

## 传化智联股份有限公司

### 关于下属公司为入园企业提供阶段性担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

传化智联股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月22日召开第七届董事会第十八次会议审议通过了《关于下属公司为入园企业提供阶段性担保的议案》，为了保障海盐产业园项目建设需要，同意公司下属公司嘉兴传化智慧港科技有限公司（以下简称“传化智慧港”）为购买经营及配套用房的入园企业办理银行按揭贷款提供总计不超过人民币32,000万元的阶段性担保额度。本次担保额度有效期为入园企业银行按揭款下发日至开发产品完工具备办理权证条件时截止。

海盐产业园项目为海盐长三角智慧港（传化）项目配套产业园，其建成将促进该区域产业发展及升级。下属公司根据经营需要，按照银行政策和商业惯例，为海盐产业园项目园区的企业（机构或自然人）购买产业用房和配套用房办理银行按揭贷款提供阶段性担保。根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《传化智联股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）的相关规定，上述担保事项尚需提交公司股东大会审议。

#### 二、被担保方基本情况

被担保人为购买海盐产业园项目经营及配套用房办理银行按揭贷款的入园企业，上述被担保人若与公司存在关联关系，公司将根据规定及时履行相应程序以及信息披露义务。

#### 三、担保协议的主要内容

担保方式：阶段性连带责任担保；

担保期限：入园企业银行按揭款下发日至开发产品完工具备办理权证条件时截止；

担保金额：预计担保总额不超过人民币 32,000 万元，担保额度在海盐长三角智慧港（传化）项目销售期间可循环使用；

其他具体内容以与银行等相关机构签订的担保合同为准。

#### **四、董事会意见**

公司董事会经认真审议，本次下属公司传化智慧港为海盐产业园项目入园企业提供阶段性担保事项，同意授权公司管理层在上述额度内根据公司实际情况，合理分配实际使用额度和选择合作银行，签署相关合同、协议、凭证等各项法律文件，办理相关手续。本次担保符合行业惯例，其担保性质不同于一般的对外担保，且担保风险可控，不会对公司产生不利影响，同意本次担保事项。

#### **五、独立董事意见**

经审查，传化智慧港为海盐产业园项目入园企业提供阶段性担保事项，有助于加快开发项目的销售和资金回笼速度，符合公司日常经营需要，是实现销售目的而必需的、过渡性的担保措施，符合行业惯例，其财务风险处于可控制范围之内。不存在损害公司及其他股东特别是中小投资者利益的情形。决策符合《公司法》、《证券法》等相关法律法规及《公司章程》的规定，因此我们一致同意本议案提交股东大会审议。

#### **六、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至 2022 年 4 月 22 日，公司（含控股子公司）的累计担保总额为 369,243.67 万元（其中，开展资产池业务发生互保总额为 22,730.69 万元），占公司 2021 年度经审计总资产的 9.03%，占公司 2021 年度经审计净资产的 21.87%。公司及控股子公司无逾期的担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

#### **七、备查文件**

- 1、第七届董事会第十八次会议决议；
- 2、独立董事关于第七届董事会第十八次会议相关事项的事前认可意见及独立意见。

特此公告。

传化智联股份有限公司董事会

2022年4月26日