

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2022-061

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为招华会展提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为满足项目需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称“招华会展”）向长城财富保险资产管理股份有限公司（以下简称“长城财富”）申请债权融资人民币14亿元，融资期限为10年。本公司拟按50%的持股比例为上述融资提供连带责任保证担保，担保本金金额不超过人民币7亿元，担保期间为自担保函生效之日起至债务期限届满之日起三年。

公司于2021年3月19日、2021年6月25日分别召开了第二届董事会第九次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2020年度股东大会审议通过之日起至2021年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为96.73亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为96.73亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

招华会展成立于2016年10月20日，注册资本人民币150,000万元；注册地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展景路83号会展湾中港广场6栋A座1209；法定代表人：刘成；本公司持有其50%股权、深圳华侨城股份有限公司持有其50%股权；公司类型：有限责任公司；经营范围：房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；建筑装饰、装修工程施工；酒店管理；会议服务；婚庆服务；棋牌服务；桌球服务；票务代理（不含金融等限制项目）；自有物业的租赁；旅游纪念品（不含食品）、工艺品、日用品的销售。（法律、行政法规、

国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：物业管理；餐饮服务；预包装食品和散装食品销售；住宿服务；酒吧；游泳池管理；健身服务；美容美发；水疗保健服务；洗衣服务；复印打印服务；停车场经营管理；咖啡、茶水和酒水制售；烟草零售；报刊杂志和书籍的销售。

招华会展主要财务指标：截至2022年3月31日，资产总额1,801,821.22万元，负债总额1,619,361.64万元，净资产182,459.58万元；2022年1-3月，营业收入9,415.83万元，净利润-14,490.31万元；截至2021年12月31日，资产总额1,826,066.29万元，负债总额1,635,322.34万元，净资产190,743.95万元；2021年，营业收入452,867.93万元，净利润5,601.16万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

公司拟按50%的持股比例为招华会展向长城财富申请的14亿元债权融资提供连带责任保证担保，担保本金金额不超过人民币7亿元，担保期间为自担保函生效之日起至债务期限届满之日起三年。招华会展的另一股东亦按其持股比例为上述融资提供连带责任保证担保。

### 四、公司意见

招华会展因生产经营资金需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。招华会展为公司控股子公司，公司为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为410.17亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的37.74%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为87.19亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的8.02%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年四月二十三日