第三次会议	2021年06月03日	2021年06月07日	巨潮资讯网公司第2021-029号公告
第四届董事会第四次会议	2021年06月07日	2021年06月07日	巨潮资讯网公司第2021-030号公告
第四届董事会第五次会议	2021年06月16日	2021年06月17日	巨潮资讯网公司第2021-036号公告
第四届董事会第六次会议	2021年06月30日	2021年07月02日	巨潮资讯网公司第2021-041号公告
第四届董事会第七次会议	2021年08月27日	2021年08月31日	巨潮资讯网公司第2021-046号公告
第四届董事会第八次会议	2021年09月07日	2021年09月08日	巨潮资讯网公司第2021-053号公告
第四届董事会第九次会议	2021年10月21日	2021年10月23日	巨潮资讯网公司第2021-060号公告
第四届董事会第十次会议	2021年12月15日	2021年12月16日	巨潮资讯网公司第2021-066号公告

### 2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
沈德法	10	5	5	0	0	否	3
陈桁	9	5	4	0	0	否	3
陈光锋	10	5	5	0	0	否	3
赵伟杰	10	5	5	0	0	否	2
沈康明	6	3	3	0	0	否	1
甄建敏	6	5	1	0	0	否	1
蒋若莹	6	3	3	0	0	否	1
陆胜东	6	3	3	0	0	否	1
郭剑锋	10	4	6	0	0	否	3

谢鹏	10	4	6	0	0	否	3
张美华	10	5	5	0	0	否	3
邢以群	6	3	3	0	0	否	1
陈建根	6	3	3	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

### 3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

### 4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司全体董事恪尽职守、勤勉尽责，能够主动关注公司经营管理信息、财务状况、重大事项等，在公司战略规划、经营业务、行业发展等方面积极建言献策，在履职时充分考虑中小股东的利益和诉求，切实增强了董事会决策的科学性，推动公司经营各项工作的持续、稳定、健康发展。

## 七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
战略委员会	沈德法、郭剑锋、谢鹏	1	2021年10月21日	审议《关于公司“十四五”发展规划纲要的议案》	一致同意	无	无
薪酬与考核委员会	张美华、陈桁、谢鹏	1	2021年04月27日	审议《关于董事、监事及高级管理人员2020年薪酬执行情况与2021年薪酬预案的议案》	一致同意	无	无
提名委员会	郭剑锋、张美华、陈光锋	1	2021年06月07日	审议《关于增补公司第四届董事会非独立董事的议案》	一致同意	无	无

				《关于增补公司第四届董事会独立董事的议案》			
审计委员会	张美华、赵伟杰、郭剑锋	4	2021 年 04 月 27 日	审议《关于 2020 年度报告及摘要的议案》《关于 2021 年一季度报告全文及正文的议案》《关于主要会计政策和会计估计变更的议案》《多喜爱集团股份有限公司审计部 2020 年度工作总结》	一致同意	无	无
审计委员会			2021 年 08 月 27 日	审议《关于 2021 年半年度报告及摘要的议案》《关于变更会计师事务所的议案》《关于 2021 年上半年工作总结的议案》	一致同意	无	无
审计委员会			2021 年 10 月 21 日	审议《关于 2021 年第三季度报告的议案》《浙江省建设投资集团内审部 2021 年第三季度工作总结及四季度工作安排》	一致同意	无	无
审计委员会			2021 年 12 月 15 日	审议《浙江省建设投资集团内审部关于 2021 年度工作总结的议案》	一致同意	无	无

## 八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 九、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	644
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	20,348
报告期末在职员工的数量合计（人）	20,992
当期领取薪酬员工总人数（人）	20,992
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	3,158
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	13,411
销售人员	686
技术人员	2,994
财务人员	1,238
行政人员	2,663
合计	20,992
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上	482
本科	9,716
大专	5,438
中专及以下	5,356
合计	20,992

### 2、薪酬政策

公司根据自身战略发展要求、行业特点和生产经营等情况建立薪酬管理制度：

第一、按照浙江省国资委工资总额管理要求，实行集团工资总额预算调控和管理。对预算执行情况进行动态监控和宏观调控，确保公司职工工资总额增长或下降与企业经济效益紧密结合、同向联动，实现年度工资总额预算目标。

第二、集团总部及二级单位建立有比较完善的薪酬分配制度，根据员工不同的工作岗位，推行灵活多样的薪酬分配方式，包括岗位绩效工资制、年薪制、其他分配机制等多种工资结构模式。

第三、为进一步发挥业绩考核的导向作用，公司对《子公司、事业部绩效考核管理办法》等薪酬与考核管理制度进行修订并实施，进一步完善了收入分配与薪酬管理体系。

### 3、培训计划

公司围绕人才队伍建设的需要，不断探索和创新员工培训工作，全面提高企业员工的能力和素质。2021年，公司聚焦培养企业管理人才、科技人才、项目管理人才、青年人才、技能人才，制定《2021年集团党校（培训中心）教育培训计划》，通过公司党校（培训中心）、网络学院等平台，提供具有差异性、针对性、多样性的培训，营造了良好学习型组织氛围，通过培训提高员工专业水平，提升员工整体素质。

### 4、劳务外包情况

适用  不适用

## 十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

公司重视对投资者的合理回报，《公司章程》中明晰了现金分红事项的标准和比例、决策程序和机制、利润分配的形式。公司严格执行《公司章程》以及股东大会决议，分红标准和比例明确、清晰，相关的决策程序和机制完备，独立董事尽职尽责并发挥应有职责，中小股东有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益得到充分维护。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用  不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用  不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	2.00
分配预案的股本基数（股）	1,081,340,098
现金分红金额（元）（含税）	216,268,019.60



以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	216,268,019.60
可分配利润（元）	1,154,037,690.17
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
以公司截至目前(2022年4月27日)总股本 1,081,340,098 股作为股本基数,向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 2.0 元(含税),共计分配股利 216,268,019.60 元,送红股 0 股(含税),不以公积金转增股本。本次分配前,母公司 2021 年底未分配利润 115,403.77 万元,本次分配后,母公司可供分配利润余额为 93,776.97 万元。	

## 十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

### 1、内部控制建设及实施情况

报告期内,公司根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求,不断建立健全内部控制体系,修订完善内部控制制度。建立了一套较为科学、系统、运行有效的内部控制体系。管理制度方面,公司健全通用制度管理,树立规章制度权威,已建设形成了协调统一、垂直一体的,覆盖业务、财务和监督各方面的通用制度体系。

公司内控规范体系采用分级建设模式,通用制度由公司统一制定并在系统内执行,各单位仅需根据客观实际制定差异条款。这既丰富了公司内部管理体系的展现和应用形式,促进了建设成果的内在统一和有机联系,真正将内部控制融入了日常管理;又大幅精简了各管理层级、各业务规章制度数量,避免分子单位不必要的重复建设,提升了管理效率。

### 2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是  否

## 十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
无	无	无	无	无	无	无

## 十四、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

### 1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2022 年 04 月 28 日	
内部控制评价报告全文披露索引	www.cninfo.com.cn	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	96.78%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	95.40%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>重大缺陷：a、公司控制环境无效；b、公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为；c、注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报；d、审计委员会和审计部门对公司的内部控制监督无效。</p> <p>重要缺陷：a、未依照公认会计准则选择和控制措施；b、对于非常规和特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；c、对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、完整的目标。</p> <p>一般缺陷：一般缺陷是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>重大缺陷：a、缺乏民主决策程序；b、媒体频现负面新闻，涉及面广，且对企业声誉造成无法弥补的损害；</p> <p>c、公司重要业务缺乏制度控制或制度体系失效；d、公司经营活动严重违反国家法律法规；e、中高级管理人员、核心技术人员、业务人员严重流失。</p> <p>重要缺陷：a、公司组织架构、民主决策程序不完善；b、关键岗位业务人员严重流失；c、媒体出现负面新闻，波及局部区域；d、公司重要业务制度或系统存在缺陷；e、内部控制重要缺陷未得到整改。</p> <p>一般缺陷：一般缺陷是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>
定量标准	以涉及资产、负债的错报占总资产的比例衡量：重大缺陷定量标准：资产错报 $\geq$ 资产总额 1%；重要缺陷定量标准：资产总额的 0.5% $\leq$ 资产错报 $<$ 资产总额的 1%；一般缺陷定量标准：资产错报 $<$ 资产总额的 0.5%。	直接财产损失金额：重大缺陷定量标准：直接财产损失 $\geq$ 1000 万元；重要缺陷定量标准：500 万元 $\leq$ 直接财产损失 $<$ 1000 万元；一般缺陷定量标准：直接财产损失 $<$ 500 万元。
财务报告重大缺陷数量（个）	0	
非财务报告重大缺陷数量（个）	0	
财务报告重要缺陷数量（个）	0	
非财务报告重要缺陷数量（个）	0	

### 2、内部控制审计报告

√ 适用 □ 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
内部控制审计机构认为，浙江建投公司按照《企业内部控制基本规范》及相关规定于 2021 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了有效的与财务报告有关的内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2022 年 04 月 28 日
内部控制审计报告全文披露索引	www.cninfo.com.cn
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是  否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是  否

## 十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

根据证监会2020年12月10日发布的《关于开展上市公司治理专项行动的公告》，为贯彻落实文件精神及有关要求，公司本着实事求是的原则，组织并开展了公司治理专项行动自查工作。自查清单涉及公司基本情况，组织机构的运行和决策，控股股东、实际控制人及关联方，内部控制规范体系建设，信息披露与透明度，机构与境外投资者，其他问题等七个方面事项。经全面自查，公司治理结构完善，运作规范，未发现违反相关法律法规及《公司章程》等内部制度的情形；不存在对公司经营和业绩有重大影响未披露的事项，也不存在资金占用、违规担保、财务造假等损害中小股东利益等情况。

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

√ 是 □ 否

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
长兴建投环保科技有限公司	COD 氨氮 总磷 总氮	直接排入河道							
		直接排入河道	1	位于长兴县小浦港	≤50	GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 A	11000 吨/天	15000 吨/天	无
		直接排入河道	1		≤5				
		直接排入河道	1		≤0.5				
		直接排入河道	1		≤15				
直接排入河道									

防治污染设施的建设和运行情况

污水处理厂通过氧化沟生化处理后经二沉池沉淀，后经二级生化处理曝气生物滤池处理后进入高密度沉淀池沉，经深度处理和消毒后达标排放；在厂区内工艺段的构筑物加盖设施以收集处理废气，防止污染大气，运行正常。

建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

煤山污水处理厂于2007年6月25日经长兴县环境保护局审批许可，审批文号：长环管（2007）362号。根据该工程环境影响报告书结论、专家组评审及复核意见、公众参与意见和相关部门预审的意见，同意在长兴县煤山镇新安村拟选址新建1.5万t/d污水处理工程。

突发环境事件应急预案

具备。2019年12月编制并发布煤山污水处理厂突发环境事件应急预案

环境自行监测方案

按照环保部《国家重点监控企业自行监测及信息公开办法（试行）》（环发【2013】81）相关要求，长兴建投环保科技有限公司公司已委托第三方检测浙江鸿博环境检测有限公司对煤山污水处理厂排放口水质每季度进行取样并检测污染源相关指标的所有数据，同时按自行监测要求对厂内的噪声及废气情况进行检测并出具检测报告，并及时在浙江省重点污染源监测数据管理系统上公开。

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
无	无	无	无	无	无

其他应当公开的环境信息

无

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

□ 适用 √ 不适用

其他环保相关信息

无

## 二、社会责任情况

集团认真履行国有企业政治、经济和社会三大责任，发挥专业优势，聚焦高质量建设发展共同富裕示范区，积极服务浙江省委省政府重大决策部署。

### 一、社会公益责任

集团勇当浙江省共同富裕示范区建设排头兵，助力山区26县跨越式发展，高质量推进重大工程项目建设，投身各类公益慈善事业，展现浙建铁军担当。

制定助力共富行动方案，与15个山区县建立全面战略合作，选派挂职干部，助力当地产业及经济发展。组建30亿元的浙江未来社区建设投资基金，11个共同富裕示范区项目已开工。

担当浙江省重大项目和急难险重任务。之江文化中心、南宋遗址德寿宫、杭州亚运场馆等199项重大工程建设高质量推进，新增国家级优质工程奖12项。认真履行浙江省对口工作领导小组成员单位职责，落实消费、就业、人才、技能等17项援疆举措，投资40亿元参与援疆重大项目建设。

深入开展平安国企创建。常态化做好境内外项目疫情防控，全国1300多个在建项目和境外55个在建项目安全平稳，境内外员工“零感染”。健全稳定风险排查化解长效机制，开展化解信访积案专项行动，未发生突发性群体上访事件，在浙江省国资委信访维稳年度考核中处于前列。

积极参与各类公益慈善事业。与浙江省慈善联合总会签订捐赠协议，定向捐赠700万元助力亚运会、亚残运会。组建队伍赴绍兴、宁波等疫区抗疫援建，受到地方党委政府好评。领导班子带头参加“慈善一日捐”活动，两级单位7000多人共募捐资金104.43万元，位列浙江省属企业前茅。

### 二、安全责任

集团进一步树牢“人民至上、生命至上”理念，严格落实安全生产责任制，不断提升安全生产治理体系和治理能力建设，安全生产和消防工作目标管理责任制考核连续年被省政府考评为优秀。

严格执行国家劳动安全卫生保护标准，进行安全生产和职业卫生教育培训，提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和劳动防护用品，对从事有职业危害作业的职工按照国家规定每年安排职业健康检查。

全年承办县（区）级及以上安全生产标准化观摩会34场，获评国家级省级安全标化工地42个、全国安全文化建设示范企业1家、全国安全科技进步奖二等奖1项，创新安全标准化亮点特色做法47项，组织各类安全检查1292次、各类应急演练1080场，举办各类知识竞赛、技能比武和安全教育14094场。

### 三、环境责任

集团把“加快推进高质量发展，全面提高资源利用效率”作为节能减排重要内容，通过科技创新和体制机制创新，引领节能减排渗透到集团全产业链生产过程中，构建低能耗建设体系、发展绿色建筑和智能建造、降低碳排放等一系列政策措施，节能减排考核获省属企业第一。

在建筑工业化、智能建造、新型建材，零能耗建筑等领域加速发展；积极研究低碳环保工艺、可再生型材料、新设备、新产品。实现省内首个竹缠绕新材料示范项目落地，助力碳达峰碳中和。

致力于推广建筑全寿命周期的绿色技术，推进建筑行业的绿色化改造，加强节能、节地、节水、节材管理，积极创建省级绿色施工示范，获得新立项省级绿色示范工程28项，验收省级绿色施工示范工程7项。

积极投身污水处理、农污运维、生态修复、固废处理、垃圾发电等环保项目建设，2021年度处理农村生活污水2945.55万吨左右，运维终端2292个，服务行政村1257个，服务农户27.45万户。

承建省重点建设工程——浙能镇海电厂燃煤机组搬迁改造项目，新建两台660兆瓦燃煤发电新机组，发电煤耗比传统的机组下降20%，排放量要减排50%以上，为实现新旧动能转换、腾出更多碳排放指标作出了积极的贡献

### 四、员工责任

集团践行“以人民为中心”的发展理念，坚持人才强企发展战略，不断提升员工能力素质、丰富员工文化生活，使职工群众更有归属感、获得感、幸福感。

全力推动人才队伍建设，出台“十四五”人才发展规划和贯彻浙江国企“人才新政二十条”实施意见，谋划落实“青年优才”培养计划、专技人才职级晋升双通道等一揽子政策举措。2021年新吸纳员工3100人，员工总数达到20992人。深入实施“十百千万”浙建工匠培育工程，全年新增全国技术能手1人、浙江工匠5人、浙江青年工匠24人、浙建工匠2354人。

深化扩中提低改革，20余万建筑工人和2万多名员工收入持续增长。通过开展“建筑工人沟通日”和“三服务”活动，集团各级领导班子成员深入基层走访调研，着力解决项目生产管理中的难点、堵点和职工集中反映的迫切诉求10233条。开展“双节双协会”文体活动和劳动竞赛41项，参与人数达18万余人次。开展“春送希望、夏送清凉、秋送助学、冬送温暖”和“送安全、送法律、送健康、送欢乐”进工地的双“四送”活动，慰问项目车间756个、10.6万人次，发放慰问金和慰问品等415.61万元。提升打造“工友驿站”“浙建馨舍”和职工电子书屋等为内容的“五小设施”2.0项目，极大改善了员工的工作生活条件。组织9759人参加大病互助医疗保障，慰问集团老党员老同志、高技能人才、先进代表等11489人次。

### 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

2021年浙建集团作为山区26县结对帮扶团组A类成员单位，近三年持续结对云和县元和街道，以多种形式开展帮扶。2021年，浙建集团立足结对村、云和县实际和集团自身产业、专业优势，采取“长期目标与短期目标相结合，内生动力与外推力相结合”的方式，以多种形式开展帮扶，结合被帮扶单位个性化需求清单完成了一些富有成效的工作。

一是支持强村公司结余资金实现增值收益。集团借助资源优势联系一家稳定且有资金需求的劳务公司，由劳务公司向强村公司融资，帮助其600万结余资金获得年化8%投资收益，实现了双方资金供需配对，去年11月23日首笔收益款48万已到账。二是支持云和雪梨特色产业有序推进。集团结合梨庄村实际情况和产业特点，支持元和街道申报省级特色农业强镇成功，引入浙江金控新云彩消费助农工作组赴云和考察，谋划打造“一县一品”云和雪梨特色产业，对现在已有的项目整体谋划，目前持续对接中。三是支持云和民生工程。集团承建云和农技站区块综合改造EPC项目，地处元和街道，是云和县重大民生工程。2021年9月，项目部与街道一起组织“看看未来的家”活动，邀请村民代表、拆迁户等30余人实地参观项目建设，解答了村民们关心的问题，得到一致肯定。同时集团以项目为平台助力当地人员增技增收，拉动建材市场。截至12月，吸收当地劳务用工完成产值630万元，采购地方砂石料、多岩砖等建材1800余万元。四是支持结对村拓展销售渠道消费助农。集团筹措20余万实施消费助农，在集团食堂、项目食堂等地设立云和农副产品销售专柜，开展消费扶贫月活动，线上线下采购扶贫产品为低收入农户增收致富，近三年累计帮助销售超过180万元农副产品，部分销售活动的宣传报道还登上了学习强国，央广网、人民网等多家媒体相继播报，提升了云和知名度。五是加大结对村的资金帮扶力度。集团每年筹措资金用于结对村低收入农户增收致富和困难补助，2021年捐赠140万元。

在省外，浙建集团积极助力四川省巩固拓展脱贫攻坚成果，深入推进东西部协作工作，2021年与凉山州喜德县三个村分别签署“村企结对”帮扶协议，共同研究推动结对帮扶工作，谋划实施高质量协作项目，细化量化帮扶措施和项目，抓好帮扶项目实施和管理。集团捐赠帮扶资金共计60万元。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺	浙江省国有资本运营有限公司	股份限售承诺	1、承诺人基于本次交易而认购的上市公司新增股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起 36 个月内不以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内，如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。2、承诺人在本次交易中自上市公司原控股股东陈军、黄娅妮处受让的多喜爱股份，自该等股份在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记至承诺人名下之日起 36 个月内不得转让。3、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦按照前述承诺执行，自股份登记之日起锁定，并与上述股份同时解锁。4、上述锁定期届满后，承诺人持有的上市公司股份按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。5、上述股份锁定安排不影响本次交易利润补偿的实施，即承诺人需要进行利润补偿时，上市公司有权提前解除对承诺人相应数额股份的锁定，用以进行利润补偿。6、承诺人若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，将依法承担赔偿责任。	2019年06月05日	2023年4月24日	正常履行
	迪臣发展国际集团	股份限售承诺	1、承诺人基于本次交易而认购的上市公司新增股份自在中国证券登记结算有限责任公司	2019年06	2023年4月24日	正常履行

投资有限公司;鸿运建筑有限公司;浙江建阳投资股份有限公司		深圳分公司完成登记之日起 36 个月内不以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内,如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价,或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的,承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。2、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份,亦按照前述承诺执行,自股份登记之日起锁定,并与上述股份同时解锁。3、上述锁定期届满后,承诺人持有的上市公司股份按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。4、上述股份锁定安排不影响本次交易利润补偿的实施,即承诺人需要进行利润补偿时,上市公司有权提前解除对承诺人相应数额股份的锁定,用以进行利润补偿。5、承诺人若违反上述承诺,导致上市公司权益受到损害的,将依法承担赔偿责任。	月 05 日		
浙江省财务开发公司	股份限售承诺	1、承诺人基于本次交易而认购的上市公司新增股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起 36 个月内不以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内,如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价,或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的,承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。2、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份,亦按照前述承诺执行,自股份登记之日起锁定,并与上述股份同时解锁。3、上述锁定期届满后,承诺人持有的上市公司股份按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。4、承诺人若违反上述承诺,导致上市公司权益受到损害的,将依法承担赔偿责任。	2019 年 06 月 05 日	2023 年 4 月 24 日	正常履行
工银金融资产投资有限公司;中国信达资产管理股份有限公司	股份限售承诺	1、承诺人基于本次交易而认购上市公司的股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起 24 个月内不以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内,如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价,或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的,承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6	2019 年 06 月 05 日	2023 年 4 月 24 日	正常履行



			个月。2、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦按照前述承诺执行，自股份登记之日起锁定，并与上述股份同时解锁。3、上述锁定期届满后，承诺人持有的上市公司股份按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。4、承诺人若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，将依法承担赔偿责任。			
	郭剑锋;潘黎莉;沈德法;王莲军;谢鹏;袁雄;张文	股份减持承诺	如本人在本次重组前持有上市公司的股份的，本人声明自本承诺函签署之日起至本次重大资产重组实施完毕期间无减持上市公司股份的计划，自本次重组复牌之日起至实施完毕期间不会减持上市公司股份。	2019年06月05日	至本次重大资产重组实施完毕之日	履行完毕
	赵传淼	股份减持承诺	1、本人声明自本承诺函签署之日起至本次重组实施完毕期间不存在确定性的减持计划，但并不排除自本次重组复牌之日起至实施完毕期间可能存在减持上市公司股票的情形。如本人拟减持所持有上市公司股票的，本人将严格执行《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》及《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法律法规关于股份减持的规定及要求。若中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所对减持事宜有新规定的，本人也将严格遵守相关规定。2、如违反上述承诺，本人减持股份的收益归上市公司所有，赔偿因此给上市公司造成的一切直接和间接损失，并承担相应的法律责任。	2019年06月05日	至本次重大资产重组实施完毕之日	履行完毕
	浙江省建设投资集团有限公司	股份减持承诺	除本次重组涉及的本公司持有的上市公司股份注销情况外，本公司承诺自本承诺函签署之日起至本次重组实施完毕期间无减持上市公司股份的计划，自本承诺函签署之日起至本次重组实施完毕期间不会减持上市公司股份。	2019年06月05日	至本次重大资产重组实施完毕之日	履行完毕
	浙江省建设投资集团有限公司	关于本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、承诺不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。2、本承诺函出具后，若中国证券监督管理委员会等监管部门作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足监管部门该等规定时，本公司承诺届时将按照监管部门的最新规定出具补充承诺。3、若违反上述承诺，本公司同意接受监管部门按照其制定或发布的有关规定、规则，对本公司作出相关处罚	2019年06月05日	至本次重大资产重组实施完毕之日	履行完毕

			或采取相关管理措施。若本公司违反该等承诺给上市公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。			
浙江省建设投资集团有限公司	关于房地产业务专项检查的承诺		浙建集团及其合并报表范围内的房地产子公司目前持有的房地产项目在 2016 年 1 月 1 日至 2019 年 5 月 31 日期间（“报告期”），不存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，亦不存在因该等违反土地和房地产管理法律法规受到行政处罚或正在被（立案）调查的情形。若浙建集团及其合并报表范围内的房地产子公司因报告期内存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给上市公司或投资者造成损失的，承诺人将根据相关法律、法规及证券监管部门的相关要求承担赔偿责任。	2019 年 06 月 05 日	至本次重大资产重组实施完毕之日	履行完毕
浙江省建设投资集团有限公司	关于守法及诚信情况的说明		1、浙建集团最近三年内不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。2、浙建集团最近十二个月内未受到证券交易所公开谴责，亦不存在其他重大失信行为。	2019 年 06 月 05 日	至本次重大资产重组实施完毕之日	履行完毕
浙江省建设投资集团有限公司	关于瑕疵房产、土地的整改承诺		本公司正积极解决与推进整改本公司所存在的房产及土地瑕疵事项，由于存在客观原因，仍有一些尚未能解决的事项；本公司承诺后续仍将继续推进解决，该等瑕疵事项不会对本公司的生产经营造成不利影响，亦不会对本次交易造成实质性障碍。	2019 年 06 月 05 日	至本次重大资产重组实施完毕之日	履行完毕
浙江省建设投资集团有限公司	关于剥离浙江建设融资租赁有限公司股权的承诺		1、本公司承诺将在 2019 年 12 月 31 日前对外转让直接及间接所持有的浙江建设融资租赁有限公司（“浙建租赁”）100% 股权（“本次股权转让”）。浙建集团将根据相关国有资产交易相关规定和手续实施本次股权转让，转让价格拟以届时经有国有资产监督管理机构备案的评估值为依据，并不低于该评估值。2、浙建租赁 100% 股权将不会进入本次拟购买资产置入上市公司的范围。本公司完成剥离浙建租赁 100% 股权以前，上市公司吸收合并浙建集团的交易将不会实施交割。3、截至本承诺函出具之日，因浙建租赁的业务开展需要，本公司或本公司下属企业向其提供了一定金额的借款从而形成了对浙建租赁的债权。本次交易完成后，本公司将要求浙建租赁及时偿还相关债务。4、截至本承诺函出具之日，因浙建租赁的业务开展需要，本公司	2019 年 06 月 05 日	至本次重大资产重组实施完毕之日	履行完毕

			或本公司下属企业为浙建租赁的融资提供了相关担保。本次交易完成后，本公司将协调股权受让方或其指定第三方承担该等担保责任。			
浙建集团及其董事、监事、高级管理人员	关于不存在泄露内幕信息或进行内幕交易的承诺		承诺人不存在泄露关于本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形。承诺人若违反上述承诺，将承担因此而给上市公司造成的一切损失。	2019年06月05日	至本次重大资产重组实施完毕之日	履行完毕
浙建集团及其董事、监事、高级管理人员	关于不存在不得参与任何上市公司重大资产重组情形的承诺		1、说明人不存在泄露本次交易事宜的相关内幕消息以及利用该等信息进行内幕交易的情形，不存在因涉嫌本次重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，最近 36 个月不存在因涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者被司法机关依法追究刑事责任的情形。2、说明人不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定中不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。3、说明人若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，将依法承担赔偿责任。	2019年06月05日	至本次重大资产重组实施完毕之日	履行完毕
浙江省国有资本运营有限公司及其一致行动人	关于减少和规范关联交易的承诺函		1、本次交易完成后，本公司将继续严格按照法律、法规、规章等规范性文件的要求以及上市公司章程的有关规定，行使股东权利，在股东大会上对有关涉及本公司事项的关联交易进行表决时，履行回避表决义务。2、本次交易完成后，本公司及本公司直接或间接控制的除上市公司（包括上市公司控制的企业，下同）之外的其他企业（“本公司及其关联方”）将规范并尽量减少和避免与上市公司之间的关联交易；在进行确有必要且无法避免的关联交易时，将遵循公正、公平、公开的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按照有关法律、法规、规范性文件和上市公司章程等有关规定依法签订协议，履行交易审批程序和信息披露义务，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东，尤其是中小股东和非关联股东的合法权益。3、在本次交易完成后，本公司及其关联方将严格避免向上市公司进行资金拆借、占用上市公司资金或采取由上市公司代垫款、代偿债务等方式侵占上市公司资金。在任何情况下，不要求上市公司向本公司及其关联	2019年06月05日	长期有效	正常履行

			方违规提供任何形式的担保。4、本公司若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，本公司将依法承担赔偿责任。			
	浙江省国有资本运营有限公司及其一致行动人	关于保持上市公司独立性的承诺	<p>(一) 人员独立 1、保证上市公司（包括上市公司控制的企业，下同）的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在上市公司工作，不在本公司及本公司直接或间接控制或能够施加重大影响的除上市公司及其控股子公司之外的其他企业（“本公司及其关联方”）中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司及其关联方中领取薪酬。2、保证上市公司财务人员独立，不在本公司及其关联方中兼职或领取薪酬。3、保证上市公司拥有独立完整的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系与本公司及其关联方完全独立。4、保证上市公司的董事、监事、高级管理人员均按照法定程序产生，本公司不干预上市公司股东大会和董事会行使职权决定人事任免。(二) 资产独立 1、保证上市公司对其所有的资产拥有独立、完整的所有权，能够独立经营，独立于本公司及其关联方的业务体系和相关资产。2、除正常经营性往来外，保证不以上市公司的资产、权益或信誉为本公司及其关联方提供担保。3、除正常经营性往来外，保证本公司及其关联方不以任何方式违规占用上市公司的资金或资产。(三) 财务独立 1、保证上市公司保持独立的财务部门和独立的财务核算体系，具有规范、独立的财务会计制度。2、保证上市公司保持独立、规范的财务会计制度和对于子公司、分公司的财务管理制度。3、保证上市公司在银行开具独立银行账户，不与本公司及其关联方共用相同银行账户。4、保证上市公司能够独立作出财务决策，本公司及其关联方不以任何方式违规干预上市公司的资金使用。(四) 机构独立 1、保证上市公司保持健全的股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。2、保证上市公司股东大会、董事会、独立董事、监事会、总经理等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。3、保证上市公司保持独立、完整的组织机构，不与本公司及其关联方产生混合经营、合署办公的情形。(五) 业务独立 1、保证上市公司拥有独立的经营管理系统，具备独立开展经营业务所需的资产、人员、资质和能力，具</p>	2019年06月05日	长期有效	正常履行

			有面向市场独立、自主、持续经营的能力。2、除按照法定程序行使股东权利和履行相关职权外，保证不对上市公司的正常经营活动进行干预。3、保证尽量减少本公司及其关联方与上市公司的关联交易；对于确有必要且无法避免的关联交易，将遵循公正、公平、公开的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按照有关法律、法规、规范性文件和上市公司章程等有关规定依法签订协议，履行交易审批程序和信息披露义务，并保证在上市公司审议与本公司及其关联方的关联交易事项时履行回避表决的义务。4、保证本公司及其关联方避免从事与上市公司具有竞争关系的业务。5、本公司若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，本公司将依法承担赔偿责任。			
	浙江省国有资本运营有限公司	关于避免同业竞争的承诺	1、截至本承诺函出具之日，本公司及本公司直接或间接控制的除浙建集团以外的其他企业（“本公司及其关联企业”）未从事与上市公司、浙建集团主营业务相同或相似的业务。2、本次交易完成后，本公司及其关联企业将不从事与上市公司主营业务构成或可能构成同业竞争的活动。3、在本承诺有效期内，如本公司从任何第三方获得的商业机会与上市公司的主营业务构成竞争或可能构成竞争的，则本公司将该等合作机会优先让予上市公司。若该等业务机会尚不具备转让给上市公司的条件，或因其他原因导致上市公司暂无法取得上述业务机会，上市公司有权要求采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的其他方式加以解决。4、本承诺在本公司作为上市公司直接/间接控股股东期间持续有效。本公司保证严格履行本承诺函中各项承诺，如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本公司将承担相应的赔偿责任。	2019年06月05日	长期有效	正常履行
	迪臣发展国际集团投资有限公司;鸿运建筑有限公司;浙江建阳投资股份有限公司	关于避免同业竞争的承诺	1、截至本承诺函出具之日，本公司及本公司直接或间接控制的除浙建集团以外的其他企业（“本公司及其关联企业”）未从事与上市公司、浙建集团主营业务相同或相似的业务。2、本次交易完成后，本公司及其关联企业将不从事与上市公司主营业务构成或可能构成同业竞争的活动。3、在本承诺有效期内，如本公司从任何第三方获得的商业机会与上市公司的主营业务构成竞争或可能构成竞争	2019年06月05日	长期有效	正常履行

			的,则本公司将该等合作机会优先让予上市公司。若该等业务机会尚不具备转让给上市公司的条件,或因其他原因导致上市公司暂无法取得上述业务机会,上市公司有权要求采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的其他方式加以解决。4、本承诺在本公司作为上市公司直接/间接控股股东的一致行动人期间持续有效。本公司保证严格履行本承诺函中各项承诺,如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的,本公司将承担相应的赔偿责任。			
浙江省国有资本运营有限公司及其一致行动人	关于本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、承诺不越权干预上市公司经营管理活动,不侵占上市公司利益。2、本承诺函出具后,若中国证券监督管理委员会等监管部门作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的,且上述承诺不能满足监管部门该等规定时,本公司承诺届时将按照监管部门的最新规定出具补充承诺。3、若违反上述承诺,本公司同意接受监管部门按照其制定或发布的有关规定、规则,对本公司作出相关处罚或采取相关管理措施。若本公司违反该等承诺给上市公司或者投资者造成损失的,本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。	2019年06月05日	长期有效	正常履行	
浙江省国有资本运营有限公司	关于浙江省建设投资集团股份有限公司重组过程中相关事宜的承诺	一、关于社会保险、住房公积金缴纳事宜的承诺事项如果浙建集团及其下属分、子公司自2016年1月1日至本次重组实施完成期间,因违反社会保险、住房公积金相关法律、法规的规定,被行政主管机关给予处罚或要求补缴相关费用,或被相关员工主张承担任何赔偿或补偿责任的,则就浙建集团及其下属分、子公司依法应承担的该等罚款、滞纳金或赔偿和补偿款项,均由承诺方承担和支付,或在浙建集团及其下属分、子公司必须先行支付该等费用的情况下及时向浙建集团及其下属分、子公司给予全额补偿,以确保上市公司和浙建集团及其下属分、子公司不会因此受到损失。二、关于在本次重组完成前所持有、使用的瑕疵土地、房产事宜的承诺事项 1、如浙建集团及其下属分、子公司发生: 1) 自有瑕疵资产无法办理产权证书导致其无法继续使用的; 2) 自有瑕疵资产办理权属证书时被相关行政主管部门要求补缴任何费用的; 3) 因租赁期限内租赁瑕	2019年06月05日	至本次重大资产重组实施完毕之日	履行完毕	

		<p>疵资产被相关部门收回、拆迁或被其他第三方主张他项权利等原因，导致其无法继续使用租赁瑕疵资产的，承诺方将向浙建集团及其下属分、子公司提供必要的协助，以保证浙建集团的持续稳定经营，由此给上市公司或浙建集团造成的实际经济损失，由承诺方向其全额补偿。</p> <p>2、如浙建集团及其下属分、子公司因房产、土地瑕疵事项，或因承租房产/土地未办理租赁备案登记受到相关主管部门行政处罚的，则就浙建集团及其下属分、子公司应承担的罚款或损失，由承诺方全额承担，以确保浙建集团和/或上市公司不会因此受到任何损失。</p> <p>三、关于债权人就上市公司承继和承接浙建集团全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利与义务事宜提出要求清偿或担保等的承诺事项</p> <p>1、如浙建集团债权人根据《公司法》的规定，在本次交易相关股东大会做出决议后要求浙建集团清偿债务的，承诺方将在本次交易完成前向浙建集团提供必要的资助，以保证浙建集团的持续稳定经营和本次交易的顺利实施。</p> <p>2、如浙建集团债权人根据《公司法》的规定，在本次交易相关股东大会做出决议后要求浙建集团提供担保的，承诺方将在本次交易完成前向浙建集团提供无条件的担保，以保证浙建集团的持续稳定经营和本次交易的顺利实施。</p> <p>3、如果浙建集团因报告期内为生产经营需要发生的转贷行为导致其受到任何经济损失的，均由承诺方承担和支付。</p> <p>四、关于历史沿革事宜的承诺事项</p> <p>如果浙建集团及其下属分、子公司因历史沿革事宜，被行政主管机关给予处罚的，则就浙建集团及其下属分、子公司依法应承担的该等罚款、滞纳金，均由承诺方承担和支付，或在浙建集团及其下属分、子公司必须先行支付该等费用的情况下及时向浙建集团及其下属分、子公司给予全额补偿，以确保上市公司和/或浙建集团及其下属分、子公司不会因此受到损失。</p>			
迪臣发展国际集团投资有限公司;鸿运建筑有限公司;浙江	关于浙江省建设投资集团股份有限公司社会保险、住房公积金缴纳事宜	如果浙建集团及其下属分、子公司自 2016 年 1 月 1 日至本次交易实施完成期间，因违反社会保险、住房公积金相关法律、法规的规定，被行政主管机关给予处罚或要求补缴相关费用，或被相关员工主张承担任何赔偿或补偿责任的，则就浙建集团及其下属分、	2019 年 06 月 05 日	至本次重大资产重组实施完毕之日	履行完毕

建阳投资 股份有限 公司	的承诺	子公司依法应承担的该等罚款、滞纳金或赔偿和补偿款项，均由承诺方承担和支付，或在浙建集团及其下属分、子公司必须先行支付该等费用的情况下及时向浙建集团及其下属分、子公司给予全额补偿，以确保上市公司和浙建集团及其下属分、子公司不会因此受到损失。			
迪臣发展 国际集团 投资有限 公司;鸿运 建筑有限 公司;浙江 建阳投资 股份有限 公司	关于浙江省 建设投资集 团股份有限 公司土地、房 产相关事宜 的承诺	1、如浙建集团及其下属分、子公司发生：1) 自有瑕疵资产无法办理产权证书导致其无法继续使用的；2) 自有瑕疵资产办理权属证书时被相关行政主管部门要求补缴任何费用的；3) 因租赁期限内租赁瑕疵资产被相关部门收回、拆迁或被其他第三方主张他项权利等原因，导致其无法继续使用租赁瑕疵资产的，承诺方将向浙建集团及其下属分、子公司提供必要的协助，以保证浙建集团的持续稳定经营，由此给上市公司或浙建集团造成的实际经济损失，由承诺方向其全额补偿。 2、如浙建集团及其下属分、子公司因房产、土地瑕疵事项，或因承租房产/土地未办理租赁备案登记受到相关主管部门行政处罚的，则就浙建集团及其下属分、子公司应承担的罚款或损失，由承诺方全额承担，以确保浙建集团和/或上市公司不会因此受到任何损失。	2019 年 06 月 05 日	长期有效	正常履行
迪臣发展 国际集团 投资有限 公司;鸿运 建筑有限 公司;浙江 建阳投资 股份有限 公司	关于浙江省 建设投资集 团股份有限 公司债权人 提出要求清 偿或担保事 宜的承诺	1、如浙建集团债权人根据《公司法》的规定，在本次交易相关股东大会做出决议后要求浙建集团清偿债务的，承诺方将在本次交易完成前向浙建集团提供必要的资助，以保证浙建集团的持续稳定经营和本次交易的顺利实施。2、如浙建集团债权人根据《公司法》的规定，在本次交易相关股东大会做出决议后要求浙建集团提供担保的，承诺方将在本次交易完成前向浙建集团提供无条件的担保，以保证浙建集团的持续稳定经营和本次交易的顺利实施。3、如果浙建集团因报告期内为生产经营需要发生的转贷行为导致其受到任何经济损失的，均由承诺方承担和支付。	2019 年 06 月 05 日	至本次重大资 产重组实施完 毕之日	履行完毕
迪臣发展 国际集团 投资有限 公司;鸿运 建筑有限 公司;浙江	关于浙江省 建设投资集 团股份有限 公司历史沿 革事宜的承 诺	如果浙建集团及其下属分、子公司因历史沿革事宜，被行政主管机关给予处罚的，则就浙建集团及其下属分、子公司依法应承担的该等罚款、滞纳金，均由承诺方承担和支付，或在浙建集团及其下属分、子公司必须先行支付该等费用的情况下及时向浙建集团及其	2019 年 06 月 05 日	长期有效	正常履行



建阳投资股份有限公司		下属分、子公司给予全额补偿，以确保浙建集团及其下属分、子公司不会因此受到损失。			
浙江省国有资本运营有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司；鸿运建筑有限公司；浙江建阳投资股份有限公司	关于业绩承诺期内不质押股份的承诺	1.本公司在本次交易中因上市公司非公开发行股份而取得的上市公司股份，将优先用于履行业绩补偿承诺。2.在本公司因承诺浙建集团业绩而签署的《盈利预测补偿协议》全部履行完毕前，本公司将不以该等股份进行任何形式的质押融资行为，不通过质押股份等方式逃废补偿义务。	2019年06月05日	长期有效	正常履行
浙江省国有资本运营有限公司、中国信达资产管理股份有限公司、工银金融资产投资有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司；鸿运建筑有限公司；浙江建阳投资股份有限公司、浙江省财务开发公司	关于房地产业务专项核查的承诺	浙建集团及其合并报表范围内的房地产子公司目前持有的房地产项目在 2016 年 1 月 1 日至 2019 年 5 月 31 日期间（“报告期”），不存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，亦不存在因该等违反土地和房地产管理法律法规受到行政处罚或正在被（立案）调查的情形。若浙建集团及其合并报表范围内的房地产子公司因报告期内存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给上市公司或投资者造成损失的，本公司将根据相关法律、法规及证券监管部门的相关要求承担赔偿责任。	2019年06月05日	至本次重大资产重组实施完毕之日	履行完毕
浙江省国有资本运营有限公司及其一致行动人	关于不存在非经营性资金占用及违规担保的承诺	截至本承诺函出具之日直至本次交易实施完成之日，本公司及本公司关联人对浙建集团不存在任何非经营性资金占用的情形，亦不存在违规占用上市公司（包括上市公司控制的企业，下同）资金、资产的情况，且浙建集团、上市公司均不存在为本公司及本公司关联人提供担保的情形。为维护上市公司独	2019年06月05日	长期有效	正常履行

			立性，本次交易完成后，本公司及本公司关联人将遵守相关规定，确保上市公司不会出现对本公司及本公司关联人违规提供担保的情形，也不会出现被本公司及本公司关联人违规占用资金、资产的情形。			
	工银金融资产投资有限公司；中国信达资产管理股份有限公司	关于不存在非经营性资金占用及违规担保的承诺	1、截至本承诺函出具之日，本公司及本公司关联人对浙建集团不存在任何非经营性资金占用的情形。本次交易完成后，本公司及本公司关联人亦不会违规占用上市公司资金、资产。2、截至本承诺函出具之日，浙建集团不存在为本公司及本公司关联人提供担保的情形。本次交易完成后，本公司及本公司关联人亦不会要求上市公司为其提供担保。	2019年06月05日	长期有效	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺						
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用  不适用

## 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 三、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

#### 四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

#### 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

#### 六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用  不适用

##### （一）会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
本公司自2021年1月1日起执行财政部2018年修订的《企业会计准则第21号——租赁》	经过董事会审议	
本公司自2021年1月1日起执行财政部2021年发布的《企业会计准则解释第14号》	经过董事会审议	

会计政策变更说明：

##### （1）执行新租赁准则对本公司的影响

在首次执行日，本公司选择重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

此外，本公司对上述租赁合同选择按照《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息，并对其中的经营租赁根据每项租赁选择使用权资产计量方法和采用相关简化处理，具体如下：

对于首次执行日前的经营租赁，承租人在首次执行日应当根据剩余租赁付款额按首次执行日承租人增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整适用使用权资产。假设自租赁期开始日即采用新租赁准则，采用首次执行日的本公司作为承租方的增量租赁借款利率作为折现率的账面价值计量使用权资产。

本公司对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本公司对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

1) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；

2) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

3) 作为使用权资产减值测试的替代，本公司根据评估包含租赁的合同在首次执行日前是否亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

4) 首次执行日前的租赁变更，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

执行新租赁准则对2021年1月1日财务报表相关项目的影响列示如下：

资产负债表项目	2020年12月31日 原列报金额	累积影响金额			追溯调整后2021 年1月1日列报金 额
		重分类	重新计量	小计	
预付账款	1,152,240,681.34		-359,210.00	-359,210.00	1,151,881,471.34

使用权资产			125,307,104.57	125,307,104.57	125,307,104.57
其他流动资产	1,245,954,646.33		-912,698.41	-912,698.41	1,245,041,947.92
资产合计	86,780,759,638.82		124,035,196.16	124,035,196.16	86,904,794,834.98
一年内到期的非流动负债	1,592,383,759.60		49,454,300.61	49,454,300.61	1,641,838,060.21
长期应付款	162,497,217.33		-2,035,175.72	-2,035,175.72	160,462,041.61
租赁负债			76,616,071.27	76,616,071.27	76,616,071.27
负债合计	79,443,008,024.37		124,035,196.16	124,035,196.16	79,567,043,220.53

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

## （2）执行企业会计准则解释第14号对本公司的影响

2021年1月26日，财政部发布了《企业会计准则解释第14号》（财会〔2021〕1号，以下简称“解释14号”），自2021年1月26日起施行（以下简称“施行日”）。

本公司对于2021年1月1日至解释14号施行日之间新增的解释14号规定的业务，已根据解释14号进行调整，对于2020年12月31日前开始实施且施行日之前发生的尚未完成的有关PPP项目合同，进行了追溯调整。

本公司执行上述准则对本报告期内财务报表的影响如下：

项目	2020年12月31日	累积影响金额			2021年1月1日
		重分类	重新计量	小计	
应收账款	27,488,432,376.16		97,938,830.83	97,938,830.83	27,586,371,206.99
一年内到期的非流动资产	1,319,275,165.32		-36,359,867.31	-36,359,867.31	1,282,915,298.01
其他流动资产	1,245,041,947.92		188,810.22	188,810.22	1,245,230,758.14
长期应收款	9,552,824,651.79		-96,064,399.70	-96,064,399.70	9,456,760,252.09
其他非流动资产	8,295,627,334.35		207,250,416.90	207,250,416.90	8,502,877,751.25
递延所得税资产	519,217,598.24		2,636,823.33	2,636,823.33	521,854,421.57
资产合计	86,904,794,834.98		175,590,614.27	175,590,614.27	87,080,385,449.25
应交税费	709,161,640.58		43,835,240.80	43,835,240.80	752,996,881.38
其他流动负债	3,548,719,241.08		9,634,313.19	9,634,313.19	3,558,353,554.27
负债合计	79,567,043,220.53		53,469,553.99	53,469,553.99	79,620,512,774.52
盈余公积	186,356,427.87		2,388,686.37	2,388,686.37	188,745,114.24
未分配利润	2,649,183,697.56		99,565,064.72	99,565,064.72	2,748,748,762.28
少数股东权益	1,519,963,983.01		20,167,309.19	20,167,309.19	1,540,131,292.20
所有者权益合计	7,337,751,614.45		122,121,060.28	122,121,060.28	7,459,872,674.73

## （二）会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

## 七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

## (一) 非同一控制下企业合并

## 1. 本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	2021年4月16日	212,007,100.00	90.00	购买取得	2021年4月16日	合同约定		15,592,172.02

## 2. 合并成本及商誉

合并成本	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司
现金	212,007,100.00
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	212,000,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	7,100.00

## 3. 被购买方于购买日可辨认资产、负债

项目	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
货币资金	1,454,027.83	1,454,027.83
预付账款	28,000,000.00	28,000,000.00
其他流动资产	844,203.65	844,203.65
固定资产	5,510.01	5,510.01
其他非流动资产	223,875,648.51	223,875,648.51
减：借款		
应付款项	990.00	990.00
其他应付款	2,000,000.00	2,000,000.00
净资产	252,178,400.00	252,178,400.00
减：少数股东权益	40,178,400.00	40,178,400.00
取得的净资产	212,000,000.00	212,000,000.00

## (二) 其他原因的合并范围变动

## 1. 合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
浙江建工新材料有限公司	新设	2021年4月26日	[注1]	100.00
浙江一建城投工程建设有限公司	新设	2021年5月21日	[注2]	100.00
浙江建机数智机械制造有限公司	新设	2021年5月7日	[注3]	100.00
浙江浙建美丽乡村建设有限公司	新设	2021年6月23日	[注4]	100.00

浙建（兰溪）矿业有限公司	新设	2021年6月30日	[注5]	100.00
浙建集团（阿尔及利亚）有限责任公司	新设	2021年5月4日	[注6]	100.00
浙江建投创新科技有限公司	新设	2021年12月10日	[注7]	100.00
浙江浙建云采贸易有限公司	新设	2021年12月21日	[注8]	86.1429

[注1]本期，浙江建投之子公司浙江省建工集团有限责任公司投资设立浙江建工新材料有限公司，注册资本1,000.00万元，浙江省建工集团有限责任公司认缴注册资本的100.00%，浙江建工新材料有限公司于2021年4月26日完成工商设立登记手续。截至2021年12月31日，浙江省建工集团有限责任公司已完成出资。

[注2]本期，浙建集团之子公司浙江省一建建设集团有限公司投资设立浙江一建城投工程建设有限公司，注册资本10,000.00万元，浙江省一建建设集团有限公司认缴注册资本的100.00%，浙江一建城投工程建设有限公司已于2021年5月21日完成工商设立登记手续。截至2021年12月31日，浙江省一建建设集团有限公司已缴付出资4,100.00万元。

[注3]本期，浙建集团之子公司浙江省建设工程机械集团有限公司投资设立浙江建机数智机械制造有限公司，注册资本10,000.00万元，浙江省建设工程机械集团有限公司认缴注册资本的100.00%，浙江建机数智机械制造有限公司于2021年5月7日完成工商设立登记。截至2021年12月31日，浙江省建设工程机械集团有限公司已缴付出资4,000.00万元。

[注4]本期，浙建集团投资设立浙江浙建美丽乡村建设有限公司，注册资本20,000.00万元，浙建集团认缴注册资本的100.00%，浙江浙建美丽乡村建设有限公司于2021年6月23日完成工商设立登记。截至2021年12月31日，浙建集团已缴付出资1,472.92万元。

[注5]本期，浙建集团投资设立浙建（兰溪）矿业有限公司，注册资本40,000.00万元，浙建集团认缴注册资本的100.00%，浙江浙建美丽乡村建设有限公司于2021年6月30日完成工商设立登记。截至2021年12月31日，浙建集团已完成出资。

[注6]本期，浙建集团投资设立浙建集团（阿尔及利亚）有限责任公司，浙建集团（阿尔及利亚）有限责任公司于2021年5月4日完成工商设立登记。截至2021年12月31日，浙建集团已缴付出资324.57万元。

[注7]本期，浙建集团投资设立浙江建投创新科技有限公司，注册资本5,000.00万元，浙建集团认缴注册资本的100.00%，浙江建投创新科技有限公司于2021年12月10日完成工商设立登记。截至2021年12月31日，浙建集团尚未出资。

[注8]本期，浙建集团与子公司浙江省建工集团有限责任公司、浙江省一建建设集团有限公司、浙江省二建建设集团有限公司、浙江省三建建设集团有限公司、浙江省建设工程机械集团有限公司、浙江省工业设备安装集团有限公司、浙江浙建美丽乡村建设有限公司、浙江省建投交通基础建设集团有限公司、浙江省建材集团有限公司投资设立浙江浙建云采贸易有限公司，注册资本2,000.00万元，浙建集团认缴注册资本的100.00%，浙江浙建云采贸易有限公司于2021年12月21日完成工商设立登记。截至2021年12月31日，浙建集团及子公司均尚未出资。

## 2.合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
浙江省建工集团长春有限公司	注销	2021年10月13日	4,481,231.68	2,024,138.65
浙江一湖建筑材料有限公司	注销	2021年1月26日	0	0
嵊州大成交通投资有限公司	出售	2021年5月11日	47,810,635.64	-80,654.62
杭州浙建工盈投资合伙企业（有限合伙）	注销	2021年2月3日	10,000.00	-4,560.20

## 八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	760
境内会计师事务所审计服务的连续年限	1
境内会计师事务所注册会计师姓名	胡超、李鹏
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	1
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	无

当期是否改聘会计师事务所

是  否

是否在审计期间改聘会计师事务所

是  否

更换会计师事务所是否履行审批程序

是  否

对改聘、变更会计师事务所情况的详细说明

综合考虑公司未来发展及审计工作的需要，根据《浙江省国资委委托中介机构管理办法》，经浙江省国资委统一招标确定。

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

本年度，公司因内部控制需要，聘请大华会计师事务所对公司内部控制进行审计，出具内部控制审计报告，审计费用包含在年度报告审计费用中。

## 九、年度报告披露后面临退市情况

适用  不适用

## 十、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

## 十一、重大诉讼、仲裁事项

适用  不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计 负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审 理结果及影 响	诉讼(仲裁)判 决执行情况	披露日期	披露索引

<p>2016年1月22日，公司下属子公司浙江省建工集团有限责任公司（以下简称建工）就广州南沙商务机场项目的前期施工项目，与广州南沙商务机场有限公司（以下简称南沙公司）签订《前期工作合作协议书》，双方初步确定的项目前期合作内容为项目场地内的三通一平工作，待项目前期相关设计文件完成后，双方协商确定具体的前期施工范围；诚信保证金5000万元。协议签订后，建工于2016年1月29日向南沙公司缴纳了5000万元诚信保证金。此后，一直未能收到南沙公司的开工通知。经建工多方了解，案涉项目已没有进行实施的可能。建工多次向南沙公司要求退还保证金，但均被以各种理由推诿。因此，建工于2019年12月向广州市铁路运输中级法院起诉，要求南沙公司返还诚信保证金并赔偿利息损失；并起诉其股东要求承担相应责任。</p>	5,894.58	否	<p>该案已由广州市铁路运输中级法院立案受理，经建工申请财产保全，法院出具财产保全裁定，冻结南沙公司银行存款58945833元或保全等额的其他财务。本案将于2020年6月30日上午9:30在广州铁路运输中级法院第六法庭开庭。因南沙机场向法院提出管辖权异议，原定于6月30日的开庭取消，广州铁路法院裁定驳回管辖权异议申请，6月19日收到南沙机场向广东省高院递交的管辖权上诉状，8月10日收广东省高院驳回管辖权异议裁定。9月25日开庭，11月13日收一审判决书，判决确认案涉《前期工作合作协议书》于2020年9月25日解除；南沙机场向建工返还诚信保证金5000万元及利息，新碧航公司在2000万元范围内，仁和财富在1700万元范围内，南沙航空公司在1050万元范围内承担补充赔偿责任。2021年1月8日收到上诉材料，广州南沙商务机场有限公司、广州市新碧航产业投资有限公司就本案已提起上诉，目前等待二审法院安排开庭。二审法院于2021年12月21日、2022年2月24日安排两次开庭，并于2022年3月28日向建工送达二审判决书，驳回上诉维持原判。建工于2022年3月30日向法院申请强制执行。</p>	<p>二审判决判决，维持一审。</p>	<p>于2022年3月30日向法院申请强制执行，强制执行材料广州铁路法院已签收并审核通过，因几个原审被告的二审判决书未签收，需要公告送达，因此强制法院执行立案需要等公告送达以后。</p>	2021年08月31日	<p>巨潮资讯网公司2021年半年度报告</p>
<p>2019年5月22日，建工向余杭法院申请中友公司破产，</p>	51,716.55	否	<p>2019年12月30日，余杭法院裁定宣告中友公司破产。目前，中友公司相关资产均</p>	<p>破产程序进行中</p>	<p>截至目前，中友自建期建工的优先债权金</p>	2021年08月31日	<p>巨潮资讯网公司2021年半年度报</p>



<p>余杭法院于 2019 年 6 月 14 日受理，并于同日指定了破产管理人。建工于 2019 年 9 月 25 日完成债权申报，申报金额共计 51716.553598 万元，第一次根据法院生效判决申报债权金额为 25758.91332 万元，第二次针对项目续建部分申报债权金额为 25957.640278 万元。管理人于 2019 年 10 月 4 日向建工出具债权审查单，临时确定建工的债权额为 51716.553596 万元（其中 25957.65 万元为共益债权部分，该部分为余杭区政府为复建工程投入的资金，以浙江建工的名义申报债权，但最终资金归属于余杭区政府）。2019 年 10 月 15 日召开第一次债权人会议，对债务人财产管理及变价方案、债权人会议组织及表决规则、债权人委员会组成方案及议事规则等进行表决。后经审计，中友公司明显资不抵债。2019 年 12 月 30 日余杭法院裁定宣告中友公司破产。</p>		<p>已在淘宝司法拍卖网成交，其中车辆 2 辆成交金额分别为 4.9 万元和 11.8 万元；红木家具成交金额为 36.32 万元；摩托车 1 辆成交金额为 17.5 万元；两块土地使用权、地上建筑物及办公设备等成交金额为 184581.0507 万元。上述资产处置金额合计 184651.5707 万元。省建工债权包括自建期债权和续建期债权两部分：自建期债权合计 2.53 亿元，其中优先债权 1.57 亿元，普通债权 0.96 亿元；续建期债权合计 2.53 亿元，其中优先债权 2.40 亿元，普通债权 0.13 亿元。根据第二次债权人会议表决通过的债权分配方案，普通债权首次清偿比例为 51.79%。我司已收到自建期债权所有分配款项 2.065 亿。2021 年 5 月 27 日我司收到续建期优先债权 962.22 万元。</p>	<p>额 156626027.25 元，分配比例 100%，已全额获得分配；普通债权金额 96384521.90 元，第一次分配比例 51.79%，分配金额 49917543.89 元，第二次分配比例 5%，分配金额 4819226.1 元，均已获得分配。续建期债权中的优先债权 22852 万元及普通债权 12858820.91 元对应的清偿款建工指定支付至杭州余杭乔司国际商贸城建设发展有限公司账户以归还垫付款，此笔款中优先债权部分已全额获得分配，普通债权部分已按 56.79% 的比例获得分配，共分配金额 235822524.39 元。续建期质保金 9622247.08 元管理人已向建工支付，余质保金 2413929.92 元</p>	<p>告</p>
---	--	--	---	----------

					尚未到期。综上所述，目前合计回款 456807568.71元（含建工指定支付款项），尚余 49617978.35元未回款（其中应当直接支付至建工的清偿款为 44061681.83元）。经与管理人沟通，后续预计还会有第三次分配，但金额估计较小。		
建工中标成都尚岭置业有限公司（以下简称尚岭公司）的项目后，双方签订《建设工程施工合同》、《补充协议》。后，建工与尚岭公司、重庆金阳房地产开发有限公司（以下简称金阳开发公司）签订《担保协议书》，约定金阳开发公司对尚岭公司向建工履行义务提供连带担保责任。建工依约进场施工，施工期间，尚岭公司未按照合同约定支付工程进度款，致使工地缺乏建设资金数次停工。2015年7月9日，建工与尚岭公司签订《补充协议（二）》，对尚岭公司欠付的垫资款、	6,510.37	否	2019年12月中旬，建工向法院提交了造价鉴定申请，现法院已通知于2020年1月16日选取鉴定机构，由于建工保全查封了尚岭置业案涉项目约1100套房产，购房人提出了执行异议，建工正在积极处理中。经重庆市南岸区人民法院确认，金阳开发公司破产管理人已经确定，现进入司法鉴定阶段。2021年3月15日建工收到鉴定意见书。2021年3月26日法院进行了第二次复庭，重庆银行作为有独立请求权的第三人参加了诉讼，主要是对鉴定结论等进行了质证，就建工是否享有优先权，优先权的顺位、重庆银行能否作为有独立请求权的第三人，金阳公司的担保责任是否成立等争议焦点进行了辩论。2021年4月23日进行了第三次复庭。2021年5月6日收一审判决书，判决尚岭公司向建工支	二审判判决尚岭公司向建工支付工程款 3797.58万元及利息，退还履约保证金 20万元，赔偿律师费损失 25万元，支付鉴定费85万元；确认建工在尚岭公司欠付工程款 3797.58万元的范围内享有建设工程价款优先受偿权；确认金阳开发公司对尚岭公司不能清偿部分的损失承担二分之一的赔偿责任；确认在重庆	成都市中级人民法院于2022年3月4日对该案立案强制执行，并于 2022年3月4日作出该案由四川省邛崃市人民法院执行的裁定，目前该案正在执行中。	2021年08月31日	巨潮资讯网公司2021年半年度报告

<p>进度款及资金占用费、违约金作了约定；2016年8月4日，双方又签订了《补充协议(三)》，对复工安排、已完成的工程量及应付的工程进度款等作了约定。之后，尚岭公司陆续支付了建工拖欠工程进度款、停工损失、资金占用费、违约金及复工后至竣工期间的工程进度款。</p>			<p>付工程款 3797.58 万元及利息，退还履约保证金 20 万元，赔偿律师费损失 25 万元，支付鉴定费 109 万元；确认建工在尚岭公司欠付工程款 2590.58 万元的范围内享有建设工程价款优先受偿权；确认金阳开发公司对尚岭公司不能清偿部分的损失承担二分之一的赔偿责任；确认在重庆银行抵押权未消灭的情况下，其享有的抵押权顺位优先于建工享有的建设工程价款优先受偿权。建工对判决的资金利息计算基数和标准，优先权的顺序及重庆银行的独立请求权的问题不服，已经于 2021 年 5 月 14 日向四川省高级人民法院提起上诉。2021 年 8 月 9 日二审法院进行了第一次开庭，庭审围绕欠付工程款的利息计算方式，索赔金额是否已支付，优先受偿权的范围是否包含索赔金额 1207 万元，重庆银行基于抵押的优先受偿权是否因同意销售抵押物而涤除，重庆银行是否就本案有独立的请求权，尚岭公司主张扣除 20 万元场租费是否有法律和事实依据、鉴定费用的分担等问题进行了审理。四川省高级人民法院于 2021 年 10 月 8 日作出二审判决，成都市中级人民法院于 2022 年 3 月 4 日立案强制执行。</p>	<p>银行抵押权未消灭的情况下，其享有的抵押权顺位优先于建工享有的建设工程价款优先受偿权。已申请强制执行</p>			
<p>2018 年 5 月 8 日，建工与满洲里乾有国际宝玉石交易有限公司签订了施工合同，约定由建工承包国际宝玉石加工项目。由于乾有</p>	<p>6,726.35</p>	<p>否</p>	<p>立案后建工申请财产保全和造价鉴定；2021.6.10 开庭；2021.7.9 法院摇号确定鉴定机构为呼伦贝尔筑信工程项目管理有限公司；2021.8.5 收保全裁定书，法院保全了乾有公司名下土</p>	<p>/</p>	<p>/</p>	<p>2021 年 08 月 31 日</p>	<p>巨潮资讯网公司 2021 年半年度报告</p>

<p>公司一直未付进度款，导致自 2018 年季节性停工至 2019 年 6 月，工程一直处于停工状态。2019 年 6 月 21 日满洲里市人民政府向建工发函，称乾有公司已呈报转让此项目的报告，政府决定由国有企业承接，为了不影响工程建设进度，要求建工继续施工。于是建工于 2019 年 6 月 25 日复工继续施工至 2019 年 11 月 15 日冬季停工。后乾有公司未能实现项目转让，资金链断裂，未支付工程款，导致工程停工至今。建工遂向呼伦贝尔市中级人民法院起诉，请求判决解除施工合同；支付已完工程款 4000.52 万元、逾期付款违约金（暂计 1872.31 万元）、停工期间的损失 144.23 万元、合同解除后的损失 709.27 万元、确认优先受偿权。诉讼标的合计 6726.35 万元。</p>			<p>地使用权（价值 940.5558 万元）。现处于鉴定程序中。2022.1.10 收工程造价鉴定报告；2022.1.18 收新传票 2.17 开庭；受疫情影响向法院提交延期开庭申请和线上开庭申请；原告方代理人目前无法联系，法院无法送达传票，开庭时间取消，再次向法院提交延期开庭申请及线上开庭申请。已与法院沟通尽快开庭。</p>			
<p>浙江建工与永新公司于 2016 年 9 月 10 日签订《建设工程施工合同》，约定由浙江建工承建东瓯世贸广场项目（以下简称“案涉项目”）。案涉项目</p>	<p>10,978.21</p>	<p>否</p>	<p>诉讼阶段已调解结案，正在执行阶段</p>	<p>本案双方达成调解结案，调解结果：1、兰州永新公司支付建工工程欠款 97973596.43 元、保证金</p>	<p>已对永新公司申请强制执行，目前我公司就案涉工程一层商铺已向法院申请评估及拍卖。2022 年 2 月，建工</p>	<p>2021 年 08 月 31 日</p> <p>巨潮资讯网公司 2021 年半年度报告</p>

<p>于 2017 年 5 月 1 日开工, 2018 年 12 月 28 日永新公司出具竣工报告同意该工程竣工验收合格, 但至今案涉项目未办理竣工验收备案手续。2019 年 1 月 8 日, 案涉项目投入实际使用。2021 年 1 月 16 日, 浙江建工与永新公司确定结算价为 35800 万元。2021 年 2 月 7 日, 浙江建工与永新公司在结算价的基础上商定, 扣除水电、甲供材、税金等费用, 最终结算价为 35301.138618 万元。目前永新公司已支付 25503.778975 万元, 剩余工程款 9797.359643 万元未支付及 500 万元履约保证金未退还。由于目前永新公司资金紧张, 浙江建工起诉永新公司, 要求其支付欠付工程款 9797.359643 万元、返还 500 万元履约保证金, 及相应利息, 并确认浙江建工对以上欠付工程款本金享有优先受偿权。</p>				<p>5000000 元, 上述两笔利息暂计至 2021.6.10 日为 2838365.9 元, 上述共计 105811962.3 元, 永新公司于 2021 年 6 月 10 日前一次性付清; 2、永新公司若不能按时付清, 则承担自 2021 年 6 月 11 日至完全清偿之日止的利息损失, 利息按年利率 6% 计算; 3、建工在未付工程款 97973596.43 元范围内, 对承建的东欧世贸广场项目折价或拍卖、变卖的价款享有优先于抵押权和其他债权的受偿权; 4、案件受理费由永新公司承担。</p>	<p>收到评估报告, 评估结果明显高于资产实际价值, 故建工就评估结果提出异议申请。2022 年 3 月 10 日, 建工收到评估公司的《异议答复函》。目前执行法院还未就该异议作出书面回复。</p>		
<p>2012 年 5 月, 公司下属子公司浙江省一建建设集团有限公司 (以下简称一建) 与被告淮北唯</p>	<p>14,422.09</p>	<p>否</p>	<p>调解结案, 2014 年 8 月, 安徽省高级法院出具调解书</p>	<p>调解书确认被告拖欠一建工程款 12547.86 万元; 以金汇花</p>	<p>调解书签订后, 被告拒不履行调解书约定的义务; 一建遂向法院申</p>	<p>2021 年 08 月 31 日</p>	<p>巨潮资讯网公司 2021 年半年度报告</p>

<p>一置业有限公司就淮北金汇花园项目签订建设工程施工合同，合同暂定价21000万元，工期480天。合同签订后，一建积极履行施工义务，截止起诉之日，一建总计完成工程造价25713.53万元，但被告仅支付工程款13165.67万元，无故拖欠一建工程款12547.86万元，虽经一建催促，被告仍未付款，故一建起诉。</p>				<p>园4#、14#、19#房产折价15951.86万元用于支付一建工程款；扣除欠付的工程款后，剩余3404.0039万元用于支付调解书签订后的工程款，多退少补。如按调解书约定履行，一建放弃违约金和逾期付款利息的主张。</p>	<p>请强制执行，后一建得知，被告将4#、14#房产出售小业主。因被告无可供执行财产，2018年5月，法院裁定终结执行本案。案涉项目于2019年由淮北市政府接管，已经召开债权人沟通会并成立工作组，由政府工作组牵头，要求一建将工程未完部分做好，然后工作组会同被告相关人员偿还一建部分债务。2022年3月，一建向淮北市政府发送了情况报告，请求协助办理19号楼等不动产权登记等事宜，推动款项回收。</p>	
<p>2010年8月，一建与被告淮北首府房地产开发有限公司就淮北首府小区项目签订建设工程施工合同（共三期）。合同签订后，一建积极履行施工义务；截止到起诉之日，一建总计已完成工程造价5.48亿工程款，被告仅支付38369.3万元工</p>	<p>16,451.48</p>	<p>否</p>	<p>调解结案2017年12月，安徽省高级人民法院出具调解书</p>	<p>调解书明确：被告于2017年12月31日前支付工程款1000万元，双方在2017年12月31日前完成一期、二期、一期二标项目的决算及确认。并由被告按照合同约定支</p>	<p>该项目实际结算进度较《调解书》的约定滞后；2020年10月确定案涉工程审定价为48004.78万元，浙江一建已收工程款47484.78万元。</p>	<p>2021年08月31日 巨潮资讯网公司2021年半年度报告</p>

程款，被告尚欠一建 16438.48 万元工程款，虽经一建催促，被告仍无法付款，故一建起诉被告，要求其支付工程款及逾期利息、诉前保全保险费 13 万元等。				付工程款，2018 年 3 月前完成三期高层及别墅的决算及确认，并由被告于 2018 年 4 月底及 2018 年 8 月底之前分别支付 50% 的工程决算款等。			
2005 年 11 月，一建与华越公司签订了浙江华越生产研发大楼工程（下称案涉工程）施工合同，合同造价 2750 万元，合同工期 540 日历天。案涉工程于 2006 年 2 月 16 日开工，2010 年 12 月主体结构验收通过，2012 年 3 月 28 日双方解除合同。2019 年 10 月，华越公司提起诉讼，要求一建赔偿自 2008 年 1 月 22 日至实际竣工验收合格之日的损失，暂计至 2016 年 10 月 8 日为 14712.18 万元。2020 年 4 月 20 日开庭，华越公司当庭提交变更诉讼请求的申请，将涉案金额变更为 21244.17 万元（自 2008 年 1 月 22 日至 2019 年 4 月 19 日期间的损失）；2020 年 6 月 29 日下午，本案二次开	16,086.92	否	二审结案	2020 年 9 月 29 日，一审判决驳回原告的全部诉讼请求 2020 年 10 月 26 日，收到华越公司上诉状，2021 年 8 月 18 日收到法院文书，二审驳回上诉，维持原判。 2021.12.16 收到再审裁定书，驳回华越再审申请。	驳回原告诉讼请求，无需执行	2021 年 08 月 31 日	巨潮资讯网公司 2021 年半年度报告

庭，华越公司再次当庭申请变更诉讼请求，将涉案金额变更为16086.92万元（自2008年1月22日至2017年6月5日期间的损失）。2020年9月29日，一审判决驳回原告的全部诉讼请求；2020年10月26日，收到华越公司上诉状。2021年8月18日，收到二审判决，驳回上诉，维持原判，该案已结案。						
2011年9月30日，二建与被告宁波新乐公司签订了《建设工程施工合同》，合同工期为总日历天数为540天，合同价款暂定为237708907元。工程于2011年11月19日正式开工。二建施工的水泵房、室外建筑环境、室外安装、食堂、门卫、通廊工程等于2014年12月16日竣工验收合格；另二建施工的联合厂房一和联合厂房二、电机厂房及钣金厂房、物流中心、注塑厂房及模塑厂房等工程于2015年1月29日竣工验收合格。二建与被告于2015年8月28日达成《新乐奉化工业园项目工期顺延会议纪要》，纪	4,269.85 否		2020年7月初上交鉴定意见稿，鉴定机构正在鉴定中，法院根据鉴定报告再安排开庭。一审法院于2021年3月29日作出一审判决，原告向被告向宁波中院上诉，宁波中院维持一审判决	一、被告向原告支付工程款19467924元及其利息（其中7679750元工程款自2016年9月14日起计算利息，第一笔工程保修担保2357634.86元自2016年9月14日起计算利息，第二笔工程保修担保金2357634.86元自2017年2月6日起计算利息，第三笔工程保修担保金2357634.86元自2018年2月6日起计算利息，第四笔工程保修	被告资金状况良好，已支付全部款项。	2021年08月31日 巨潮资讯网公司2021年半年度报告



<p>要明确延长工期总计为 382 天。后二建于 2016 年 1 月 15 日向被告提交了工程竣工结算书及结算资料，结算造价为 263717092 元，另有注塑厂房及模塑厂房漏项 3222857 元，合计结算总价应为 266939949 元，扣除被告合计支付 216295562 元，尚欠工程款 47974987.51 元（含 4% 保修金）。被告于同日收到上述结算资料，经原告多次催促，未能审计完成。此外，被告在原告正常履行合同期间，擅自将合同范围内的部分工程转包给他人施工，经核，该被告擅自转包部分的工程造价为 6523349 元。据此，被告应赔偿申请人预期可得利润损失 652334 元（按利润率 10% 计算）。</p>				<p>担保金 2357634.86 元自 2019 年 2 月 6 日起计算利息，第五笔工程保修担保金 2357634.86 元自 2020 年 2 月 6 日起计算利息；上述各项利息均计算至对应款项还清之日止，2019 年 8 月 19 日之前均按同期中国人民银行发布的贷款基准利率计付，2019 年 8 月 20 日之后均按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计付）；二、被告向原告赔偿因工期延误导致工程款迟延结算期间的损失（即以 20% 的工程总价款即 47152697.2 元为基数按同期中国人民银行发布的贷款基准利率计算 382 天的利息损失）；三、被</p>			
---	--	--	--	---	--	--	--

				告向原告赔偿因被告将原告承包范围内的部分工程发包给他人造成原告逾期可得利润的损失 83447 元; 四、反诉被告(原告)向反诉原告赔偿工期延误导致的损失 3536452.29 元			
2010年7月10日,心广与二建签订了《D2-4 施工合同》,约定下浮 9.5%。后同年8月24日签订了补充协议,约定二建全垫资不下浮。备案合同开工2010年7月,竣工2012年10月,九龙湖会议纪要各方同意竣工延期到2013年10月。2014年10月17日四方验收,《工程质量验收记录》业主签署意见是“工程质量以质监站验收意见为准”,质监站检查9项问题,后二建整改完毕,监理回复单上盖章确认,业主不予确认。2015年4月22日,四方重新验收,对检查11项问题,整改完毕提交业主,业主盖章确认,未填写	5,350.85	否	心广公司于2020年9月向法院起诉二建,一审法院于2021年月作出驳回起诉裁定书,后心广上诉至宁波中院,法院驳回上诉,维持原裁定,心广又向浙江高院申请再审,高院裁定驳回再审申请。	再审裁定:驳回再审申请。	驳回起诉,无需执行	2021年08月31日	巨潮资讯网公司2021年半年度报告

意见。							
2013年3月,三建中标西溪阳光商业综合用房工程项目后,马仲光作为该项目经营管理目标责任人与三建签订《责任书》,由马仲光实施内部经济承包,由杭州华宇地基基础工程公司做该项目的桩基分包工程。后工程停工,最终引发建设单位起诉三建并由三建承担了违约赔偿。根据协议的有关约定,三建就涉案工程违约金及损失起诉马仲光、杭州华宇地基基础工程有限公司,要求被告承担赔偿责任并申请财产保全。2020年1月20日,被告杭州华宇地基基础工程有限公司向杭州市西湖区人民法院提起反诉。	5,155.84	否	2019年12月29日经三建申请,杭州市西湖区人民法院出具(2019)浙0106民初10571号民事裁定书,裁定执行冻结被申请人杭州华宇地基基础工程有限公司、马仲光银行存款4500万元,或查封、扣押其享有价值财产;因疫情原因,法院原定于2020年2月21日9时15份的开庭时间改期至2020年4月26日开庭审理。2020年6月2日杭州市西湖区人民法院出具(2019)浙0106民初10571号民事判决书,三建对于一审判决中在违约责任以及责任分担问题上不服,已上诉。2020年12月8日杭州市中级人民法院作出(2020)浙01民终6114号民事判决书,驳回上诉,维持原判。2020年12月15日杭州华宇地基基础工程有限公司向浙江省高级人民法院提起再审,案号(2021)浙民申1432号。2021年12月1日浙江省高级人民法院作出驳回华宇地基基础工程有限公司、浙江省三建建设集团有限公司、马仲光的再审申请的民事裁定书。	一审判决杭州华宇地基基础工程有限公司赔偿三建损失2775.4112万元及利息损失(以2775.4112万元为基础,按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率标准,自2019年12月17日计算至实际清偿之日);马仲光赔偿三建损失1466.1604万元及利息损失(以1466.1604万元为基础,按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率标准,自2019年12月17日计算至实际清偿之日)。二审判决驳回上诉,维持原判。2021年12月1日再审申请驳回。	2020年12月22日向杭州市西湖区人民法院申请强制执行马仲光,执行案号(2020)浙0106执4884号,马仲光已履行完毕,该案已执行完毕,执行回款15256152.41元;2021年2月26日向杭州市西湖区人民法院申请强制执行杭州华宇地基基础工程有限公司,执行案号(2021)浙0106执1370号。2021年8月9日收到杭州市西湖区人民法院(2021)浙0106执1370号案件民事案件执行情况报告书,登记查封华宇地基名下车牌为浙A7399Q、浙AP210D的车辆,但未能实际扣押,因该案未能有可供执行的财产法院裁定终结本次执行程序。	2021年08月31日	巨潮资讯网公司2021年半年度报告
2017年10月13日,马仲光向杭州	2,217.12	已支付。支付本	2018年12月10日杭州市西湖区人民法院出具(2017)	2018年12月10日杭州市	二审判决生效后,三建已支	2021年08月31日	巨潮资讯网公司2021

<p>市西湖区人民法院起诉, 要求三建支付工程款 7713.05347 万元及利息; 2017 年 12 月 8 日, 我司提出反诉, 要求马仲光支付款项 5357.319779 万元及利息。2018 年 12 月 10 日, 杭州市西湖区人民法院作出一审判决, 判决三建支付马仲光工程款 593.0922 万元, 双方均不服一审判决内容, 分别向杭州市中级人民法院申请上诉。2019 年 11 月 29 日, 杭州市中级人民法院作出生效判决, 判决三建支付马仲光工程款 2217.117044 万元。</p>		<p>金冲减应付债务, 支付利息确认为费用。</p>	<p>浙 0106 民初 9600 号民事判决书、2019 年 11 月 29 日杭州市中级人民法院出具 (2019) 浙 01 民终 530 号民事判决书, 三建已向浙江省高级人民法院提起再审。2021 年 7 月 19 日浙江省高级人民法院出具 (2020) 浙民再 352 号民事调解书。</p>	<p>西湖区人民法院出具 (2017) 浙 0106 民初 9600 号民事判决书、2019 年 11 月 29 日杭州市中级人民法院出具 (2019) 浙 01 民终 530 号民事判决书, 三建已向浙江省高级人民法院提起再审。2021 年 7 月 19 日浙江省高级人民法院出具 (2020) 浙民再 352 号民事调解书。</p>	<p>付判决金额, 并就本案已向浙江省高级人民法院提起再审。同时向西湖区人民法院另案起诉马仲光、杭州华宇地基基础工程公司, 并申请财产保全, 冻结支付金额。2021 年 8 月 5 日已收到法院退回的余款, 金额为 6745746.03 元。差额部分履行期未届满, 暂未执行。2021 年 10 月 18 日马仲光打入 850000 元。2021 年 12 月 20 日法院受理强制执行申请, 案号 (2021) 浙 0106 执 5326 号, 申请强制执行标的 4575424.41 元。2022 年 1 月 4 日、2022 年 1 月 29 日、2022 年 2 月 8 日、2022 年 4 月 3 日共计收到案款 3133759 元, 尚余 1441665.41 元未执行到位。</p>		<p>年半年度报告</p>
<p>2008 年 7 月 18 日, 2011 年 5 月 23 日,</p>	<p>4,937.51</p>	<p>否</p>	<p>2018 年 8 月 23 日, 根据三建申请, 温州市中级人民法院</p>	<p>一审判决瑞安市东山街</p>	<p>二审判决后, 已于 2020 年 9</p>	<p>2021 年 08 月 31 日</p>	<p>巨潮资讯网公司 2021</p>

<p>三建与杭州二轻房地产开发有限公司，瑞安市东山街道下埠村股份经济合作社签订《建设工程施工合同》，2016年8月26日，涉案工程均通过竣工验收，2018年1月17日，经被告委托的浙江中正工程项目管理有限公司进行审定，审定金额为63437.898万元。三建多次与两被告协商未果，遂于2018年9月10日向温州市中级人民法院提起诉讼，要求杭州市二轻房地产开发有限公司与瑞安市东山街道下埠村股份经济合作社共同偿付工程款8112.563万元及利息、违约金，履约保证金2942万元及利息。在过程中被告陆续向三建支付工程款，三建与二轻公司达成和解协议，将诉讼请求变更为要求下埠村经济合作社支付工程款2529.7525万元及利息违约金。后三建又向法院就被告尚欠款项组成出具说明。2020年4月8日收到一审判决书，判决下埠村支付工程款2193.17万元及逾期付款利息及违约金750万元（暂</p>		<p>院出具（2018）浙03财保19号民事裁定书，裁定冻结两被告合计9991.99455万元的财产；2020年3月31日温州市中级人民法院出具（2018）浙03民初1380号判决书。三建对于一审判决中关于工程进度款、结算节点的逾期付款违约金的起算节点、质保金的违约金计算标准及部分工程款认定不服，已上诉。2020年8月31日，浙江省高级人民法院作出（2020）浙民终574号民事判决书，维持（2018）浙03民初1380号民事判决书第一项、第二项、第四项及诉讼费负担部分，变更第三项支付工程保修金21931707.37及其逾期付款利息为支付工程保修金14931707.37及其逾期付款利息。</p>	<p>道下埠村股份经济合作社支付工程款的逾期付款违约金、履约保证金的逾期付款利息、工程保修金21931707.37元及其逾期付款利息。二审维持判决瑞安市东山街道下埠村股份经济合作社支付工程款的逾期付款违约金、履约保证金的逾期付款利息部分，变更第三项判决为支付工程保修金14931707.37元及其逾期付款利息。</p>	<p>月21日向温州市中级人民法院申请强制执行，执行案号为（2020）浙03执1208号，2021年1月28日该案已执行回款100万元，现已查封被执行人名下房产，等待查封房产的评估拍卖。2021年5月31日执行回款3827140.72元。2021年10月18日执行回款1570000元</p>		<p>年半年度报告</p>
---	--	--	---	--	--	---------------

计至 2020 年 4 月 8 日)。							
2011 年 5 月 23 日, 三建与被告二陕西林凯置业发展有限公司签订陈扬世纪城小区(陈扬新界)工程《建筑工程施工合同》, 2012 年 10 月 16 日, 被告二向三建发送《债权债务转让通知》, 2012 年 11 月 15 日, 三建与被告一咸阳凯创置业有限责任公司签订《建筑工程施工合同》, 截至 2014 年 12 月 5 日, 两被告共计支付三建工程款 31035 万元, 代付款项 675 万元, 尚欠工程款 23554.8021 万元。三建多次与两被告协商未果, 遂于 2015 年 7 月 7 日向陕西省高级人民法院提起诉讼, 要求两被告支付剩余工程款及利息。后凯创公司亦提起反诉。2019 年 12 月 27 日陕西省高级人民法院出具 (2015) 陕民一初字第 00030 号民事判决书, 判决凯创公司支付工程款 13280.106844 万元及利息, 凯创公司返还履约保证金 500 万元及利息。	30,640.23	否	2017 年 7 月 12 日, 根据三建申请, 陕西省高级人民法院出具 (2015) 陕民一初字第 00030 号民事裁定书, 裁定冻结两被告名下 14000 万元的银行存款, 368 套住宅房屋及土地。2019 年 12 月 27 日陕西省高级人民法院出具 (2015) 陕民一初字第 00030 号民事判决书。双方均不服一审判决, 分别向最高人民法院提起上诉。2020 年 5 月 11 日最高院下达受理通知书, 案号 (2020) 最高法民终 483 号。2020 年 12 月 30 日, 最高人民法院作出民事判决, 驳回上诉, 维持原判。2021 年 3 月 18 日咸阳凯创置业有限责任公司向最高人民法院提出再审申请, 案号 (2021) 最高法民申 2950 号。	一审判决凯创公司支付工程款 13280.106844 万元及利息, 三建在 13280.106844 万元工程款范围内享有优先受偿权, 凯创公司返还履约保证金 500 万元及利息。三建移交工程资料和开具发票。二审驳回上诉, 维持原判。2021 年 6 月 18 日最高人民法院驳回咸阳凯创置业有限责任公司的再审申请。	二审判决后, 已于 2021 年 2 月 1 日向陕西省高级人民法院申请强制执行。(诉讼中过程中已财产保全: 已向陕西高院申请冻结了凯创置业 3 个账户、林凯置业 1 个账户, 共冻结 808 万元, 查封凯创置业陈扬新界项目未出售房屋住宅和商铺共 394 套及其对应的土地)。2021 年 6 月 2 日执行回款 8419850.38 元。	2021 年 08 月 31 日	巨潮资讯网公司 2021 年半年度报告
2015 年 5 月 12 日,	11,170.89	否	2020 年 12 月 15 日, 绍兴市	一审判决 1、	2021 年 2 月 8	2021 年 08	巨潮资讯网

<p>三建与被告浙江世纪联华物流配送有限公司签订《建设工程施工合同》，被告将其“浙江世纪联华物流配送有限公司新建大型现代超市物流配送中心”建设工程发包给三建进行施工。本工程中标合同价 36831 万元，于 2015 年 8 月 8 日开工，并于 2018 年 1 月 10 日竣工，合同工期 790 日历天，实际工期 886 日历天，延期 96 天。质量合格。工程结算于 2018 年 5 月 5 日送审，建设单位相关人员签字签收，未盖章。结算送审金额为 47150.4372 万元。根据合同约定，应于收到工程结算资料的 4 个月内完成审计并支付至结算价的 97%，但截止 2019 年 12 月 26 日建设单位仍未完成审计工作。经发函催告，建设单位出具一份结算初稿电子版，初稿审核金额为 34199.9038 万元。因差距甚大，多次与被告沟通无果，请求向绍兴市中级人民法院提起诉讼，要求建设单位浙江世纪联华物流配送有限公司按合同约定按照结算</p>		<p>中级人民法院作出一审判决，我司不服该判决，于 2020 年 12 月 28 日日期上诉，浙江省高级人民法院已于 2021 年 2 月 2 日立案受理。2021 年 4 月 27 日浙江省高级人民法院作出（2021）浙民终 258 号民事判决书。</p>	<p>浙江世纪联华物流配送有限公司支付工程价 73566997.10 元及利息；2、我对浙江世纪联华物流配送有限公司未予绍兴市杨汛桥联社村、和门程村的“浙江世纪联华物流配送有限公司新建大型现代超市物流配送中心”建设工程在工程款 73566997.10 元范围内享有就该工程折价或经拍卖的价款优先受偿的权利。鉴于一审判决后，联华物流公司于 2021 年 2 月 8 日向三建支付了工程款 22915357 元，故对一审判决做相应变更。二审判决 1、浙江世纪联华物流配送有限公司支付工程价 50651640.10 元及利息；2、我对浙江世纪联华物流配送有限</p>	<p>日世纪联华物流支付工程款 22915357 元，三建实际收款是 22272650 元，差价 642707 元是甲方代扣的审计费。法院判决生效后，现该案案款及利息全部收回，该案已结案。</p>	<p>月 31 日</p>	<p>公司 2021 年半年度报告</p>
--	--	---	--	--	---------------	-----------------------

金额支付剩余工程款、利息和违约金共计 15926.586503 万元。				公司未予绍兴市杨汛桥联社村、和门程村的"浙江世纪联华物流配送有限公司新建大型现代超市物流配送中心"建设工程在工程款 50651640.10 元范围内享有就该工程折价或经拍卖的价款优先受偿的权利。			
2006 年 12 月 31 日, 三建(原告)与杭州国际会议中心有限公司(被告)签订《建设工程施工合同》, 此后双方又分别于 2007 年 10 月及 2010 年 3 月签订了相应的《杭州国际会议中心地上部分土建工程施工补充合同一》及《杭州国际会议中心地上部分土建工程施工补充合同》(以下概称"施工合同")。合同签订后, 原告积极组织施工力量按约进场施工, 期间虽因被告的原因导致实际工期较之合同工期有所延长, 但 2010 年 12 月 23 日一次性竣工验收合格, 并于 2010 年 12 月 28 日正式对	3,804.71	否	法院于 2021 年 5 月 24 日立案受理, 案号(2021)浙 0104 民初 5510 号。2021 年 9 月 27 日, 杭州市上城人民法院(杭州市区域重新划分后江干和上城合并, 统一划为上城区)作出判决。三建不服一审判决, 向杭州市中级人民法院提起上诉, 中院已立案受理, 案号(2021)浙 01 民终 12343 号。	一审判决 1、被告杭州国际会议中心有限公司于本判决生效后十日内支付原告浙江省三建建设集团有限公司工程价款人民币 19042810 元; 2、被告杭州国际会议中心有限公司于本判决生效后十日内支付原告浙江省三建建设集团有限公司自 2016 年 2 月 1 日起至 2019 年 8 月 19 日止以未付工程价款为基数按中国人民银		2021 年 08 月 31 日	巨潮资讯网公司 2021 年半年度报告



<p>外营业。该涉案工程竣工且已实际使用，但被告仍以种种理由推诿拒不办理结算，明显已超过了合理的结算期间，且被告尚有工程余款 48334853.47 元至今未予支付，被告上述作为已严重违约并造成了巨额的经济损失，损害了原告的合法权益，故三建向杭州市江干区人民法院提起诉讼，要求被告支付工程余款 48334853.47 元及逾期付款利息。</p>				<p>行同期贷款基准利率的利息人民币 2979803 元以及自 2019 年 8 月 20 日起至实际清偿日止以未付工程款为基数按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价基准利率计算的利息；3、因鉴定支出的费用人民币 620749 元，原告浙江省三建建设集团有限公司负担人民币 338269 元，被告杭州国际会议中心有限公司负担人民币 282480 元，被告杭州国际会议中心有限公司应于本判决生效后十日内支付；4、驳回原告浙江省三建建设集团有限公司其他诉讼请求。</p>			
<p>浙江建工诉天地康联郑州天地康联置业有限公司案，2018 年 2 月，原被告双方签订《华润</p>	<p>5,131.09</p>	<p>否</p>	<p>立案后建工申请财产保全；2021.10.12 收冻结裁定书；2021.11.3 被告提交反诉，反诉我司赔偿其工期延误违约金、车位未按图施工导致</p>	<p>/</p>	<p>/</p>		

<p>置地郑州高新区 C07-3 地块项目总承包工程》，约定原告为案涉工程的总包单位。项目自 2018 年 3 月开工后，人工、设备租赁、材料大幅度上涨，另外郑州市政府雾霾管控造成项目屡屡停工，原告面临巨大损失。施工过程中，原告多次与被告协商，请求对工程总价进行调增，最终在 2020 年 11 月 5 日，双方达成《华润置地郑州高新区 C07-3 地块项目总承包工程关于索赔补偿的补充协议》，确定本项目各项索赔补偿金额为 38257474 元。案涉工程 2020 年 11 月 28 日完工交付，并于 2020 年 12 月 16 日提交全部竣工手续，在被告配合下向有关部门报备，有《工程竣工验收备案表》。原告多次催促被告按照补充协议的约定向原告支付 38257474 元索赔补偿款及未付工程款 1200 万元，被告拒不支付。另有逾期利息 105.34525 万元，合计 5131.09 万元。现为维护自身的合法权益，故向人民法院提起诉讼。</p>			<p>无法出售损失及窝工损失等 2062 万元；2021.12.8 法院庭审时，双方各自提交证据并质证，现法院让被告提交对车位未按图施工的司法鉴定申请，尚未确定下次开庭时间。</p>				
---	--	--	---	--	--	--	--

<p>浙江建工诉成都市南洋置业有限公司案，浙江建工与成都南洋置业于 2017 年 7 月签订了有关被告开发建设的“领航中心”总承包项目的建设工程施工合同（以下简称合同），由浙江建工承担该项目的施工总承包任务。截止 2021 年 6 月 16 日，浙江建工已完成产值 17402.5893 万元，但南洋置业仅支付了 3068.75 万元。</p>	11,196.02	否	<p>2021 年 8 月申请冻结了成都市南洋置业有限公司银行账户以及房产 585 套,2021 年 10 月 26 日进行了第一次开庭，开庭主要进行了质证和争议焦点归纳，争议焦点主要为：实施合同及系列补充协议是否无效，工程款实际付款金额（对方主张 1300 多万的履约保证金利息系支付的工程款），是否达到合同应付的节点，应付进度款金额等;2022 月 1 月 26 日进行了第二次开庭，主要针对应付付款金额、是否到达支付节点，履约保证金是否已支付利息、是否享有优先权等问题进行了调查和辩论，此次开庭后预计法院会择期进行判决。</p>	/	/		
<p>2009 年 10 月 23 日，浙江一建公司中标普陀大剧院建设工程项目，并于 2009 年 11 月与普陀文广局签订《建设工程施工合同（普陀大剧院工程）》。2015 年 05 月 26 日，一建公司编制完毕《普陀大剧院工程结算书》并向普陀文广局递交，《结算书》中总工程造价为 12763.5466 万元。普陀文广局未依约于 2015 年 08 月 27 日对《结算书》给予确认或提出修改意见，应视为其已认可并应按送审价向申请人一建公司支付工程款。截止至今，被申请人普</p>	5,095.29	否	<p>经舟山仲裁委受理，待开庭。</p>	审理中	/		

陀文广局陆续共支付工程款 10396.2874 万元， 仍欠付剩余工程款 2367.2591 万元。故 一建提起诉讼要求 支付工程款及拖延 支付产生的损失暂 计 2728.0267 万元。							
2013 年 2 月 28 日， 浙江一建与杭州弘 筑置业有限公司签 订了《建设工程施 工合同》一份，案 涉工程于 2019 年 8 月 5 日完工并通过 竣工验收。案涉工 程竣工后，一建按 约将竣工资料及结 算资料提交弘筑公 司，送审结算总价 为 54130.7184 万 元，经一建多次催 促，弘筑公司未按 期审定。弘筑公司 共计已向一建支付 了工程款 40307.9946 万元， 尚欠工程款 11116.1879 万元 (不含质量保证 金)。故一建提起诉 讼要求支付工程款 及赔偿原告损失 189.6076 万元及律 师费损失 35 万元。	11,340.8	否	经杭州市中级法院受理，一 审中。	一审理中	/		

## 十二、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

## 十四、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
杭州西子实验学校	省国资公司下属企业	销售商品、提供劳务	工程施工	市场价格	按实际工作量及预算单价确定	18,498.45	0.19%	31,600	否	现金、电汇、经确认的支票等	按实际工作量及预算单价确定	2022年04月30日	
合计				--	--	18,498.45	--	31,600	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				否									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的,在报告期内的实际履行情况(如有)				否									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因(如适用)				否									

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

### 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用  不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用  不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 7、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十五、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

公司报告期不存在租赁情况。

### 2、重大担保

适用  不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
浙江建设融资租赁有限公司		11,975.95		10,679.13	连带责任保证		落实反担保		否	否
徐志刚等18名自然		350.12		350.12	连带责任保证		无		否	否

人										
报告期内审批的对外担保额度合计 (A1)		63,200	报告期内对外担保实际发生额合计 (A2)							0
报告期末已审批的对外担保额度合计 (A3)		63,200	报告期末实际对外担保余额合计 (A4)							11,029.25
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
新昌县浙建投资管理有限公司		64,895	2018年12月26日	56,222	连带责任保证			10年2个月	否	是
长兴建图建设投资管理有限公司		71,280	2019年02月01日	47,300	连带责任保证			13年8个月	否	是
浙江省建工集团有限责任公司		50,000	2021年09月01日	23,803.31	连带责任保证			24个月	否	是
浙江省建工集团有限责任公司		60,000	2021年08月30日	24,621.17	连带责任保证			12个月	否	是
浙江省建工集团有限责任公司		90,000	2021年12月31日	85,320.96	连带责任保证			12个月	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)		1,387,287.96	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)							736,476
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)		1,387,287.96	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)							752,603.94
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
华营建筑		98,148	2020年05	58,341.59	连带责任保证			无固定期限	否	是

有限公司			月 27 日					限		
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)		312,712.04		报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)					68,388.51	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)		312,712.04		报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)					186,457.88	
公司担保总额 (即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)		1,763,200		报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)					804,864.51	
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)		1,763,200		报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)					950,091.07	
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例									141.89%	
其中:										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)									0	
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)									874,924.74	
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)									618,815.23	
上述三项担保金额合计 (D+E+F)									1,493,739.97	

采用复合方式担保的具体情况说明

### 3、委托他人进行现金资产管理情况

#### (1) 委托理财情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

#### (2) 委托贷款情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

### 4、其他重大合同

适用  不适用

合同订立公司名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值	合同涉及资产的评估价值	评估机构名称 (如有)	评估基准日 (如有)	定价原则	交易价格 (万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引



				(万 元)(如 有)	(万 元)(如 有)									
浙江省 建投交 通基础 建设集 团有限 公司、 浙江省 建工集 团有限 责任公 司、浙 江建工 水利水 电建设 有限公 司、苏 交科集 团股份 有限公 司	宁波宁 南贸易 物流区 开发投 资有限 公司	宁南基 础设施 综合建 设项目 I 标段 工程总 承包项 目	2021 年 06 月 16 日		无			按合同 金额定 价	227,00 0	否	否	项目按 进度正 常实施	2021 年 06 月 02 日	巨潮资 讯网公 司第 2021-0 28 号公 告
浙江省 建设投 资集团 股份有 限公司	浙江金 控投资 有限公 司、上 海建工 股权投 资基金 管理有 限公司 、七彩 文旅 投资管 理（杭 州）有 限公司	合作组 建规模 30.07 亿元人 民币的 “浙江 省未来 社区建 设合伙 企业”	2021 年 12 月 01 日		无			按合同 金额定 价	300,70 0	否	否	浙江财 金未来 社区股 权投资 有限责任 公司于 2021 年 12 月 28 日注册	2021 年 07 月 02 日	巨潮资 讯网公 司第 2021-0 42、 2021-0 68 号公 告
浙江省 建设投 资集团 有限公 司	兰溪市 自然资 源和规 划局	浙江省 兰溪市 云山街 道陈家 井矿区 矿地综	2021 年 06 月 10 日		无			公开竞 拍	127,00 0	否	否	浙建 （兰 溪）矿 业有限 公司于 2021 年	2021 年 06 月 29 日	巨潮资 讯网公 司第 2021-0 33、 2021-0

		合开发 利用项 目建筑 用石料 矿									6月30 日成 立,已 提交申 请办理 采矿权 证	39号 公告
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---	-----------

## 十六、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

### 一、注册地址变更情况

2020年7月21日,公司第三届董事会第三十次会议审议通过了《关于拟变更注册地址的议案》,2020年12月30日,公司第三届董事会第三十四次会议审议通过了《关于修改<公司章程>的议案》,拟将第五条 公司住所:湖南省长沙市岳麓区环联路 102 号,邮政编码为:410000修改为第五条 公司住所:浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号十七层。该事项已经公司2021年第一次临时股东大会审议通过,并于2021年1月18日取得了新营业执照,详见公司于2021年1月19日披露的《关于完成工商变更登记并换发营业执照的公告》(公告编号:2021-008)。

### 二、公司办公地址和联系方式变更情况

2021年2月27日,公司于巨潮资讯网披露了《关于办公地址及联系方式变更的公告》(公告编号:2021-010),公司办公地址由“湖南省长沙市岳麓区环联路 102号”搬迁至“浙江省杭州市西湖区文三西路 52号”。

### 三、公司名称及证券简称变更情况

2021年4月27日,公司第四届董事会第二次会议以及第四届监事会第二次会议审议通过了《关于拟变更公司名称及证券简称的议案》,拟将公司名称由多喜爱集团股份有限公司变更为浙江省建设投资集团股份有限公司,拟将公司证券简称由多喜爱变更为浙江建投。该事项已经公司2020年度股东大会审议通过,并于2021年6月28日完成了变更公司名称的工商变更登记手续,并取得新的《营业执照》,公司证券简称自2021年6月30日起由“多喜爱”变更为“浙江建投”,详见公司于2021年6月30日披露的《关于变更公司名称及证券简称暨完成工商变更登记的公告》(公告编号:2021-040)。

### 四、2020年度权益分派实施情况

公司 2020 年度权益分派方案获 2021 年 6 月 16 日召开的 2020 年度股东大会审议通过,以公司总股本 1,081,340,098 股为基数,向公司全体股东每 10 股派 2 元人民币现金(含税),共计分配股利 216,268,019.6 元,送红股 0 股(含税),不以公积金转增股本。该权益分派方案已于2021年8月3日实施完毕,具体请见公司于2021年7月28日在巨潮资讯网披露的《浙江省建设投资集团股份有限公司2020年度权益分派实施公告》。

### 五、浙江未来社区建设运营合伙企业项目

公司于2021年6月30日召开的第四届董事会第六次会议审议通过了《关于公司拟参与设立投资基金的议案》,公司拟使用自有资金与浙江金控投资有限公司、上海建工集团投资有限公司、浙江未来社区投资管理有限公司(暂定名)共同设立“浙江未来社区建设投资基金”(暂定名)。详见公司于2021年7月2日在巨潮资讯网披露的《关于拟参与设立投资基金的公告》(公告编号:2021-042)。公司于2021年12月15日召开了第四届董事会第十次会议,全票审议通过了《关于参与设立投资基金调整的议案》,公司根据议案通过后实施进展与各方沟通的实际情况,对相关内容进行如下调整:(一)将各方拟共同设立投资的方式由“基金”调整为“合伙企业”,名称相应调整为“浙江省未来社区建设运营合伙企业”,以上名称均为暂定名,以市场监督管理部门最终核定为准;(二)将合作方之一“上海建工集团投资有限公司”调整为其下属全资子公司“上海建工股权投资基金管理有限公司”。详见公司于2021年12月16日在巨潮资讯网披露的《关于参与设立投资基金调整的公告》(公告编号:2021-068)。

## 十七、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

一、浙江省建投交通基础建设集团有限公司、浙江省建工集团有限责任公司、浙江建工水利水电建设有限公司与苏交科集团股份有限公司组成的联合体成功中标项目—宁南基础设施综合建设项目 I 标段工程总承包项目，中标工程建安费约 20.66 亿元，详见公司于 2021 年 6 月 2 日披露的《关于子公司收到中标通知书的公告》（公告编号：2021-028）。

二、浙江省兰溪市云山街道陈家井矿区矿地综合开发利用项目

公司于 2021 年 6 月 3 日召开的第四届董事会第三次会议审议通过了《关于全资子公司参与竞拍采矿权的议案》，公司于 2021 年 6 月 4 日参与“浙江省兰溪市云山街道陈家井矿区矿地综合开发利用项目建筑用石料矿”采矿权竞拍，取得“兰溪市陈家井矿区建筑用石料项目”。2021 年 6 月 25 日，公司就采矿权项目与兰溪市自然资源和规划局签订合同，详见公司分别于 2021 年 6 月 7 日、6 月 29 日在巨潮资讯网披露的《公司关于全资子公司参与竞拍采矿权的公告》（公告编号：2021-033）、《公司关于全资子公司采矿权项目签订合同的进展公告》（公告编号：2021-039）。

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	839,317,294	77.62%	0	0	0	-1,315,196	-1,315,196	838,002,098	77.50%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	636,678,059	58.88%	0	0	0	0	0	636,678,059	58.88%
3、其他内资持股	68,423,209	6.33%	0	0	0	-1,315,196	-1,315,196	67,108,013	6.21%
其中：境内法人持股	67,108,013	6.21%	0	0	0	0	0	67,108,013	6.21%
境内自然人持股	1,315,196	0.12%	0	0	0	-1,315,196	-1,315,196	0	0.00%
4、外资持股	134,216,026	12.41%	0	0	0	0	0	134,216,026	12.41%
其中：境外法人持股	134,216,026	12.41%	0	0	0	0	0	134,216,026	12.41%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	242,022,804	22.38%	0	0	0	1,315,196	1,315,196	243,338,000	22.50%
1、人民币普通股	242,022,804	22.38%	0	0	0	1,315,196	1,315,196	243,338,000	22.50%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	1,081,340,098	0.00%	0	0	0	0	0	1,081,340,098	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

公司原董事、监事、高级管理人员陈军、黄娅妮、张海鹰、陈周盛、黎毅、张文、赵传淼、文新、吴莹承诺：在承诺期限届满后的任职期内，每年转让的公司股份不得超过本人所持公司股份的 25%，且在离职后的半年内不转让或者委托他人管理其所持的公司股份；也不由公司回购该部分股份；在申报离职 6 个月后的 12 个月内通过证券交易所挂牌交易出售公司股票数量占其所持有公司股票总数的比例不超过 50%。根据公司上市发行时及上市公司相关法规承诺，公司原董监高报告期内有限售条件股份的变动股数为 1,315,196 股。

报告期内有限售条件股份的变动股数合计为 1,315,196 股。

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响，详见“第二节 公司简介和主要财务指标之六、主要会计数据和财务指标”。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加 限售股数	本期解除限售 股数	期末限售股 数	限售原因	解除限售日期
张文	891,223	0	891,223	0	高管锁定股	依据证监会及深交所规定执行
赵传淼	275,396	0	275,396	0	高管锁定股	依据证监会及深交所规定执行
吴莹	148,577	0	148,577	0	高管锁定股	依据证监会及深交所规定执行
合计	1,315,196	0	1,315,196	0	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用  不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用  不适用

### 3、现存的内部职工股情况

适用  不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通 股股东总数	19,277	年度报告披露日 前上一月末普通 股股东总数	125,528	报告期末表决权 恢复的优先股股 东总数(如有)(参 见注 8)	0	年度报告披露日 前上一月末表决 权恢复的优先股 股东总数(如有) (参见注 8)	0
-----------------	--------	-----------------------------	---------	--	---	--	---

持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
浙江省国有资本运营有限公司	国有法人	37.90%	409,856,084	0	340,444,114	69,411,970		
中国信达资产管理股份有限公司	国有法人	11.53%	124,629,168	0	124,629,168	0		
工银金融资产投资有限公司	国有法人	11.53%	124,629,168	0	124,629,168	0		
浙江建阳投资股份有限公司	境内非国有法人	6.21%	67,108,013	0	67,108,013	0		
迪臣發展國際集團投资有限公司	境外法人	6.21%	67,108,013	0	67,108,013	0		
鴻運建築有限公司	境外法人	6.21%	67,108,013	0	67,108,013	0		
浙江省财务开发有限责任公司	国有法人	4.34%	46,975,609	0	46,975,609	0		
江阴华中投资管理有限公司	境内非国有法人	3.14%	33,967,000	-14,600,000	0	33,967,000		
中国对外经济贸易信托有限公司—外贸信托—汇沅 19 号（好猫 2 号）结构化证券投资集合资金信托计划	其他	1.08%	11,660,000	11,660,000	0	11,660,000		
中国对外经济贸易信托有限公司—外贸信托—汇沅 26 号（云锦 1 号）结构化证券投资集合资金信托计划	其他	0.35%	3,740,000	3,740,000	0	3,740,000		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，浙江省国有资本运营有限公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣發展國際集團投资有限公司、鴻運建築有限公司、浙江省财务开发有限责任公司具有一致行动关系。除上述情况外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露收购管理办法》中规定的一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	无							

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
浙江省国有资本运营有限公司	69,411,970	人民币普通股	69,411,970
江阴华中投资管理有限公司	33,967,000	人民币普通股	33,967,000
中国对外经济贸易信托有限公司—外贸信托—汇沣 19 号（好猫 2 号）结构化证券投资集合资金信托计划	11,660,000	人民币普通股	11,660,000
中国对外经济贸易信托有限公司—外贸信托—汇沣 26 号（云锦 1 号）结构化证券投资集合资金信托计划	3,740,000	人民币普通股	3,740,000
中国对外经济贸易信托有限公司—外贸信托—汇沣 20 号（好猫 3 号）结构化证券投资集合资金信托计划	3,500,000	人民币普通股	3,500,000
浙江同兴技术股份有限公司	1,250,000	人民币普通股	1,250,000
北京首拓融通投资有限公司	1,200,000	人民币普通股	1,200,000
东兴证券股份有限公司	1,037,522	人民币普通股	1,037,522
张文	891,223	人民币普通股	891,223
曹勇	850,529	人民币普通股	850,529
前 10 名无限售流通股股东之间,以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	浙江省国有资本运营有限公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣發展國際集團投資有限公司、鴻運建築有限公司、浙江省财务开发有限责任公司具有一致行动关系。除上述情况外,本公司未知其他股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人本公司未知上述股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	前 10 名股东中：股东江阴华中投资管理有限公司通过投资者信用账户期末持股 33,967,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
浙江省国有资本运营有限公	桑均尧	2007 年 02 月 15 日	91330000798592788H	投资与投资管理及相关咨询服务，资产管理与处置，股

司				权管理，股权投资基金管理，金融信息服务。（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	截至 2021 年底，持有物产中大(600704)1,320,343,025 股，占比 25.41%；持有浙江建投(002761)409,856,084 股，占比 37.9%；持有哈药股份（600664）800,162 股，占比 0.03%；持有浙江交科（002061）32,180,589 股，占比 2.34%；持有浙江国资 ETF（515760）24,710,637 份额，占比 12.06%；通过浙江建投公司间接持有香港华营建筑（01582.HK）27.38%的股份。			

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

### 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

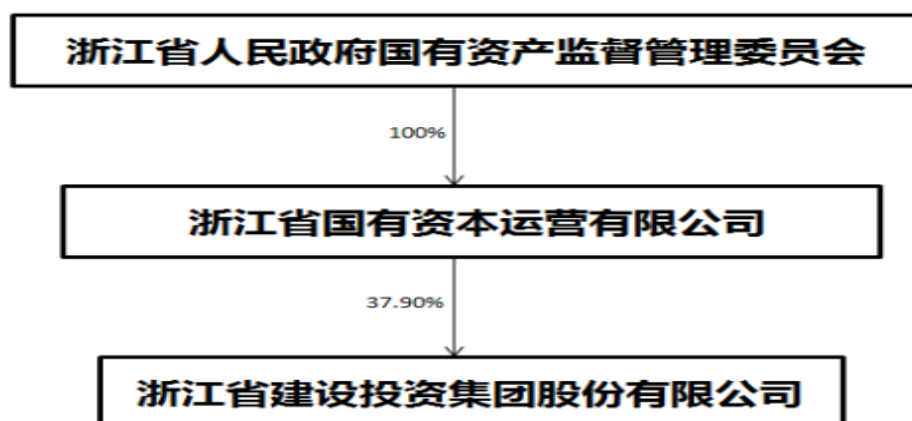
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
浙江省人民政府国有资产监督管理委员会	无		无	无
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	不适用			

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图





实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

#### 4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用  不适用

#### 5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用  不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
中国信达资产管理股份有限公司	张子艾	1999 年 04 月 19 日	3,816,453.5147 万元	(一) 收购、受托经营金融机构和非金融机构不良资产, 对不良资产进行管理、投资和处置; (二) 债权转股权, 对股权资产进行管理、投资和处置; (三) 破产管理; (四) 对外投资; (五) 买卖有价证券; (六) 发行金融债券、同业拆借和向其他金融机构进行商业融资; (七) 经批准的资产证券化业务、金融机构托管和关闭清算业务; (八) 财务、投资、法律及风险管理咨询和顾问; (九) 资产及项目评估; (十) 国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
工银金融资产投资有限公司	冯军伏	2017 年 09 月 26 日	2,700,000 万元	以债转股为目的收购银行对企业的债权, 将债权转为股权并对股权进行管理; 对于未能转股的债权进行重组、转让和处置; 以债转股为目的投资企业股权, 由企业将股权投资

				<p>资金全部用于偿还现有债权；依法依规面向合格投资者募集资金，发行私募资产管理产品支持实施债转股；发行金融债券；通过债券回购、同业拆借、同业借款等方式融入资金；对自营资金和募集资金进行必要的投资管理，自营资金可以开展存放同业、拆放同业、购买国债或其他固定收益类证券等业务，募集资金使用应当符合资金募集约定用途；与债转股业务相关的财务顾问和咨询业务；经国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。（以依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>
--	--	--	--	---

#### 6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用  不适用

#### 四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

√ 适用 □ 不适用

### 一、企业债券

□ 适用 √ 不适用

报告期公司不存在企业债券。

### 二、公司债券

√ 适用 □ 不适用

#### 1、公司债券基本信息

单位：元

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	19浙建01	149016.SZ	2019年12月23日	2019年12月25日	2024年12月25日	800,000,000.00	4.30%	利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付	深交所
浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（疫情防控债）	20浙建Y1	149068.SZ	2020年03月23日	2020年03月25日	9999年09月09日	1,000,000,000.00	5.30%	按年付息，无固定到期期限	深交所
投资者适当性安排（如有）	“19浙建01”和“20浙建Y1”两期债券仅面向合格机构投资者发行								
适用的交易机制	“19浙建01”和“20浙建Y1”均在深圳证券交易所上市，采用集中竞价系统和综合协议交易平台同时交易的交易机制								

是否存在终止上市交易的风险（如有）和应对措施	报告期内，“19 浙建 01”和“20 浙建 Y1”不存在终止上市交易的风险
------------------------	--

逾期未偿还债券

适用  不适用

## 2、发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用  不适用

## 3、中介机构的情况

债券项目名称	中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	中介机构联系人	联系电话
19 浙建 01	主承销商：中国国际金融股份有限公司； 律师事务所：浙江天册律师事务所； 会计师事务所：天健会计师事务所（特殊普通合伙）； 评级机构：中诚信证券评估有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层； 杭大路 1 号黄龙世纪广场 A 座 8/11 楼； 杭州市江干区钱江路 1366 号华润大厦 B 座 15 楼； 上海市青浦区工业园区 郑一工业区 7 号 3 幢 1 层 C 区 113 室	翁伟、王福康	陈江；王淳莹；翁伟；曹梅芳	010-65051166； 0571-87901111； 0571-89722560； 021-60330988
20 浙建 Y1	主承销商：中国国际金融股份有限公司； 律师事务所：浙江天册律师事务所； 会计师事务所：天健会计师事务所（特殊普通合伙）； 评级机构：中诚信证券评估有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层； 杭大路 1 号黄龙世纪广场 A 座 8/11 楼； 杭州市江干区钱江路 1366 号华润大厦 B 座 15 楼； 上海市青浦区工业园区 郑一工业区 7 号 3 幢 1 层 C 区 113 室	翁伟、王福康	陈江；王淳莹；翁伟；曹梅芳	010-65051166； 0571-87901111； 0571-89722560； 021-60330988

报告期内上述机构是否发生变化

是  否

#### 4、募集资金使用情况

单位：元

债券项目名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
19 浙建 01	800,000,000.00	800,000,000.00	0.00	正常	无	是
20 浙建 Y1	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	0.00	正常	无	是

募集资金用于建设项目

√ 适用 □ 不适用

“20浙建Y1”募集资金10%用于公司湖北区域受疫情影响及防疫抗疫相关工程项目建设支出，促进相关工程项目早日复工复产，保障上下游企业的正常营运生产。

公司报告期内变更上述债券募集资金用途

□ 适用 √ 不适用

#### 5、报告期内信用评级结果调整情况

□ 适用 √ 不适用

#### 6、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行情况和变化情况及对债券投资者权益的影响

√ 适用 □ 不适用

##### （1）担保情况

“19浙建01”和“20浙建Y1”为无担保债券。报告期内，浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）和浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（疫情防控债）担保情况未发生变更。

##### （2）偿债计划及其他偿债保障措施

报告期内，浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）、浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（疫情防控债）偿债计划及偿债保障措施未发生变更。公司严格按照募集说明书约定的还本付息安排向债券持有人支付债券利息及兑付债券本金。

2021年3月25日，浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（疫情防控债）成功完成年度付息，2021年12月27日，浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）成功完成年度付息。

##### （3）专项偿债账户

随着浙建集团借壳多喜爱集团股份有限公司上市项目持续推进，浙建集团已于2021年6月23日完成税务注销和2021年6月25日完成工商注销并完成了变更公司名称的工商变更登记手续，登记机关为浙江省市场监督管理局。同时，因原浙建集团已整体注销，后续偿付债券本息的银行账户由实施债务承继的浙江建投重新开立，专项账户变更情况如下所示：

账户情况/债券情况		19浙建01	20浙建Y1
变更前账户	原账号	1202021219900391490	3301040160009024897

	原开户行	工行杭州武林支行	杭州银行西城支行
	原户名	浙江省建设投资集团有限公司	浙江省建设投资集团有限公司
变更后账户	新账号	1202021219900404307	3301040160018111115
	新开户行	工行杭州武林支行	杭州银行西城支行
	新户名	浙江省建设投资集团股份有限公司	浙江省建设投资集团股份有限公司

公司已于2019年12月13日，与债券受托管理人中国国际金融股份有限公司、存放募集资金的商业银行中国工商银行股份有限公司杭州武林支行签订了《浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集资金三方监管协议》。

公司已于2020年3月23日，与债券受托管理人中国国际金融股份有限公司、存放募集资金的杭州银行股份有限公司西城支行签订了《浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行永续期公司债券（第一期）（疫情防控债）募集资金三方监管协议》。

“19浙建01”和“20浙建Y1”募集资金扣除发行费用后，由主承销商直接将款项划转至公司募集资金专项账户，募集资金的接收在专项账户内进行。

### 三、非金融企业债务融资工具

√ 适用 □ 不适用

#### 1、非金融企业债务融资工具基本信息

单位：元

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
浙江省建设投资集团有限公司2020年度第一期超短期融资券	20 浙江建投 SCP001	012003482	2020年10月10日	2020年10月12日	2021年02月09日	0.00	2.0%	到期还本付息	银行间市场
浙江省建设投资集团有限公司2020年度第二期超短期融资券	20 浙江建投 SCP002	012003732	2020年10月27日	2020年10月28日	2021年07月25日	0.00	2.5%	到期还本付息	银行间市场
浙江省建设投资集团有限公司2021年度第一期超短期融资券	21 浙江建投 SCP001	012101608	2021年04月21日	2021年04月22日	2021年12月18日	0.00	3.3%	到期还本付息	银行间市场

投资者适当性安排（如有）	无
适用的交易机制	无
是否存在终止上市交易的风险（如有）和应对措施	无

逾期未偿还债券

适用  不适用

## 2、发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用  不适用

## 3、中介机构的情况

债券项目名称	中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	中介机构联系人	联系电话
20浙江建投 SCP001	主承销商：宁波银行股份有限公司；律师事务所：浙江天册律师事务所；会计师事务所：天健会计师事务所（特殊普通合伙）；评级机构：中诚信证券评估有限公司	浙江省宁波市鄞州区宁东路 345 号；中国杭州杭大路 1 号黄龙世纪广场 A 座 11 楼；杭州市西溪路 128 号 9 楼；北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101	王福康	胡强；金臻；王福康；何川	0574-87002735； 0571-87901111； 0571-88216876； 010-66428877
20浙江建投 SCP002	主承销商：兴业银行股份有限公司；律师事务所：浙江天册律师事务所；会计师事务所：天健会计师事务所（特殊普通合伙）；评级机构：中诚信证券评估有限公司	北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行大厦 15 层；中国杭州杭大路 1 号黄龙世纪广场 A 座 11 楼；杭州市西溪路 128 号 9 楼；北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101	王福康	赵欣乐；金臻；王福康；何川	010-89926570； 0571-87901111； 0571-88216876； 010-66428877
21浙江建投 SCP001	主承销商：兴业银行股份有限公司、恒丰银行股份有限公司；律师事务所：浙江天册律师事务所；会计师事务所：天健会计师事务所（特殊普通合伙）；评级机构：中诚信证券评估有限公司	北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行大厦 15 层、济南市历下区泺源大街 8 号；中国杭州杭大路 1 号黄龙世纪广场 A 座 11 楼；杭州市西溪路 128 号 9 楼；北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢	王福康	陈勇；郭江宁；金臻；王福康；何川	010-89926570； 0571-85088997； 0571-87901111； 0571-88216876； 010-66428877



		60101			
--	--	-------	--	--	--

报告期内上述机构是否发生变化

是  否

#### 4、募集资金使用情况

单位：元

债券项目名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
20 浙江建投 SCP001	500,000,000.00	500,000,000.00	0.00		无	是
20 浙江建投 SCP002	450,000,000.00	450,000,000.00	0.00		无	是
21 浙江建投 SCP001	500,000,000.00	500,000,000.00	0.00		无	是

募集资金用于建设项目

适用  不适用

公司报告期内变更上述债券募集资金用途

适用  不适用

#### 5、报告期内信用评级结果调整情况

适用  不适用

#### 6、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行情况和变化情况及对债券投资者权益的影响

适用  不适用

#### 四、可转换公司债券

适用  不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

#### 五、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用  不适用

## 六、报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用  不适用

## 七、报告期内是否有违反规章制度的情况

是  否

## 八、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	0.9355	0.9394	-0.42%
资产负债率	91.52%	91.54%	-0.02%
速动比率	0.6076	0.6932	-12.35%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	100,495.8	97,875.78	2.68%
EBITDA 全部债务比	3.42%	3.30%	0.12%
利息保障倍数	2.56	2.31	10.82%
现金利息保障倍数	2.3	1.92	19.79%
EBITDA 利息保障倍数	2.98	2.64	12.88%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2022 年 04 月 26 日
审计机构名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	大华审字[2022]0011339 号
注册会计师姓名	胡超，李鹏

审计报告正文

### 审计报告

大华审字[2022]0011339号

浙江省建设投资集团股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了浙江省建设投资集团股份有限公司(以下简称浙江建投)财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了浙江建投2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江建投，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 建筑施工收入确认
2. 应收账款减值
3. 应收PPP项目工程款减值

#### (一) 建筑施工收入确认

##### 1. 事项描述

相关信息披露详见财务报告章节五（三十五）和六注释49。

浙江建投的营业收入主要来自于建筑施工收入。2021年度，浙江建投营业收入金额为人民币953.35亿元，其中建筑施工业务的营业收入为人民币856.87亿元，占营业收入的89.88%。

由于营业收入是浙江建投关键业绩指标之一，可能存在浙江建投管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。管理层需要对建筑施工业务的合同总收入和预计总成本作出合理估计，对实际发生成本进行及时入账，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。同时，管理层在合同执行过程中持续评估和

修订合同总收入和预计总成本，涉及管理层的重大判断和估计并对财务报表影响较为重大。因此，我们将建筑施工收入确认确定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1)了解与建筑施工收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2)检查预计总成本的编制、审核及变更的流程以及相关控制程序；

(3)检查主要的建筑施工合同，检查预计总收入，评价管理层对预计总收入的估计是否充分；

(4)抽查重要工程项目预算总成本的明细并评价预算总成本编制所基于的假设是否合理；

(5)选取样本，复核累计工程施工成本发生额并对本年度发生的工程施工成本进行测试；

(6)对预计总成本、预计总收入或毛利率水平发生异常波动的大额项目实施询问、分析性复核等相关程序；

(7)检查在建工程项目是否存在合同总成本超过总收入情况并计提相关合同预计损失；

(8)选取样本，复核建筑施工项目履约进度计算表，重新计算并核实工程项目在资产负债表日的收入成本核算是否准确；

(9)抽取部分施工合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程履约进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；

(10)以抽样方式对资产负债表日的项目状态进行函证，其中包括：项目名称、合同总额、累计已收到的工程款项、累计已开具的建筑业发票金额等；

(11)检查与建筑施工收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

## (二) 应收账款减值

### 1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注四（十三）及六注释3。

截至2021年12月31日，浙江建投应收账款账面余额为人民币354.95亿元，坏账准备为人民币30.87亿元，账面价值为人民币324.08亿元。

管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项应收账款或应收账款组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层以账龄、款项性质为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。

由于应收账款金额重大，且应收账款减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款减值确定为关键审计事项。

### 2. 审计应对

针对应收账款减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1)了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2)复核以前年度已计提坏账准备的应收账款的后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性；

(3)复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

(4)对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；

(5)对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款账龄、历史损失率、迁徙率等）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确；

(6)检查应收账款的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性；

(7)检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

### (三)应收PPP项目工程款减值

#### 1.事项描述

相关信息披露详见财务报告章节五（三十三）及六注释10、12、25。

截至2021年12月31日，浙江建投应收PPP项目工程款账面余额为人民币143.91亿元，账面价值为人民币143.91亿元，分别列示在一年内到期的非流动资产16.86亿元、长期应收款91.31亿元、其他非流动资产35.74亿元。

管理层根据各项应收PPP项目工程款的信用风险特征，以预期信用损失为基

础计量，基于资产负债表日可获得的合理且有依据的信息、历史信用损失情况并考虑前瞻性信息等评估预期信用损失。由于应收PPP项目工程款金额重大，在确定预期信用损失时涉及管理层的重要会计估计和判断，我们将应收PPP项目工程款减值确定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

针对应收账款减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1)了解与应收PPP项目工程款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2)复核管理层对应收PPP项目工程款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收PPP项目工程款的信用风险特征；

(3)获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；

(4)检查与应收PPP项目工程款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

## 四、其他信息

浙江建投管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江建投管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，浙江建投管理层负责评估浙江建投的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算浙江建投、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江建投的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的

重大错报的风险。

2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江建投持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江建投不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6.就浙江建投中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟

通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)	中国注册会计师：	
中国·北京	(项目合伙人)	胡超
	中国注册会计师：	李鹏
二〇二二年四月二十六日		

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：浙江省建设投资集团股份有限公司

2021 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	7,528,154,009.06	9,008,949,958.41
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	367,934,804.79	4,373,108,899.79
应收账款	32,408,294,381.80	27,488,432,376.16
应收款项融资	306,148,348.37	327,751,807.86
预付款项	1,211,179,365.20	1,152,240,681.34
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		

其他应收款	2,341,160,433.53	2,387,980,907.05
其中：应收利息		23,950,658.92
应收股利		15,894,777.29
买入返售金融资产		
存货	1,258,288,911.76	1,310,188,521.49
合同资产	24,723,566,913.35	15,485,289,835.34
持有待售资产	7,699,640.82	
一年内到期的非流动资产	2,577,540,913.82	1,319,275,165.32
其他流动资产	1,389,183,607.93	1,245,954,646.33
流动资产合计	74,119,151,330.43	64,099,172,799.09
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	12,382,589,853.05	9,552,824,651.79
长期股权投资	223,066,375.86	347,578,833.98
其他权益工具投资	58,195,013.88	49,173,894.09
其他非流动金融资产		
投资性房地产	370,457,993.31	308,328,719.48
固定资产	2,412,471,946.07	2,569,905,135.14
在建工程	329,135,418.04	109,997,749.95
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	201,587,804.99	
无形资产	724,509,556.21	658,096,731.41
开发支出		
商誉	182,818,982.18	196,114,898.24
长期待摊费用	59,718,775.51	74,721,293.06
递延所得税资产	883,051,783.75	519,217,598.24
其他非流动资产	7,299,022,197.42	8,295,627,334.35
非流动资产合计	25,126,625,700.27	22,681,586,839.73
资产总计	99,245,777,030.70	86,780,759,638.82
流动负债：		
短期借款	8,088,701,909.91	5,700,763,657.79

向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,345,947,693.51	1,751,246,973.90
应付账款	43,169,217,927.59	35,183,256,602.30
预收款项	15,589,337.91	21,314,144.00
合同负债	3,136,284,375.21	4,271,451,414.78
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	8,399,474,727.53	7,822,066,123.69
应交税费	951,743,946.68	709,161,640.58
其他应付款	8,832,500,198.53	7,635,155,857.47
其中：应付利息	92,372.01	
应付股利	6,454,953.70	7,267,043.85
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,636,161,498.18	1,592,383,759.60
其他流动负债	3,654,733,427.18	3,548,719,241.08
流动负债合计	79,230,355,042.23	68,235,519,415.19
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	10,455,149,085.33	10,104,791,521.04
应付债券	800,573,333.36	800,573,333.36
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	119,096,878.11	
长期应付款	62,439,910.91	162,497,217.33
长期应付职工薪酬		
预计负债	44,904,155.22	10,800,000.00
递延收益	110,429,407.34	117,880,742.34

递延所得税负债	10,093,457.10	10,945,795.11
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,602,686,227.37	11,207,488,609.18
负债合计	90,833,041,269.60	79,443,008,024.37
所有者权益：		
股本	1,081,340,098.00	1,213,824,531.00
其他权益工具	998,584,905.66	998,500,000.00
其中：优先股		
永续债	998,584,905.66	998,500,000.00
资本公积	906,561,982.17	776,099,306.35
减：库存股		
其他综合收益	-23,968,473.81	-21,623,927.59
专项储备	18,626,520.44	15,447,596.25
盈余公积	234,632,754.33	186,356,427.87
一般风险准备		
未分配利润	3,479,997,551.61	2,649,183,697.56
归属于母公司所有者权益合计	6,695,775,338.40	5,817,787,631.44
少数股东权益	1,716,960,422.70	1,519,963,983.01
所有者权益合计	8,412,735,761.10	7,337,751,614.45
负债和所有者权益总计	99,245,777,030.70	86,780,759,638.82

法定代表人：沈德法

主管会计工作负责人：赵伟杰

会计机构负责人：王志祥

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,407,761,585.60	543,911.26
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	406,014,935.37	
应收款项融资		
预付款项	155,581,294.30	5,234.19
其他应收款	2,423,744,695.59	

其中：应收利息		
应收股利		
存货	11,183,282.27	
合同资产	2,300,705,886.47	
持有待售资产	282,224.80	
一年内到期的非流动资产	518,279,859.08	
其他流动资产	83,695,508.03	2,601,260.49
流动资产合计	7,307,249,271.51	3,150,405.94
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	957,479,127.50	
长期股权投资	7,412,973,437.54	6,727,768,547.74
其他权益工具投资	4,680,000.00	
其他非流动金融资产	25,901,500.29	
投资性房地产	70,636,264.82	
固定资产		11,413.94
在建工程	6,950,898.41	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,003,815.71	
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	7,101,893.57	
递延所得税资产	19,380,938.12	
其他非流动资产		
非流动资产合计	8,508,107,875.96	6,727,779,961.68
资产总计	15,815,357,147.47	6,730,930,367.62
流动负债：		
短期借款	3,058,110,775.68	
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	112,900,000.00	

应付账款	1,838,687,049.97	
预收款项	242,706.75	
合同负债	446,771,410.77	
应付职工薪酬	108,825,776.11	194,000.00
应交税费	47,092,884.63	
其他应付款	4,156,367,736.44	12,471,434.50
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,400,723.09	
其他流动负债	180,358,726.95	
流动负债合计	9,954,757,790.39	12,665,434.50
非流动负债：		
长期借款	372,121,371.84	
应付债券	800,573,333.36	
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	855,023,040.92	
长期应付职工薪酬		
预计负债	20,825,898.47	
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,048,543,644.59	
负债合计	12,003,301,434.98	12,665,434.50
所有者权益：		
股本	1,081,340,098.00	1,081,340,098.00
其他权益工具	998,584,905.66	
其中：优先股		
永续债		
资本公积	343,460,264.33	5,311,862,547.74
减：库存股		
其他综合收益		



专项储备		
盈余公积	234,632,754.33	60,923,995.99
未分配利润	1,154,037,690.17	264,138,291.39
所有者权益合计	3,812,055,712.49	6,718,264,933.12
负债和所有者权益总计	15,815,357,147.47	6,730,930,367.62

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入	95,334,954,933.30	79,549,653,110.03
其中：营业收入	95,334,954,933.30	79,549,653,110.03
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	92,642,123,390.26	77,889,026,535.37
其中：营业成本	90,392,234,740.29	75,156,997,457.47
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	252,647,048.33	240,436,206.23
销售费用	30,814,312.95	31,302,771.37
管理费用	1,687,666,993.22	1,535,550,167.46
研发费用	336,041,590.13	253,886,859.47
财务费用	-57,281,294.66	670,853,073.37
其中：利息费用	1,041,313,360.49	794,420,724.30
利息收入	1,130,234,627.88	167,198,457.48
加：其他收益	54,481,919.96	72,819,799.66
投资收益（损失以“-”号填列）	53,797,049.65	9,053,500.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,671,956.14	-5,752,799.49
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		

汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,081,250,321.37	-313,975,724.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-294,280,208.83	-12,212,008.65
资产处置收益（损失以“-”号填列）	59,552,780.79	24,854,608.77
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,485,132,763.24	1,441,166,751.19
加：营业外收入	183,797,688.23	80,758,049.17
减：营业外支出	44,924,499.63	19,955,500.35
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,624,005,951.84	1,501,969,300.01
减：所得税费用	355,999,523.37	348,230,841.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,268,006,428.47	1,153,738,458.89
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,267,798,793.54	1,153,738,458.89
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	207,634.93	-364,863.53
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	1,046,404,449.02	1,075,069,047.77
2.少数股东损益	221,601,979.45	78,669,411.12
六、其他综合收益的税后净额	-8,189,687.87	-11,396,691.13
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-2,344,546.22	-7,512,925.57
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	2,094,758.71	-1,937,138.51
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	2,094,758.71	-1,937,138.51
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-4,439,304.93	-5,575,787.06
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-4,439,304.93	-5,575,787.06
7.其他		

归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-5,845,141.65	-3,883,765.56
七、综合收益总额	1,259,816,740.60	1,142,341,767.76
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,044,059,902.80	1,067,556,122.20
归属于少数股东的综合收益总额	215,756,837.80	74,785,645.56
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.9187	0.95
（二）稀释每股收益	0.9187	0.95

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：沈德法

主管会计工作负责人：赵伟杰

会计机构负责人：王志祥

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	1,389,826,086.67	0.00
减：营业成本	1,328,538,290.17	0.00
税金及附加	7,331,277.67	1,529,915.80
销售费用		
管理费用	110,937,589.15	6,252,631.53
研发费用	-414,745.13	
财务费用	-45,869,214.02	-34,599.06
其中：利息费用		
利息收入		38,616.56
加：其他收益	4,162,300.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	366,092,928.14	268,416,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,495,343.28	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-9,915.04	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	357,052,858.65	260,668,051.73
加：营业外收入	11,371,997.29	1,000.00

减：营业外支出	7,237,277.84	994,993.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	361,187,578.10	259,674,058.41
减：所得税费用	13,072,233.88	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	348,115,344.22	259,674,058.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	348,115,344.22	259,674,058.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	348,115,344.22	259,674,058.41
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	89,442,957,929.66	77,454,732,289.74
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		

收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	127,244,013.70	124,275,090.63
收到其他与经营活动有关的现金	7,785,309,963.02	11,329,431,065.05
经营活动现金流入小计	97,355,511,906.38	88,908,438,445.42
购买商品、接受劳务支付的现金	66,298,874,099.05	54,931,081,584.32
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	23,855,961,310.26	21,502,632,297.23
支付的各项税费	1,873,424,381.20	1,795,470,430.38
支付其他与经营活动有关的现金	4,442,273,214.51	9,957,818,672.31
经营活动现金流出小计	96,470,533,005.02	88,187,002,984.24
经营活动产生的现金流量净额	884,978,901.36	721,435,461.18
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	192,701,378.21	2.00
取得投资收益收到的现金	61,029,212.57	36,356,087.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	75,919,036.29	62,753,181.29
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	35,440,526.62	119,474,832.97
收到其他与投资活动有关的现金	379,226,627.73	1,377,120,985.83
投资活动现金流入小计	744,316,781.42	1,595,705,089.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,022,107,287.39	497,572,725.23
投资支付的现金	102,908,656.41	28,467,200.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	220,553,072.17	
支付其他与投资活动有关的现金	716,302,679.97	1,345,682,999.82

投资活动现金流出小计	3,061,871,695.94	1,871,722,925.05
投资活动产生的现金流量净额	-2,317,554,914.52	-276,017,835.64
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	35,000,000.00	1,007,470,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	35,000,000.00	1,007,470,000.00
取得借款收到的现金	14,086,614,623.16	12,102,220,589.46
收到其他与筹资活动有关的现金	2,963,384,536.18	4,057,083,505.07
筹资活动现金流入小计	17,084,999,159.34	17,166,774,094.53
偿还债务支付的现金	13,315,536,621.62	11,925,714,148.39
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,256,648,573.64	1,436,540,062.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	58,145,720.70	11,783,218.93
支付其他与筹资活动有关的现金	2,762,543,041.34	4,267,904,346.29
筹资活动现金流出小计	17,334,728,236.60	17,630,158,557.56
筹资活动产生的现金流量净额	-249,729,077.26	-463,384,463.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-4,440,772.20	-14,498,262.51
五、现金及现金等价物净增加额	-1,686,745,862.62	-32,465,100.00
加：期初现金及现金等价物余额	8,463,576,437.02	8,496,041,537.02
六、期末现金及现金等价物余额	6,776,830,574.40	8,463,576,437.02

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,678,886,278.24	
收到的税费返还	1,084,698.97	412,718.58
收到其他与经营活动有关的现金	338,925,271.08	11,563,192.55
经营活动现金流入小计	2,018,896,248.29	11,975,911.13
购买商品、接受劳务支付的现金	1,415,604,709.27	
支付给职工以及为职工支付的现金	159,892,868.10	1,303,562.36
支付的各项税费	28,509,183.18	3,395,674.17
支付其他与经营活动有关的现金	376,806,321.55	58,994,763.75
经营活动现金流出小计	1,980,813,082.10	63,694,000.28
经营活动产生的现金流量净额	38,083,166.19	-51,718,089.15
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	108,509,506.96	
取得投资收益收到的现金	213,489,946.14	268,416,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36,921.72	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	1,308,368,080.55	
收到其他与投资活动有关的现金	1,366,274,211.54	
投资活动现金流入小计	2,996,678,666.91	268,416,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,915,043.04	18,577.71
投资支付的现金	440,457,397.57	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,316,143,129.04	
投资活动现金流出小计	1,763,515,569.65	18,577.71
投资活动产生的现金流量净额	1,233,163,097.26	268,397,422.29
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,270,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	1,716,414,716.35	
筹资活动现金流入小计	3,986,414,716.35	
偿还债务支付的现金	2,437,207,043.62	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	331,722,313.20	216,268,019.60
支付其他与筹资活动有关的现金	1,339,295,724.75	
筹资活动现金流出小计	4,108,225,081.57	216,268,019.60
筹资活动产生的现金流量净额	-121,810,365.22	-216,268,019.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,149,435,898.23	411,313.54
加：期初现金及现金等价物余额	543,911.26	132,597.72
六、期末现金及现金等价物余额	1,149,979,809.49	543,911.26

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	1,213,824,531.00		998,500,000.00		776,099,306.35		-21,623,927.59	15,447,596.25	186,356,427.87		2,649,183,697.56	5,817,787,631.44	1,519,963,983.01	7,337,751,614.45
加：会计政策变更									2,388,686.37		99,565,064.72	101,953,751.09	20,167,309.19	122,121,060.28
前期差错更正														
同一控制														



下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	1,213,824,531.00	998,500,000.00	776,099,306.35	-21,623,927.59	15,447,596.25	188,745,114.24	2,748,748,762.28	5,919,741,382.53	1,540,131,292.20	7,459,872,674.73		
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	-132,484,433.00	84,905.66	130,462,675.82	-2,344,546.22	3,178,924.19	45,887,640.09	731,248,789.33	776,033,955.87	176,829,130.50	952,863,086.37		
(一)综合收益总额				-2,344,546.22			1,046,404,449.02	1,044,059,902.80	215,756,837.80	1,259,816,740.60		
(二)所有者投入和减少资本			-2,021,757.18					-2,021,757.18	19,218,013.40	17,196,256.22		

1. 所有者投入的普通股											35,353,595.22	35,353,595.22
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他			-2,021,757.18							-2,021,757.18	-16,135,581.82	-18,157,339.00
(三) 利润分配		84,905.66					45,887,640.09	-315,155,659.69	-269,183,113.94	-58,145,720.70	-327,328,834.64	
1. 提取盈余公							45,887,640.09	-45,887,640.09				

积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配										-216,268,019.60	-216,268,019.60	-58,145,720.70	-274,413,740.30
4. 其他		84,905.66								-53,000,000.00	-52,915,094.34		-52,915,094.34
(四) 所有者权益内部结转	-132,484,433.00		132,484,433.00										
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公													

积转 增资 本(或 股本)												
3. 盈 余公 积弥 补亏 损												
4. 设 定受 益计 划变 动额 结转 留存 收益												
5. 其 他综 合收 益结 转留 存收 益												
6. 其 他	-132,484,433.00		132,484,433.00									
(五) 专项 储备						3,178,924.19				3,178,924.19		3,178,924.19

1. 本期提取						1,043,483,381.09				1,043,483,381.09		1,043,483,381.09
2. 本期使用						-1,040,304,456.90				-1,040,304,456.90		-1,040,304,456.90
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,081,340,098.00	998,584,905.66	906,561,982.17	-23,968,473.81	18,626,520.44	234,632,754.33	3,479,997,551.61	6,695,775,338.40	1,716,960,422.70	8,412,735,761.10		

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计	
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	1,213,824,531.00		796,603,773.58		513,330,816.30		-14,111,002.02		12,425,454.48	156,520,779.81		1,871,418,317.45	4,550,012,670.60	1,430,368,271.48	5,980,380,942.08

加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	1,213,824,531.00	796,603,773.58	513,330,816.30	-14,111,002.02	12,425,454.48	156,520,779.81	1,871,418,317.45	4,550,012,670.60	1,430,368,271.48	5,980,380,942.08		
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		201,896,226.42	262,768,490.05	-7,512,925.57	3,022,141.77	29,835,648.06	777,765,380.11	1,267,774,960.84	89,595,711.53	1,357,370,672.37		

(一) 综合 收益 总额										1,075,069,047.7 7	1,067,556,122.2 0	74,785,645.56	1,142,341,767.7 6
(二) 所有 者投 入和 减少 资本		201,896,226.4 2	266,164,716.4 7								468,060,942.89	26,593,284.90	494,654,227.79
1. 所 有者 投入 的普 通股			266,164,716.4 7								266,164,716.47	-58,694,716.47	207,470,000.00
2. 其 他权 益工 具持 有者 投入 资本		201,896,226.4 2									201,896,226.42		201,896,226.42
3. 股 份支 付计 入所 有者 权益 的金													

额													
4. 其他												85,288,001.37	85,288,001.37
(三) 利润分配							29,835,648.06	-297,303,667.66	-267,468,019.60	-11,783,218.93	-279,251,238.53		
1. 提取 盈余公 积							29,835,648.06	-29,835,648.06					
2. 提取一 般风险 准备													
3. 对 所有者 (或 股东) 的分配								-216,268,019.60	-216,268,019.60	-11,783,218.93	-228,051,238.53		
4. 其他								-51,200,000.00	-51,200,000.00		-51,200,000.00		
(四) 所有者 权益内 部结													



转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收												

益结 转留 存收 益												
6. 其 他												
(五) 专项 储备						3,022,141.77				3,022,141.77		3,022,141.77
1. 本 期提 取						681,427,723.36				681,427,723.36		681,427,723.36
2. 本 期使 用						-678,405,581.59				-678,405,581.59		-678,405,581.59
(六) 其他												
四、本 期期 末余 额	1,213,824,531.00	998,500,000.00	776,099,306.35	-21,623,927.59	15,447,596.25	186,356,427.87	2,649,183,697.56	5,817,787,631.44	1,519,963,983.01	7,337,751,614.45		

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,081,340,098.00				5,311,862,547.74				60,923,995.99	264,138,291.39		6,718,264,933.12
加：会计政策变更										21,498,177.29		21,498,177.29
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,081,340,098.00				5,311,862,547.74				60,923,995.99	285,636,468.68		6,739,763,110.41
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）			998,584,905.66		-4,968,402,283.41				173,708,758.34	868,401,221.49		-2,927,707,397.92
（一）综合收益总额										348,115,344.22		348,115,344.22
（二）所有者投入和减少资本			998,584,905.66		-4,968,402,283.41				127,821,118.25	782,441,536.96		-3,059,554,722.54
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他			998,584,905.66		-4,968,402,283.41				127,821,118.25	782,441,536.96		-3,059,554,722.54
（三）利润分配									45,887,640.09	-262,155,659.69		-216,268,019.60
1. 提取盈余公积									45,887,640.09	-45,887,640.09		

2. 对所有者(或股东)的分配											-216,268,019.60		-216,268,019.60
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,081,340,098.00		998,584,905.66		343,460,264.33				234,632,754.33	1,154,037,690.17			3,812,055,712.49

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他									

一、上年期末余额	1,081,340,098.00				5,311,862,547.74				34,956,590.15	246,699,658.42		6,674,858,894.31
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,081,340,098.00				5,311,862,547.74				34,956,590.15	246,699,658.42		6,674,858,894.31
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									25,967,405.84	17,438,632.97		43,406,038.81
（一）综合收益总额										259,674,058.41		259,674,058.41
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									25,967,405.84	-242,235,425.44		-216,268,019.60
1. 提取盈余公积									25,967,405.84	-25,967,405.84		
2. 对所有者（或股东）的分配										-216,268,019.60		-216,268,019.60
3. 其他												

(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,081,340,098.00				5,311,862,547.74				60,923,995.99	264,138,291.39		6,718,264,933.12

### 三、公司基本情况

#### （一）公司注册地、组织形式和总部地址

浙江省建设投资集团股份有限公司（更名前为多喜爱集团股份有限公司，以下简称本公司或公司）是由湖南多喜爱纺织科技有限公司（以下简称多喜爱纺织公司）整体变更而成立的股份有限公司。多喜爱纺织公司原名湖南多喜爱保健科技有限公司，系由自然人陈军和黄娅妮共同出资组建的有限责任公司，于2006年12月21日取得湖南省工商行政管理局核发的4000020089070号《企业法人营业执照》。2015年6月，本公司经中国证券监督管理委员会《证监许可[2015]960号文》核准，首次向社会公开发行3,000万股人民币普通股股票，并于2015年6月10日在深圳证券交易所挂牌交易。公司于2017年取得湖南省工商行政管理局核发的统一社会信用代码为91430000796858896G的营业执照。

根据公司第三届董事会第十五次会议、第三届董事会第十八次会议、第三届董事会第二十二次会议、第三届董事会第二十四次会议和2019年第二次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可（2019）2858号）核准，本公司向浙江省建设投资集团有限公司（以下简称浙建集团）全体股东非公开发行人民币普通股838,002,098股（A股）（每股面值1元，发行价为8.69元股），并对浙建集团进行吸收合并。鉴于浙建集团于本次被吸收合并前持有的本公司10,346,200股股份将于本次吸收合并后应予以注销，本公司本次吸收合并浙建集团实际新增股份数为734,540,098股。本次重组完成后公司股本增加至1,081,340,098股。

2019年12月26日，本公司与浙建集团签署了《多喜爱集团股份有限公司与浙江省建设投资集团有限公司之吸收合并资产交割确认书》。本次置出资产交割日为2019年12月26日，自交割日起，浙建集团的全部资产、负债、业务、合同及其他一切权利和义务将由本公司享有和承担。涉及需要办理权属变更登记手续而该等资产暂未办理形式上的权属变更登记手续的，相关资产所涉及的各项权利、义务、风险及收益均自吸收合并交割日起概括转移至本公司，而不论该等资产是否已实际过户登记至本公司名下。本次变更完成后，本公司持有浙建集团100.00%股权，公司最终控制方相应地变更为浙江省国有资本运营有限公司（以下简称国资运营公司）与浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司构成的一致行动方。2020年4月23日，与重组交易相关的公司股份过户及公司新增股份登记手续全部完成。2021年6月25日，公司完成对浙建集团母公司的吸收合并，经浙江省市场监督管理局核准，浙建集团母公司完成注销。

浙建集团系根据浙江省人民政府《关于浙江省建筑工程集团总公司在企业改制中有关问题的批复》浙政发[97]230号文）组建而成的浙江省政府直属国有独资公司，于1998年4月14日在浙江省工商行政管理局登记注册成立，取得注册号为14291279-3的企业法人营业执照。

2021年6月28日，公司名称变更为浙江省建设投资集团股份有限公司，并取得浙江省市场监督管理局企业登记信息文件。总部位于浙江省杭州市文三西路52号，公司现持有统一社会信用代码为91430000796858896G的营业执照，注册资本为1,081,340,098.00元。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截止2021年12月31日，本公司累计发行股本总数1,081,340,098股，股票代码002761。母公司为浙江省国有资本运营有限公司，集团最终实际控制人为浙江省人民政府国有资产监督管理委员会。

#### （二）公司业务性质和主要经营活动

本公司属建筑施工行业。主要经营活动：建设工程总承包，建筑工程、人防工程、市政工程、风景园林工程的设计、施工、咨询，路桥工程、机场跑道、机械施工，设备安装，城乡规划编制服务，工程技术开发，建筑机械制造及设备租赁，建筑构配件生产、销售，机电设备、五金工具、建筑材料、金属材料、化工原料（不含危险品）、计算机及办公自动化设备的批发及其进出口业务，工程技术培训及咨询业务，国际工程承包、劳务输出及其所需设备、材料的出口，物业管理。

#### （三）财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于2022年4月26日批准报出。

#### （四）合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的子公司共142户，主要包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
浙江省建工集团有限责任公司	全资子公司	2	100.00	100.00
浙江省一建建设集团有限公司	控股子公司	2	86.95	86.95
浙江省二建建设集团有限公司	控股子公司	2	75.27	75.27
浙江省三建建设集团有限公司	控股子公司	2	75.22	75.22
新疆塔建三五九建工有限责任公司	控股子公司	2	66.00	66.00
新疆阿拉尔上游水利水电工程有限责任公司	控股子公司	2	54.28	54.28
浙江省工业设备安装集团有限公司	控股子公司	2	98.43	98.43
浙江省建投交通基础建设集团有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
浙江建投环保工程有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
浙江省建设工程机械集团有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
苏州浙建地产发展有限公司	控股子公司	2	85.00	85.00
浙江浙建实业发展有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
浙江省武林建筑装饰集团有限公司	控股子公司	2	96.09	96.09
浙江建工建筑工程咨询有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
浙江浙建建筑设计有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
浙江建设商贸物流有限公司	控股子公司	2	93.74	93.74
太仓中茵建设投资有限公司	控股子公司	2	70.00	70.00
长兴浙建投资有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
阿拉尔浙建城市建设投资有限公司	控股子公司	2	60.00	60.00
安吉浙建投资有限公司	控股子公司	2	90.00	90.00
遂昌浙建投资有限公司	控股子公司	2	95.00	95.00
长兴浙永建设投资有限公司	控股子公司	2	90.00	90.00
玉环市浙建城镇建设投资有限公司	控股子公司	2	97.69	97.69
长兴浙建城镇建设有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
新昌县浙建投资管理有限公司	控股子公司	2	99.31	99.31
衢州市衢江区浙建投资管理有限公司	控股子公司	2	70.00	70.00
绍兴市越城区浙建投资有限公司	控股子公司	2	90.00	90.00
永嘉县浙建投资有限公司	控股子公司	2	95.00	95.00
庆元县浙建项目管理有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司	控股子公司	2	90.00	90.00
浙江浙建美丽乡村建设有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
浙建（兰溪）矿业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
浙江省建设集团（香港）控股有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
浙江建设投资（尼）有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
日中建设实业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00



中国浙江建设集团-日本株式会社	全资子公司	2	100.00	100.00
浙建集团（阿尔及利亚）有限责任公司	全资子公司	2	100.00	100.00
ZCIGC (RWANDA)CO.,LTD	全资子公司	2	100.00	100.00
浙江浙建云采贸易有限公司	控股子公司	2	93.67	93.67
浙江建投创新科技有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00

子公司的持股比例不同于表决权比例的原因、以及持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据说明详见附注九、（一）在子公司中的权益。

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加19户，减少4户，合并范围变更主体的具体信息详见附注八、合并范围的变更。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制财务报表。

### 2、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### 3.记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在存货的计价方法（附注五-15）、应收款项预期信用损失计提的方法（附注五-13）、固定资产折旧和无形资产摊销（附注五-22、26）、投资性房地产的计量模式（附注五-21）、收入的确认时点（附注五-33）等。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

### 3、营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

**(1) 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理**

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### **(2) 同一控制下的企业合并**

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

#### **(3) 非同一控制下的企业合并**

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

#### (4)为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

## 6、合并财务报表的编制方法

### (1)合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

### (2)合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

#### 1)增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净

资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## 2) 处置子公司或业务

### ① 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

### ② 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

## 3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

### (1) 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- 1) 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- 2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- 3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

### (2) 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## 9、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收

益。

## (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 10、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

### (1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- 1) 以摊余成本计量的金融资产。
- 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- 3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

#### 1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

#### 2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

#### 3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

#### 4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

#### 5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

①嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

②在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

## (2) 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

#### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

①能够消除或显著减少会计错配。

②根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

#### 2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第1)类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

### (3) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

②该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之



间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

#### （4）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条1）、2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

①未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

②保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分在终止确认日的账面价值。

②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### （5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### （6）金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的贷款承诺、不属

于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及因金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成金融负债的财务担保合同以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

#### 1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- ① 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- ② 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- ③ 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- ④ 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- ⑤ 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务

的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

#### 2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- ①发行方或债务人发生重大财务困难；
  - ②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
  - ③债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
  - ④债务人很可能破产或进行其他财务重组；
  - ⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
  - ⑥以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。
- 金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

#### 3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- ①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- ②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- ③对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- ④对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

#### 4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

#### (7) 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- 1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## 11、应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注-五-10-（6）金融工具减值。当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，

结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		

## 12、应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五-10-（6）金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联方往来组合	浙建集团合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

## 13、应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五-10-（6）金融工具减值。

## 14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五-10-（6）金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——履约保证金组合	款项性质	
其他应收款——合并范围内关联方往来组合	浙建集团合并范围内关联方	

## 15、存货

### (1)存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

#### (2) 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。

- 1) 发出材料、设备采用月末一次加权平均法。
- 2) 项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。
- 3) 发出开发产品按建筑面积平均法核算。
- 4) 意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

#### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### (4)存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

- 1) 低值易耗品采用一次转销法；
- 2) 包装物采用一次转销法。
- 3) 钢模板、木模板、脚手架等按预计使用次数或年限分次或分期进行摊销。

## 16、合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见第十节-五-10-（6）金融工具减值。

## 17、合同成本

### (1)合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- 3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

#### (2) 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

#### (3) 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

#### (4) 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 18、持有待售资产

### (1) 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

### (2) 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

## 19、长期应收款

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五-10-（6）金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
一年内到期的其他非流动资产——PPP项目投资款组合	具有类似信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
长期应收款——PPP项目投资款组合		
其他非流动资产——PPP项目投资款组合		

## 20、长期股权投资

### (1) 初始投资成本的确定

1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注五-5同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

#### 2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### (2) 后续计量及损益确认

#### 1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

#### 2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账

面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

### **(3) 长期股权投资核算方法的转换**

#### **1) 公允价值计量转权益法核算**

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### **2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算**

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### **3) 权益法核算转公允价值计量**

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### **4) 成本法转权益法**

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

#### **5) 成本法转公允价值计量**

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

### **(4) 长期股权投资的处置**

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：



- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### **(5) 共同控制、重大影响的判断标准**

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；3) 与被投资单位之间发生重要交易；4) 向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

## **21、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑

物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
土地使用权	40		2.5
房屋建筑物	27-50	3~5	1.86-3.52

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 22、固定资产

### （1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### （2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-70	3%、5%	1.36-4.85
通用设备	年限平均法	3~20	3%、5%	4.75-32.33
专用设备	年限平均法	3~14	3%、5%	6.79-32.33
运输工具	年限平均法	4~12	3%、5%	7.92-24.25
临时设施 [注]	其他			

[注]临时设施按工程项目实际工期进行摊销，不留残值。

### （3）固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付, 实质上具有融资性质的, 固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额, 除应予资本化的以外, 在信用期间内计入当期损益。

#### (4) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出, 符合固定资产确认条件的, 计入固定资产成本; 不符合固定资产确认条件的, 在发生时计入当期损益。

#### (5) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 23、在建工程

### (1) 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价, 实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成, 包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

### (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出, 作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态, 但尚未办理竣工决算的, 自达到预定可使用状态之日起, 根据工程预算、造价或者工程实际成本等, 按估计的价值转入固定资产, 并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧, 待办理竣工决算后, 再按实际成本调整原来的暂估价值, 但不调整原已计提的折旧额。

## 24、借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用, 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的, 予以资本化, 计入相关资产成本; 其他借款费用, 在发生时根据其发生额确认为费用, 计入当期损益。

符合资本化条件的资产, 是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

1) 资产支出已经发生, 资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

2) 借款费用已经发生;

3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2) 借款费用资本化期间

资本化期间, 指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间, 借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时, 借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时, 该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工, 但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的, 在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### (3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的, 则借

款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### **(4) 借款费用资本化金额的计算方法**

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## **25、使用权资产**

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- (1) 租赁负债的初始计量金额；
- (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- (3) 本公司发生的初始直接费用；
- (4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

## **26、无形资产**

### **(1) 计价方法、使用寿命、减值测试**

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、软件、车位使用权、特许经营权、专利权、特许等。

#### **1) 无形资产的初始计量**

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

## 2) 无形资产的后继计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

### 1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	40-50	
软件	2-10	
车位使用权	10	
特许经营权	11-30	
专利权	10	
特许权[注]	工程项目预计施工年限	

[注]系工程弃方统料采购权。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## (2) 内部研究开发支出会计政策

### 1) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

### 2) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为

资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

## 27、长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

## 28、长期待摊费用

### （1）摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

### （2）摊销年限

类别	摊销年限	备注
装修费	1.6-10	
房租	20	
公司车位	32	

## 29、合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

## 30、职工薪酬

### （1）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工

薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

## (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

## (3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

## 31、租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- (1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- (3) 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- (4) 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

## 32、预计负债

### (1) 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；  
履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；  
该义务的金额能够可靠地计量。

## (2) 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 33、收入

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- ①建筑施工业务
- ②建材、塔吊、钢结构销售
- ③PPP项目收入

### (1) 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### (2) 收入确认的具体方法

#### 1) 建筑施工业务

公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### 2) 建材、塔吊、钢结构销售



公司建材、塔吊、钢结构销售业务属于在某一时点履行的履约义务，收入在公司将产品运送至合同约定交货地点并由客户确认接受、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

### 3) PPP项目收入

PPP项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：①社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；②社会资本方在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：①政府方控制或管制社会资本方使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；②PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

PPP合同项下通常包括建设、运营及移交活动。根据PPP项目合同约定，本公司提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各自履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

在建设阶段，本公司提供建造服务（含建设和改扩建，下同）或发包给其他方等，按照《企业会计准则第14号——收入》确定本公司身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。若本公司为主要责任人，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

在运营阶段，本公司分别以下情况进行相应的会计处理：

①根据PPP项目合同的约定，在项目运营期间，本公司满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，在本公司拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。

②根据PPP项目合同的约定，在项目运营期间，本公司有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

在PPP项目资产达到预定可使用状态后，本公司按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

在PPP项目资产的建造过程中发生的借款费用，本公司按照《企业会计准则第17号——借款费用》的规定进行会计处理。对于确认为无形资产的部分，本公司在相关借款费用满足资本化条件时，将其予以资本化，并在PPP项目资产达到预定可使用状态时，结转至无形资产。除上述情形以外的其他借款费用，本公司均应予以费用化。

合同规定本公司为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本公司承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

## 34、政府补助

### （1）类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### （2）政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应

收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

### （3）会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 35、递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

### （1）确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：1）该交易不是企业合并；2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

### （2）确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- 1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- 2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- 3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## 36、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 37、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》	经过董事会审议	
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 14 号》	经过董事会审议	
本公司自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 15 号》	经过董事会审议	

#### 1) 执行新租赁准则对本公司的影响

在首次执行日，本公司选择重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

此外，本公司对上述租赁合同选择按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更

正》的规定选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息，并对其中的经营租赁根据每项租赁选择使用权资产计量方法和采用相关简化处理，具体如下：

对于首次执行日前的经营租赁，承租人在首次执行日应当根据剩余租赁付款额按首次执行日承租人增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整适用使用权资产。假设自租赁期开始日即采用新租赁准则，采用首次执行日的本公司作为承租方的增量租赁借款利率作为折现率的账面价值计量使用权资产。

本公司对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本公司对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

①计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；

②存在续租选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

③作为使用权资产减值测试的替代，本公司根据评估包含租赁的合同在首次执行日前是否亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

④首次执行日前的租赁变更，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

执行新租赁准则对2021年1月1日财务报表相关项目的影响列示如下：

资产负债表项目	2020年12月31日 原列报金额	累积影响金额			追溯调整后2021 年1月1日列报金 额
		重分类	重新计量	小计	
预付账款	1,152,240,681.34		-359,210.00	-359,210.00	1,151,881,471.34
使用权资产			125,307,104.57	125,307,104.57	125,307,104.57
其他流动资产	1,245,954,646.33		-912,698.41	-912,698.41	1,245,041,947.92
资产合计	86,780,759,638.82		124,035,196.16	124,035,196.16	86,904,794,834.98
一年内到期的非流动 负债	1,592,383,759.60		49,454,300.61	49,454,300.61	1,641,838,060.21
长期应付款	162,497,217.33		-2,035,175.72	-2,035,175.72	160,462,041.61
租赁负债			76,616,071.27	76,616,071.27	76,616,071.27
负债合计	79,443,008,024.37		124,035,196.16	124,035,196.16	79,567,043,220.53

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

## 2) 执行企业会计准则解释第14号对本公司的影响

2021年1月26日，财政部发布了《企业会计准则解释第14号》（财会〔2021〕1号，以下简称“解释14号”），自2021年1月26日起施行（以下简称“施行日”）。

本公司对于2021年1月1日至解释14号施行日之间新增的解释14号规定的业务，已根据解释14号进行调整，对于2020年12月31日前开始实施且施行日之前发生的尚未完成的有关PPP项目合同，进行了追溯调整。

本公司执行上述准则对本报告期内财务报表的影响如下：

项目	2020年12月31日	累积影响金额	2021年1月1日
----	-------------	--------	-----------

		重分类	重新计量	小计	
应收账款	27,488,432,376.16		97,938,830.83	97,938,830.83	27,586,371,206.99
一年内到期的非流动资产	1,319,275,165.32		-36,359,867.31	-36,359,867.31	1,282,915,298.01
其他流动资产	1,245,041,947.92		188,810.22	188,810.22	1,245,230,758.14
长期应收款	9,552,824,651.79		-96,064,399.70	-96,064,399.70	9,456,760,252.09
其他非流动资产	8,295,627,334.35		207,250,416.90	207,250,416.90	8,502,877,751.25
递延所得税资产	519,217,598.24		2,636,823.33	2,636,823.33	521,854,421.57
资产合计	86,904,794,834.98		175,590,614.27	175,590,614.27	87,080,385,449.25
应交税费	709,161,640.58		43,835,240.80	43,835,240.80	752,996,881.38
其他流动负债	3,548,719,241.08		9,634,313.19	9,634,313.19	3,558,353,554.27
负债合计	79,567,043,220.53		53,469,553.99	53,469,553.99	79,620,512,774.52
盈余公积	186,356,427.87		2,388,686.37	2,388,686.37	188,745,114.24
未分配利润	2,649,183,697.56		99,565,064.72	99,565,064.72	2,748,748,762.28
少数股东权益	1,519,963,983.01		20,167,309.19	20,167,309.19	1,540,131,292.20
所有者权益合计	7,337,751,614.45		122,121,060.28	122,121,060.28	7,459,872,674.73

### 3) 执行企业会计准则解释第15号对本公司的影响

2021年12月31日，财政部发布了《企业会计准则解释第15号》（财会〔2021〕35号，以下简称“解释15号”），于发布之日起实施。解释15号对通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的列报进行了规范。

本公司自2021年12月31日起执行解释15号，执行解释15号对可比期间财务报表无重大影响。

### (2) 2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	9,008,949,958.41	9,008,949,958.41	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	4,373,108,899.79	4,373,108,899.79	

应收账款	27,488,432,376.16	27,586,371,206.99	97,938,830.83
应收款项融资	327,751,807.86	327,751,807.86	
预付款项	1,152,240,681.34	1,151,881,471.34	-359,210.00
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	2,387,980,907.05	2,387,980,907.05	
其中：应收利息	23,950,658.92	23,950,658.92	
应收股利	15,894,777.29	15,894,777.29	
买入返售金融资产			
存货	1,310,188,521.49	1,310,188,521.49	
合同资产	15,485,289,835.34	15,485,289,835.34	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	1,319,275,165.32	1,282,915,298.01	-36,359,867.31
其他流动资产	1,245,954,646.33	1,245,230,758.14	-723,888.19
流动资产合计	64,099,172,799.09	64,159,668,664.42	60,495,865.33
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9,552,824,651.79	9,456,760,252.09	-96,064,399.70
长期股权投资	347,578,833.98	347,578,833.98	
其他权益工具投资	49,173,894.09	49,173,894.09	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	308,328,719.48	308,328,719.48	
固定资产	2,569,905,135.14	2,569,905,135.14	
在建工程	109,997,749.95	109,997,749.95	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		125,307,104.57	125,307,104.57
无形资产	658,096,731.41	658,096,731.41	
开发支出			
商誉	196,114,898.24	196,114,898.24	

长期待摊费用	74,721,293.06	74,721,293.06	
递延所得税资产	519,217,598.24	521,854,421.57	2,636,823.33
其他非流动资产	8,295,627,334.35	8,502,877,751.25	207,250,416.90
非流动资产合计	22,681,586,839.73	22,920,716,784.83	239,129,945.10
资产总计	86,780,759,638.82	87,080,385,449.25	299,625,810.43
流动负债：			
短期借款	5,700,763,657.79	5,700,763,657.79	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	1,751,246,973.90	1,751,246,973.90	
应付账款	35,183,256,602.30	35,183,256,602.30	
预收款项	21,314,144.00	21,314,144.00	
合同负债	4,271,451,414.78	4,271,451,414.78	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	7,822,066,123.69	7,822,066,123.69	
应交税费	709,161,640.58	752,996,881.38	43,835,240.80
其他应付款	7,635,155,857.47	7,635,155,857.47	
其中：应付利息			
应付股利	7,267,043.85	7,267,043.85	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	1,592,383,759.60	1,641,838,060.21	49,454,300.61
其他流动负债	3,548,719,241.08	3,558,353,554.27	9,634,313.19
流动负债合计	68,235,519,415.19	68,338,443,269.79	102,923,854.60
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	10,104,791,521.04	10,104,791,521.04	

应付债券	800,573,333.36	800,573,333.36	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		76,616,071.27	76,616,071.27
长期应付款	162,497,217.33	160,462,041.61	-2,035,175.72
长期应付职工薪酬			
预计负债	10,800,000.00	10,800,000.00	
递延收益	117,880,742.34	117,880,742.34	
递延所得税负债	10,945,795.11	10,945,795.11	
其他非流动负债			
非流动负债合计	11,207,488,609.18	11,282,069,504.73	74,580,895.55
负债合计	79,443,008,024.37	79,620,512,774.52	177,504,750.15
所有者权益：			
股本	1,213,824,531.00	1,213,824,531.00	
其他权益工具	998,500,000.00	998,500,000.00	
其中：优先股			
永续债	998,500,000.00	998,500,000.00	
资本公积	776,099,306.35	776,099,306.35	
减：库存股			
其他综合收益	-21,623,927.59	-21,623,927.59	
专项储备	15,447,596.25	15,447,596.25	
盈余公积	186,356,427.87	188,745,114.24	2,388,686.37
一般风险准备			
未分配利润	2,649,183,697.56	2,748,748,762.28	99,565,064.72
归属于母公司所有者权益合计	5,817,787,631.44	5,919,741,382.53	101,953,751.09
少数股东权益	1,519,963,983.01	1,540,131,292.20	20,167,309.19
所有者权益合计	7,337,751,614.45	7,459,872,674.73	122,121,060.28
负债和所有者权益总计	86,780,759,638.82	87,080,385,449.25	299,625,810.43

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	543,911.26	543,911.26	



交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	5,234.19	5,234.19	
其他应收款			
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	2,601,260.49	2,601,260.49	
流动资产合计	3,150,405.94	3,150,405.94	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6,727,768,547.74	6,727,768,547.74	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	11,413.94	11,413.94	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			

其他非流动资产			
非流动资产合计	6,727,779,961.68	6,727,779,961.68	
资产总计	6,730,930,367.62	6,730,930,367.62	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	194,000.00	194,000.00	
应交税费			
其他应付款	12,471,434.50	12,471,434.50	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债			
流动负债合计	12,665,434.50	12,665,434.50	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			

负债合计	12,665,434.50	12,665,434.50	
所有者权益：			
股本	1,081,340,098.00	1,081,340,098.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5,311,862,547.74	5,311,862,547.74	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	60,923,995.99		-60,923,995.99
未分配利润	264,138,291.39		-264,138,291.39
所有者权益合计	6,718,264,933.12	6,393,202,645.74	-325,062,287.38
负债和所有者权益总计	6,730,930,367.62	6,405,868,080.24	-325,062,287.38

调整情况说明

### 38、其他

#### (1) 安全生产费

本公司按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

#### (2) 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- 1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- 2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	提供有形动产租赁服务 销售或进口货物（另有列举的除外）；销售劳务； 销售或者进口：	13%、9%、6%、5%、3%

	自来水、暖气、冷气、热水、石油液化气、天然气、二甲醚、沼气、居民用煤炭制品； 提供交通运输、邮政、基础电信、建筑、不动产租赁服务，销售不动产，转让土地使用权 其他应税销售服务行为 简易计税方法	
城市维护建设税	实缴流转税额	3%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25% 【注】
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2% 或 12%
教育费附加	实缴流转税额	1.5%、3%
地方教育附加	实缴流转税额	1.5%、2%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	按增值额与扣除项目金额的比率，实行四级超率累进税率（30%~60%）

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
浙江省建材集团建筑产业化有限公司	15%
浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司	15%
浙江建工绿智钢结构有限公司	15%
浙江建投环保工程有限公司	15%
苏州天地设计研究院有限公司	15%
浙江省建设工程机械集团有限公司	15%
浙江德清天和新型建材有限公司	20%
浙江天和建设运输有限公司	20%
浙江建工装饰材料有限公司	20%
西藏浙建工程有限公司	25%
浙江汇元钢构工程有限公司	核定征收
长兴建投水务有限公司	20%
常山建投水务有限公司	20%
浙江省建设机械钢结构有限公司	20%
浙江建机科技研发有限公司	20%
浙江建工建筑工程咨询有限公司	20%
浙江浙建美丽乡村建设有限公司	20%

浙江省二建建设集团装饰工程有限公司	20%
浙江省二建建设集团材料设备有限公司	20%
宁波市建设工程设计院有限公司	20%
浙江武弘建筑设计有限公司	20%
浙江省建设集团（香港）控股有限公司及其子公司	16.50%
ZCIGC (RWANDA)CO.,LTD	30%
中国浙江建设集团日本株式会社	30%
日中建设实业有限公司	30%
浙江建设投资（尼）有限公司及其子公司	30%
西藏大成交通工程建设有限责任公司	系在西藏注册并经营的公司，根据西藏自治区人民政府下发的《关于印发西藏自治区企业招商引资优惠政策若干规定（试行）的通知》（藏政发〔2018〕25号），按15%的优惠税率计缴企业所得税，自2018年1月1日起至2021年12月31日止，免缴企业所得税中属于地方分享的部分。因此，该公司2021年度按9%的实际税率计缴企业所得税。
浙江鹏成交通投资有限公司	主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》（财税〔2008〕46号）和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》（国税发〔2009〕80号）的规定，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。本年度处于免税期。
龙游大成交通投资有限公司	主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》（财税〔2008〕46号）和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》（国税发〔2009〕80号）的规定，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。本年度处于免税期。
中卫南站黄河大桥建设投资管理有限公司	主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》（财税〔2008〕46号）和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》（国税发〔2009〕80号）的规定，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。本年度处于免税期。
江山大成交通投资有限公司	主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》（财税〔2008〕46号）和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》（国税发〔2009〕80号）

	的规定，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。本年度处于免税期。
浙江旭成交通投资有限公司	主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》（财税〔2008〕46号）和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》（国税发〔2009〕80号）的规定，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。本年度处于免税期。
浙江交基工程技术有限公司	根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《财政部、税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号规定，自2019年1月1日至2021年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。该公司符合小微企业认定。

## 2、税收优惠

（1）根据财政部、税务总局《关于支持个体工商户复工复产增值税政策的公告》（〔2020〕13号）和财政部 税务总局《关于延续实施应对疫情部分税费优惠政策的公告》（财税〔2021〕7号），除湖北省外，其他省、自治区、直辖市的增值税小规模纳税人，适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收率征收增值税，执行期限延长至2021年12月31日。常山建投水务有限公司（从2021年4月开始转为一般纳税人）、浙江浙建建筑设计有限公司、长兴建投水务有限公司为小规模纳税人，符合上述优惠政策。

（2）根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195号）有关规定，浙江省建材集团建筑产业化有限公司、浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司、浙江建工绿智钢结构有限公司、苏州天地设计研究院有限公司、浙江建投环保工程有限公司、浙江省建设机械集团有限公司被认定为高新技术企业。根据《中华人民共和国企业所得税法》规定，2021年减按15%的税率征收企业所得税。

（3）根据财政部、税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

根据财政部、税务总局《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财税〔2021〕12号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税，执行期限为2021年1月1日至2022年12月31日。

浙江交基工程技术有限公司、浙江德清天和新型建材有限公司、浙江天和建设运输有限公司、浙江建工装饰材料有限公司、浙江省二建建设集团装饰工程有限公司、浙江省二建建设集团材料设备有限公司、宁波市建设工程设计院有限公司、常山建投水务有限公司、长兴建投水务有限公司、浙江省建设机械钢结构有限公司、浙江建机科技研发有限公司、浙江武弘建筑设计有限公司、浙江浙建美丽乡村建设有限公司

符合小型微利企业标准，本期享受上述优惠政策。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,688,605.52	1,670,438.75
银行存款	6,979,607,641.34	8,570,659,838.80
其他货币资金	545,857,762.20	436,619,680.86
合计	7,528,154,009.06	9,008,949,958.41
其中：存放在境外的款项总额	453,903,432.50	423,325,419.88

其他说明

截止2021年12月31日，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
因诉讼而冻结的银行存款	535,990,069.41	249,921,143.51
担保保证金	78,138,076.29	98,038,378.05
保函保证金	24,891,426.68	52,247,278.74
银行承兑汇票保证金	62,217,807.06	49,637,661.91
民工工资保证金	35,454,784.70	46,184,783.99
信用证保证金		30,000,000.00
复耕保证金	8,940,255.38	14,682,769.27
职工住房基金	1,542,664.74	1,521,295.06
其他	4,148,350.40	3,140,210.86
合计	751,323,434.66	545,373,521.39

### 2、应收票据

#### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	0.00	0.00
商业承兑票据	367,934,804.79	4,373,108,899.79
合计	367,934,804.79	4,373,108,899.79

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中:										
按组合计提坏账准备的应收票据	379,988,098.84	100.00%	12,053,294.05	3.17%	367,934,804.79	4,515,756,348.44	100.00%	142,647,448.65	3.16%	4,373,108,899.79
其中:										
账龄组合										
商业承兑汇票组合	379,988,098.84	100.00%	12,053,294.05	3.17%	367,934,804.79	4,515,756,348.44	100.00%	142,647,448.65	3.16%	4,373,108,899.79
银行承兑汇票										
合计	379,988,098.84	100.00%	12,053,294.05	3.17%	367,934,804.79	4,515,756,348.44	100.00%	142,647,448.65	3.16%	4,373,108,899.79

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票组合	379,988,098.84	12,053,294.05	3.17%

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

 适用  不适用**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额



		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提预期信用损失的应收票据	142,647,448.65	-21,422,622.05			-109,171,532.55	12,053,294.05
合计	142,647,448.65	-21,422,622.05			-109,171,532.55	12,053,294.05

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用  不适用

### (3) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额

### (4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		35,000,000.00
商业承兑票据	107,391,062.96	205,598,462.21
合计	107,391,062.96	240,598,462.21

### (5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	4,107,028,420.00
合计	4,107,028,420.00

其他说明

注：本期将逾期和未逾期恒大集团商业承兑票据均转列至应收账款。

## 3、应收账款

### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	

按单项计提坏账准备的应收账款	6,240,149,420.38	17.58%	1,286,281,853.34	20.61%	4,953,777,567.48	288,759,129.87	0.98%	138,656,200.31	48.02%	150,102,929.56
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	29,255,302,257.58	82.42%	1,800,875,442.82	6.16%	27,454,516,814.32	29,182,822,616.02	99.02%	1,746,554,338.59	5.98%	27,436,268,277.43
其中:										
采用账龄分析法	29,255,302,257.58	82.42%	1,800,875,442.82	6.16%	27,454,516,814.32	29,182,822,616.02	99.02%	1,746,554,338.59	5.98%	27,436,268,277.43
合计	35,495,451,677.96		3,087,157,296.16		32,408,294,381.80	29,471,581,745.89		1,885,210,538.90		27,586,371,206.99

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
恒大集团有限公司	5,968,838,161.92	1,170,485,799.59	19.61%	预计存在收回风险
宁波心广置业有限公司	50,064,129.73	5,000,000.00	9.99%	预计存在收回风险
浙江中宁硅业有限公司	24,179,526.38	24,179,526.38	100.00%	预计无法收回
杭州世茂世纪置业有限公司	12,361,870.00	12,361,870.00	100.00%	预计无法收回
天津市顺宏成机械设备租赁有限公司等 28 户	10,002,134.88	10,002,134.88	100.00%	预计无法收回
其他零星单项汇总	174,703,597.47	64,252,522.49	36.82%	预计存在收回风险
合计	6,240,149,420.38	1,286,281,853.34	--	--

注: 因公司承建的恒大及其项目公司的项目, 持有的应收账款及商业票据出现了到期不能兑付的情形, 公司一直在积极协商寻求解决方案, 已停止与恒大集团新的相关业务。同时, 公司管理层根据承建的每个项目就截止报告日的资产状况、开发程度、债权债务情况进行了尽调、评估和减值测试, 对其应收款项的可回收性进行了分析评估, 认为上述项目存在减值迹象, 因此, 对持有的每个恒大项目的应收款项(应收票据已全部转入应收账款核算) 根据尽调情况, 分门别类, 单独计提坏账准备。同时, 对每个恒大项目公司的应收账款和坏账准备进行汇总, 按照最终控制方—恒大集团有限公司进行列示。

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备:

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	23,588,760,030.65	707,618,805.84	3.00%
1—2 年	3,485,591,795.55	348,553,173.27	10.00%
2—3 年	1,020,749,579.96	153,112,436.93	15.00%
3—4 年	573,184,984.41	114,636,996.86	20.00%
4—5 年	220,123,673.50	110,061,836.32	50.00%
5 年以上	366,892,193.51	366,892,193.60	100.00%
合计	29,255,302,257.58	1,800,875,442.82	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	27,924,440,445.25
1 至 2 年	5,111,754,191.01
2 至 3 年	1,103,581,528.24
3 年以上	1,355,675,513.46
3 至 4 年	604,895,853.09
4 至 5 年	224,011,249.32
5 年以上	526,768,411.05
合计	35,495,451,677.96

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提预期信用损失的应收账款	138,656,200.31	1,171,879,307.21	24,253,654.18			1,286,281,853.34
按组合计提预期信用损失的应收账款	1,746,554,338.59	54,321,104.23				1,800,875,442.82
合计	1,885,210,538.90	1,226,200,411.44	24,253,654.18			3,087,157,296.16

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
杭州东田巨城置业有限公司	423,258.90	款项收回
安徽万信光电科技园开发有限公司	18,000,000.00	款项收回
苏州新锦发房地产有限公司	1,948,000.00	应收账款冲转
苏州世茂投资发展有限公司	1,300,252.00	应收账款冲转
合计	21,671,510.90	--

### (3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

### (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
恒大集团有限公司	5,968,838,161.92	16.82%	1,170,485,799.59
杭州南湖小镇投资开发有限公司	562,238,213.82	1.58%	44,357,952.12
浙江省建筑设计研究院	277,305,830.00	0.78%	8,319,174.90
浙江大学创新创业研究院有限公司	241,713,454.11	0.68%	8,135,626.26

杭州融云房地产开发有 限公司	218,544,713.11	0.62%	6,556,341.39
合计	7,268,640,372.96	20.48%	

#### (5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

资产项目	期末余额
应收账款保理	1,044,400,104.04
合计	1,044,400,104.04

其他说明：

#### 4、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	305,426,353.72	327,751,807.86
建信融资	721,994.65	
合计	306,148,348.37	327,751,807.86

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用  不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用  不适用

其他说明：

#### (1) 期末公司已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额
银行承兑汇票	532,926,835.84
合计	532,926,835.84

#### 5、预付款项

##### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,037,205,219.14	85.63%	992,552,368.92	86.15%
1至2年	143,007,879.57	11.81%	108,730,008.95	9.44%
2至3年	17,092,813.54	1.41%	13,940,485.99	1.21%

3 年以上	13,873,452.95	1.15%	36,658,607.48	3.20%
合计	1,211,179,365.20	--	1,151,881,471.34	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

单位名称	期末余额	账龄	未及时结算原因
江苏中欣建设集团有限公司	24,442,017.57	1-3年	项目未结算
海门大生建设工程有限公司	15,991,699.62	1-4年	项目未结算
SPA CHINA CHEN INTER	8,397,921.14	1-3年	项目未结算
浙江长龙建设有限公司	20,580,142.74	1至2年	未达结算条件
杭州地方铁路开发有限公司	56,603,089.00	1至2年	项目因政策原因未开工
合计	126,014,870.07	—	—

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项 总额的比例 (%)	预付款时间	未结算原因
浙江安吉甬安建设投资有限公司	245,000,000.00	20.23	1年以内	暂付款
杭州地方铁路开发有限公司	56,603,089.00	4.67	1至2年	项目因政策原因未开工
华汇建设集团有限公司	32,114,281.77	2.65	1年以内	项目未结算
江苏坤龙建设工程有限公司	27,069,030.24	2.23	1年以内	项目未结算
杭州特丰建筑劳务有限公司	24,958,556.06	2.06	1年以内	项目未结算
合计	385,744,957.07	31.85	—	—

其他说明:

## 6、其他应收款

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
应收利息		23,950,658.92
应收股利		15,894,777.29
其他应收款	2,341,160,433.53	2,348,135,470.84
合计	2,341,160,433.53	2,387,980,907.05

## (1) 应收利息

## 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
文成县交通运输局		23,950,658.92
合计		23,950,658.92

## (2) 应收股利

## 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
浙江建设融资租赁有限公司		15,894,777.29
合计		15,894,777.29

## (3) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
履约保证金	1,269,907,997.53	982,738,070.98
押金保证金	640,291,441.24	527,408,034.54
应收暂付款	791,674,824.17	1,136,652,035.46
拆借款	89,083,061.78	117,855,616.53
备用金	755,523.12	5,219,167.57
其他	161,611,391.02	185,074,653.49
合计	2,953,324,238.86	2,954,947,578.57

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	25,499,870.72	20,845,230.69	560,467,006.32	606,812,107.73

2021年1月1日余额在 本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-8,934,452.15	8,934,452.15		
--转入第三阶段		-7,895,261.04	7,895,261.04	
本期计提	7,104,322.31	7,897,085.42	9,194,384.90	24,195,792.63
本期转回			14,249,245.03	14,249,245.03
本期核销			4,594,850.00	4,594,850.00
2021年12月31日余额	23,669,740.88	29,781,507.22	558,712,557.23	612,163,805.33

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1年以内（含1年）	1,230,983,646.12
1至2年	417,656,676.41
2至3年	379,111,156.72
3年以上	925,572,759.61
3至4年	297,988,771.06
4至5年	143,917,771.30
5年以上	483,666,217.25
合计	2,953,324,238.86

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
武汉城安建设有限公司	3,000,000.00	款项收回
五洋建设集团股份有限公司	2,500,000.00	款项收回
湖州建设局	1,000,000.00	款项收回
合计	6,500,000.00	--



## 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	4,594,850.00

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
浙江汉微软件技术有限公司	往来款	4,594,850.00	无法收回		否
合计	--	4,594,850.00	--	--	--

其他应收款核销说明：

## 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
江西省东部实业有限责任公司	履约保证金	105,000,000.00	1 年以内	3.56%	
大理经开健康产业管理有限公司	履约保证金	100,000,000.00	1 年以内	3.39%	
西藏自治区交通运输厅	履约保证金	74,956,608.31	3-5 年	2.54%	
新疆塔里木建筑安装工程(集团)有限责任公司	往来款	66,958,668.57	1 年以内	2.27%	2,008,760.06
西藏交通建设集团有限公司	民工工资保证金	60,347,931.54	3-4 年	2.04%	
合计	--	407,263,208.42	--	13.80%	2,008,760.06

## 7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

## (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料	656,256,275.66		656,256,275.66	654,285,441.31		654,285,441.31
库存商品	202,550,377.16	20,295,151.93	182,255,225.23	485,993,396.82	21,173,944.26	464,819,452.56
周转材料	49,845,251.63		49,845,251.63	36,574,051.91		36,574,051.91
发出商品	211,281,939.05		211,281,939.05	37,209,666.06		37,209,666.06
生产成本	128,763,950.15		128,763,950.15	68,670,975.42	118,187.55	68,552,787.87
开发产品	29,886,270.04		29,886,270.04	37,901,687.36		37,901,687.36
委托加工物资				10,845,434.42		10,845,434.42
低值易耗品						
自制半成品及在 产品						
合计	1,278,584,063.69	20,295,151.93	1,258,288,911.76	1,331,480,653.30	21,292,131.81	1,310,188,521.49

## (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	21,173,944.26	20,295,151.93		21,173,944.26		20,295,151.93
生产成本	118,187.55			118,187.55		
合计	21,292,131.81	20,295,151.93		21,292,131.81		20,295,151.93

## (3) 开发产品

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
枫华广场	2014年06月	9,496,360.14	28,464.00	7,050,577.42	2,474,246.72
尚品庭院	2009年11月	28,405,327.22		993,303.90	27,412,023.32
合计		37,901,687.36	28,464.00	8,043,881.32	29,886,270.04

## (4) 存货期末余额中含有借款费用资本化3,820,297.95 元

## 8、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同形成的已完工未结算资产	25,008,658,908.26	304,036,388.28	24,704,622,519.98	15,537,512,781.65	71,853,181.95	15,465,659,599.70
应收质保金	19,529,384.70	584,991.33	18,944,393.37	20,237,356.34	607,120.70	19,630,235.64
合计	25,028,188,292.96	304,621,379.61	24,723,566,913.35	15,557,750,137.99	72,460,302.65	15,485,289,835.34

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
单项计提	234,501,505.33			
组合计提	-2,340,428.37			
合计	232,161,076.96			--

其他说明：

(1) 期末单项计提减值准备的合同资产

项目	账面余额	减值准备	预期信用损失率(%)	计提理由
恒大集团有限公司	1,079,865,494.10	241,568,976.63	22.37	恒大信用风险
浙江金成建设集团有限公司	597,399.28	597,399.28	100.00	预计无法收回
浙江圣华建设集团有限公司	1,997,726.50	1,997,726.50	100.00	预计无法收回
浙江大华建设集团有限公司	367,195.56	367,195.56	100.00	预计无法收回
杭州睿沛资产管理有限公司	144,011.97	144,011.97	100.00	预计无法收回
合计	1,082,971,827.41	244,675,309.94	—	—

注：因公司承建的恒大及其项目公司的项目，持有的应收账款及商业票据出现了到期不能兑付的情形，公司一直在积极协商寻求解决方案，已停止与恒大集团新的相关业务。同时，公司管理层根据承建的每个项目就截止报告日的资产状况、开发程度、债权债务情况进行了尽调、评估和减值测试，对合同资产的可回收性进行了分析评估，认为上述合同资产存在减值迹象，因此，对每个恒大项目的合同资产根据尽调情况，分门别类，单独计提资产减值准备。同时，对每个恒大项目公司的合同资产及资产减值准备进行汇总，按照最终控制方—恒大集团有限公司进行列示。

## (2) 采用组合计提减值准备的合同资产

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例(%)
应收质保金	19,529,384.70	584,991.33	3.00
建造合同形成的已完工未结算资产	23,925,687,080.85	59,361,078.34	0.25
合计	23,945,216,465.55	59,946,069.67	—

## 9、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
沈家路 601、602、603 室	7,417,416.02		7,417,416.02	11,864,403.67		2022 年 12 月 31 日
宁波办公室	93,847.34		93,847.34	500,000.00	10,000.00	2022 年 12 月 31 日
海南商品房	188,377.46		188,377.46	1,400,000.00	776,401.89	2022 年 12 月 31 日
						2022 年 12 月 31 日
合计	7,699,640.82		7,699,640.82	13,764,403.67	786,401.89	--

其他说明：

## 10、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收质保金	394,468,790.97	300,206,402.30
已完工 PPP 项目工程款	1,686,221,129.71	993,088,524.85
BT 代建款	518,279,859.08	
减值准备	-21,428,865.94	-10,379,629.14
合计	2,577,540,913.82	1,282,915,298.01

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

## 11、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税额	1,265,232,499.82	1,171,584,640.07
增值税留抵税额	11,135,596.64	25,570,937.77
简易计税待抵减分包税额	27,973,549.23	
预缴税金	51,027,396.76	12,992,927.85
预付保理费	10,998,685.84	35,082,252.45
其他	34,388.74	
预付租赁款	22,781,490.90	
合计	1,389,183,607.93	1,245,230,758.14

其他说明：

## 12、长期应收款

## (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款提供劳务	2,283,458,268.98		2,283,458,268.98	24,212,496.00		24,212,496.00	
已完工 PPP 项目工程款	9,131,702,456.57		9,131,702,456.57	7,735,294,214.12		7,735,294,214.12	
BT 代建款	957,479,127.50		957,479,127.50	1,564,759,886.45		1,564,759,886.45	
国泰君安投资基金				132,493,655.52		132,493,655.52	
押金	9,950,000.00		9,950,000.00				
合计	12,382,589,853.05		12,382,589,853.05	9,456,760,252.09		9,456,760,252.09	--

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额在	—	—	—	—

本期				
----	--	--	--	--

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

## (2) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

1) 鹏成交投公司浙江鹏成交通投资有限公司与中国农业银行文成县支行签订质押贷款合同, 合同总金额316,400,000.00元, 借款日期自2019年2月18日至2032年2月17日止。截至2021年12月31日, 借款本金余额为799,000,653.42元。双方约定鹏成交投公司根据项目进度分期提出申请, 经银行同意后提款, 并以《投资建设协议》项下政府付费资金形成的应收账款作为质押物。

2) 龙游大成公司交通投资有限公司与中国建设银行股份有限公司龙游支行签订的质押贷款合同, 合同总金额310,000,000.00元, 借款日期自2018年8月20日至2027年12月1日止。截至2021年12月31日, 借款本金余额为373,838,384.83元。双方约定龙游大成公司以龙游县龙游湖镇至童家公路工程PPP项目的收益权作为借款质押物。

3) 遂昌大成交通投资有限公司(以下简称遂昌大成公司)与中国建设银行遂昌支行签订质押贷款合同, 合同总金额310,000,000.00元, 借款日期自2019年5月22日至2030年2月22日止。截至2021年12月31日, 借款本金余额为436,125,743.18元。双方约定遂昌大成公司遂昌大成根据项目进度分期提出申请, 经银行同意后提款, 并以《遂昌县大桥至洋浩公路工程PPP项目合同》项下政府付费资金形成的应收账款作为质押物。

4) 中卫南站黄河大桥建设投资管理有限公司与中国农业发展银行中卫市支行签订的质押贷款合同, 合同总金额为490,000,000.00元, 借款日期自2018年9月30日至2033年6月20日止。截至2021年12月31日, 借款本金余额为894,747,048.65元。双方约定中卫南站公司根据项目进度分期提出申请, 经银行同意后提款, 并以《中卫南站黄河大桥工程PPP项目合同》项下政府付费资金形成的应收账款作为质押物。

5) 江山大成交通投资有限公司与中国农业银行股份有限公司江山市支行签订质押贷款合同, 贷款金额合计113,560,000.00元。截至2020年12月31日, 借款本金余额为113,560,000.00元。双方约定以《兰溪至江山公路江山清湖至凤林段公路工程PPP项目合同》下政府付费资金形成的应收账款作为质押物。

6) 江山大成交通投资有限公司与中国工商银行股份有限公司江山支行签订质押贷款合同, 贷款金额合计195,000,000.00元, 借款日期自2020年3月23日至2030年12月20日止。截至2021年12月31日, 借款本金余额为501,816,047.42元。双方约定江山大成公司根据项目进度分期提出申请, 经银行同意后提款, 并以《兰溪至江山公路江山清湖至凤林段公路工程PPP项目合同》下政府付费资金形成的应收账款作为质押物。

7) 丽水大成交通投资有限公司与中国工商银行丽水莲都支行签订质押贷款合同, 合同总金额84,000,000.00元, 借款日期自2019年4月11日至2030年4月10日止。截至2021年12月31日, 借款本金余额为99,260,759.67元。双方约定丽水大成公司根据项目进度分期提出申请, 经银行同意后提款, 并以《市区污水管网修复工程PPP项目合同》项下政府付费资金形成的应收账款作为质押物。

## 13、长期股权投资

单位: 元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备		

一、合营企业											
浙江建投发展房地产开发有限公司	18,722,230.00			-344,036.98						18,378,193.02	
浙江建工装饰集成科技有限公司	13,019,537.53			-39,494.37						12,980,043.16	
小计	31,741,767.53			-383,531.35						31,358,236.18	
二、联营企业											
浙江基建投资管理有限公司	14,003,317.32			1,287,512.31					-1,320,000.00	13,970,829.63	
湖州浙建织里建设发展有限公司		33,075,000.00	33,075,000.00								
浙江建投机械租赁有限公司	5,997,083.58			-57,210.59						5,939,872.99	
义乌浙建高新投资有限公司	22,959,594.03		22,298,019.10	-661,574.93							
五矿财富投资管理有限公司	48,543,719.79			5,390,213.22					-4,000,000.00	49,933,933.01	
台州市路桥龙飞投资管理合伙企业（有限合伙）	107,998,158.45		107,444,177.72	-553,980.73							
台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	10,000,000.00								-10,000,000.00		
台州东部建材科技	54,867,10			-7,481.47						47,385,62	

有限公司	1.78			4.91					6.87	
南昌城建 构件有限 公司	24,781,72 3.11			-6,900,52 2.62					17,881,20 0.49	
金华网新 科技产业 孵化园建 设有限公司										200,000.0 0
宁波钢杰 人力资源 开发有限 公司	2,619,530 .36			1,083,335 .13					3,702,865 .49	
浙江浙丽 建设发展 有限责任 公司		20,580,00 0.00							20,580,00 0.00	
宁波奉化 交投基础 建设工程 有限公司		980,000.0 0		-164,904. 61					815,095.3 9	
泰顺交投 基础建设 工程有限 公司		490,000.0 0							490,000.0 0	
China Zhejiang -Westfiel ds constructi on Limited Joint Venture	24,066,83 8.03			6,770,182 .94	171,694.8 4				31,008,71 5.81	
小计	315,837,0 66.45	55,125,00 0.00	162,817,1 96.82	-1,288,42 4.79	171,694.8 4		-5,320,00 0.00		-10,000,0 00.00	191,708,1 39.68
合计	347,578,8 33.98	55,125,00 0.00	162,817,1 96.82	-1,671,95 6.14	171,694.8 4		-5,320,00 0.00		-10,000,0 00.00	223,066,3 75.86

其他说明

本年本公司非同一控制下企业合并台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司，原联营企业变为子公司，使得合并层面长期股权投资减少10,000,000.00元。



## 14、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
杭州水务银湖制水有限公司	14,700,000.00	14,700,000.00
湘西自治州首创环保有限公司	2,200,000.00	
浙江安吉甬安建设投资有限公司	14,400,000.00	14,400,000.00
遂昌县交投客运建设投资有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
中电建华明（新昌）投资发展有限公司	7,125,800.00	6,411,400.00
亚迪机械租赁有限公司	5,089,213.88	3,662,494.09
南水北调（开化）水务有限公司	4,680,000.00	
武汉和庆金属制品有限公司[注 1]		
海杰德公司[注 2]		
合计	58,195,013.88	49,173,894.09

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
武汉和庆金属制品有限公司				-999,600.00		
				-999,600.00		

其他说明：

注1：本公司之子公司建材集团持有武汉和庆金属制品有限公司42.00%股权，该公司系承包经营，建材集团收取固定回报，对其无控制或重大影响，将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资。该公司营业执照已吊销，投资成本预计无法收回。

注2：中国浙江建设集团（香港）有限公司（以下简称浙建香港）对海杰德公司投资成本19,043,655.34元，以前年度已计提减值准备19,043,655.34元。

## 15、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 16、投资性房地产

## (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	342,222,299.30	53,679,709.38		395,902,008.68
2.本期增加金额	83,352,836.96			83,352,836.96
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	83,448,168.78			83,448,168.78
(3) 企业合并增加				
(4) 汇率变动	-95,331.82			-95,331.82
3.本期减少金额	2,249,933.76	825,906.46		3,075,840.22
(1) 处置	2,249,933.76	825,906.46		3,075,840.22
(2) 其他转出				
4.期末余额	423,325,202.50	52,853,802.92		476,179,005.42
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	73,527,047.64	14,046,241.56		87,573,289.20
2.本期增加金额	20,936,626.59	-1,240,320.40		19,696,306.19
(1) 计提或摊销	18,101,134.78	-1,240,320.40		16,860,814.38
(2) 固定资产或无形资产转入	2,873,763.20			2,873,763.20
(3) 汇率变动	-38,271.39			-38,271.39
3.本期减少金额	1,339,000.14	209,583.14		1,548,583.28
(1) 处置	1,339,000.14	209,583.14		1,548,583.28
(2) 其他转出				
4.期末余额	93,124,674.09	12,596,338.02		105,721,012.11
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				

(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	330,200,528.41	40,257,464.90		370,457,993.31
2.期初账面价值	268,695,251.66	39,633,467.82		308,328,719.48

### (2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用  不适用

### (3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
佳利商城四期	2,908,242.24	佳利商城四期2-14栋16号共3层房产已于2016年1月签订预售合同，实际已收房，正在出租中，计入投资性房地产，但未办妥产权证书。

其他说明

## 17、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,411,991,921.65	2,569,818,471.76
固定资产清理	480,024.42	86,663.38
合计	2,412,471,946.07	2,569,905,135.14

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	临时设施	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	2,098,745,169.22	168,810,980.65	1,233,067,515.38	140,157,047.80	201,515,365.28	3,842,296,078.33
2.本期增加金额	116,434,363.78	242,223,522.66	66,924,246.74	14,104,345.09	3,714,176.62	443,400,654.89
(1) 购置	116,904,382.56	242,969,387.86	67,871,852.74	14,302,472.62	3,714,176.62	445,762,272.40
(2) 在建工程转入						

(3) 企业合并增加						
(4) 汇率变动	-470,018.78	-745,865.20	-947,606.00	-198,127.53		-2,361,617.51
3.本期减少金额	135,086,468.39	37,501,006.67	245,942,211.09	16,019,024.47	10,214,150.56	444,762,861.18
(1) 处置或报废	75,278,702.52	37,491,747.73	245,942,211.09	16,019,024.47	10,214,150.56	384,945,836.37
(2) 转出投资性房地产	59,240,816.13					59,240,816.13
(3) 划分为持有待售的资产	566,949.74					566,949.74
(4) 处置子公司		9,258.94				9,258.94
4.期末余额	2,080,093,064.61	373,533,496.64	1,054,049,551.03	138,242,368.42	195,015,391.34	3,840,933,872.04
二、累计折旧						
1.期初余额	385,845,150.03	101,449,247.30	559,045,307.27	95,440,320.27	130,697,581.70	1,272,477,606.57
2.本期增加金额	67,301,450.73	53,856,336.79	94,000,180.85	11,335,557.75	43,020,480.36	269,514,006.48
(1) 计提	67,582,264.91	54,194,133.88	94,405,792.27	11,075,326.10	43,020,480.36	270,277,997.52
(2) 企业合并增加		1,378.98				1,378.98
(3) 汇率变动	-280,814.18	-339,176.07	-405,611.42	260,231.65		-765,370.02
3.本期减少金额	19,084,802.58	34,157,708.56	2,167,575.90	9,370,273.42	48,269,302.20	113,049,662.66
(1) 处置或报废	16,050,074.18	34,153,737.45	2,167,575.90	9,370,273.42	48,269,302.20	110,010,963.15
(2) 转出投资性房地产	2,750,003.46					2,750,003.46
(3) 划分为持有待售的资产	284,724.94					284,724.94
(4) 处置子公司		3,971.11				3,971.11
4.期末余额	434,061,798.18	121,147,875.53	650,877,912.22	97,405,604.60	125,448,759.86	1,428,941,950.39
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	1,646,031,266.43	252,385,621.11	403,171,638.81	40,836,763.82	69,566,631.48	2,411,991,921.65
2.期初账面价值	1,712,900,019.19	67,361,733.35	674,022,208.11	44,716,727.53	70,817,783.58	2,569,818,471.76

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	83,744,294.63	6,322,707.34		77,421,587.29	
合计	83,744,294.63	6,322,707.34		77,421,587.29	

## (3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值

## (4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
西溪诚品办公楼	60,581,472.24	产权正在办理中
房屋及建筑物	258,243,781.29	产权正在办理中
房屋及建筑物（一建）	3,634,505.58	历史遗留问题
俞范办公楼	254,430.51	产权正在办理中
专家公寓楼	1,060,468.68	产权正在办理中
公司门卫	577,143.67	产权正在办理中
公司食堂	220,078.41	产权正在办理中
合计	324,571,880.38	—

其他说明

设备安装公司截至2021年12月31日，公司半山基地、绍兴基地、宁波压力容器厂部分房产及其他个别房产未办妥产权证书。

## (5) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
通用设备	4,940.49	543.69
房屋及建筑物	400,306.88	
专用设备	74,777.05	86,119.69
合计	480,024.42	86,663.38

其他说明

## 18、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	329,135,418.04	109,997,749.95
合计	329,135,418.04	109,997,749.95

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
浙江一建办公楼和宿舍楼建设工程				47,964,811.00		47,964,811.00
年产 10000 套大型工程机械制造项目建设（二期项目建设）	176,853,810.37		176,853,810.37	21,234,796.41		21,234,796.41
基于 BIM 和机器人的 H 形钢智能自动化生产线关键技术研究与应用				11,838,269.32		11,838,269.32
浙西产业化 PC 构件龙游生产基地二期项目	15,649,206.03		15,649,206.03	9,526,296.92		9,526,296.92
龙游生产基地年产 1 万吨新型水性涂料生产线项目、年产 1 万吨腻子粉生产线技改项目	23,044,948.42		23,044,948.42	7,643,340.40		7,643,340.40
零星工程	3,585,767.76		3,585,767.76	11,790,235.90		11,790,235.90
信息化建设	10,169,498.06		10,169,498.06			
年产一万吨建筑工业化专用砂浆母料生产项目	8,811,427.00		8,811,427.00			
全自动砂浆母料、新型腻子、	2,183,760.00		2,183,760.00			

特种砂浆生产线												
浙建新型建材产业园项目	34,323,517.15					34,323,517.15						
总部大楼及安置房补偿工程	47,964,811.00					47,964,811.00						
华埠镇金星村党建服务中心	6,548,672.25					6,548,672.25						
合计	329,135,418.04					329,135,418.04	109,997,749.95					109,997,749.95

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
浙江省建设投资集团股份有限公司云数据中心项目	6,329,200.00	2,799,788.32	1,751,390.18			4,551,178.50	71.91%					其他
年产一万吨建筑工业化专用砂浆母料生产项目	13,500,000.00		8,811,427.00			8,811,427.00	65.27%	65.27%				其他
全自动砂浆母料、新型腻子、特种砂浆生产线	3,639,600.00		2,183,760.00			2,183,760.00	60.00%	60%				其他
龙游生产基地年产1万吨新型	26,231,100.00	7,643,340.40	15,401,608.02			23,044,948.42	87.85%	87.85%				其他

水性涂料生产线项目												
浙建新型建材产业园项目	1,000,000.00		49,638,180.83	15,314,663.68		34,323,517.15	4.96%	4.96%				其他
基于 BIM 和机器人的 H 型钢智能自动化生产线关键技术研究与应用		11,838,269.32		11,838,269.32				100%				其他
公司总部大楼及补偿安置房工程	178,464,800.00	47,964,811.00				47,964,811.00	26.88%	26.88%				其他
二期项目建设	182,280,051.50	21,234,796.41	155,619,013.96			176,853,810.37	97.00%	97%	6,620,387.46	6,620,387.46		其他
华埠镇金星村党建服务中心	55,000,000.00		6,548,672.25			6,548,672.25	11.56%	12%				其他
合计	1,465,444,751.50	91,481,005.45	239,954,052.24	27,152,933.00		304,282,124.69	--	--	6,620,387.46	6,620,387.46		--

## 19、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	土地	合计
一、账面原值：				
1.期初余额	103,619,815.39	35,764,995.78		139,384,811.17
2.本期增加金额	149,468,273.38	40,932,421.86	107,839.98	190,508,535.22
租赁	151,259,858.68	40,932,421.86	107,839.98	192,300,120.52
汇率变动	-1,791,585.30			-1,791,585.30



3.本期减少金额	21,837.53	19,966,457.41		19,988,294.94
租赁到期	21,837.53	19,966,457.41		19,988,294.94
4.期末余额	253,066,251.24	56,730,960.23	107,839.98	309,905,051.45
二、累计折旧				
1.期初余额	14,077,706.60			14,077,706.60
2.本期增加金额	59,485,133.67	54,684,916.94	35,946.66	114,205,997.27
(1) 计提	60,085,126.20	54,684,916.94	35,946.66	114,805,989.80
(2)汇率变动	-599,992.53			-599,992.53
3.本期减少金额		19,966,457.41		19,966,457.41
(1) 处置				
(2)租赁到期		19,966,457.41		19,966,457.41
4.期末余额	73,562,840.27	34,718,459.53	35,946.66	108,317,246.46
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	179,503,410.97	22,012,500.70	71,893.32	201,587,804.99
2.期初账面价值	89,542,108.79	35,764,995.78		125,307,104.57

其他说明：

## 20、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	车位使用权	特许经营权	特许权	合计
一、账面原值								
1.期初余额	644,747,874.47	48,010.63		51,815,302.69	4,528,571.43	36,417,262.54	94,799,462.13	832,356,483.89
2.本期增加金额	77,859,767.55	243,463.37		13,937,680.05		18,000,000.00	110,586.95	110,151,497.92
(1) 购置	77,859,767.55	243,463.37		13,867,242.57		18,000,000.00	110,586.95	110,081,060.44

(2) 内部研发								
(3) 企业合并增加			8,490.57					8,490.57
(4) 在建工程转入			61,946.91					61,946.91
3. 本期减少金额	5,933,549.27		2,084,361.31		116,005.75	292,615.37		8,426,531.70
(1) 处置	5,933,549.27		2,084,361.31		116,005.75	292,615.37		8,426,531.70
4. 期末余额	716,674,092.75	291,474.00	63,668,621.43	4,528,571.43	54,301,256.79	94,617,433.71		934,081,450.11
二、累计摊销								
1. 期初余额	115,859,606.65	29,126.20	30,523,863.75	1,181,547.45	2,274,530.11	24,391,078.32		174,259,752.48
2. 本期增加金额	14,262,378.98	39,751.71	11,671,227.26	452,857.08	1,295,944.18	8,849,175.48		36,571,334.69
(1) 计提	14,262,378.98	39,751.71	11,671,227.26	452,857.08	1,295,944.18	8,849,175.48		36,571,334.69
3. 本期减少金额	977,923.24		281,270.03					1,259,193.27
(1) 处置	977,923.24		281,270.03					1,259,193.27
4. 期末余额	129,144,062.39	68,877.91	41,913,820.98	1,634,404.53	3,570,474.29	33,240,253.80		209,571,893.90
三、减值准备								
1. 期初余额								
2. 本期增加金额								
(1) 计提								
3. 本期减少金额								
(1) 处置								
4. 期末余额								
四、账面价值								

1.期末账面价值	587,530,030.36	222,596.09		21,754,800.45	2,894,166.90	50,730,782.50	61,377,179.91	724,509,556.21
2.期初账面价值	528,888,267.82	18,884.43		21,291,438.94	3,347,023.98	34,142,732.43	70,408,383.81	658,096,731.41

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
镇海城关后海塘	6,438,344.25	尚在办理中
合计	6,438,344.25	—

其他说明：

## 21、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
苏州天地设计研 究院有限公司	120,820,648.46					120,820,648.46
华营建筑有限公 司[注]	55,126,579.41				1,574,595.99	53,551,983.42
塔建三五九	34,764,135.64					34,764,135.64
浙江建工五建建 设有限公司	9,330,000.00					9,330,000.00
浙江建工交通工 程建设有限公司	3,900,000.00					3,900,000.00
浙江建工水利水 电建设有限公司	3,548,625.16					3,548,625.16
浙江浙建基础设 施工程有限公司	1,012,953.30					1,012,953.30
宁波市建设工程 设计院有限公司	640,546.31					640,546.31
太仓中茵建设投 资有限公司（以 下简称太仓中	639,706.33					639,706.33

茵)						
江西天和建设有限公司	387,207.49					387,207.49
浙江亚克建筑门窗有限公司	132,281.83					132,281.83
合计	230,302,683.93				1,574,595.99	228,728,087.94

## (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
苏州天地设计研究院有限公司	34,055,503.86	11,081,613.74				45,137,117.60
浙江亚克建筑门窗有限公司	132,281.83					132,281.83
太仓中茵建设投资有限公司（以下简称太仓中茵）		639,706.33				639,706.33
合计	34,187,785.69	11,721,320.07				45,909,105.76

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

### ① 苏州天地设计研究院有限公司商誉

资产组或资产组组合的构成	苏州天地设计研究院有限公司的资产和负债
资产组或资产组组合的账面价值	25,568,669.14元
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	公司持有苏州天地设计研究院有限公司100%股权，分摊至其资产组的商誉价值为120,820,648.46元
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	146,389,317.60元
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

### ② 华营建筑有限公司商誉

资产组或资产组组合的构成	华营建筑有限公司的资产和负债
资产组或资产组组合的账面价值	455,730,240.00元
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值	公司持有华营建筑有限公司72.23%股权，分摊至其资产组的商誉价值为329,411,117.60元

面价值及分摊方法	值为74,140,915.71元
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	529,871,155.71元
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

### ③ 塔建三五九商誉

资产组或资产组组合的构成	塔建三五九的长期资产
资产组或资产组组合的账面价值	18,514,074.93元
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	公司持有塔建三五九66.00%股权，分摊至其资产组的商誉价值为52,672,932.79元
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	71,187,007.72元
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

#### ① 苏州天地设计研究院有限公司商誉

商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的五年期（2022年-2026年）现金流量预测为基础，其现金流量预测使用的折现率12.19%，预测期以后的收益状况保持在2026年的水平不变。

减值测试中采用的其他关键数据包括：预计销售收入、预计毛利率及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的坤元资产评估有限公司出具的《评估报告》（坤元评报（2022）226号），包含商誉的资产组可收回金额为101,252,200.00元，低于账面价值146,389,317.60元，按公司持股比例100%计算确认商誉减值准备45,137,117.60元，截至2020年12月31日，公司累计已确认商誉减值准备34,055,503.86元，故本期应确认商誉减值损失11,081,613.74元。

#### ② 华营建筑有限公司商誉

商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的五年期（2022年-2026年）现金流量预测为基础，其现金流量预测使用的折现率10.00%，预测期以后的收益状况保持在2026年的水平不变。

减值测试中采用的其他关键数据包括：预计销售收入、预计毛利率、生产成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

华营建筑有限公司可收回金额的预计表明商誉并未出现减值损失。

#### ③ 塔建三五九商誉

商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的五年期（2022年-2026年）现金流量预测为基础，其现金流量预测使用的折现率9.79%，预测期以后的收益状况保持在2026年的水平不变。

减值测试中采用的其他关键数据包括：预计销售收入、预计毛利率、生产成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和

相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的万邦资产评估有限公司出具的《评估报告》（万邦评报〔2022〕69号），包含商誉的资产组可收回金额85,821.00万元，高于账面价值7,118.70万元，塔建三五九可收回金额的预计表明商誉并未出现减值损失。

商誉减值测试的影响

其他说明

## 22、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	55,476,174.92	7,291,865.49	19,744,612.92	2,966.46	43,020,461.03
租赁费	12,603,540.92	5,239,436.32	7,897,476.42		9,945,500.82
车位款	5,413,225.39	1,184.72	150,269.76		5,264,140.35
长期资产改造费	1,218,481.67		721,992.57		496,489.10
其他	9,870.16	1,326,105.43	343,791.38		992,184.21
合计	74,721,293.06	13,858,591.96	28,858,143.05	2,966.46	59,718,775.51

其他说明

## 23、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,402,210,374.54	838,628,807.41	2,024,966,428.86	497,196,777.50
可抵扣亏损	35,076,519.71	8,769,129.93	20,140,361.20	3,021,054.18
预计负债	20,825,898.47	5,206,474.62		
递延收益	24,668,500.33	6,167,125.08	25,496,504.58	6,374,126.14
应付职工薪酬	28,743,694.83	7,185,923.71	18,810,115.75	4,702,528.94
未取得发票的成本	57,172,756.14	14,293,189.04	42,239,739.18	10,559,934.81
未实现内部交易损益	11,204,535.85	2,801,133.96		
合计	3,579,902,279.87	883,051,783.75	2,131,653,149.57	521,854,421.57

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产净值及税务的资产净值的差异			7,724,322.00	1,274,513.13
未纳税的非货币性资产交换利得	38,685,127.92	9,671,281.98	38,685,127.92	9,671,281.98
投资性房地产账面价值与计税基础差异	978,870.36	161,513.61		
其他	1,579,766.73	260,661.51		
合计	41,243,765.01	10,093,457.10	46,409,449.92	10,945,795.11

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		883,051,783.75		521,854,421.57
递延所得税负债		10,093,457.10		10,945,795.11

## (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	790,621,457.12	877,946,027.53
可抵扣亏损	410,476,702.37	495,396,866.17
合计	1,201,098,159.49	1,373,342,893.70

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年		78,135,335.11	
2022 年	143,074,587.51	183,525,471.66	
2023 年	43,539,897.58	66,749,465.69	
2024 年	44,893,012.42	81,978,038.86	
2025 年	34,118,621.36	85,008,554.85	
2026 年	113,881,363.66		
2027 年			

2028 年	970,537.01		
2029 年	2,999,382.85		
2030 年	8,739,402.08		
2031 年	18,259,897.90		
合计	410,476,702.37	495,396,866.17	--

其他说明：

## 24、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	1,731,227,247.43	74,459,095.45	1,656,768,151.98	1,306,114,831.06	37,220,351.08	1,268,894,479.98
未完工 PPP 项目工程款	3,574,412,022.35		3,574,412,022.35	5,331,854,113.18		5,331,854,113.18
房产车位购置款	27,651,120.00		27,651,120.00	40,106,196.55		40,106,196.55
其他长期资产购置款	8,937,647.23		8,937,647.23	8,898,903.81		8,898,903.81
履约期内质保金				10,139,454.52		10,139,454.52
项目代垫款	488,629,252.09		488,629,252.09	1,842,984,603.21		1,842,984,603.21
采矿权购置款	1,542,624,003.77		1,542,624,003.77			
合计	7,373,481,292.87	74,459,095.45	7,299,022,197.42	8,540,098,102.33	37,220,351.08	8,502,877,751.25

其他说明：

## 25、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	504,380,067.92	1,446,594,964.27
抵押借款	185,588,210.92	
保证借款	2,146,485,137.37	2,603,222,528.48
信用借款	3,595,751,532.19	1,641,170,452.10



抵押及保证借款	70,000,000.00	
应付利息	5,481,047.85	9,775,712.94
融信通	1,581,015,913.66	
合计	8,088,701,909.91	5,700,763,657.79

短期借款分类的说明：

## 26、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	165,100,237.17	315,878,038.01
银行承兑汇票	883,356,086.72	1,247,368,935.89
信用证	297,491,369.62	188,000,000.00
合计	1,345,947,693.51	1,751,246,973.90

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

## 27、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付货款	16,773,774,210.99	1,889,746,971.49
购买长期资产款	131,603,543.73	321,603,581.99
应付工程款	26,263,840,172.87	32,971,906,048.82
合计	43,169,217,927.59	35,183,256,602.30

### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南通顺宁建筑工程有限公司	73,274,972.94	工程未结算
安徽四建控股集团有限公司	37,447,231.93	工程未结算
五矿钢铁杭州有限公司	356,630,170.59	尚未结算
浙江诸安建设集团有限公司	159,019,746.95	尚未结算
杭州市设备安装有限公司	133,832,100.92	尚未结算
苏华建设集团有限公司	25,378,397.74	工程尚未结算

浙江东南网架股份有限公司	29,324,135.87	未结算
DRAGON CONSTRUCTION LTD	42,491,980.98	款项未结算
GAMMON CONSTRUCTION LTD	10,793,955.20	款项未结算
浙江吉泰混凝土有限公司	31,620,530.29	项目未决算
合计	899,813,223.41	--

其他说明：

## 28、预收款项

### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	1,592,833.57	4,176,804.02
1年以上	13,996,504.34	17,137,339.98
合计	15,589,337.91	21,314,144.00

### (2) 账龄超过1年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预收租金	13,996,504.34	按租赁期结转
合计	13,996,504.34	--

## 29、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	2,804,111,571.97	3,975,710,171.51
预收货款	330,233,060.04	292,545,232.22
预收售房款	1,931,743.20	3,196,011.05
预收设计款	8,000.00	
合计	3,136,284,375.21	4,271,451,414.78

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

## 30、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	7,781,850,263.78	24,087,669,220.15	23,517,104,085.14	8,352,415,398.79
二、离职后福利-设定提存计划	40,215,859.91	339,959,852.16	333,116,383.33	47,059,328.74
三、辞退福利		22,248.00	22,248.00	
合计	7,822,066,123.69	24,427,651,320.31	23,850,242,716.47	8,399,474,727.53

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	288,713,703.16	2,838,218,390.61	2,807,604,789.94	319,327,303.83
2、职工福利费	129,313.54	91,794,211.61	91,694,279.15	229,246.00
3、社会保险费	8,126,028.67	191,290,583.60	192,832,408.73	6,584,203.54
其中：医疗保险费	5,673,204.07	164,217,875.12	166,075,163.33	3,815,915.86
工伤保险费	205,257.11	10,238,079.70	10,216,889.64	226,447.17
生育保险费	256,054.51	2,219,173.07	2,466,253.61	8,973.97
其他	1,991,512.98	14,615,455.71	14,074,102.15	2,532,866.54
4、住房公积金	6,420,754.29	228,637,509.40	227,836,260.56	7,222,003.13
5、工会经费和职工教育经费	18,449,644.67	46,653,787.54	45,904,808.52	19,198,623.69
8、劳动保护费		1,649,167.27	1,649,167.27	
9、劳务费	7,460,010,819.45	20,686,251,468.58	20,146,408,269.43	7,999,854,018.60
10、商业保险		58,165.24	58,165.24	
11、其他短期薪酬		3,115,936.30	3,115,936.30	
合计	7,781,850,263.78	24,087,669,220.15	23,517,104,085.14	8,352,415,398.79

## (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	6,655,599.80	245,163,692.37	246,363,113.50	5,456,178.67

2、失业保险费	264,044.94	9,441,016.44	9,488,580.25	216,481.13
3、企业年金缴费	33,296,215.17	85,355,143.35	77,264,689.58	41,386,668.94
合计	40,215,859.91	339,959,852.16	333,116,383.33	47,059,328.74

其他说明：

公司2021年度员工本期工资、奖金、津贴和补贴等发放总额为28.08亿，当期领取薪酬员工总人数20,992人，年度人均发放13.37万元。

### 31、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	209,488,455.88	321,476,011.96
消费税		150,756.77
企业所得税	655,025,360.45	346,275,455.45
个人所得税	15,852,640.66	21,571,234.42
城市维护建设税	16,423,498.40	20,909,988.09
房产税	14,212,447.46	13,277,333.70
土地使用税	7,287,918.08	7,002,864.94
教育费附加	7,389,656.08	8,376,933.28
地方教育附加	4,544,443.47	5,285,860.30
地方水利建设基金	86,127.83	86,195.47
印花税	18,645,878.68	8,381,336.10
土地增值税	2,737,235.57	114,694.14
残保金		30,276.75
环境保护税	3,878.02	11,533.91
其他	46,406.10	46,406.10
合计	951,743,946.68	752,996,881.38

其他说明：

### 32、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	92,372.01	
应付股利	6,454,953.70	7,267,043.85
其他应付款	8,825,952,872.82	7,627,888,813.62

合计	8,832,500,198.53	7,635,155,857.47
----	------------------	------------------

**(1) 应付利息**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
融资租赁应付未付利息	92,372.01	
合计	92,372.01	

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：

**(2) 应付股利**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付子公司少数股东股利	6,454,953.70	7,267,043.85
合计	6,454,953.70	7,267,043.85

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

应付子公司少数股东股利超过一年未支付的原因主要系主要系股东尚未登记领取。

**(3) 其他应付款****1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	2,055,102,206.15	2,723,090,841.60
借款及垫款	5,500,080,264.24	2,474,306,854.13
应付暂收款	958,096,689.59	1,171,175,390.75
其他	312,673,712.84	1,259,315,727.14
合计	8,825,952,872.82	7,627,888,813.62

**2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

张贵福	158,050,000.00	押金及垫资款未偿还
章忠相	78,420,000.00	垫资款未偿还
郑昌云	61,481,762.44	押金及垫资款未偿还
杨大民	60,575,395.79	押金及垫资款未偿还
童列波	59,888,100.93	押金及垫资款未偿还
施晓波	32,000,000.00	风险押金，未结算
杭州富阳开发区建设投资集团有限公司	29,400,000.00	项目资本金，未结算
余俊勇	28,405,000.00	风险押金，未结算
杜明凯	27,862,000.00	风险押金，未结算
孙红峰	12,189,700.00	风险押金，未结算
王嘉婧	85,000,000.00	未结算
王卫中	49,431,854.72	未结算
杨雅如	39,372,873.79	未结算
周九威	37,991,473.47	未结算
合计	760,068,161.14	--

其他说明

### 33、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,508,593,193.11	1,517,697,649.14
一年内到期的长期应付款	35,717,413.47	44,598,176.82
一年内到期的租赁负债	80,801,823.15	68,790,470.26
一年内到期的长期借款利息	6,571,416.33	2,636,180.62
1年内到期的应付融资租赁款	4,477,652.12	8,115,583.37
合计	1,636,161,498.18	1,641,838,060.21

其他说明：

### 34、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	3,640,278,997.37	2,603,383,411.09
超短期融资券		954,222,222.22
其他		747,920.96

已背书未到期商业承兑汇票	14,454,429.81	
合计	3,654,733,427.18	3,558,353,554.27

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
浙江省建设投资集团有限公司 2020 年度第一期超短期融资券	500,000,000.00	2020-10-10	120 天	500,000,000.00	502,222,222.22		1,065,449.01		503,287,671.23	
浙江省建设投资集团有限公司 2020 年度第二期超短期融资券	450,000,000.00	2020-10-27	270 天	450,000,000.00	452,000,000.00		5,586,986.30		457,586,986.30	
浙江省建设投资集团有限公司 2021 年度第一期超短期融资券	500,000,000.00	2021-4-22	240 天	500,000,000.00		500,000,000.00	10,849,315.07		510,849,315.07	
合计	--	--	--	1,450,000,000.00	954,222,222.22		17,501,750.38		1,471,723,972.60	

其他说明：

### 35、长期借款

#### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	8,773,886,531.79	8,377,832,577.34
抵押借款	201,983,800.00	162,456,109.88
保证借款	408,705,677.39	112,400,883.60

信用借款	461,835,000.00	780,560,000.00
担保及质押借款	594,066,994.11	656,620,000.00
长期借款利息	14,671,082.04	14,921,950.22
合计	10,455,149,085.33	10,104,791,521.04

长期借款分类的说明：

期末质押借款利率区间为4.39%-8.36%，期末信用借款利率区间为4.10%-4.45%，期末保证借款利率区间为3.80%-4.20%，期末抵押借款利率区间为4.75%-7.92%，期末担保及质押借款利率区间为4.90%-5.145%。

其他说明，包括利率区间：

### 36、应付债券

#### (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
公司债	800,573,333.36	800,573,333.36
减：一年内到期的应付债券		
合计	800,573,333.36	800,573,333.36

#### (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
19 浙建 01	800,000,000.00	2019-12-25	5 年	800,000,000.00	800,573,333.36		34,400,000.00		34,400,000.00	800,573,333.36
合计	--	--	--	800,000,000.00	800,573,333.36		34,400,000.00		34,400,000.00	800,573,333.36

### 37、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	86,174,560.63	72,085,296.47
1-2 年	49,325,756.93	46,469,998.71
2-3 年	43,159,120.77	13,709,834.22
3-4 年	30,585,101.83	11,182,396.75
4-5 年	2,346,326.25	9,881,156.19



5 年以上	533,980.58	1,403,844.04
减：未确认融资费用	-12,226,145.73	-9,325,984.85
减：一年内到期的租赁负债	-80,801,823.15	-68,790,470.26
合计	119,096,878.11	76,616,071.27

其他说明

本期确认租赁负债利息费用9,348,259.54元。

### 38、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	12,707,546.99	38,899,386.22
专项应付款	49,732,363.92	121,562,655.39
合计	62,439,910.91	160,462,041.61

#### (1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	7,291,498.83	37,396,867.73
未确认融资费用		-3,913,529.67
改制提留各项费用	4,416,152.00	4,416,152.00
企业改制核销挂账	893,007.24	893,007.24
提留退休人员医药费	106,888.92	106,888.92
合计	12,707,546.99	38,899,386.22

其他说明：

#### (2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
拆迁补偿	74,321,311.73	39,121,120.00	110,951,411.47	2,491,020.26	旧城改造房屋拆迁、子公司搬迁和萧山厂房拆迁补偿
财政扶持资金	483,361.45			483,361.45	
PPP 项目专项补助	26,000,000.00			26,000,000.00	PPP 项目补助款
非住宅房屋征收补偿	20,757,982.21			20,757,982.21	

合计	121,562,655.39	39,121,120.00	110,951,411.47	49,732,363.92	--
----	----------------	---------------	----------------	---------------	----

其他说明:

### 39、预计负债

单位: 元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	20,800,000.00	10,800,000.00	
待执行的亏损合同	24,104,155.22		注 1、注 2、注 3
合计	44,904,155.22	10,800,000.00	--

其他说明, 包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明:

注1: 本公司之子公司浙江省建工集团有限责任公司于2018年9月26日与杭州钱运置业有限公司签订了工程承包合同, 工程项目名称为杭政储出【2017】25号地块商业综合用房工程, 2021年预计该工程的预计总收入为499,148,311.93元, 预计总成本为510,175,728.89元, 预计亏损11,027,416.96元, 至2021年12月31日, 该工程的完工百分比为71.71%, 还需计提预计负债3,119,831.23元。

注2: 本公司之分公司浙江省建设投资集团股份有限公司驻阿尔及利亚分公司于2009年12月28日与 Direction des équipements de la wilaya d'Alger (阿尔及利亚省公共设施局) 签订了工程承包合同, 工程项目名称为REALISATION EN TCE DE UN STADE OMNISPORTS DE UNE CAPACITE DE 40000 PLACES A LA COMMUNE DE DOUERA (阿尔及利亚杜维拉四万人体育场项目), 2021年预计该工程的预计总收入为19,989,707,870.90第纳尔, 预计总成本为20,845,946,103.80第纳尔, 预计亏损856,238,232.90第纳尔, 至2021年12月31日, 该工程的完工百分比为46.95%, 还需计提预计负债454,212,845.60第纳尔, 折合人民币20,825,898.47元 (汇率人民币兑第纳尔1:21.81, 汇率比值换算来源于国家外汇管理局网站)。

注3: 本公司之子公司 ZCIGC (RWANDA)CO.,LTD 2019年12月与总包方AFRIPRECAST LTD签订卢旺达学校项目 (NTARE School) 合同, 2021年预计该工程总收入为5,252,747.67元, 预计总成本8,741,997.38元, 预计亏损3,489,249.71元。截止2021年12月31日, 该工程完工百分比为94.97%, 还需要计提预计负债158,425.52元。

### 40、递延收益

单位: 元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关政府补助	106,144,136.96	1,620,000.00	3,781,010.57	103,983,126.39	详见下表
与收益相关政府补助	11,736,605.38	890,000.00	6,180,324.43	6,446,280.95	详见下表
合计	117,880,742.34	2,510,000.00	9,961,335.00	110,429,407.34	--

涉及政府补助的项目:

单位: 元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关

			额					
土地补偿收益	64,770,597.00			1,658,191.40			63,112,405.60	与资产相关
拆迁补偿收益	40,639,481.78			1,755,427.66			38,884,054.12	与资产相关
拆迁补偿收益	10,066,398.53		3,637,772.00	756,705.64			5,671,920.89	与收益相关
浙西新型工业化建筑产业园基础设施建设补助金		1,620,000.00					1,620,000.00	与资产相关
增值税税控系统专用设备	724.85			724.85				与资产相关
上城区第一批建筑业创新服务平台建设项目资助	733,333.33			366,666.66			366,666.67	与资产相关
基于 BIM 和机器人的 H 形钢智能自动化生产线关键技术研究与应用-省拨	241,462.02			14,009.23			227,452.79	与资产相关
基于 BIM 和物联网的装配式建筑建造过程关键技术研究示范-国拨	3,977.27						3,977.27	与收益相关
西湖区院士工作站	674,767.56	100,000.00		626,837.56			147,930.00	与收益相关
省重点（择优）2021C03021 项目补助收入		790,000.00		395,000.00			395,000.00	与收益相关
市政废水高	750,000.00			750,000.00				与收益相关

效项目科研 补助收入								
合计	117,880,742.34	2,510,000.00	3,637,772.00	6,323,563.00			110,429,407.34	与收益相关

其他说明：

#### 41、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,213,824,531.00				-132,484,433.00	-132,484,433.00	1,081,340,098.00
股本	1,081,340,098.00						1,081,340,098.00

其他说明：

股本变动情况说明：2019年12月17日经中国证券监督管理委员会《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可〔2019〕2858号）批准，本公司向浙建集团全体股东非公开发行人民币普通股838,002,098股（A股），取得浙建集团100%股权。同时，浙建集团于本次被吸收合并前持有的本公司103,462,000股予以注销。该重大资产重组构成反向收购。

根据企业会计准则规定，反向收购后编制合并财务报表时，相关权益性工具的金额应当反映法律上子公司（即购买方浙建集团）合并前发行在外的股份面值以及假定在确定该项企业合并成本过程中新发行的权益性工具的金额。因此，期初股本金额按法律上子公司（即购买方浙建集团）股本金额960,000,000.00元列示，根据持股比例推算，该项企业合并过程中需模拟发行的权益性工具金额为253,824,531.00元，故期初合并财务报表股本金额为1,213,824,531.00元。

2021年6月25日，公司收到了浙江省市场监督管理局出具的《准予注销登记通知书》，经审查准予浙建集团注销，浙建集团的注销手续已办理完成，公司完成对浙建集团的吸收合并。股份总数按法律上母公司发行在外的权益性证券的数量及其变化列示，本期未发生变动。

#### 42、其他权益工具

##### （1）期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

根据浙江省人民政府国有资产监督管理委员会文件《浙江省国资委关于同意省建设集团公司注册发行公司债券的审核意见》（浙国资发函〔2019〕117号）和浙建集团股东大会决议，浙建集团于2020年3月发行“浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（疫情防控债）”（简称20浙建Y1），面值100元，发行总额10亿元，票面利率5.3%，发行期限3+N年，由中国国际金融股份有限公司承销。

##### （2）期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续期债(20 浙建 Y1)	10,000,000	998,500,000. 00		84,905.66			10,000,000	998,584,905. 66
合计	10,000,000	998,500,000. 00		84,905.66			10,000,000	998,584,905. 66

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

### 43、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	255,487,397.65			255,487,397.65
其他资本公积	520,611,908.70	132,484,433.00	2,021,757.18	651,074,584.52
合计	776,099,306.35	132,484,433.00	2,021,757.18	906,561,982.17

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

(1) 本期增加系公司（原多喜爱）完成对浙建集团的吸收合并造成的资本公积增加132,484,433.00元。

(2) 本期减少系本公司下属子公司少数股东股权比例变化造成的资本公积减少2,021,757.18元。

### 44、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-2,936,738.51	2,094,758.71				2,094,758.71	-841,979.80
其他权益工具投资公允价值变动	-2,936,738.51	2,094,758.71				2,094,758.71	-841,979.80
二、将重分类进损益的其他综合收益	-18,687,189.08	-10,284,446.58				-4,439,304.93	-23,126,494.01
外币财务报表折算差额	-18,687,189.08	-10,284,446.58				-4,439,304.93	-23,126,494.01
其他综合收益合计	-21,623,927.59	-8,189,687.87				-2,344,546.22	-23,968,473.81

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

#### 45、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	15,447,596.25	1,386,819,700.22	1,383,640,776.03	18,626,520.44
合计	15,447,596.25	1,386,819,700.22	1,383,640,776.03	18,626,520.44

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

#### 46、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	188,745,114.24	45,887,640.09		234,632,754.33
合计	188,745,114.24	45,887,640.09		234,632,754.33

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

- (1) 会计政策变更影响盈余公积年初余额2,388,686.37元。
- (2) 本期增加系按本期多喜爱1-6月及浙江建投1-12月净利润的10%计提法定盈余公积45,887,640.09元。

#### 47、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,649,183,697.56	1,871,418,317.45
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	99,565,064.72	
调整后期初未分配利润	2,748,748,762.28	1,871,418,317.45
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,046,404,449.02	1,075,069,047.77
减：提取法定盈余公积	45,887,640.09	29,835,648.06
应付普通股股利	216,268,019.60	216,268,019.60
其他减少	53,000,000.00	51,200,000.00
期末未分配利润	3,479,997,551.61	2,649,183,697.56

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 99,565,064.72 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

## 48、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	94,278,220,816.76	89,653,283,510.14	78,733,112,884.45	74,482,774,111.24
其他业务	1,056,734,116.54	738,951,230.15	816,540,225.58	674,223,346.23
合计	95,334,954,933.30	90,392,234,740.29	79,549,653,110.03	75,156,997,457.47

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

□ 是 √ 否

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	合计
商品类型			
其中：			
建筑施工业务	85,687,455,282.34		85,687,455,282.34
工业制造业务	3,909,140,478.73		3,909,140,478.73
工程相关其他业务	4,609,040,465.01		4,609,040,465.01
销售业务			
租赁收入			
其他	1,129,318,707.22		1,129,318,707.22
合计	95,334,954,933.30		95,334,954,933.30
按经营地区分类			
其中：			
中国境内	90,441,234,522.02		90,441,234,522.02
中国境外	4,893,720,411.28		4,893,720,411.28
合计	95,334,954,933.30		95,334,954,933.30

与履约义务相关的信息：

公司以施工业务为主业，施工工程总承包项目一般在取得施工许可证后开始施工，按合同约定工期完成施工，工程质量验收按国家验收标准执行。每月经发包方审核确认，按单位工程形象进度的70%—80%付款；竣工结算后付至95%—97%，剩余工程质量保证金在质保期到期后支付。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 130,265,051,466.38 元，其中，73,785,263,527.86 元预计将于 2022 年度确认收入，40,933,678,465.66 元预计将于 2023 年度确认收入，10,408,997,202.69 元预计将于 2024 年度确认收入。

其他说明

## 49、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		400,077.42
城市维护建设税	75,356,670.18	85,487,306.65
教育费附加	33,316,021.96	39,150,891.77
资源税	453,520.09	1,368,715.00
房产税	23,728,948.90	22,012,446.68
土地使用税	8,247,036.36	7,636,575.56
车船使用税	90,111.55	
印花税	60,488,952.13	44,905,459.73
地方教育附加	22,975,074.60	25,880,232.61
土地增值税	3,601,096.31	
营业税	10,941,419.48	13,268,984.73
环境保护税	491,062.95	
其他	12,957,133.82	325,516.08
合计	252,647,048.33	240,436,206.23

其他说明：

## 50、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	18,088,106.71	19,633,794.35
差旅费	1,198,135.44	4,475,178.07
销售服务费	4,250,353.26	1,296,680.85
办公费	480,103.31	696,401.75
业务招待费	1,060,358.73	405,025.61
广告费	233,322.85	185,938.75
折旧费		62,287.81
其他	5,503,932.65	4,547,464.18
合计	30,814,312.95	31,302,771.37

其他说明：



**51、管理费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,366,290,572.06	1,208,349,293.93
折旧、摊销	105,121,953.86	101,968,757.61
办公费	69,444,025.90	69,441,398.00
租赁费	2,713,338.55	47,129,603.15
中介、咨询费	56,776,751.91	38,629,862.20
差旅费	24,827,588.89	23,752,959.87
业务招待费	9,341,500.54	8,811,504.99
诉讼费	991,511.55	1,873,991.54
其他	52,159,749.96	35,592,796.17
合计	1,687,666,993.22	1,535,550,167.46

其他说明：

**52、研发费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	183,286,024.01	136,565,589.20
直接投入	87,373,001.32	93,944,398.27
委托开发费	3,123,064.37	11,569,968.48
折旧摊销费	3,822,361.83	3,349,981.37
其他	18,084,204.91	8,456,922.15
研发材料	11,831,671.80	
机物料消耗	28,521,261.89	
合计	336,041,590.13	253,886,859.47

其他说明：

**53、财务费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,041,313,360.49	794,420,724.30
减：利息收入	1,130,234,627.88	167,198,457.48
汇兑损益	7,689,265.97	7,347,806.78

银行手续费	30,821,593.05	32,758,673.30
其他	-6,870,886.29	3,524,326.47
合计	-57,281,294.66	670,853,073.37

其他说明：

#### 54、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	3,781,010.57	4,721,721.57
与收益相关的政府补助	49,651,011.73	66,301,253.40
代扣个人所得税手续费返还	1,049,897.66	1,796,824.69
合计	54,481,919.96	72,819,799.66

#### 55、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,671,956.14	-5,752,799.49
处置长期股权投资产生的投资收益	59,706,254.25	-578,491.75
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的投资收益		12,022.78
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		-30,108.25
银行承兑票据贴现损失	-10,846,675.07	-12,845,487.63
其他		115,220.85
持有长期应收款期间取得的投资收益		8,187,465.83
借款利息收入	6,609,426.61	19,945,678.44
合计	53,797,049.65	9,053,500.78

其他说明：

#### 56、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-1,081,250,321.37	-313,975,724.03
合计	-1,081,250,321.37	-313,975,724.03

其他说明：

**57、资产减值损失**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	996,979.88	-996,979.88
十一、商誉减值损失	-11,721,320.07	-12,859,888.82
十二、合同资产减值损失	-237,105,464.37	2,425,387.38
十三、其他	-46,450,404.27	-780,527.33
合计	-294,280,208.83	-12,212,008.65

其他说明：

**58、资产处置收益**

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
持有待售处置利得或损失	714,700.42	
未划分为持有代售的非流动资产处置	49,537,346.52	24,854,608.77
固定资产处置收益	9,300,733.85	
合计	59,552,780.79	24,854,608.77

**59、营业外收入**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
拆迁补偿收入	133,690,753.31	42,684,588.35	133,690,753.31
无需支付款项	4,839,202.54	16,758,540.03	4,839,202.54
罚没及违约金收入	8,490,944.50	14,543,361.22	8,490,944.50
非流动资产处置利得	1,022,920.63	739,732.53	1,022,920.63
自然灾害保险赔偿收入	117,000.00	343,088.07	117,000.00
债务重组利得		9,538.81	
其他	14,155,821.13	5,679,200.16	14,155,821.13
与企业日常活动无关的政府补助	8,779,904.12		8,779,904.12
周转材料盘盈收入	12,701,142.00		12,701,142.00
合计	183,797,688.23	80,758,049.17	183,797,688.23

计入当期损益的政府补助:

单位: 元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
西湖区凤凰行动奖励		奖励	奖励上市而给予的政府补助	是	是	5,000,000.00		与收益相关
政府补助退回		补助		是	否	-500,000.00		与收益相关
其他		奖励		是	否	642,132.12		与收益相关

其他说明:

## 60、营业外支出

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出	9,094,874.98	4,920,337.35	9,094,874.98
拆迁费用		3,273,041.17	
三供一业费用		2,811,904.94	
地方水利建设基金	1,490,046.30	2,408,130.13	
罚款支出	6,328,935.29	1,664,769.79	6,328,935.29
滞纳金	7,705,047.32	1,407,610.59	7,705,047.32
赔偿违约金	1,541,649.79	833,822.14	1,541,649.79
非流动资产毁损报废损失	2,673,610.11	1,078,891.32	2,673,610.11
预计负债	10,000,000.00		10,000,000.00
盘亏损失	520,910.47		520,910.47
其他	5,569,425.37	1,556,992.92	5,569,425.37
合计	44,924,499.63	19,955,500.35	43,434,453.33

其他说明:

## 61、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	716,212,523.52	431,342,730.69

递延所得税费用	-360,213,000.15	-83,111,889.57
合计	355,999,523.37	348,230,841.12

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	1,624,005,951.84
按法定/适用税率计算的所得税费用	406,001,487.96
子公司适用不同税率的影响	-21,809,159.33
调整以前期间所得税的影响	-5,329,154.05
非应税收入的影响	5,564,672.98
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	9,571,928.72
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-45,157,327.54
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	33,035,315.39
研发费加计扣除的影响	-29,967,469.09
其他	4,089,228.33
所得税费用	355,999,523.37

其他说明

## 62、其他综合收益

详见附注七-44。

## 63、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
大宗贸易收到的现金	21,004,497.05	5,947,977,780.09
收到各类保证金	4,019,072,089.31	2,638,512,876.27
往来款	3,258,456,662.91	2,458,784,588.65
利息收入	78,306,395.75	57,397,864.07
其他	408,470,318.00	226,757,955.97
合计	7,785,309,963.02	11,329,431,065.05

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

**(2) 支付的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
大宗贸易支付的现金		5,947,977,780.09
往来款	2,466,335,737.15	2,077,199,709.80
支付各类保证金	966,408,806.81	1,359,993,582.44
付现费用	932,371,112.11	415,163,646.83
其他	77,157,558.44	157,483,953.15
合计	4,442,273,214.51	9,957,818,672.31

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

**(3) 收到的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
拆借款及利息	367,299,472.17	637,087,248.78
收回 PPP、BT 等项目投资款		412,694,615.74
取得子公司支付的现金净额		324,178,653.22
理财产品赎回		3,000,000.00
其他	11,927,155.56	160,468.09
合计	379,226,627.73	1,377,120,985.83

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

**(4) 支付的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付 PPP、BT 等项目投资款		724,418,011.34
拆借款及利息	683,795,306.43	614,700,000.00
其他	32,507,373.54	6,564,988.48
合计	716,302,679.97	1,345,682,999.82

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

**(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到保理业务款	1,292,705,376.09	1,624,878,486.07
发行其他权益工具收到的现金		998,500,000.00
收到超短期融资债	499,833,333.33	949,747,916.67
收到票据贴现款	493,546,126.76	288,157,102.33
收到信用证贴现款	112,900,000.00	180,000,000.00
收到拆借款	564,399,700.00	15,800,000.00
合计	2,963,384,536.18	4,057,083,505.07

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

#### (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付保理业务款		1,665,509,815.85
支付退伙款		800,000,000.00
发行其他权益工具支付的现金		800,000,000.00
支付信用证贴现款		370,000,000.00
支付票据贴现款	1,352,651,736.55	300,138,357.40
支付融资租赁款		177,625,202.40
支付拆借款及利息	459,891,304.79	154,630,970.64
归还超短期融资债	950,000,000.00	
合计	2,762,543,041.34	4,267,904,346.29

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

## 64、现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	1,268,006,428.47	1,153,738,458.89
加：资产减值准备	1,375,530,530.20	326,187,732.68
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	288,379,132.30	253,590,602.78
使用权资产折旧	114,805,989.80	
无形资产摊销	35,331,014.29	39,610,361.87

长期待摊费用摊销	28,858,143.05	29,700,159.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-59,552,780.79	-24,854,608.77
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,729,064.71	339,158.79
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	881,544,491.20	962,116,047.40
投资损失（收益以“-”号填列）	-53,797,049.65	-21,898,988.41
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-361,197,362.18	-83,335,953.58
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-852,338.01	224,064.01
存货的减少（增加以“-”号填列）	52,896,589.61	-100,262,156.10
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-11,555,984,210.78	-8,267,495,578.00
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,869,281,259.14	6,450,754,018.66
其他		3,022,141.77
经营活动产生的现金流量净额	884,978,901.36	721,435,461.18
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	6,776,830,574.40	8,463,576,437.02
减：现金的期初余额	8,463,576,437.02	8,496,041,537.02
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,686,745,862.62	-32,465,100.00

## （2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	222,007,100.00
其中：	--
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	1,454,027.83
其中：	--
其中：	--
取得子公司支付的现金净额	220,553,072.17



其他说明：

**(3) 本期收到的处置子公司的现金净额**

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	37,544,720.33
其中：	--
嵊州大成交通投资有限公司	37,039,350.00
浙江省建工集团长春有限公司	505,370.33
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	2,104,193.71
其中：	--
其中：	--
嵊州大成交通投资有限公司	2,104,193.71
浙江省建工集团长春有限公司	
处置子公司收到的现金净额	35,440,526.62

其他说明：

**(4) 现金和现金等价物的构成**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	6,776,830,574.40	8,463,576,437.02
其中：库存现金	2,688,605.52	1,670,438.75
可随时用于支付的银行存款	6,683,163,092.90	8,317,230,063.29
可随时用于支付的其他货币资金	90,978,875.98	144,675,934.98
三、期末现金及现金等价物余额	6,776,830,574.40	8,463,576,437.02

其他说明：

**65、所有权或使用权受到限制的资产**

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	751,323,434.66	保证金、冻结存款、电费担保定期存款
固定资产	395,515,181.43	借款抵质押
无形资产	34,272,849.90	借款抵质押
应收账款	1,565,356,819.29	应收账款保理、借款质押

一年内到期的非流动资产	1,507,635,683.37	借款抵押
长期应收款	10,216,589,657.65	借款抵押
其他非流动资产	3,178,802,877.77	借款抵押
在建工程	130,250,000.00	借款抵押
合计	17,779,746,504.07	--

其他说明：

## 66、外币货币性项目

### (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	450,794,740.40
其中：美元	16,511,216.49	6.3757	105,270,562.98
欧元	886,806.45	7.2197	6,402,476.53
港币	61,489,982.85	0.8176	50,274,209.98
新加坡元	1,357.08	4.7179	6,402.57
阿尔及利亚第纳尔	5,668,824,087.56	0.04585	259,915,584.41
日元	12,744,061.97	0.0554	706,021.03
卢旺达法郎	36,647,773.44	0.0064	234,545.75
尼日利亚奈拉	201,014.96	0.0154	3,095.63
英镑	1,579,576.00	8.6064	13,594,462.89
马来西亚林吉特	3,779,319.93	1.5266	5,769,509.81
澳门元	130,448.36	0.7936	103,523.82
澳大利亚元	6,303.74	4.6220	29,135.89
泰铢	44,378,708.71	0.1912	8,485,209.11
应收账款	--	--	1,529,804,267.38
其中：美元			
欧元			
港币			
其中：阿尔及利亚第纳尔	640,132,778.65	0.04585	29,350,087.90
日元	8,545,233.03	0.0554	473,405.91
卢旺达法郎	263,465,243.75	0.0064	1,686,177.56
港币	1,706,511,311.69	0.8176	1,395,243,648.44
英镑	1,718,836.93	8.6064	14,792,998.15

马来西亚林吉特	57,813,408.50	1.5266	88,257,949.42
其他应收款			122,396,812.72
其中：阿尔及利亚第纳尔	116,090,467.18	0.04585	5,322,747.92
日元	288,600.00	0.0554	15,988.44
卢旺达法郎	114,516,831.25	0.0064	732,907.72
尼日利亚奈拉	527,594,507.14	0.0154	8,124,955.41
港币	22,628,750.64	0.8176	18,501,266.52
英镑	10,195,850.41	8.6064	87,749,566.97
马来西亚林吉特	1,197,039.97	1.5266	1,827,401.22
澳门元	35,902.43	0.7936	28,492.17
泰铢	488,945.35	0.1912	93,486.35
应付账款			4,485,380,163.82
其中：阿尔及利亚第纳尔	5,030,317,998.69	0.04585	230,640,080.24
日元	980,000.00	0.0554	54,292.00
卢旺达法郎	469,928,037.50	0.0064	3,007,539.44
港币	5,124,906,862.61	0.8176	4,190,123,850.87
英镑	836,575.42	8.6064	7,199,902.69
马来西亚林吉特	35,604,938.15	1.5266	54,354,498.58
合同资产			328,746,753.27
其中：阿尔及利亚第纳尔	7,170,049,144.44	0.04585	328,746,753.27
短期借款			489,010,378.19
其中：港币	598,104,670.00	0.8176	489,010,378.19
其他应付款			57,451,722.31
其中：阿尔及利亚第纳尔	176,484,273.50	0.04585	8,091,803.94
日元	47,044,577.98	0.0554	2,606,269.62
港币	45,456,595.36	0.8176	37,165,312.37
英镑	224,625.64	8.6064	1,933,218.11
马来西亚林吉特	82,798.47	1.5266	126,400.14
尼日利亚奈拉	488,877,800.65	0.0154	7,528,718.13

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√ 适用 □ 不适用

境外经营实体	主要经营地	记账本位币	选择依据
ZCIGC(RWANDA)CO.,LTD	卢旺达	卢旺达法郎	企业主要的经营环境中所使用的货币是卢旺达法郎
浙江省建设投资集团有限公司阿尔及利亚分公司	阿尔及利亚	阿尔及利亚第纳尔	企业主要的经营环境中所使用的货币是阿尔及利亚第纳尔
奥利屋国际房地产开发有限公司	尼日利亚	奈拉	企业主要的经营环境中所使用的货币是奈拉
浙江建设投资(尼)有限公司(单体)	尼日利亚	奈拉	企业主要的经营环境中所使用的货币是奈拉
浙江建设投资集团·日本株式会社	日本	日元	企业主要的经营环境中所使用的货币是日元
日中建設実業有限会社	日本	日元	企业主要的经营环境中所使用的货币是日元
浙江省建设集团(香港)控股有限公司	中国香港	港币	企业主要的经营环境中所使用的货币是港币
ZCIG (Thailand) CO., LTD	泰国	泰铢	企业主要的经营环境中所使用的货币是泰铢
CR SEA(Malaysia)Sdn.Bhd	马来西亚	马币	企业主要的经营环境中所使用的货币是马币
CR Construction (U.K.)Company Limited	英国	英镑	企业主要的经营环境中所使用的货币是英镑
华营建筑(楼宇)有限公司	澳门	澳门元	企业主要的经营环境中所使用的货币是澳门元

## 67、政府补助

### (1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
计入递延收益的政府补助	2,510,000.00	递延收益	9,961,335.00
计入其他收益的政府补助	47,108,459.30	其他收益	47,108,459.30
计入营业外收入的政府补助	5,642,132.12	营业外收入	5,642,132.12
冲减相关资产账面价值的政府补助			
冲减成本费用的政府补助			
减：退回的政府补助	500,000.00		500,000.00
合计	54,760,591.42		62,211,926.42

### (2) 政府补助退回情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	原因
“鲁班奖”奖励	500,000.00	重复收款，退回

合计	500,000.00	
----	------------	--

其他说明：

### 计入其他收益的政府补助

项目	本期发生额	与资产相关/ 与收益相关
2021年中央外经贸发展专项资金	4,162,300.00	与收益相关
杭州市职业能力建设指导服务中心促进就业专项资金专户以工代训补贴	1,060,000.00	与收益相关
装配式一体化补助	1,500,000.00	与收益相关
龙游县住房和城乡建设局项目专户建筑工业化以奖代补资	500,000.00	与收益相关
人才培育补贴	1,110,000.00	与收益相关
镇海质量奖	5,090,000.00	与收益相关
质量标杆奖励	10,034,300.00	与收益相关
技术推广专项资助资金	3,270,000.00	与收益相关
科学技术局补助款	1,000,000.00	与收益相关
隐形冠军企业政府补助	1,000,000.00	与收益相关
安置房装修过渡款	636,000.00	与收益相关
社保返还	855,000.00	与收益相关
拱墅发展改革和经济信息化局奖励资金	500,000.00	与收益相关
房租补贴	1,228,757.30	与收益相关
增值税加计抵减额	4,101,668.08	与收益相关
稳岗补贴	1,040,517.73	与收益相关
以工代训补贴	1,225,054.00	与收益相关
企业专利补贴	63,332.00	与收益相关
促进就业专项资金	444,000.00	与收益相关
科技项目补贴	463,000.00	与收益相关
上城区财政局质量奖励款	400,000.00	与收益相关
企业扶持资金	596,000.00	与收益相关
知识产权补助	553,800.00	与收益相关
其他	6,274,730.19	与收益相关
合计	47,108,459.30	

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	2021年04月16日	212,000,000.00	90.00%	购买取得	2021年04月16日	合同约定		15,592,172.02

其他说明：

#### (2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司
--现金	212,000,000.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	212,000,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

#### (3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司
--	----------------------

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产:		
货币资金	1,454,027.83	1,454,027.83
应收款项		
存货		
固定资产	5,510.01	5,510.01
无形资产		
预付帐款	28,000,000.00	28,000,000.00
其他流动资产	844,203.65	844,203.65
其他非流动资产	223,875,648.51	223,875,648.51
负债:		
借款		
应付款项	990.00	990.00
递延所得税负债		
其他应付款	2,000,000.00	2,000,000.00
净资产	252,178,400.00	252,178,400.00
减: 少数股东权益	40,178,400.00	40,178,400.00
取得的净资产	212,000,000.00	212,000,000.00

可辨认资产、负债公允价值的确定方法:

企业合并中承担的被购买方的或有负债:

其他说明:

#### (4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是  否

#### (5) 其他说明

## 2、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是  否

单位: 元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的	丧失控制权之日剩余股权的	丧失控制权之日剩余股权的	丧失控制权之日剩余股权的	按照公允价值重新计量剩余	丧失控制权之日剩余股权公	与原子公司股权投资相关的

						合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	比例	账面价值	公允价值	股权产生的利得或损失	允价值的确定方法及主要假设	其他综合收益转入投资损益的金额
嵊州大成交通投资有限公司	37,100,000.00	65.00%	浙交所公开挂牌	2021年05月11日	完成股权交割手续	6,649,061.06	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他说明:

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是  否

### 3、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

#### 1. 合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
浙江建工新材料有限公司	新设	2021年4月26日	[注1]	100.00
建德筑福企业管理有限公司	新设	2021年10月9日	[注2]	100.00
阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	新设	2021年5月6日	[注3]	70.00
浙江省建材集团绿砼科技有限公司	新设	2021年8月11日	[注4]	100.00
浙江一建城投工程建设有限公司	新设	2021年5月21日	[注5]	100.00
浙江交基工程技术有限公司	新设	2021年8月9日	[注6]	100.00
宁波市奉化区建投基础设施建设有限公司	新设	2021年9月22日	[注7]	100.00
浙江建机数智机械制造有限公司	新设	2021年5月7日	[注8]	100.00
浙江浙建美丽乡村建设有限公司	新设	2021年6月23日	[注9]	100.00
开化浙建美丽乡村建设投资有限公司	新设	2021年3月19日	[注10]	60.00
华营科技投资有限公司	新设	2021年4月29日	[注11]	100.00
华营建筑科技有限公司	新设	2021年4月29日		100.00
华营建筑基础工程投资有限公司	新设	2021年4月29日		100.00
华营建筑基础工程有限公司	新设	2021年4月29日		100.00
浙建（兰溪）矿业有限公司	新设	2021年6月30日	[注12]	100.00
浙建集团（阿尔及利亚）有限责任公司	新设	2021年5月4日	[注13]	100.00
浙江建投创新科技有限公司	新设	2021年12月10日	[注14]	100.00
浙江浙建云采贸易有限公司	新设	2021年12月21日	[注15]	93.67

[注1]本期，浙江建投之子公司浙江省建工集团有限责任公司（以下简称浙江建工）投资设立浙江建工



新材料有限公司，注册资本1,000.00万元，浙江建工认缴注册资本的100.00%，浙江建工新材料有限公司于2021年4月26日完成工商设立登记手续。截至2021年12月31日，浙江建工已完成出资。

[注2]本期，浙江建投之子公司浙江建工投资设立建德筑福企业管理有限公司，注册资本100.00万元，浙江建工认缴注册资本的100.00%，浙江建工新材料有限公司于2021年10月9日完成工商设立登记手续。截至2021年12月31日，浙江建工已完成出资。

[注3]本期，浙江建投之子公司浙江建工、浙江省建材集团有限公司（以下简称建材集团）以及新疆塔建三五九建工有限责任公司（以下简称塔建三五九）共同投资设立阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司，注册资本10,000.00万元，三家合计认缴注册资本的70.00%，阿拉尔市西北兴业投资发展（集团）有限公司认缴注册资本的30%，阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司已于2021年5月6日完成工商设立登记手续。截至2021年12月31日，浙江建工、浙江一建以及塔建三五九均已完成出资。

[注4]本期，浙江建投之孙公司建材集团投资设立浙江省建材集团绿砼科技有限公司，注册资本2,000.00万元，浙江省建材集团有限公司认缴注册资本的100%，浙江省建材集团绿砼科技有限公司于2021年8月11日完成工商设立登记手续。截至2021年12月31日，建材集团尚未出资。

[注5]本期，浙江建投之子公司浙江一建投资设立浙江省一建城投工程建设有限公司，浙江一建认缴注册资本的100.00%，浙江一建城投工程建设有限公司已于2021年5月21日完成工商设立登记手续。截至2021年12月31日，浙江一建已缴付出资4,100.00万元。

[注6]本期，浙江建投之子公司浙江省建投交通基础建设集团有限公司投资设立浙江交基工程技术有限公司，注册资本20,000.00万元，浙江省建投交通基础建设集团有限公司认缴注册资本的100.00%，浙江交基工程技术有限公司于2021年8月9日完成工商设立登记。截至2021年12月31日，浙江省建设工程机械集团有限公司尚未出资。

[注7]本期，浙江建投之子公司浙江省建投交通基础建设集团有限公司投资设立宁波市奉化区建投基础设施建设有限公司，注册资本20,000.00万元，浙江省建投交通基础建设集团有限公司认缴注册资本的100.00%，浙江交基工程技术有限公司于2021年9月22日完成工商设立登记。截至2021年12月31日，浙江省建设工程机械集团有限公司已缴付出资2,000.00万元。

[注8]本期，浙江建投之子公司浙江省建设工程机械集团有限公司投资设立浙江建机数智机械制造有限公司，注册资本10,000.00万元，浙江省建设工程机械集团有限公司认缴注册资本的100%，浙江省建设工程机械集团有限公司于2021年5月7日完成工商设立登记。截至2021年12月31日，浙江省建设工程机械集团有限公司已缴付出资1,000.00万元。

[注9]本期，浙江建投投资设立浙江浙建美丽乡村建设有限公司，注册资本20,000.00万元，浙江建投认缴注册资本的100.00%，浙江浙建美丽乡村建设有限公司于2021年6月23日完成工商设立登记。截至2021年12月31日，浙江建投已缴付出资1,472.92万元。

[注10]本期，浙江建投之子公司浙江省武林装饰集团有限公司投资设立开化浙建美丽乡村建设投资有限公司，注册资本1,250万元，浙江省武林装饰集团有限公司认缴注册资本60%，开化浙建美丽乡村建设投资有限公司于2021年3月19日完成工商登记。截至2021年12月31日，浙江省武林装饰集团已完成出资。

[注11]本期，浙江建投之子公司浙江省建设投资集团（香港）股份有限公司（以下简称浙建香港）投资设立华营科技投资有限公司、华营建筑科技有限公司、华营建筑基础工程投资有限公司，华营建筑基础工程有限公司，浙建香港认缴注册资本的100%，截至2021年12月31日，浙建香港尚未出资。

[注12]本期，浙江建投投资设立浙建（兰溪）矿业有限公司，注册资本40,000.00万元，浙江建投认缴注册资本的100.00%，浙江浙建美丽乡村建设有限公司于2021年6月30日完成工商设立登记。截至2021年12月31日，浙江建投已完成出资。

[注13]本期，浙江建投投资设立浙建集团（阿尔及利亚）有限责任公司，浙建集团（阿尔及利亚）有限责任公司于2021年5月4日完成工商设立登记。截至2021年12月31日，浙江建投已缴付出资324.57万元。

[注14]本期，浙江建投投资设立浙江建投创新科技有限公司，注册资本5,000.00万元，浙江建投认缴注册资本的100.00%，浙江建投创新科技有限公司于2021年12月10日完成工商设立登记。截至2021年12月31

日，浙江建投尚未出资。

[注15]本期，浙江建投与子公司浙江省建工集团有限责任公司、浙江省一建建设集团有限公司、浙江省二建建设集团有限公司、浙江省三建建设集团有限公司、浙江省建设工程机械集团有限公司、浙江省工业设备安装集团有限公司、浙江浙建美丽乡村建设有限公司、浙江省建投交通基础建设集团有限公司、浙江省建材集团有限公司投资设立浙江浙建云采贸易有限公司，注册资本2,000.00万元，浙江建投认缴注册资本的100.00%，浙江浙建云采贸易有限公司于2021年12月21日完成工商设立登记。截至2021年12月31日，浙江建投及子公司均尚未出资。

## 2. 合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
浙江省建工集团长春有限公司	注销	2021年10月13日	4,481,231.68	2,024,138.65
浙江一湖建筑材料有限公司	注销	2021年1月18日		
嵊州大成交通投资有限公司	出售	2021年5月11日	47,810,635.64	-80,654.62
杭州浙建工盈投资合伙企业（有限合伙）	注销	2021年2月3日	10,000.00	-4,560.20

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
浙江省建工集团有限责任公司	杭州市	杭州市	工程施工	100.00%		投资设立
浙江省一建建设集团有限公司	杭州市	杭州市	工程施工	86.95%		投资设立
浙江省二建建设集团有限公司	宁波市	宁波市	工程施工	75.27%		投资设立
浙江省三建建设集团有限公司	杭州市	杭州市	工程施工	75.22%		投资设立
新疆塔建三五九建工有限责任公司	杭州市	杭州市	工程施工	66.00%		非同一控制下的企业合并
新疆阿拉尔上游水利水电工程有限责任公司	阿拉尔市	阿拉尔市	工程施工	54.28%		非同一控制下的企业合并
浙江省工业设备	杭州市	杭州市	工程施工	98.43%		投资设立

安装集团有限公司						
浙江省建投交通基础建设集团有限公司	杭州市	杭州市	工程施工	100.00%		投资设立
浙江建投环保工程有限公司	杭州市	杭州市	工程施工	100.00%		投资设立
浙江省建设工程机械集团有限公司	杭州市	杭州市	机械制造	100.00%		投资设立
苏州浙建地产发展有限公司	苏州市	苏州市	房产开发	85.00%		同一控制下的企业合并
浙江浙建实业发展有限公司	杭州市	杭州市	服务业	100.00%		投资设立
浙江省武林建筑装饰集团有限公司[注 1]	杭州市	杭州市	工程施工	70.00%	26.09%	投资设立
浙江建工建筑工程咨询有限公司	杭州市	杭州市	租赁和商贸服务业	100.00%		同一控制下的企业合并
浙江浙建建筑设计有限公司	武义县	武义县	建筑设计	51.00%		投资设立
浙江建设商贸物流有限公司[注 2]	杭州市	杭州市	商品贸易	70.00%	23.74%	投资设立
太仓中茵建设投资投资有限公司	太仓市	太仓市	工程施工	70.00%		投资设立
长兴浙建投资有限公司	长兴县	长兴县	工程施工	100.00%		投资设立
阿拉尔浙建城市建设投资有限公司	阿拉尔市	阿拉尔市	工程施工	60.00%		投资设立
安吉浙建投资有限公司	安吉县	安吉县	工程施工	90.00%		投资设立
遂昌浙建投资有限公司	遂昌县	遂昌县	工程施工	95.00%		投资设立
长兴浙永建设投资有限公司	长兴县	长兴县	工程施工	90.00%		投资设立
玉环市浙建城镇建设投资有限公司[注 3]	玉环市	玉环市	工程施工	41.00%	56.69%	投资设立

长兴浙建城镇建设有限公司	长兴县	长兴县	工程施工	100.00%		投资设立
新昌县浙建投资管理有限公司 [注 4]	新昌县	新昌县	工程施工	98.00%	1.31%	投资设立
衢州市衢江区浙建投资管理有限公司	衢州市	衢州市	工程施工	70.00%		投资设立
绍兴市越城区浙建投资有限公司	绍兴市	绍兴市	工程施工	90.00%		投资设立
永嘉县浙建投资有限公司[注 5]	永嘉县	永嘉县	工程施工	76.00%	19.00%	投资设立
庆元县浙建项目管理有限公司 [注 6]	庆元县	庆元县	工程施工	99.00%	1.00%	投资设立
绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司[注 7]	绍兴市	绍兴市	工程施工	80.00%	10.00%	投资设立
浙江浙建美丽乡村建设有限公司	杭州市	杭州市	工程施工	100.00%		投资设立
浙建(兰溪)矿业有限公司	兰溪市	兰溪市	工程施工	100.00%		投资设立
浙江省建设集团(香港)控股有限公司	香港	香港	工程施工	100.00%		投资设立
浙江建设投资(尼)有限公司 [注 8]	尼日利亚	尼日利亚	工程施工	99.00%	1.00%	投资设立
日中建设实业有限公司	日本	日本	服务业	100.00%		投资设立
中国浙江建设集团-日本株式会社	日本	日本	房产租赁	100.00%		投资设立
浙建集团(阿尔及利亚)有限责任公司	阿尔及利亚	阿尔及利亚	工程施工	100.00%		投资设立
ZCIGC(RWANDA)CO.,LTD	卢旺达	卢旺达	工程施工	100.00%		投资设立
浙江省建材集团	杭州市	杭州市	建材销售	22.96%	77.04%	投资设立

有限公司[注 9]							
浙江浙建云采贸易有限公司[注 10]	杭州市	杭州市	批发业	45.00%	48.67%	投资设立	
浙江建投创新科技有限公司	杭州市	杭州市	服务业	100.00%		投资设立	

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	注册资本 (万元)	投资额 (万元)	级次	纳入合并范围原因
1	翁牛特旗浙三建建设管理有限公司	5.07	100.00	11,828.00	600.00	3	[注1]

[注1]根据浙江省三建建设集团有限公司与浙江基建投资管理有限公司、翁牛特旗全宁城市发展投资有限公司签订的合作协议，浙江省三建建设集团有限公司应在2022年5月30日平价回购基建投资持有翁牛特旗浙三建建设管理有限公司93.93%的股权，浙江基建投资管理有限公司不参与分配该公司股息和红利，该公司董事会由3名董事组成，全部由浙江省三建建设集团有限公司委派，同时浙江省三建建设集团有限公司负责该公司的日常管理和项目建设。因此，浙江省三建建设集团有限公司能够对该公司进行有效控制，故将其纳入浙江建投合并财务报表范围。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	注册资本 (万元)	投资额 (万元)	级次	纳入合并范围原因
1	翁牛特旗浙三建建设管理有限公司	5.07	100.00	11,828.00	600.00	3	[注1]

[注1] 翁牛特旗浙三建建设管理有限公司（以下简称翁牛特旗公司）系由本公司的子公司浙江省三建建设集团有限公司与浙江基建投资管理有限公司、翁牛特旗全宁城市发展投资有限公司共同出资设立，该公司注册资本11,828万元，本公司出资600万元，占注册资本的5.07%，浙江基建投资管理有限公司出资11,110万元，占注册资本的93.93%，翁牛特旗全宁城市发展投资有限公司出资118万元，占注册资本的1.00%。

根据浙江省三建建设集团有限公司与浙江基建投资管理有限公司、翁牛特旗全宁城市发展投资有限公司签订的合作协议，浙江省三建建设集团有限公司应分批平价回购浙江基建投资管理有限公司持有翁牛特旗公司93.93%的股权，浙江基建投资管理有限公司不参与分配该公司股息和红利，该公司董事会由3名董事组成，全部由本公司委派，同时本公司负责该公司的日常管理和项目建设。因此，本公司能够对该公司实施控制，将其纳入合并范围。

浙江基建投资管理有限公司对翁牛特旗公司的投资系以“建投2号投资基金”的基金管理人身份投入。“建投2号投资基金”于2016年9月成立，投资于本公司的子公司浙江省三建建设集团有限公司中标的内蒙古翁牛特旗美丽乡村综合整治街巷硬化PPP项目（投资方式11100万元投资PPP项目公司股权，27390万元受让项目公司应收账款收益权），由浙江省三建建设集团有限公司和浙江基建投资管理有限公司共同认缴。截至2021年12月31日，该基金实收基金余额为13430万元，其中本公司为13200万元，浙江基建投资管理有限公司为230万元，因此本公司本年将该基金纳入合并范围。

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	注册资本 (英镑)	投资额 (英镑)	级次	未纳入合并范围原因
----	------	----------	-----------	-----------	----------	----	-----------

1	China Zhejiang -Westfields construction Limited Joint Venture	51.00	50.00	5,297,000.00	2,856,000.00	1	[注]
---	---	-------	-------	--------------	--------------	---	-----

[注]根据2018年4月浙建香港与Westfields Construction Limited公司签订的联合体协议，双方共同组成一个新的联合体，公司持股比例为51.00%，但表决权比例为50.00%，无法形成控制，故作为权益法下核算的长期股权投资。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

[注1]本公司持有武林建筑装饰集团有限公司70.00%的股权，子公司浙江省一建建设集团有限公司持有武林建筑装饰集团有限公司30.00%的股权，本公司直接间接合计持有武林建筑装饰集团有限公司96.09%的股权，拥有权益比例96.09%。

[注2]本公司持有浙江建设商贸物流有限公司51.00%的股权，子公司浙江省建工集团有限责任公司持有浙江建设商贸物流有限公司19.00%的股权，浙江省一建建设集团有限公司、浙江省二建建设集团有限公司和浙江省三建建设集团有限公司各持有商贸物流10.00%的股权，本公司直接间接持有浙江建设商贸物流有限公司93.74%的股权，拥有权益比例93.74%。

[注3] 本公司持有玉环市浙建城镇建设投资有限公司41.00%的股权，子公司浙江省武林建筑装饰集团有限公司持有玉环市浙建城镇建设投资有限公司59.00%的股权，本公司直接间接合计持有玉环市浙建城镇建设投资有限公司97.69%的股权，拥有权益比例97.69%。

[注4] 本公司持有新昌县浙建投资管理有限公司98.00%的股权，子公司浙江省一建建设集团有限公司持有新昌县浙建投资管理有限公司1.00%的股权，本公司直接间接合计持有新昌县浙建投资管理有限公司99.31%的股权，拥有权益比例99.31%。

[注5] 本公司持有永嘉县浙建投资有限公司76.00%的股权，子公司浙江省建工集团有限责任公司持有永嘉县浙建投资有限公司19.00%的股权，本公司直接间接合计持有永嘉县浙建投资有限公司95.00%的股权，拥有权益比例95.00%。

[注6] 本公司持有庆元县浙建项目管理有限公司99.00%的股权，子公司浙江省建投交通基础建设集团有限公司持有庆元县浙建项目管理有限公司1.00%的股权，本公司直接间接合计持有庆元县浙建项目管理有限公司100.00%的股权，拥有权益比例100.00%。

[注7] 本公司持有绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司80.00%的股权，子公司浙江省建工集团有限责任公司持有越城浙建9.00%的股权，浙江省建工集团有限责任公司子公司浙江建工水利水电建设有限公司持有绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司1.00%的股权，本公司直接间接合计持有绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司90.00%的股权，拥有权益比例90.00%。

[注8] 本公司持有浙江建设投资（尼）有限公司99.00%的股权，浙江省建设集团（香港）控股有限公司控股子公司中国浙江建设集团（香港）有限公司（以下简称浙建香港）持有浙江建设投资（尼）有限公司1.00%的股权，本公司直接间接合计持有浙江建设投资（尼）有限公司100.00%的股权，拥有权益比例100.00%。

[注9]本公司持有浙江省建材集团有限公司22.96%的股权，子公司浙江省建工集团有限责任公司持有浙江省建材集团有限公司77.04%的股权，本公司直接间接合计持有浙江省建材集团有限公司100.00%的股权，拥有权益比例100.00%。

[注10] 本公司持有浙江浙建云采贸易有限公司45%的股权，子公司浙江省一建建设集团有限公司、浙江省二建建设集团有限公司和浙江省三建建设集团有限公司各持有浙江浙建云采贸易有限公司10.00%的股权，浙江省工业设备安装集团有限公司、浙江省建投交通基础建设集团有限公司、浙江省建设工程机械集团有限公司、浙江省建材集团有限公司、浙江浙建美丽乡村建设有限公司各持有浙江浙建云采贸易有限

公司5.00%的股权，本公司直接间接合计持有浙江浙建云采贸易有限公司93.67%的股权，拥有权益比例93.67%。

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
浙江省一建建设集团有限公司	13.05%	47,254,545.03	15,011,814.41	280,512,619.12
浙江省二建建设集团有限公司	24.73%	55,840,105.19	17,127,145.64	317,198,769.19
浙江省三建建设集团有限公司	24.78%	63,915,164.89	7,587,067.35	284,997,269.24
浙江省工业设备安装集团有限公司	1.57%	2,596,466.29	1,424,390.15	7,631,169.17

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江省一建建设集团有限公司	8,117,825,212.03	1,934,353,796.24	10,052,179,008.27	7,726,751,442.47	889,076,789.35	8,615,828,231.82	6,174,671,836.45	1,944,017,757.57	8,118,689,594.02	6,086,953,744.99	753,163,345.44	6,840,117,090.43
浙江省二建建设集团有限公司	7,411,167,159.95	3,310,463,177.55	10,721,630,337.50	8,427,106,934.06	955,080,865.68	9,382,187,799.74	7,242,899,064.51	3,195,789,171.00	10,438,688,235.51	7,910,032,572.86	1,332,937,288.39	9,242,969,861.25
浙江省三建建设集团有限公司	10,035,315,552.89	1,582,924,730.80	11,618,240,283.69	9,846,390,539.59	566,548,157.11	10,412,938,696.70	9,049,548,901.46	1,598,127,712.44	10,647,676,613.90	9,071,777,175.76	600,073,993.54	9,671,851,169.30
浙江省工业设备安装	3,867,864,859.04	265,894,019.27	4,133,758,878.31	3,592,884,411.13	27,675,398.77	3,620,559,809.90	3,597,286,280.73	262,016,662.83	3,859,302,943.56	3,394,823,874.86	32,662,238.73	3,427,486,113.59

集团有 限公司												
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总 额	经营活动现 金流量	营业收入	净利润	综合收益总 额	经营活动现 金流量
浙江省一建 建设集团有 限公司	10,585,781.7 82.86	217,269,187. 86	217,269,187. 86	215,591,840. 71	8,926,775,19 7.04	141,644,036. 89	141,644,036. 89	91,114,124.9 0
浙江省二建 建设集团有 限公司	12,168,538.7 75.91	227,477,649. 03	227,477,649. 03	684,271,626. 48	10,057,758,0 52.58	164,604,842. 67	164,604,842. 67	360,214,315. 16
浙江省三建 建设集团有 限公司	13,847,698,0 72.20	260,093,847. 60	260,093,847. 60	286,166,959. 19	10,230,071,3 92.56	146,192,499. 30	146,192,499. 30	299,307,150. 08
浙江省工业 设备安装集 团有限公司	6,730,403,16 3.00	106,452,238. 44	106,452,238. 44	148,006,333. 06	5,759,070,90 7.70	79,131,586.6 7	79,131,586.6 7	-59,578,302.3 5

其他说明：

## 2、在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营 企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联 营企业投资的会 计处理方法
				直接	间接	
浙江建投发展房 地产开发有限公 司	浙江省	浙江省	房地产业	50.00%		权益法核算
浙江建工装饰集 成科技有限公司	龙游县	龙游县	工程施工		50.00%	权益法核算
五矿财富投资管 理有限公司	杭州市	杭州市	投资咨询		40.00%	权益法核算
台州东部建材科 技有限公司	台州市	台州市	建材销售		42.50%	权益法核算
南昌城建构件有 限公司	南昌市	南昌市	建材销售		40.00%	权益法核算
浙江建投机械租 赁有限公司	杭州市	杭州市	设备租赁	20.00%		权益法核算



浙江基建投资管理 有限公司	杭州市	杭州市	租赁和商务服 务业	44.00%		权益法核算
China?Zhejiang -Westfields construction Limited Joint Venture	英国		建筑施工		51.00%	权益法核算
宁波钢杰人力资 源开发有限公司	宁波市	宁波市	租赁和商务服 务业		30.11%	权益法核算
浙江浙丽建设发 展有限责任公司	丽水市	丽水市	土木工程建筑业		36.86%	权益法核算
宁波奉化交投基 础建设工程有限公司	宁波市	宁波市	土木工程建筑业		49.00%	权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

根据2018年4月浙建香港与Westfields Construction Limited签订的联合体协议，双方共同组成一个新的联合体，浙建香港持股比例为51.00%，但表决权比例为50.00%，无法形成控制，故作为权益法下核算的长期股权投资。

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

## (2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	浙江建工装饰集成科技 有限公司	浙江建投发展房地产开 发有限公司	浙江建工装饰集成科技 有限公司	浙江建投发展房地产开 发有限公司
流动资产	19,126,930.06	325,171,919.67	26,555,190.70	335,113,226.01
其中：现金和现金等价 物				
非流动资产	15,339,962.22	142,277.38	0.00	199,940.54
资产合计	34,466,892.28	325,314,197.05	26,555,190.70	335,313,166.55
流动负债	5,294,895.36	288,557,811.02	720,674.00	297,868,706.55
非流动负债	4,767,676.76	0.00		
负债合计	10,062,572.12	288,557,811.02	720,674.00	297,868,706.55
少数股东权益				
归属于母公司股东权益				
按持股比例计算的净资	12,202,160.08	18,378,193.02	12,917,258.35	18,722,230.00

产份额				
调整事项	777,883.08		102,279.18	
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对合营企业权益投资的账面价值	12,980,043.16	18,378,193.02	13,019,537.53	18,722,230.00
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	6,061,589.16	10,221,904.76	0.00	285,714.29
财务费用	116,209.63	-4,977,173.57	-54,817.40	-5,158,023.54
所得税费用				
净利润	-1,430,196.54	-688,073.97	-360,924.93	-27,245,675.23
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-1,430,196.54	-688,073.97	-360,924.93	-27,245,675.23
本年度收到的来自合营企业的股利				

其他说明

## (3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额								期初余额/上期发生额							
	台州东部建材科技有限公司	南昌城构件有限公司	宁波钢杰人力资源开发有限公司	五矿财富投资管理有限公司	浙江基建投资管理有限公司	浙江建投机械租赁有限公司	China Zhejia ng -Westf ields constr uction Limite d Joint Ventur e	宁波奉化交投基础建设工程有限公司	台州东部建材科技有限公司	南昌城构件有限公司	宁波钢杰人力资源开发有限公司	五矿财富投资管理有限公司	浙江基建投资管理有限公司	浙江建投机械租赁有限公司	China Zhejia ng -Westf ields constr uction Limite d Joint Ventur e	宁波奉化交投基础建设工程有限公司
流动资产	545,014,438.92	218,016,125.02	33,403,157.43	398,210,145.45	26,527,997.71	77,688,156.22	288,125,133.67	1,685,479.07	553,902,521.57	271,688,636.18	25,766,423.02	105,559,701.85	33,838,414.57	67,007,224.28	197,948,241.46	

非流动资产	447,715,078.98	33,170,900.26	207,237.31	3,148,007.24	5,900,000.00	7,237,142.72	175,359.18		473,182,236.28	37,286,076.18	222,550.75	154,949,881.81	5,900,000.00	6,999,192.86	255,422.58	
资产合计	992,729,517.90	251,187,025.28	33,610,394.74	401,358,152.69	32,427,997.71	84,925,298.94	288,300,492.85	1,685,479.07	1,027,084,757.85	308,974,712.36	25,988,973.77	260,509,583.66	39,738,414.57	74,006,417.14	198,203,664.04	
流动负债	543,313,515.08	202,142,727.12	25,545,417.98	274,794,890.71	676,112.19	55,225,933.96	225,677,780.29	1,938.49	547,910,694.85	242,730,338.54	20,444,998.11	139,150,284.23	7,912,693.39	43,887,357.23		
非流动负债	348,475,000.00			1,728,429.45					350,075,000.00		26,728.46			133,642.00	59,782,220.99	
负债合计	891,788,515.08	202,142,727.12	25,545,417.98	276,523,320.16	676,112.19	55,225,933.96	225,677,780.29	1,938.49	897,985,694.85	242,730,338.54	20,471,726.57	139,150,284.23	7,912,693.39	44,020,999.23	59,782,220.99	
少数股东权益																
归属于母公司股东权益																
按持股比例计算的净资产份额	47,385,626.87	17,881,200.49	3,225,990.70	49,933,933.01	13,970,829.63	5,939,872.99	31,937,583.41	824,934.88	54,867,101.78	24,781,723.11	2,206,898.88	48,543,719.79	14,003,317.32	5,997,083.58	70,594,935.96	
调整事项			476,874.79				928,867.60	-9,839.49			412,631.48				-46,528,097.93	
--商誉																
--内部交易未实现利润																

--其他																	
对联营企业权益投资的账面价值	47,385,626.87	17,881,200.49	3,702,865.49	49,933,933.01	13,970,829.63	5,939,872.99	31,008,715.81	815,095.39	54,867,101.78	24,781,723.11	2,619,530.36	48,543,719.79	14,003,317.32	5,997,083.58	24,066,838.03		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值																	
营业收入	530,025,435.96	74,659,927.80	568,136,397.30	638,445,536.74	4,547,780.35	51,810,446.19	378,006,458.95		380,012,589.95	181,874,342.54	306,972,971.61	428,418,756.66	7,818,617.62	37,500,258.78	197,039,496.76		
净利润	-16,002,079.34	-11,905,255.71	2,758,809.21	12,873,536.37	2,926,164.34	-286,052.93	8,907,582.65	-399,148.87	2,980,342.49	114,112.56	1,742,411.30	13,081,991.62	5,988,699.77	-392,577.24	-37,769.92		
终止经营的净利润																	
其他综合收益							336,656.55										
综合收益总额	-16,002,079.34	-11,905,255.71	2,758,809.21	12,873,536.37	2,926,164.34	-286,052.93	9,244,239.20	-399,148.87	2,980,342.49	114,112.56	1,742,411.30	13,081,991.62	5,988,699.77	-392,577.24	-37,769.92	0.00	
本年度收到的来自联营企业				4,000,000.00	1,320,000.00						1,054,696.25		1,320,000.00				

的股利																		
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

其他说明

#### (4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	21,070,000.00	10,000,000.00
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润		-332,870.87

其他说明

## 十、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

### (一) 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收账款、其他应收款、应收票据、应收款项融资和长期应收款等。

本公司货币资金主要存放于国有银行和其他大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于应收账款、其他应收款、应收票据、应收款项融资和长期应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评价客户的信用资质。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内

### (二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

截止2021年12月31日，本公司金融负债和表外担保项目以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

项目	期末余额				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
非衍生金融负债					
银行借款	20,059,015,604.68	22,393,262,383.07	10,180,188,577.37	4,626,753,729.24	7,586,320,076.46
应付票据	1,345,947,693.51	1,345,947,693.51	1,345,947,693.51	-	-
应付账款	43,169,217,927.59	43,169,217,927.59	43,169,217,927.59	-	-
其他应付款	8,774,204,670.58	8,774,204,670.58	8,774,204,670.58	-	-
应付债券	800,573,333.36	904,633,333.36	34,973,333.36	869,660,000.00	-
其他流动负债	14,454,429.81	14,454,429.81	14,454,429.81	-	-
非衍生金融负债小计	74,163,413,659.53	76,601,720,437.92	63,518,986,632.22	5,496,413,729.24	7,586,320,076.46
合计	74,163,413,659.53	76,601,720,437.92	63,518,986,632.22	5,496,413,729.24	7,586,320,076.46

(续上表)

项目	上年年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
非衍生金融负债					
银行借款	17,397,938,938.43	19,688,677,337.60	8,516,430,858.60	3,387,829,849.66	7,784,416,629.35
应付票据	1,751,246,973.90	1,751,246,973.90	1,751,246,973.90		
应付账款	35,183,256,602.30	35,183,256,602.30	35,183,256,602.30		
其他应付款	7,635,155,857.47	7,635,155,857.47	7,635,155,857.47		
应付债券	800,573,333.36	940,179,999.97	34,973,333.33	68,800,000.00	836,406,666.64
其他流动负债	954,222,222.22	954,222,222.22	954,222,222.22		
非衍生金融负债小计	63,722,393,927.68	66,152,738,993.46	54,075,285,847.82	3,456,629,849.66	8,620,823,295.99
合计	63,722,393,927.68	66,152,738,993.46	54,075,285,847.82	3,456,629,849.66	8,620,823,295.99

### (三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

#### 1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

#### 2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见第十节财务报告-七-66之说明。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
应收款项融资			306,148,348.37	306,148,348.37
其他权益工具投资			58,195,013.88	58,195,013.88
持续以公允价值计量的资产总额			364,343,362.25	364,343,362.25
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

### 2、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、债券投资、其他流动资产、其他权益工具投资和其他非流动金融资产以初始成本为可观察值，按照可变现净值和成本孰低计算得出。

### 3、其他

本公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于2021年12月31日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第1层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第2层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第3层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
浙江省国有资本运营有限公司	浙江杭州	资产管理	1,000,000.00	37.90%	37.90%

本企业的母公司情况的说明

浙江省国有资本运营有限公司持有本公司37.90%股份。2019年4月11日，浙江国资公司与浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司签订了《一致行动协议》，浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司承诺在本公司股东大会及董事会行使与浙江国资公司一致的表决权，上述5位股东一致表决权的行使对本公司股东大会、董事会的重大决策和公司生产经营活动能够形成控制。截至2021年12月31日,上述5位股东合计持有本公司60.87%股份。

本企业最终控制方是浙江省人民政府国有资产监督管理委员会。

其他说明：

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1-（1）。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、2-（1）。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
浙江建工装饰集成科技有限公司	本公司之合营企业
浙江建投发展房地产开发有限公司	本公司之合营企业
台州东部建材科技有限公司	本公司之联营企业
南昌城建构件有限公司	本公司之联营企业
浙江基建投资管理有限公司	本公司之联营企业
浙江建投机械租赁有限公司	本公司之联营企业
义乌浙建高新投资有限公司	原本公司之联营企业
金华网新科技产业孵化园建设有限公司	本公司之联营企业
中国浙江建设集团（香港）有限公司 -WestfieldsConstructionLimited 联营	本公司之联营企业
宁波钢杰人力资源开发有限公司	本公司之联营企业

其他说明

## 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
芜湖中睿置业有限公司	富建投资之联营企业
浙江建工绿园置业有限公司	浙江国资公司下属公司
太仓浙建地产发展有限公司	浙江国资公司下属公司



浙江富浙资产管理有限公司	浙江国资公司下属公司
杭州西子实验学校	浙江国资公司下属公司
浙江省富浙融资租赁有限公司	浙江国资公司下属公司
杭州星洲房地产开发有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江省发展资产经营有限公司	浙江国资公司下属公司
满洲里绿园房地产开发有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江省明志贸易有限公司	浙江国资公司下属公司
杭州水务银湖制水有限公司	本公司子公司建工集团之参股企业
遂昌县交投客运建设投资有限公司	本公司子公司三建建设之参股企业
浙江安吉甬安建设投资有限公司	联营企业之子公司
太仓国联置业有限公司	太仓浙建之联营企业

其他说明

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
宁波钢杰人力资源开发有限公司	劳务服务	358,220,180.21		否	131,117,257.98
浙江建工装饰集成科技有限公司	建筑材料	6,928,506.38		否	
台州东部建材科技有限公司	建筑材料	5,888,398.07		否	7,966,537.67
浙江基建投资管理咨询有限公司	咨询服务	2,493,728.22		否	
合计	—	373,530,812.88		否	139,083,795.65

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州水务银湖制水有限公司	工程施工	163,125,970.14	227,380,047.07
金华网新科技产业孵化园建设有限公司	工程施工	24,037,403.58	166,905,122.21
杭州西子实验学校	工程施工	184,984,526.11	8,077,442.58
浙江建工绿园置业有限公司	货物销售	4,329,086.95	
浙江基建投资管理咨询有限公司	货物销售	237,642.42	

台州东部建材科技有限公司	建筑材料/物业服务	34,180,184.31	13,740,516.90
浙江省富浙融资租赁有限公司	建筑装饰		2,836,704.54
浙江省富浙融资租赁有限公司	货物销售	98,664.56	408,021.64
浙江省浙建房地产集团有限公司	货物销售		164,147.83
浙江建投发展房地产开发有限公司	货物销售	848,184.00	
遂昌县交投客运建设投资有限公司	工程施工	42,277,719.11	60,853.86
浙江省浙建房地产集团有限公司	物资批发	206,486.78	42,133.72
义乌浙建高新投资有限公司	物资批发	25,393.81	183,662.38
南昌城建构件有限公司	建材销售	100,308.26	12,793,366.99
浙江建工装饰集成科技有限公司	货物销售	22,950,826.35	
浙江省明志贸易有限公司	培训服务	471.70	
合计		477,402,868.08	432,592,019.72

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

## (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

## (3) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

单位: 元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
浙江富浙资产管理有限公司	房屋建筑物	179,245.28	
浙江基建投资管理有限公司	房屋建筑物	451,661.54	412,018.03
杭州星洲房地产开发有限公司	房屋建筑物	1,926.61	
浙江省浙建房地产集团有限公司	房屋建筑物	2,381,119.93	2,132,306.55

浙江建工装饰集成科技有限公司	房屋建筑物	228,676.70	
合计	—	3,242,630.06	2,544,324.58

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
浙江富浙资产管理有限公司	房屋建筑物	7,884,349.43	5,883,590.50
浙江建投机械租赁有限公司	房屋建筑物		1,210,946.67
浙江建投机械租赁有限公司	专用设备	24,365,953.67	16,032,584.55
合计	—	32,250,303.10	23,127,121.72

关联租赁情况说明

#### (4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

关联担保情况说明

#### (5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
浙江基建投资管理有限公司	3,600,000.00	2020年08月28日	2022年08月28日	
合计	3,600,000.00			
拆出				
义乌浙建高新投资有限公司	14,700,000.00	2020年08月20日	2021年11月05日	2021年11月5日已收回，期末无余额
合计	14,700,000.00			

#### (6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

## (7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	9,859,916.00	5,928,467.00

## 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	芜湖中睿置业有限公司	66,531,770.26	6,653,177.02	115,998,754.26	3,479,962.63
应收账款	金华网新科技产业孵化园建设有限公司	78,031,768.19	5,003,280.65	73,965,069.39	2,218,952.08
应收账款	太仓浙建地产发展有限公司	500,000.00	15,000.00	38,263,945.70	7,687,050.30
应收账款	浙江建投机械租赁有限公司	21,347,228.24	1,574,722.82	21,735,507.42	1,266,607.30
应收账款	太仓国联置业有限公司	3,062,725.04	91,881.75	21,364,247.31	3,061,357.45
应收账款	杭州水务银湖制水有限公司	47,466,070.00	1,423,982.10	12,665,919.00	379,977.57
应收账款	浙江铁建绿城房地产开发有限公司	5,146,904.49	722,282.29	5,143,114.48	322,444.61
应收账款	杭州西子实验学校	12,267,694.43	431,030.83	3,882,410.14	116,472.30
应收账款	浙江建投发展房地产开发有限公司	67,919,938.74	12,271,456.13	180,001.03	36,000.21
应收账款	南昌城建构件有限公司	117,292.00	3,518.76	97,956.00	2,938.68
应收账款	浙江省富浙融资租赁有限公司	45,955.48	1,378.66	24,938.88	748.17
应收账款	遂昌县交投客运建设投资有限公司	38,925,599.06	1,167,767.97		
应收账款	浙江建工装饰集成科技有限公司	1,868,267.36	56,048.02		

应收账款	满洲里绿园房地产开发有限公司	71,600.00	10,740.00		
应收账款	台州东部建材科技有限公司	2,244,115.77	67,323.47		
应收款项融资	浙江建投机械租赁有限公司			300,000.00	
预付账款	宁波钢杰人力资源开发有限公司	8,335,384.66		4,865,178.53	
预付账款	浙江安吉甬安建设投资有限公司	245,000,000.00			
预付账款	浙江富浙资产管理有限公司	2,179,110.66		1,343,489.81	
合同资产	杭州水务银湖制水有限公司	28,525,815.29			
合同资产	杭州西子实验学校	249,825.60			
合同资产	浙江建工装饰集成科技有限公司	14,482,623.97			
长期应收款	杭州西子实验学校	121,197,647.25			
其他应收款	China Zhejiang-Westfields construction Limited Joint Venture	67,193,162.11	2,015,794.86	67,189,868.37	2,015,696.05
其他应收款	义乌浙建高新投资有限公司	927,862.28	27,835.87	15,115,846.66	453,475.40
其他应收款	浙江建工绿园置业有限公司	10,510,518.50	1,741,759.50	10,450,863.40	404,893.49
其他应收款	南昌城建构件有限公司	7,013,271.67	210,398.15	6,427,769.15	627,317.75
其他应收款	浙江建工装饰集成科技有限公司	739,728.56	73,672.62	700,000.00	21,000.00
其他应收款	浙江建投发展房地产开发有限公司	111,980.00	111,980.00	111,980.00	111,980.00
其他应收款	浙江基建投资管理有限公司			23,000.00	3,450.00
其他应收款	浙江建投机械租赁有限公司	575,678.33	17,270.35		
其他应收款	台州东部建材科技有限公司	99,700.00	2,991.00		

其他应收款	宁波钢杰人力资源开发有限公司	100,292.36	3,029.24		
-------	----------------	------------	----------	--	--

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	宁波钢杰人力资源开发有限公司	32,314,518.30	41,690,630.95
应付账款	浙江建投机械租赁有限公司	26,259,918.46	14,288,467.86
应付账款	台州东部建材科技有限公司	1,015,284.48	3,103,142.69
应付账款	浙江建工绿园置业有限公司	2,546,246.96	
应付账款	浙江建工装饰集成科技有限公司	2,271,248.11	
应付账款	浙江建投发展房地产开发有限公司	3,000.00	
应付账款	浙江省发展资产经营有限公司	7,280.94	
合同负债	浙江建工装饰集成科技有限公司	3,340,000.00	
其他应付款	浙江基建投资管理有限公司	8,907,962.56	136,517,090.27
其他应付款	浙江建工绿园置业有限公司	60,465.63	4,237,224.34
其他应付款	宁波钢杰人力资源开发有限公司	600.00	709,000.00
其他应付款	杭州西子实验学校	274,010.00	
其他应付款	遂昌县交投客运建设投资有限公司	50,000.00	
其他应付款	浙江建投发展房地产开发有限公司	3,000.00	
其他应付款	浙江省国有资本运营有限公司	579,025.31	
其他应付款	浙江建投机械租赁有限公司	70,000.00	70,000.00
其他应付款	浙江省浙建房地产集团有限公司	474,849.93	648.35

## 十三、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 截至2021年12月31日，本公司及子公司向银行申请开立的尚处在有效期内的保函、信用证余额为人民币737,290.75万元，530.00万英镑，23,241.53万美元。

(2) 2019年4月，浙江一建与杭州市拱墅区城市建设发展中心和杭州上塘城市建设发展有限公司（以下简称甲方）签订了房屋土地征迁协议书，约定对公司位于上塘路483号的房产进行整体拆迁。协议约定，甲方对公司房产按照市场评估价值4,296.48万元采用产权调换方式补偿，补偿公司建筑面积2000m<sup>2</sup>办公用房和建筑面积3000m<sup>2</sup>住宅用房，同时约定公司一并购置另外建面约不少于8700m<sup>2</sup>的办公用房和90个车位，购置总价款暂定13,550.00万元，公司已支付500万元。公司已于2019年6月20日前腾空上述房屋土地并移交对应房屋所有权证和土地使用证原件。截至2021年12月31日，上述房产土建工程尚未全面动工。

(3) 根据本公司与国新建信基金签订的《浙江省一建建设集团有限公司增资协议》，同意国新建信基金对子公司浙江一建增资3亿元，增资款全部进入监管账户封闭运作，专项用于偿还浙江一建的特定债务，同时承诺浙江一建在国新建信基金持股期间各期末经审计的资产负债率不得高于86.5%，2020年-2024年各年度经审计的归母净利润分别不低于0.91亿元、1.04亿元、1.20亿元、1.38亿元以及1.59亿元。

(4) 根据浙江省国土资源厅《关于浙江省开元安装集团有限公司改制中土地使用权处置的批复》（浙土资函[2008]114号）文件，公司位于杭州市、宁波市、衢州市、绍兴市、金华市和兰溪市的10宗总面积50,435.7平方米的国有作价入股土地采取补办出让方式予以处置，应补缴的出让金总额按评估价的20%计算，约为1,145.82万元。公司已于2010年、2011年累计缴纳了除宁波市以外的其他地区土地出让金11,387,706.09元。截至2021年12月31日，除宁波市以外其他地区土地均已办妥土地使用权证，宁波市1宗总面积2,019平方米的土地因已被政府规划为生态带，不能按照工业用途补办出让。

### 2、或有事项

#### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至2021年12月31日，各单位重大诉讼事项说明：

##### ① 本公司主要诉讼及仲裁事项

1) 2021年3月，本公司因建设工程合同纠纷起诉泰州万泰置业有限公司。原、被告双方于2013年2月28日签署《施工合同》，约定由原告承建被告开发的泰兴市燕头安置小区一期工程（万泰·都市江南）的土建和安装工程，现工程竣工结算完成且已过质保期。现要求被告支付逾期工程款780.79万元及逾期利息。本公司已向江苏省泰兴市人民法院提起上诉，截至本财务报表批准报出日，此案件仍在审理中。

2) 2021年9月，戴庆华因建设工程分包合同纠纷起诉本公司催讨工程款。该纠纷系本公司作为总承包方将太仓浙建地产发展有限公司的案涉工程部分分包于武林公司，原告同武林公司签订内部风险承包合同，并以武林公司名义承接了案涉分包工程。现因本公司支付的工程款项与武林公司收取款项金额存在争议，且欠付部分工程款，故武林公司同意原告直接向本公司起诉催讨工程款。戴庆华已向江苏省太仓市人民法院提起上诉，截至本财务报表批准报出日，此案件仍在审理中。

3) 2021年11月，青岛大牧人机械股份有限公司因买卖合同纠纷起诉本公司，要求支付设备款。该纠纷系青岛大牧人、业主南浔农发与总包方本公司签订三方合同，由本公司为业主指定养殖设备供应商垫付工程款。因业主存在违约可能，故本公司暂停向甲方分包商支付工程款。青岛大牧人已向南浔区法院提起上诉，截至本财务报表批准报出日，此案件仍在审理中。

##### ② 建工集团主要诉讼及仲裁事项

1) 2018年7月，邱旭东因建设工程施工合同纠纷起诉建工集团、浙江浙建基础设施工程有限公司，要求建工集团支付其工程款1,080万元及逾期利息。2019年7月，安徽省芜湖市鸠江区人民法院一审判决建工集团、浙江浙建基础设施工程有限公

司支付工程款1,080万元及逾期利息。2019年12月,安徽省芜湖市中级人民法院二审裁定,发回安徽省芜湖市鸠江区人民法院重审。2021年11月12日,安徽省芜湖市鸠江区人民法院裁定建工集团、浙江浙建基础设施工程有限公司支付工程款8,886,005.00元及逾期利息(利息以8,886,005.00元为基数,自2020年12月31日起按照同期贷款市场报价利率的标准计算至工程款实际付清之日止)。2022年2月10日,建工集团已再次向安徽省芜湖市中级人民法院上诉,截至本财务报表批准报出日,该案件仍在审理中。建工集团根据案情判断,已计提预计负债1,080万元。

2) 建工集团与芜湖宇创投资有限公司存在工程款结算款1,235.50万元及逾期利息的纠纷。根据芜湖市鸠江区人民法院判决(2016)皖0207民初3446号),芜湖宇创投资有限公司支付建工集团1,198.39万元工程款及逾期利息。截至2021年12月31日,该案件尚在执行中。

3) 彭匡友因分包合同纠纷起诉喻华灵、浙江建工幕墙装饰有限公司、建工集团,涉诉本金及逾期利息1,099.75万元。截至2021年12月31日,上述案件尚在审理中。

4) 因杭州金色未来实业有限公司、贝因美集团有限公司未按合同要求支付工程款,建工集团向其提起仲裁,涉案金额2,387.00万元,此案件尚在仲裁审理中;

5) 因成都市南洋置业有限公司未按合同要求支付工程款,建工集团向其提起诉讼,涉案金额11,196.02万元,此案件尚在一审审理中;

6) 因郑州天地康联置业有限公司未按合同要求支付工程款,建工集团向其提起诉讼,涉案金额5,131.09万元,此案件尚在一审审理中;

7) 因四川冠城实业有限公司、四川达冠文化投资有限公司未按合同要求支付工程款,建工集团向其提起诉讼,涉案金额2,860.05万元,此案件尚在一审审理中;

8) 因云和县医院建设投资有限公司、云和县人民医院未按合同要求支付工程款,建工集团向其提起诉讼,此案件一审判决对方支付建工集团工程款819.63万元,支付保修金364.26万元,支付鉴定费22.90万元,合计1,206.79万元。建工集团对一审判决不服,现已提起上诉,正在二审审理中,涉案金额为2,267.58万元。

9) 因满洲里乾有国际宝玉石交易有限公司未按合同要求支付工程款,公司向其提起诉讼,涉案金额6,726.35万元,此案件尚在一审审理中;

10) 陆六义起诉公司,要求支付工程款及其他损失共计2,523.871万元,建工集团对其提起反诉讼,要求其返还建工集团垫付的款项及利息共计1,091.38万元,此案件尚在一审审理中。

11) 合肥建龙混凝土有限公司提起诉讼,要求建工集团支付货款及违约金共计1,585.47万元,此案件尚在一审审理中;

12) 合肥市永建混凝土有限责任公司提起诉讼,要求建工集团支付货款及其他损失共计1,081.17万元,2022年2月24日,经合肥市瑶海区人民法院调解,以1,020.48万元了结此案,建工集团于2022年3月31日前支付合肥市永建混凝土有限责任公司500.00万元,余款520.48万元于同年7月31日前一次性支付完毕;

13) 蚌埠荣胜建筑设备租赁有限公司提起仲裁申请,要求解除与建工集团的《周转材料租赁合同》且支付租杂费和其他赔偿共计1,108.56万元,2022年3月1日,经杭州市仲裁委员会仲裁,确认蚌埠荣胜建筑设备租赁有限公司与建工集团之间签订的《周转材料租赁合同》于2020年11月18日解除,建工集团支付所欠租赁费用和违约金共计861.23万元,另根据钢管、扣件、套管的实际使用天数支付使用费;

14) 宋久栋因债权转让合同纠纷起诉建工集团,要求建工集团支付债权转让款及逾期付款违约金共计1,161.70万元,江西赣州市中级人民法院一审判决建工集团支付宋久栋1,000.00万元及相应逾期支付利息,建工集团对该判决不服,准备二审上诉中,建工集团根据一审判决,已计提预计负债1,000.00万元。

15) 2020年5月,姚本霖因与张琪之间的民间借贷纠纷起诉张琪,并列建工集团、浙江浙建基础设施工程有限公司、浙江省建工集团有限责任公司为共同被告,要求张琪归还借款60万元及逾期利息,建工集团、浙江浙建基础设施工程有限公司、浙江省建工集团有限责任公司对上述债务承担连带清偿责任。2021年8月3日安徽省芜湖市芜湖经济技术开发区人民法院判决被告张琪偿还原告姚本霖借款本金60万元并以所欠本金为基数,按年利率6%支付自2020年5月9日至实际清偿之日止的利息,建工集团及浙江浙建基础设施工程有限公司对于被告张琪不能清偿的部分承担40%的赔偿责任。

16) 江苏鑫时创铝幕墙制造有限公司因合同纠纷起诉建工集团的子公司浙江建工幕墙装饰有限公司,涉诉本金及逾期利息109.36万元。截至2021年12月31日,上述案件尚在诉调中。

17) 张梁因施工合同纠纷起诉建工集团的子公司浙江建工幕墙装饰有限公司,涉诉本金及逾期利息97.55万元。截至2021



年12月31日，上述案件尚在审理中。

18) 建工集团的子公司浙江建工幕墙装饰有限公司因票据追索权纠纷起诉南京裕融置业有限公司,涉案金额为76.19万元。截至2021年12月31日，上述案件尚在审理中。

19) 建工集团的子公司浙江建工幕墙装饰有限公司因建设工程分包合同纠纷起诉郭丁攀,涉案金额为42.20万元。截至2021年12月31日，上述案件尚在审理中。

#### ③浙江一建主要诉讼及仲裁事项

1) 吴碧川以请求支付工程款为由起诉浙江一建，一审判决浙江一建支付原告吴碧川和第三人章五平17,994,643.91元，二审判决发回重审，截至本财务报告报批日，该案件尚处于发回重审一审中；

2) 安徽华韬建设工程有限公司起诉浙江一建，要求其支付工程款934.74万元，此案件尚在仲裁中；

3) 浙江一建起诉杭州弘筑置业有限公司，要求其支付工程款11,900.27万元，此案件尚在一审审理中；

4) 浙江一建起诉普陀区文体广电新闻出版局，要求其支付工程款5,095.29万元，此案件尚在仲裁中；

5) 浙江一建起诉杭州万海投资管理有限公司，要求其支付工程款4,094.38万元，此案件尚在一审审理中；

#### ④浙江二建主要诉讼及仲裁事项

1) 余金国起诉浙江二建及宁波沁晨生态园林工程有限公司，要求支付工程款960.95万元。本案系分包单位与内部承包人纠纷，因法律相关规定，浙江二建被列入共同被告，实际与浙江二建无关。本案冻结浙江二建资金900.00万元，截至报告批准对外报出日此案处于在一审中。

2) 浙江众诚钢管租赁有限公司起诉浙江二建，要求支付租赁费443.07万元，装车费、运费、整理费等57.43万元，维修费13.86万元，违约金85.78万元，赔偿款302.01万元，律师费28.00万元，以及承担相关诉讼费用。本案系供应商恶意增大租赁钢管的租赁期限，并且同时恶意拒收浙江二建方退还的租赁物而形成。本案冻结浙江二建资金1,000.00万元，截至报告批准对外报出日此案已处于一审判决中。

3) 北京波森特岩石工程有限公司起诉浙江二建及中节能大城环保能源公司，要求支付工程款830.00万元、停工损失100.00万元、律师费9.00万元、差旅费1.00万元以及利息，并承担相关诉讼费用。本案系对方单位因恶意违法转包案涉项目桩基部分工程，被浙江二建扣留违约金，对方不服而起诉。本案冻结浙江二建资金940.00万元，截至报告批准对外报出日此案已一审调解结案，且相关冻结资金已于2022.01.29解冻。

4) 江苏龙英管道新材料有限公司起诉浙江二建，系业主逾期支付工程款几千万，导致项目资金紧张，并且对方供应商提供的货物也存在相关的质量问题，因此逾期支付。本案冻结浙江二建资金444.07万元，截至报告批准对外报出日此案已于诉前调解结案，且相关冻结资金已解冻。

5) 湖州海王康山置业发展有限公司起诉浙江二建，本案系业主逾期支付浙江二建工程款，却恶意要求浙江二建承担违约金与移交材料。本案冻结浙江二建资金5,300.00万元，截至报告批准对外报出日此案处于一审中。

6) 杭州仓前钱潮商品混凝土有限公司起诉浙江二建，要求支付货款829.94万元，利息28.86万元。本案系双方对商品混凝土质量及价款发生争议，截至报告批准对外报出日浙江二建已对此案提请上诉，且已二审立案，尚未审结。

7) 施瑞连起诉浙江二建，要求支付工程款12.70万元以及6%的利息，支付工期延误造成的损失640.56万元及6%的利息，以及承担相关诉讼费用。本案系双方对架子等器械租期等方面产生结算争议，截至报告批准对外报出日此案处于一审中。

8) 兰州远大物业管理有限公司及甘肃中铁建投地产有限公司起诉浙江二建，截至报告批准对外报出日此案处于一审中。本案判令被告支付原告剩余工程质保金224.15万元；被告支付原告拖欠质保金期间的利息损失8.80元，（以224.15万元质保金为基数，按同期贷款市场报价利率从2020年4月2日至2021年3月10日，并计至实际付清之日）；被告承担本案诉讼费用。

9) 江北华夏一鼎装饰工程有限公司起诉浙江二建，要求浙江二建支付货款86.20万元，违约金5.51万元及承担相关诉讼费用。本案系供应商恶意增大货款，实际浙江二建仅欠付利息，最后法院支持浙江二建答辩意见，判决支付小额利息。本案冻结浙江二建资金917,147.47元，截至报告批准对外报出日此案已二审判决结案。

10) 郭秀亮起诉浙江二建及宁波市新天下劳务有限公司，要求支付工程款515,311.38元，利息34,829.32元，同时承担相关诉讼费用。本案系劳务公司与班组长内部纠纷，因法律相关规定，浙江二建被列入共同被告，实际与浙江二建无关。本案冻结浙江二建资金550,000.00元，截至报告批准对外报出日此案已处于一审判决中。

11) 中山市御邦卫浴有限公司起诉浙江二建，要求支付货款40.96万元及利息0.63万元，并承担相关诉讼费用。本案系供应商恶意增大货款，实际浙江二建仅欠付数万元货款，因供应商主张货款金过大，故浙江二建暂缓支付剩下货款。本案冻结

浙江二建资金415,934.46元，截至报告批准对外报出日此案已一审撤诉结案，且相关冻结资金已于2022.01.27解冻。

12) 嘉兴广益建材股份有限公司起诉浙江二建，系供应商提供的货物存在质量问题，故浙江二建不支付剩余款项。本案冻结浙江二建资金800,000.00元，截至报告批准对外报出日此案已一审撤诉结案，且相关冻结资金已于2022.02.15解冻。

13) 杭州人防设备有限公司起诉浙江二建，要求支付工程款251,099.00元。本案系结算期限发生争议，截至报告批准对外报出日此案已二审判决结案，浙江二建胜诉。

14) 曹军、曹芳国起诉浙江二建，要求支付债权45.30万元。本案系曹军与合伙人沟通不善，实际无争议。截至报告批准对外报出日此案原告已一审主动撤诉结案。

15) 江苏金安钢构工程有限公司起诉浙江二建，要求支付工程款58.82724万元以及利息48.903331万元。本案系双方对工程款结算发生争议，截至报告批准对外报出日此案已二审判决结案。

#### ⑤浙江三建主要诉讼及仲裁事项

1) 因杭州国际会议中心有限公司未按合同要求支付工程款，浙江三建对其提起诉讼，涉案金额6,007.47万元，此案一审判决金额1,932.53万元，尚在二审审理中。

2) 韦敏跃起诉浙江三建，要求浙江三建支付2,679.35万元，一审判决金额721.61万元，此案尚在二审审理中。

3) 临海市申泰建设劳务有限公司起诉浙江三建，要求浙江三建支付1,991.91万元，咸阳市秦都区人民法院作出一审判决，公司不服一审判决已上诉至咸阳市中级人民法院，此案尚在审理中。

4) 因宁波穗华置业有限公司未按合同要求支付工程款，浙江三建对其提起诉讼，涉案金额1,540.74万元，并已冻结资产1,540.74万元，此案尚在审理中。

5) 河北八点建筑设备租赁有限公司起诉浙江三建，要求浙江三建支付1,514.63万元，此案尚在审理中。

6) 因与黄法清、邹永菊存在建设工程合同纠纷，浙江三建向杭州仲裁委员会申请仲裁，涉案金额1,415.74万元，此案尚在仲裁审理阶段。

7) 杭州通达集团有限公司地基基础分公司起诉浙江三建，要求浙江三建支付938.78万元，并冻结浙江三建资产938.80万元，一审判决金额1,032.49万元，此案尚在二审审理中。

8) 因浙江上东房地产开发有限公司未按合同要求支付工程款，浙江三建对其提起诉讼，涉案金额725.70万元，此案尚在审理中。

9) 嘉善城际建材有限公司、平湖市开元混凝土股份有限公司、浙江五龙新材料股份有限公司因票据追索权纠纷，要求包括浙江三建在内的票据前手支付汇票金额本金分别为250万元、100万元、350万元，共计700万元以及相应利息，并冻结浙江三建银行存款共计723万元，上述案件尚在审理中。

10) 曾志勇起诉浙江三建，要求浙江三建支付735.22万元，一审判决金额571.04万元，已发回重审，此案尚在审理中。

11) 西安大裕工贸有限公司起诉浙江三建，要求浙江三建支付514.78万元，一审判决金额118.45万元，此案尚在二审审理中。

12) 远大住宅工业（杭州）有限公司起诉浙江三建，要求浙江三建支付430.78万元，此案尚在审理中。

13) 因浙建德新南北大酒店有限公司、建德新南北置业有限公司未按合同要求支付工程款，浙江三建向其提起诉讼，涉案金额246.78万元，此案尚在审理中。

14) 因杭州意法置业有限公司未按合同要求进行结算并支付工程款，浙江三建向其提起诉讼，涉案金额156.20万元，此案尚在审理中。

15) 杭州华屹电力自控有限公司起诉浙江三建，要求浙江三建支付109.70万元，一审判决金额5.58万元，此案尚在二审审理中。

#### ⑥浙江省工业设备安装集团有限公司主要诉讼及仲裁事项

1) 临洮县东莒太阳能科技有限责任公司合同纠纷。2016年5月17日，浙江省工业设备安装集团有限公司（以下简称工业设备安装公司）与山东东莒太阳能科技有限公司（以下简称山东东莒公司）签订《临洮2.5万千瓦扶贫建设项目总承包合同》。2016年8月3日，工业设备安装公司和临洮县东莒太阳能科技有限责任公司（以下简称临洮东莒公司）、山东东莒公司签订《合同主体变更协议》，临洮东莒公司取代山东东莒公司承担原总承包合同的权利义务，山东东莒公司承担连带清偿责任。2017年1月初工程竣工，工业设备安装公司向临洮东莒公司、山东东莒公司提交竣工验收资料。2018年6月，临洮东莒公司向甘肃省高级人民法院提起诉讼，要求本公司继续履行合同(包括更换产品等)，并赔偿发电损失，合计4,897.54万元。2018年8月，

工业设备安装公司向甘肃省高级人民法院提起诉讼，要求临洮东莒公司、山东东莒公司支付总承包合同剩余工程款、合同外增加项目工程款及利息合计3,675.66万元。截至2021年12月31日，上述案件尚在审理中。

2) 宁波市鄞建混凝土有限公司合同纠纷。2020年6月16日，工业设备安装公司与宁波市鄞建混凝土有限公司就宁波博威新材料有限公司年产5万吨特殊合金带材项目主厂房1#内设备基础和架空地坪工程签订商品混凝土采购合同。因款项支付争议，宁波市鄞建混凝土有限公司向杭州仲裁委员会申请仲裁，要求工业设备安装公司支付货款473.75万元。截至2021年12月31日，上述案件尚在审理中，工业设备安装公司银行存款存款472.20万元被冻结。

3) 杭州汇达金属材料有限公司合同纠纷。2012年4月，工业设备安装公司与杭州汇达金属材料有限公司(以下简称杭州汇达公司)签订《购销合同》，购买金属材料。2019年12月6日，杭州汇达公司向杭州市上城区人民法院提起诉讼，要求工业设备安装公司支付货款348.38万元及利息。2020年8月21日，杭州市上城区人民法院作出《民事裁定书》（（2019）浙0102民初6015号之二），驳回原告杭州汇达金属材料有限公司的起诉。2020年10月9日，浙江省杭州市中级人民法院作出《民事裁定书》（（2020）浙01民终7486号），撤销杭州市上城区人民法院上述裁定，该案指令杭州市上城区人民法院重新审理。截至2021年12月31日，上述案件尚在审理中。

4) 天津利祥通达新能源科技有限公司合同纠纷。2018年5月17日、2018年11月25日，天津利祥通达新能源科技有限公司(以下简称天津利祥公司)与山西全晶新能源有限公司(以下简称山西全晶公司)签订《购销合同》，向其销售光伏支架等产品。2018年11月27日，天津利祥公司与山西全晶公司、公司签订《担保代付协议》，工业设备安装公司为山西全晶公司提供连带责任担保。2019年10月31日，天津利祥公司与山西全晶公司、浙江鑫投新能源有限公司（以下简称浙江鑫投公司）签订《货款担保协议》，浙江鑫投公司为山西全晶公司尚欠货款251万元提供连带责任担保。2020年4月24日，天津利祥公司向天津市静海区人民法院提起诉讼，要求山西全晶公司支付货款、利息及律师费共计264.26万元，要求工业设备安装公司及浙江鑫投公司对上述货款、利息及律师费承担连带清偿责任。截至2021年12月31日，上述案件尚在审理中。

5) 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司合同纠纷。2018年3月26日，苏州市轨道交通集团有限公司与深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司（以下简称卓艺建设公司）、工业设备安装公司签订苏州市轨道交通3号线工程车站机电安装及装修施工项目合同，卓艺建设公司负责建筑装修工程，工业设备安装公司负责机电安装工程。2020年11月9日，卓艺建设公司向苏州工业园区人民法院提起诉讼，要求工业设备安装公司支付工程款248.56万元及利息。截至2021年12月31日，上述案件尚在审理中。

6) 杭州梦瑞金属材料有限公司合同纠纷。2018年至2019年，工业设备安装公司与杭州梦瑞金属材料有限公司就恒大系列项目签订材料采购合同。因款项支付争议，杭州梦瑞金属材料有限公司向杭州仲裁委员会申请仲裁，要求工业设备安装公司支付货款170.27万元。截至2021年12月31日，上述案件尚在审理中，工业设备安装公司银行存款存款170.27万元被冻结。

7) 孙满合同纠纷。2019年，金华中燃城市燃气发展有限公司将金华市燃气利用工程发包给公司。2019年2月25日，工业设备安装公司与孙满签订《浙江省工业设备安装集团有限公司内部施工协议书》，将部分工程发包给孙满。2020年11月13日，孙满向金华市金东区人民法院提起诉讼，要求工业设备安装公司支付工程款156.89万元及利息，金华中燃城市燃气发展有限公司承担连带清偿责任。截至2021年12月31日，上述案件尚在审理中。

8) 徐嘉东合同纠纷。2020年5月，工业设备安装公司与徐嘉东签订《战略合作协议》，约定由分公司承接中冶在福州市罗源县的钢结构工程项目，由原告负责项目的加工、安装，确保质量、安全、进度。后因履约及款项支付问题发生争议，徐嘉东向杭州市上城区人民法院提起诉讼，要求法院判令解除合同，并要求安装工业设备安装公司支付款项共计150万元。截至2021年12月31日，上述案件尚在审理中，工业设备安装公司银行存款150.00万元被冻结。

9) 淄博耀东耐火材料有限公司合同纠纷。2013年10月20日，子公司浙江省工业设备安装集团有限公司与淄博耀东耐火材料有限公司（以下简称淄博耀东公司）签订《专业工程分包合同》，将大连福佳大化石油化工有限公司的轻烃深加工项目分包给淄博耀东公司。2020年6月30日，淄博耀东公司向大连经济技术开发区人民法院提起诉讼，要求工业设备安装公司支付工程款118万元及利息。截至2021年12月31日，上述案件尚在审理中。

10) 霍林郭勒锦洪粉煤灰综合利用有限公司合同纠纷。2017年4月，子公司浙江省工业设备安装集团有限公司与霍林郭勒锦洪粉煤灰综合利用有限公司就内蒙古联晟新能源材料股份有限公司1#厂房配套车间工程项目向原告采购商品混凝土签订合同。因款项支付争议，霍林郭勒锦洪粉煤灰综合利用有限公司向霍林郭勒市人民法院提起诉讼，要求子公司浙江省工业设备安装集团有限公司支付货款及逾期付款损失共计97.913万元。截至2021年12月31日，上述案件尚在审理中，子公司浙江省工业设备安装集团有限公司银行存款存款979,130.00元被冻结。子公司浙江省工业设备安装集团有限公司认为该诉讼事项

不会对公司财务报表产生重大影响。

11) 宁波绿动新能源汽车有限公司合同纠纷。2018年11月12日, 子公司浙江省工业设备安装集团有限公司与宁波绿动新能源汽车有限公司就浙江石化4000万吨/年炼化一体化项目向申请人宁波绿动新能源汽车有限公司承租大巴车作为通勤车辆签订合同。因款项支付争议, 宁波绿动新能源汽车有限公司向杭州仲裁委员会申请仲裁, 要求子公司浙江省工业设备安装集团有限公司支付货款19.4175万元。截至2021年12月31日, 上述案件尚在审理中, 子公司浙江省工业设备安装集团有限公司其他应收款—资金池存款194,175.00元被冻结。子公司浙江省工业设备安装集团有限公司认为该诉讼事项不会对公司财务报表产生重大影响。

#### ⑦浙江交建主要诉讼及仲裁事项

1) 2013年12月5日, 湖南常安高速公路建设开发有限公司(以下简称“常安公路公司”)、浙江大地交通工程有限公司(以下简称“大地公司”)与浙江交建签订《湖南常安高速公路路面工程施工协议书》, 常安公路公司在收到完整的工程结算资料后三个月内完成审核工作, 工程结算审核定稿后支付至总结算款的95%, 5%质保金在二年质保期满后支付, 如因常安公路公司未按约定支付工程款, 由常安公路公司承担违约责任。

截止目前, 根据《工程最终结算协议书》大地公司、常安公路公司、湖南德安高速公路有限责任公司尚欠付浙江交建工程款本金合计1,455.17万元。截至本报告期末, 上述诉讼尚未判决。

2) 2010年3月25日, 温州市瓯海大道工程建设指挥部与浙江交建签订《温州市瓯海大道工程西段快速路工程八标段合同书》(以下称施工合同)。2011年12月29日, 温州市瓯海大道工程建设指挥部发布公告, 原温州市瓯海大道工程建设指挥部的建设工程由温州市城市基础设施建设投资有限公司负责承接。从2012年1月1日起原温州市瓯海大道工程建设指挥部的建设工程财务核算统一由温州市城市基础设施建设投资有限公司负责承接。案涉工程于2010年5月22日开工, 于2017年4月25日取得竣工验收报告。案涉工程于2010年5月22日开工, 于2017年4月25日取得竣工验收报告。原告于2017年10月15日递交结算资料, 报送结算价为16,521.00万元。截至起诉日(2021年11月11日), 被告已付款12,700.34万元, 欠付工程款本金3,820.66万元。截至本报告期末, 上述诉讼尚未判决。

#### ⑧浙江建机主要诉讼及仲裁事项

因宁波高杨机械设备租赁有限公司等32户客户未及时支付货款, 浙江建机已提起诉讼, 并已就账面余额1,724.75万元全额计提坏账准备; 因曹华有等157户客户未及时支付融资租赁代垫款, 浙江建机已对曹华有等74户客户提起诉讼, 剩余83户未提起诉讼, 并已就账面余额13,640.80万元全额计提坏账准备。

#### ⑨武林建筑主要诉讼及仲裁事项

截至2021年12月31日, 武林建筑沧州南港服装有限公司服装服饰加工项目一期、沧州东塑明珠服饰产业特色小镇园中园二期项目处于被诉债务标的金额为人民币332.38万元, 案件一审中, 尚未结案。

#### ⑩浙江建设商贸物流有限公司主要诉讼及仲裁事项

2018年, 子公司浙江建设商贸物流有限公司分别与无锡市荣溢远金属材料有限公司、无锡朋建金属材料有限公司、无锡市道恒科技有限公司、江阴华中金属制品有限公司(以下简称供应商)签订《工业产品购销合同》, 向其购买钢材, 并预付供应商货款共计104,894,264.04元。供应商向江苏皇汉厨房设备有限公司、无锡市凌隆恒金属制品有限公司、无锡三点国际贸易有限公司、无锡市宝钜金属材料有限公司、无锡通邦金属材料有限公司、无锡金广誉金属材料有限公司、浙江物产国际贸易有限公司(以下简称客户)交付货物共计61,861,755.97元(含税成本价), 供应商未交付货物共计43,032,508.07元。经客户回款、供应商退款, 供应商对子公司浙江建设商贸物流有限公司累计欠款37,625,586.94元、客户对子公司浙江建设商贸物流有限公司累计欠款38,979,129.60元。

针对供应商和客户的该些欠款, 公司分别向杭州市西湖区人民法院、杭州市拱墅区人民法院(以下简称法院)提起诉讼, 对于除无锡市道恒科技有限公司以外的供应商, 法院分别作出民事判决书, 支持公司诉讼请求; 对于客户及无锡市道恒科技有限公司, 法院分别作出民事裁定书, 认为该案极有可能是潘小涛等人与程杰、叶侦余相互勾结, 虚假交易, 从子公司浙江建设商贸物流有限公司骗取财物, 其涉嫌合同诈骗, 涉及金额特别巨大, 故该案不属于经济纠纷案件而有经济犯罪嫌疑, 因此判令驳回公司诉讼请求(潘小涛系江苏皇汉厨房设备有限公司法人、无锡市道恒科技有限公司股东, 另与上述其他供应商、客户存在关联关系; 程杰、叶侦余系公司原职工)。经公检机关的调查后, 潘小涛已恢复人身自由, 程杰、叶侦余已入刑。

2020年4月, 公司对江苏皇汉厨房设备有限公司、无锡市道恒科技有限公司重新提起诉讼。2020年8月, 杭州市西湖区人民法院作出民事判决书, 支持子公司浙江建设商贸物流有限公司诉讼请求, 江苏皇汉厨房设备有限公司应于判决生效之日起

十日内归还债务17,996,650.00元，子公司浙江建设商贸物流有限公司对江苏皇汉厨房设备有限公司坐落于江苏省无锡市万博商业广场11-107号房产在18,446,650.00元的金额内享有优先受偿权。

截至2021年12月31日，上述供应商、客户欠款合计金额76,584,716.54元，其中58,478,066.54元预计无法收回，已于以前年度全额计提坏账准备；另外应收江苏皇汉厨房设备有限公司17,996,650.00元，对方已提供商业地产抵押，子公司浙江建设商贸物流有限公司已胜诉，目前法院正在办理强制执行，考虑到该房产的市场价值，子公司浙江建设商贸物流有限公司按照谨慎性原则对该笔债权按余额的50%计提坏账准备8,998,325.00元。

(3) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

1) 本公司及子公司为非关联方提供的担保事项

单位：万元

担保单位	被担保单位	贷款金融机构	担保金额	担保到期日	备注
浙江建投	浙江建设融资租赁有限公司	中国银行开元支行	2,185.42	2022-12-13	
浙江建投	浙江建设融资租赁有限公司	上海银行杭州分行	2,178.65	2022-5-7	
浙江建投	浙江建设融资租赁有限公司	北京银行平海支行	2,609.85	2025-1-20	
浙江建投	浙江建设融资租赁有限公司	农业银行中山支行	3,705.21	2022-11-5	
浙江建机	徐志钢等18名自然人	民泰银行杭州分行	350.12	2022-11-25	
小 计		—	11,029.25	—	

## 十四、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
重要的债务重组	详见第十节财务报告-十五-1、债务重组		
分配现金股利	2022年4月26日，本公司第四届董事会第十三次会议审议通过《关于公司2021年度利润分配预案的议案》，以公司现有总股本1,081,340,098股为基数，向全体股东每10股派发现金红利2.00元（含税），分配现金股利金额为216,268,019.60元。最终利润分配方案以公司股东大会审议结果为准。	216,268,019.60	
重大诉讼事项	2020年7月，本公司之子公司浙江省三建建设集团有限公司承接了由平湖苏宁易购供应链管理有限公司发包的苏宁华东电商产业园项目标段一工程，2021年8月由于平湖苏宁易购供应链管理有限公司开出的商业承兑汇票陆续到期未能兑付，而已将部分商业承兑汇票背书给涉案工程的材料供应商，导致该等混凝土等供应商停供，以及对方未按照约定及时足额支付农民工工资，2021年12月13日，平湖住建局向项目下达了《停工令》，责令停工。浙江三建于2022年3月8日向嘉兴市中级人民法院提起诉讼，要求解除双方签订的承包合同及补充协议；支付浙江三建		

	工程款 201,831,479.09 元；在前述工程款范围内享有建设工程价款优先受偿权；同时支付逾期付款违约金、赔偿金等。浙江三建于 2022 年 3 月 26 日向平湖市人民法院申请轮候查封了被告名下的土地（2020）平湖市不动产权第 003254 号，轮候冻结被告名下的建设银行账户、冻结了被告名下江苏苏宁银行总行营业部账户。根据律所出具的法律意见书，认为浙江三建虽系第二顺位查封，但作为施工单位，依法享有建设工程价款优先受偿权，案涉工程为物流用房，不是商品房，首封案件保全标的为 6000 万元，故目前保全的价值足以覆盖两家施工单位的工程款债权。		
预计 2022 年度日常关联交易议案	2022 年 4 月 26 日，本公司第四届董事会第十三次会议审议通过《关于预计 2022 年度日常关联交易的议案》，2022 年度内预计本公司与浙江国资公司下属公司发生日常性关联交易 3,531.02 万元，最终交易方案以公司股东大会审议结果为准。		

## 2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	216,268,019.60
经审议批准宣告发放的利润或股利	216,268,019.60

## 3、其他资产负债表日后事项说明

除存在上述资产负债表日后事项外，截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

## 十五、其他重要事项

### 1、债务重组

#### （1）恒大水晶城项目债务重组事项

##### 1) 基本情况概述

本公司之子公司浙江省建工集团有限责任公司为加快化解公司涉及中国恒大集团及下属公司应收款项逾期问题，拟与中国恒大集团下属控股公司杭州晶立置业有限公司（以下简称“晶立置业”）、浙江省浙建房地产集团有限公司（以下简称“浙建房产”）达成在建工程三方转让协议。转让资产为在建杭州水晶城文化旅游商业综合体项目（暂定名，以下简称“水晶城”项目）。晶立置业作为水晶城项目转让方，浙建房产作为专业房地产开发公司受让水晶城项目并将通过设立项目公司形式负责水晶城项目后续的开发建设工作，浙江建工作为专业总承包施工单位负责水晶城项目后续工程施工事宜，预计后续工程施工金额不超过 240,000 万元。根据浙建房产、浙江建工委托的中介机构评估、审计结果，在假设开发的情形下，杭州水晶城项目权益的价值为 366,029.12 万元（暂定，最终以建设情况为准）为转让对价，浙建房产以应付转让对价中的 92,065.04 万元用于抵偿中国恒大集团及其下属公司对浙江建工及其下属子公司杭州地区的应付款项，剩余转让对价，通过变现或溢价销售、以房抵债的方式处理，将按照有关政府部门统一要求化解中国

恒大集团及其下属公司杭州地区、湖州地区项目债务缺口，如有剩余的，可用于抵偿中国恒大集团及其下属公司对浙江建工及下属子公司在湖州地区的69,514.49万元应付款项。目前水晶城项目处于司法查封状态，在办理资产过户手续前由晶立置业与当地政府、相关债权人协调完成解封手续。

## 2) 应收款项重组对浙江建工的影响

基于本次在建工程三方转让协议约定，浙江建工应收中国恒大集团及下属公司在杭州与湖州地区项目工程款项的债权将向浙建房产收取，浙建房产将以水晶城项目转让对价优先化解本公司杭州地区应收款项92,065.04万元，在化解中国恒大集团及下属公司杭州地区、湖州地区的保交楼债务后仍有余额的情况下，再化解本公司湖州地区应收款项69,514.49万元，合计总金额不超过165,000.00万元。

浙江建工本次开展应收款项重组业务，有利于加快化解本公司涉及中国恒大集团及下属公司应收款项逾期问题。本次浙建房产作为专业房地产开发公司受让水晶城项目，浙江建工作为专业总承包施工单位负责水晶城项目后续工程施工，同属省属国有企业，本公司预计本次交易不会对生产经营产生重大影响，也不会因此影响本公司及全体股东的利益，不影响公司业务的独立性。

## 2、分部信息

### (1) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	建筑施工业务	工业制造业务	工程相关其他业务	其他	分部间抵销	合计
一. 营业收入	90,385,690,048.37	5,158,760,465.93	4,544,368,650.31	2,537,258,080.91	-7,291,122,312.22	95,334,954,933.30
其中：对外交易收入	87,720,899,138.01	2,703,062,897.00	2,374,230,549.75	2,536,762,348.54		95,334,954,933.30
分部间交易收入	2,664,790,910.36	2,455,697,568.93	2,170,138,100.56	495,732.37	-7,291,122,312.22	
二. 营业费用						
其中：折旧费和摊销费	679,101,432.32	61,255,639.43	145,685,832.99	6,116,032.66	-424,784,657.96	467,374,279.44
三. 对联营和合营企业的投资收益	31,322,521.76	87,012.33	-14,381,997.53	2,629,798.97	-21,329,291.67	-1,671,956.14
四. 信用减值损失	-1,062,263,319.07	-41,982,387.31	-6,733,608.08	-7,078,151.42	36,807,144.51	-1,081,250,321.37
五. 资产减值损失	-294,601,772.92	-110,842.23	1,072,112.66		-639,706.34	-294,280,208.83
六. 利润总额	1,360,894,753.12	213,892,965.51	321,991,203.05	61,633,251.79	-334,406,221.63	1,624,005,951.84
七. 所得税费用	221,456,714.76	53,835,582.34	64,437,799.81	16,501,959.09	-232,532.63	355,999,523.37
八. 净利润	1,139,438,038.37	160,057,383.17	257,553,403.23	45,131,292.70	-334,173,689.00	1,268,006,428.47
九. 资产总额	102,713,460,865.54	5,061,648,181.31	15,837,150,335.97	2,040,177,266.50	-26,406,659,618.62	99,245,777,030.70

十、负债总额	89,678,596,560.57	4,067,961,128.50	10,611,977,188.66	1,819,140,290.70	-15,344,633,898.83	90,833,041,269.60
--------	-------------------	------------------	-------------------	------------------	--------------------	-------------------

## (2) 其他说明

### 3、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

### 4、其他

(1) 子公司浙江省二建建设集团有限公司及浙江大学建筑设计研究院有限公司对温州肯恩大学提起仲裁，要求被申请人承认“学生与活动中心工程北侧增加消防登高平台”（增加建筑面积约970.36平方米）的设计变更（温设变【2019】001号）系因被申请人原因导致的变更，被申请人应按《温州肯恩大学学生学习与活动中心工程设计施工总承包合同》约定增加工程款并顺延工期，且本案仲裁费用由被申请人承担。截至报告批准对外报出日，此案处于裁决中。

(2) 宁夏大武口电厂项目由本公司原武汉分公司承接，下属大武口项目部承接施工，项目竣工后业主迟迟不予结算，子公司浙江省二建建设集团有限公司起诉至宁夏最高人民法院。2021年12月，经宁夏最高人民法院审理，判决国电大武口热电有限公司支付我公司工程款及利息共计：17,341,113.44元。子公司浙江省二建建设集团有限公司已决定对再次均向最高院提出上诉，已于2022年3月支付了10万诉讼费用，委托宁夏三略律师事务所全权代理。因案件尚在上诉中，基于对未来可回收金额的谨慎性考虑，对国电大武口热电有限公司应收款15,552,902.40元按3%计提466,587.07元坏账准备。

(3) 2021年6月，子公司浙江省武林建筑装饰集团有限公司通过浙江产权交易所有限公司，以公开竞价方式，支付对价1,800万元取得浙江世亨建筑工程有限公司（以下简称世亨建筑公司）100%股权，目的是取得该公司的建筑工程施工总承包壹级资质。取得时，该公司未曾开展业务，账面无任何资产和负债。2021年12月，子公司浙江省武林建筑装饰集团有限公司通过浙江省住房和城乡建设厅，将该公司的上述资质平移至子公司浙江省武林建筑装饰集团有限公司，至此，子公司浙江省武林建筑装饰集团有限公司直接拥有了建筑工程施工总承包壹级资质，并在子公司浙江省武林建筑装饰集团有限公司账面确认了无形资产1800万元。

## 十六、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	



按单项计提坏账准备的应收账款	12,437,219.80	2.83%	6,437,219.80	51.76%	6,000,000.00				
其中:									
按组合计提坏账准备的应收账款	427,483,276.74	97.17%	27,468,341.37	6.43%	400,014,935.37				
其中:									
采用账龄分析法	410,405,326.77	93.29%	27,468,341.37	6.69%	382,936,985.41				
关联方组合	17,077,949.97	3.88%			17,077,949.97				
合计	439,920,496.54	100.00%	33,905,561.17	7.71%	406,014,935.37				

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
奥利屋国际不动产有限公司	1,284,981.13	1,284,981.13	100.00%	无法收回
伊川县立奇置业有限公司	397,421.33	397,421.33	100.00%	无法收回
泰州万泰置业有限公司	8,174,526.10	2,174,526.10	26.60%	预计无法收回
中国建筑集团有限公司	2,580,291.24	2,580,291.24	100.00%	预计无法收回
合计	12,437,219.80	6,437,219.80	--	--

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	310,196,153.66	9,305,884.61	3.00%
1—2年	61,285,748.94	6,128,574.90	10.00%
2—3年	18,234,904.65	2,735,235.70	15.00%
3—4年	13,580,242.39	2,716,048.47	20.00%
4—5年	1,051,358.91	525,679.46	50.00%

5 年以上	6,056,918.22	6,056,918.22	100.00%
合计	410,405,326.77	27,468,341.36	--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用  不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	323,982,037.22
1 至 2 年	66,572,109.59
2 至 3 年	19,204,209.65
3 年以上	30,162,140.08
3 至 4 年	19,707,142.68
4 至 5 年	1,071,465.22
5 年以上	9,383,532.18
合计	439,920,496.54

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提预期信用损失的应收账款		5,152,238.67			1,284,981.13	6,437,219.80
按组合计提预期信用损失的应收账款		-1,542,767.13			29,011,108.49	27,468,341.36
关联方组合						
合计		3,609,471.54			30,296,089.62	33,905,561.16

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

本期其他变动系多喜爱吸收合并浙建集团造成的坏账的增加。

### (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
泰顺县泗溪新农村建设投资有限公司	26,112,708.35	5.94%	2,067,881.25
嘉善陶庄再生资源有限公司	23,073,156.00	5.24%	692,194.68
泰顺县雅阳新农村建设投资有限公司	19,404,192.97	4.41%	1,002,125.79
嘉善县西塘新市镇投资开发有限公司	17,596,148.00	4.00%	527,884.44
龙港市新城建设发展有限公司	27,154,370.91	6.17%	814,631.13
合计	113,340,576.23	25.76%	--

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	2,423,744,695.59	
合计	2,423,744,695.59	

### (1) 其他应收款

#### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	10,331,530.89	
备用金	85,580.31	
应收暂付款	16,270,022.30	
资金拆借	558,265,838.75	
其他	18,688,714.60	

关联方	1,897,317,435.98	
合计	2,500,959,122.83	

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提	-1,353,534.00	-203,564.23	-141,429.65	-1,698,527.88
其他变动	1,686,246.19	359,728.98	76,866,979.95	78,912,955.12
2021 年 12 月 31 日余额	332,712.19	156,164.75	76,725,550.30	77,214,427.24

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,615,842,181.55
1 至 2 年	179,202,887.67
2 至 3 年	581,899,473.42
3 年以上	124,014,580.19
3 至 4 年	4,111,473.44
4 至 5 年	4,401,261.81
5 年以上	115,501,844.94
合计	2,500,959,122.83

## 3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
浙建（兰溪）矿业有限公司	关联方拆借款	1,196,266,389.59	1 年以内	47.83%	
浙江省建投交通基础建设集团有限公司	关联方拆借款	420,000,000.00	2 至 3 年	16.79%	

中国浙江建设集团(香港)有限公司	关联方往来款	277,287,058.01	2至3年	11.09%	
新昌县浙建投资管理 有限公司	关联方拆借款	159,585,813.23	1至2年	6.38%	
安吉浙建投资有限公 司	关联方拆借款	87,838,301.28	1至2年	3.51%	
合计	--	2,140,977,562.11	--	85.61%	

### 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	7,378,148,286.99	3,463,745.09	7,374,684,541.90	6,727,768,547.74		6,727,768,547.74
对联营、合营企 业投资	38,288,895.64		38,288,895.64			
合计	7,416,437,182.63	3,463,745.09	7,412,973,437.54	6,727,768,547.74		6,727,768,547.74

#### (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账 面价值)	本期增减变动				期末余额(账面 价值)	减值准备期末 余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
浙江省建设投资集团有限公 司	6,727,768,547. 74		6,727,768,547. 74				
太仓中茵建设 投资有限公司					7,000,000.00	7,000,000.00	
浙江浙建建筑 设计有限公司					1,530,000.00	1,530,000.00	
日中建设实业 有限公司					231,789.00	231,789.00	
中国浙江建设 集团-日本株式 会社					644,680.00	644,680.00	
泛亚贸易有限 公司							1,791,146.68
浙江省建工集 团有限责任公					1,504,930,141. 77	1,504,930,141. 77	

司							
浙江省一建建设集团有限公司					548,921,058.00	548,921,058.00	
长兴建图建设投资管理有限公司					175,925,900.00	175,925,900.00	
浙江省二建建设集团有限公司					425,857,289.32	425,857,289.32	
浙江省三建建设集团有限公司					564,475,200.00	564,475,200.00	
浙江省工业设备安装集团有限公司		5,080,001.00			126,884,138.00	131,964,139.00	
浙江省建投交通基础建设集团有限公司					500,000,000.00	500,000,000.00	
浙江省建材集团有限公司					99,187,200.00	99,187,200.00	
浙江省建设工程机械集团有限公司					78,020,000.00	78,020,000.00	
浙江浙建钢结构有限公司					9,970,070.63	9,970,070.63	
浙江省武林建筑装饰集团有限公司					85,270,807.64	85,270,807.64	
浙江建工建筑工程咨询有限公司					500,000.00	500,000.00	
浙江浙建实业发展有限公司					20,000,000.00	20,000,000.00	
苏州浙建地产发展有限公司					90,202,270.14	90,202,270.14	
浙江建投环保工程有限公司					147,539,295.24	147,539,295.24	
浙江建设商贸物流有限公司					102,000,000.00	102,000,000.00	

阿拉尔浙建城市建设投资有限公司					72,000,000.00	72,000,000.00	
安吉浙建投资有限公司					105,840,000.00	105,840,000.00	
长兴浙永建设投资有限公司					68,040,000.00	68,040,000.00	
玉环市浙建城镇建设投资有限公司					52,500,000.00	52,500,000.00	
长兴浙建投资有限公司					231,000,000.00	231,000,000.00	
新昌县浙建投资管理有限公司					352,800,000.00	352,800,000.00	
遂昌浙建投资有限公司					95,000,000.00	95,000,000.00	
长兴浙建城镇建设有限公司					63,060,000.00	63,060,000.00	
绍兴市越城区浙建投资有限公司					513,950,000.00	513,950,000.00	
衢州市衢江区浙建投资管理有限公司					126,294,000.00	126,294,000.00	
永嘉县浙建投资有限公司					152,000,000.00	152,000,000.00	
庆元县浙建项目管理有限公司		16,000,000.00			88,000,000.00	104,000,000.00	
绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司					277,360,000.00	277,360,000.00	
浙江建设投资(尼)有限公司							1,672,598.41
浙江省建设集团(香港)控股有限公司					45,527,550.00	45,527,550.00	
新疆塔建三五九建工有限责					187,921,910.00	187,921,910.00	

任公司									
新疆阿拉尔上游水利水电工程有限责任公司						15,278,854.80	15,278,854.80		
浙建集团(阿尔及利亚)有限责任公司						3,213,194.00	3,213,194.00		
浙建(兰溪)矿业有限公司		400,000,000.00					400,000,000.00		
浙江浙建美丽乡村建设有限公司		14,729,192.36					14,729,192.36		
ZCIGC (RWANDA)CO.,LTD									
合计	6,727,768,547.74	435,809,193.36	6,727,768,547.74			6,938,875,348.54	7,374,684,541.90		3,463,745.09

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
一. 合营企业											
浙江建投发展房地产开发有限公司				-344,036.98					18,378,193.02	18,378,193.02	
小计				-344,036.98					18,378,193.02	18,378,193.02	
二、联营企业											
浙江基建投资管理有限公司				1,287,512.31			1,320,000.00		13,970,829.63	13,970,829.63	
湖州浙建		33,075,000.00	33,075,000.00								



织里建设发展有限公司		0.00	0.00								
浙江建投机械租赁有限公司				-57,210.59					5,939,872.99	5,939,872.99	
义乌浙建高新投资有限公司			22,298,019.10	-661,574.93							
小计		33,075,000.00	55,373,019.10	568,726.79			1,320,000.00		19,910,702.62	19,910,702.62	
合计		33,075,000.00	55,373,019.10	224,689.81			1,320,000.00		38,288,895.64	38,288,895.64	

#### 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,389,826,086.67	1,328,538,290.17		
合计	1,389,826,086.67	1,328,538,290.17		

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
商品类型				
其中：				
建筑施工业务	1,389,826,086.67			1,389,826,086.67
按经营地区分类				
其中：				
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				

其中：				
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
合计	1,389,826,086.67			1,389,826,086.67

与履约义务相关的信息：

公司以施工业务为主业，施工工程总承包项目一般在取得施工许可证后开始施工，按合同约定工期完成施工，工程质量验收按国家验收标准执行。每月经发包方审核确认，按单位工程形象进度的70%—80%付款；竣工结算后付至95%—97%，剩余工程质量保证金在质保期到期后支付。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 23,246,099,440.12 元，其中，8,624,399,122.26 元预计将于 2022 年度确认收入，10,316,332,510.33 元预计将于 2023 年度确认收入，2,045,186,263.71 元预计将于 2024 年度确认收入。

其他说明：

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	229,256,008.41	268,416,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	224,689.81	
处置长期股权投资产生的投资收益	53,137,847.81	
处置交易性金融资产取得的投资收益	82,963,168.91	
其他	511,213.20	
合计	366,092,928.14	268,416,000.00

## 6、其他

### 十七、补充资料

#### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	117,608,345.66	股权处置、房产等固定资产处置损益
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	57,060,081.06	税收返还、收到政府质量奖励等政府补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	3,852,505.77	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	2,756,915.84	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	38,502,899.21	收回单独进行减值测试的应收款
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	133,234,020.16	拆迁补偿等
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,049,897.66	
减：所得税影响额	91,016,277.38	
少数股东权益影响额	18,074,445.86	
合计	244,973,942.12	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用  不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	18.56%	0.9187	0.9187
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	14.16%	0.7	0.7