

深圳麦格米特电气股份有限公司

员工购房借款管理办法（四期）

修订对照表

（2022年4月）

原条款	新条款
1.1 鉴于目前房价较高、信贷市场较紧，在不影响深圳麦格米特电气股份有限公司（以下简称“公司”）主营业务发展的前提下，公司计划投入部分自有资金来帮助在长沙、株洲、台州、西安、武汉安家的员工减轻首次购房时首付上的压力，帮助员工安居乐业。	1.1 鉴于目前房价较高、信贷市场较紧，在不影响深圳麦格米特电气股份有限公司（以下简称“公司”）主营业务发展的前提下，公司计划投入部分自有资金来帮助在长沙、株洲、台州、西安、武汉、 <u>苏州、杭州、义乌、河源</u> 安家的员工减轻首次购房时首付上的压力，帮助员工安居乐业。
1.2 公司提供本借款是为了帮助长沙、株洲、台州、西安、武汉员工解决基本的住房困难，不适用于以投资为目的的购房行为。	1.2 公司提供本借款是为了帮助长沙、株洲、台州、西安、武汉、 <u>苏州、杭州、义乌、河源</u> 员工解决基本的住房困难，不适用于以投资为目的的购房行为。
3.2 工作常驻地为长沙、株洲、台州、西安、武汉；	3.2 工作常驻地为长沙、株洲、台州、西安、武汉、 <u>苏州、杭州、义乌、河源</u> ；
3.3 借款系用于员工在长沙、株洲、台州、西安、武汉购买首套自住房，已婚员工如其配偶在长沙、株洲、台州、西安、武汉已有住房的，不得参加本次计划；	3.3 借款系用于员工在长沙、株洲、台州、西安、武汉、 <u>苏州、杭州、义乌、河源</u> 购买首套自住房，已婚员工如其配偶在长沙、株洲、台州、西安、武汉、 <u>苏州、杭州、义乌、河源</u> 已有住房的，不得参加本次计划；
5.1 申请员工如实填写《员工购房借款申请表》、《担保协议书》，同时提交购房意向书（购房合同或购房订金收据等证	5.1 申请员工如实填写《员工购房借款申请表》、《担保协议书》，同时提交购房意向书（购房合同或购房订金收据等证

<p>明)，经所在一级部门负责人和分管领导审批后提交公司人力资源部；</p>	<p>明)、<u>员工资信情况的核查</u>（包含对<u>申请人的工资的核查以及申请人、配偶及子女的不动产信息核查</u>），经所在一级部门负责人和分管领导审批后提交公司人力资源部；</p>
--	---

深圳麦格米特电气股份有限公司

2022年4月21日