

# 深圳市深粮控股股份有限公司

## 关于公司 2022 年物业租金减免的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市深粮控股股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月24日召开的第十届董事会第二十一次会议审议通过了《关于公司2022年度物业租金减免的议案》。

为进一步帮助小微企业、个体工商户等社会群体降低成本、减轻负担，切实减轻小微企业等租户的经营压力，根据《关于促进服务领域困难行业恢复发展的若干政策的通知》（发改财金〔2022〕271号）、《深圳市关于应对新冠肺炎疫情进一步帮助市场主体纾困解难若干措施》（深府〔2022〕28号）、《深圳市国资委关于做好市属国企房屋租金减免有关事项的通知》及配套指引文件，同意公司对符合条件的相关租户在政策要求范围内进行房租减免。

根据《公司章程》规定，该事项在董事会审议权限范围之内，无需提交股东大会审议。

### 一、本次减免物业租金的具体安排

（一）减免范围：对承租公司及下属独资、全资、绝对控股企业的深圳市区域房屋的制造业、服务业小微企业、个体工商户以及民办幼儿园实施物业租金减免。如涉及间接承租的，相关责任主体应与转租方协商，将减免物业租金的政策落实到实际承租方。

（二）减免对象：承租上述物业范围中的制造业小微、服务类小微

企业、个体工商户和民办幼儿园。

制造业小微、服务业小微企业认定标准参照《2017年国民经济行业分类》《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）有关规定予以认定。

（三）减免标准：对制造业、服务业小微企业、个体工商户，免除3个月物业租金、再减半收取3个月物业租金，对民办幼儿园免除3个月物业租金。

（四）减免期限：最早可于2022年3月1日起，具体起始日期各企业以实际执行情况为准。

（五）预计减免金额：4,206万元，具体减免金额以实际执行金额为准。

## 二、本次减免物业租金对公司的影响

（一）根据公司初步测算，本次减免物业租金预计约4,206万元，预计对公司2022年度利润总额影响4,206万元，最终以实际执行金额及审计结果为准。

（二）本次减免物业租金安排是公司响应政府号召，帮助制造业小微企业、服务业小微企业、个体工商户、民办幼儿园应对新冠疫情造成影响的重要举措，亦是公司积极履行上市公司社会责任的具体表现，有利于进一步提升公司的社会形象及影响力，促进区域及行业的可持续发展。

特此公告。

深圳市深粮控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年四月二十六日