

证券代码: 000061

证券简称: 农产品

公告编号: 2022-016

# 深圳市农产品集团股份有限公司 2021 年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司法定代表人黄伟先生、总裁黄明先生、主管会计工作负责人张磊先生、财务总监向自力先生及会计机构负责人刘昕清女士保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

审议本报告的董事会会议为第八届董事会第五十二次会议,董事台冰先生因公未出席本次会议,委托董事向自力先生代为出席并表决。其余董事均以现场或通讯方式出席了本次会议。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以 1,696,964,131 为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 0.70 元(含税),送红股 0 股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	农产品	股票代码	000061
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	江疆	裴欣	
办公地址	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼	
传真	(0755) 82589021	(0755) 82589021	
电话	(0755) 82589021	(0755) 82589021	
电子信箱	IR@szap.com	IR@szap.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

公司主营业务为农产品批发市场的开发、建设、经营和管理,业务范围涉及农产品流通、农产品供应链服务、农产品电子商务等。报告期内,公司主要经营模式未发生重大变化。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	20,669,821,932.37	19,405,184,041.87	6.52%	19,600,592,081.00
归属于上市公司股东的净资产	5,661,277,069.74	5,402,174,418.01	4.80%	5,195,081,163.67
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	4,092,180,921.45	3,174,447,984.34	28.91%	2,852,962,645.08
归属于上市公司股东的净利润	374,189,925.18	315,330,883.98	18.67%	310,169,369.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（注 1）	213,524,155.96	113,695,926.27	87.80%	76,126,792.41
经营活动产生的现金流量净额（注 2）	1,242,612,135.17	699,131,783.23	77.74%	928,067,072.51
基本每股收益（元/股）	0.2205	0.1858	18.68%	0.1828
稀释每股收益（元/股）	0.2205	0.1858	18.68%	0.1828
加权平均净资产收益率	6.76%	5.95%	上升 0.81 个百分点	6.11%

注：

- 1、报告期，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增加，主要系公司下属深圳海吉星、长沙市场、成都市场、惠州海吉星等市场经营性收入同比增加，以及上年同期应对疫情影响实施减租降费影响所致；
- 2、报告期，经营活动产生的现金流量净额同比增加，主要系下属上海公司、成都公司、深圳海吉星等市场及深农厨房等经营性业务现金流同比增加，以及长沙公司收到长租款项所致。

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	899,350,897.25	1,160,044,511.25	1,039,130,389.68	993,655,123.27
归属于上市公司股东的净利润	68,523,706.84	149,598,377.44	74,118,003.30	81,949,837.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	57,128,511.43	135,367,728.89	51,421,939.65	-30,394,024.01
经营活动产生的现金流量净额	117,468,704.70	421,785,260.04	258,667,249.82	444,690,920.61

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股 股东总数	61,732	年度报告披露日 前一个月末普通 股股东总数	63,476	报告期末表决 权恢复的优先 股股东总数	0	年度报告披露日 前一个月末表决 权恢复的优先股 股东总数	0
前 10 名股东持股情况							

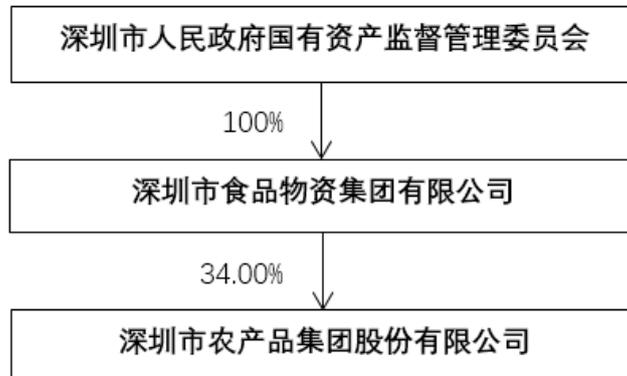
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市食品物资集团有限公司	国有法人	34.00%	576,917,663	0	-	-
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H	其他	13.03%	221,160,311	0	-	-
富德生命人寿保险股份有限公司—分红	其他	12.71%	215,623,559	0	-	-
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G	其他	4.23%	71,833,110	0	-	-
深圳市深铁时代实业发展有限公司	国有法人	1.19%	20,183,306	0	-	-
深圳市人力资源和社会保障局	境内非国有法人	1.19%	20,183,306	0	-	-
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.09%	18,434,400	0	-	-
许育峰	境内自然人	1.02%	17,266,320	0	-	-
香港中央结算有限公司	境外法人	0.96%	16,339,740	0	-	-
黄楚彬	境内自然人	0.88%	15,000,000	0	-	-
许智强	境内自然人	0.60%	10,100,015	0	-	-
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、股东富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H、富德生命人寿保险股份有限公司—分红和富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G 同属富德生命人寿保险股份有限公司。 2、本公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、报告期末，股东许育峰通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 17,266,320 股股票，报告期内其持有公司股份数量增加 11,000,000 股。 2、报告期末，股东黄楚彬通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 15,000,000 股股票，报告期内无变动。 3、报告期末，股东许智强通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 15 股股票，报告期内其信用账户持有公司股份数量无变动，其普通证券账户持有公司股份数量从 0 股增加到 10,100,000 股。					

**(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表**

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

√ 适用 □ 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
深圳市农产品集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	19 深农产品 MTN001	101901745	2019 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 24 日	50,000	3.83%
报告期内公司债券的付息兑付情况		公司已于 2021 年 12 月 24 日支付“19 深农产品 MTN001”自 2020 年 12 月 24 日至 2021 年 12 月 23 日期间的利息。				

(2) 债券最新跟踪评级及评级变化情况

2021年7月28日，中诚信国际信用评级有限责任公司出具《深圳市农产品集团股份有限公司2021年度跟踪评级报告》，维持公司主体信用等级为AA+，评级展望为稳定；维持“19深农产品MTN001”的信用等级为AAA。

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2021 年	2020 年	本年比上年增减
资产负债率	63.83%	63.45%	上升 0.38 个百分点
扣除非经常性损益后净利润	21,352	11,370	87.80%
EBITDA 全部债务比	11.34%	9.65%	上升 1.69 个百分点
利息保障倍数	3.9	3.83	1.83%

三、重要事项

1、关于公开挂牌转让参股公司中农网 3%股权事项

经公司第八届董事会第三十次会议及 2019 年第七次临时股东大会审议通过，同意公司在深圳联合产权交易所公开挂牌

转让参股公司中农网 3% 股权。公司严格按照国有产权变动相关规定，聘请具有证券、期货从业资质的审计机构和评估机构对中农网进行清产核资专项审计及资产评估，并委托深圳联合产权交易所履行公开挂牌转让程序，该事项最终摘牌方为卓尔武汉公司，摘牌价格为 11,024.94 万元。2020 年 12 月 24 日，公司与卓尔武汉公司签署了《关于深圳市中农网有限公司 3% 股权之股权转让协议》。报告期，公司已分期收到中农网 3% 股权转让全部交易价款 11,024.94 万元及全部资金占用成本。本次交易对公司 2021 年度税前损益影响为 8,361.37 万元（详见公司于 2019 年 11 月 29 日、12 月 4 日、12 月 17 日、2020 年 1 月 2 日、1 月 10 日、12 月 25 日、2021 年 1 月 4 日、7 月 3 日、8 月 3 日和 8 月 31 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

## 2、关于公开挂牌转让参股公司中农网第二个 3% 股权事项

经公司第八届董事会第四十一次会议审议通过，同意公司在深圳联合产权交易所公开挂牌转让参股公司中农网 3% 股权。公司严格按照国有产权变动相关规定，聘请具有证券、期货从业资质的审计机构和评估机构对中农网进行清产核资专项审计及资产评估，并委托深圳联合产权交易所履行公开挂牌转让程序，该事项最终摘牌方为卓尔武汉公司，摘牌价格为 11,024.94 万元，其已按相关要求向产权交易所交纳了 2,200 万元保证金。目前，公司与卓尔武汉公司正在就股权转让协议等相关内容进行商洽。（详见公司于 2020 年 12 月 25 日、2021 年 1 月 4 日和 2 月 27 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

## 3、关于全资子公司果菜公司获得改造回迁商业房屋的事项

果菜公司于 2012 年和 2018 年与深城投签订了《坪山飞东片区（一坊二坊）改造项目拆迁补偿安置协议书》和《房屋拆迁补偿安置协议回迁补充协议》。协议约定果菜公司将位于坪山飞东片区一坊二坊合计建筑面积 7,911.7 m<sup>2</sup> 的工业厂房及附着物委托深城投进行改造，深城投向果菜公司置换补偿合计建筑面积 2,769.1 m<sup>2</sup> 的回迁商业房屋。其中，部分回迁商业房屋深城投中城花园 11 间商铺（合计 1,998.9 m<sup>2</sup>，评估值为 5,569.84 万元）已于 2021 年办理入伙及房产登记手续；剩余回迁商业房屋 770.2 m<sup>2</sup> 将另行安置。该事项对公司 2021 年度税前损益影响为 5,544.36 万元。

（详见公司于 2022 年 1 月 29 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

深圳市农产品集团股份有限公司

法定代表人：黄伟

2022 年 4 月 24 日