

证券代码：000919

证券简称：金陵药业

公告编号：2022-036

## 金陵药业股份有限公司

### 关于全资子公司取得土地使用权证的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

2022年4月14日，金陵药业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司合肥金陵天颐智慧养老服务有限公司（以下简称“金陵天颐”）取得了由合肥市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。

2022年1月11日，公司召开第八届董事会第十六次会议，审议通过了《关于参与竞拍土地使用权的议案》，同意金陵天颐在人民币15,000万元范围内参与蜀山区史河路以南、青阳路以东社会福利用地使用权的竞拍，并授权金陵天颐管理层办理本次竞拍、购买等相关法律手续并签署相关文件及办理土地权属证照等事宜。2022年2月16日，金陵天颐在合肥市土地交易市场举办的国有建设用地使用权拍卖转挂牌出让活动中，以人民币371万元/亩的成交价格公开竞得合肥市蜀山区SS202201号地块的国有土地使用权。宗地面积为31.2亩（具体面积以实地测绘为准），并与合肥市自然资源和规划局签订了《合肥市国有建设用地使用权出让成交确认书》。前述事项具体内容详见公司先后于2022年1月12日、2月18日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》以及巨潮资讯网披露的《公司第八届董

事会第十六次会议决议公告》（公告编号：2022-001）、《关于全资子公司竞得土地使用权的公告》（公告编号：2022-021）。

本次国有建设用地使用权的购买事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、不动产权证书的相关内容

- 1、产权证号：皖（2022）合肥市不动产权第 1085849 号
- 2、权利人：合肥金陵天颐智慧养老服务有限公司
- 3、不动产单元号：340104402003GB00128W00000000
- 4、坐落：蜀山区史河路以南、青阳路以东
- 5、权利类型：国有建设用地使用权
- 6、权利性质：出让
- 7、用途：社会福利用地
- 8、土地使用权面积：20801.08 平方米
- 9、使用期限：2022 年 3 月 29 日起 2072 年 3 月 28 日止

## 三、本次取得土地使用权对公司的影响

本次取得的国有建设用地使用权是作为金陵天颐智慧医养项目的用地，符合国家相关产业政策和公司的战略发展布局，有利于公司的长期和持续发展。

## 四、备查文件

《中华人民共和国不动产权证》。

特此公告。

金陵药业股份有限公司董事会

二〇二二年四月十五日