

报喜鸟控股股份有限公司

2021 年度决算报告

根据立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的信会师报字[2022]第ZF10285号审计报告及公司财务决算相关资料,现将公司2021年度财务决算报告概述如下:

一、主要经营情况

单位:万元

指标及项目	金额	增减比例(%)
营业总收入	4,451,368,806.37	17.52%
营业成本	1,605,994,161.81	15.79%
税金及附加	43,972,292.71	23.10%
销售费用	1,764,604,028.56	17.59%
管理费用	328,816,169.71	24.77%
研发费用	75,533,467.69	26.77%
财务费用	-2,789,052.47	-175.81%
其他收益	64,612,708.75	0.56%
投资收益	19,288,624.06	-23.98%
公允价值变动收益	-7,840,274.66	-10.57%
信用减值损失	-11,548,702.24	-12.66%
资产减值损失	-75,480,353.95	-16.43%
资产处置收益	871,437.90	1.67%
营业利润	625,141,178.22	21.21%
营业外收入	12,913,831.33	104.53%
营业外支出	22,225,350.19	140.41%
利润总额	615,829,659.36	20.09%
所得税费用	136,408,720.47	11.13%
净利润	479,420,938.89	22.91%
归属于母公司股东的净利润	464,358,584.63	26.70%
少数股东损益	15,062,354.26	-36.06%

注:以上数据均为合并数据。

二、每股收益情况

2021年度，公司实现归属于母公司所有者的净利润为人民币46,435.86万元，按公司总股本1,217,611,874股计算，2021年公司基本每股收益为人民币0.38元。

三、资产负债状况

单位：万元

项目	金额	增减比例（%）
资产总计	6,117,536,478.16	25.91%
流动资产合计	3,876,630,495.10	40.48%
非流动资产合计	2,240,905,983.06	6.75%
长期股权投资	248,319,111.32	0.64%
投资性房地产	821,367,144.84	-10.62%
固定资产	446,268,319.64	-8.60%
在建工程	50,204,280.29	.6817.45%
无形资产	214,169,155.12	-6.05%
商誉	12,857,030.81	0.00%
长期待摊费用	101,184,046.31	23.86%
负债合计	1,851,409,897.32	20.51%
流动负债合计	1,773,192,326.38	30.72%
非流动负债合计	78,217,570.94	-56.49%
归属于母公司所有者权益合计	4,161,423,487.68	28.90%
少数股东权益	104,703,093.16	11.51%

注：以上数据均为合并数据。

报喜鸟控股股份有限公司

董 事 会

2022年4月16日