

# 广州海鸥住宅工业股份有限公司

## 关于向银行申请综合授信融资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州海鸥住宅工业股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”)于2022年4月13日召开第七届董事会第一次会议，会议审议通过了《关于向银行申请综合授信融资的议案》，本议案尚需提交2021年年度股东大会审议。现将相关内容公告如下：

### 一、本次向银行申请综合授信融资的基本情况

(一)向中国银行股份有限公司广州番禺支行、珠海分行、广州荔湾支行、青岛李沧支行和龙江支行申请人民币100,000万元的综合授信额度

1、同意向中国银行股份有限公司广州番禺支行、珠海分行、广州荔湾支行、青岛李沧支行和龙江支行申请人民币100,000万元综合授信额度，包括流动资金贷款、固定资产贷款、开立银行承兑汇票、贸易融资、非融资性保函、资金业务等，期限二年。

2、同意以本公司和本公司珠海分公司自有的、产权清晰的、合法的以下财产作为广州番禺支行授信融资的抵押物：

(1)权利证书号码为粤(2018)广州市不动产权第07221446号，位于广州市番禺区沙头街禺山西路363号(6号厂房)，建筑面积为6,611.06平方米。

(2)权利证书号码为粤(2018)广州市不动产权第07221445号，位于广州市番禺区沙头街禺山西路363号(7号厂房)，建筑面积为4,719.07平方米。

(3)权利证书号码为粤(2018)广州市不动产权第07221444号，位于广州市番禺区沙头街禺山西路363号联邦工业城B3幢，建筑面积为4,136.88平方米。

(4)权利证书号码为粤(2018)珠海市不动产权第0080292号，位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号(食堂、宿舍楼)，建筑面积为20,773.32平方米。

(5) 权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080286 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（厂房 10），建筑面积为 17,846.19 平方米。

(6) 权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080298 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（厂房 1），建筑面积为 10,506.74 平方米。

(7) 权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080291 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（厂房 2），建筑面积为 10,506.74 平方米。

(8) 权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0091058 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（厂房 7），建筑面积为 9,865.82 平方米。

(9) 权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0091057 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（厂房 8），建筑面积为 9,865.82 平方米。

(10) 权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0091056 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（厂房 9），建筑面积为 9,865.82 平方米。

(11) 权利证书号码为粤（2019）珠海市不动产权第 0046754 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号模具中心，建筑面积为 14,415.73 平方米。

(12) 权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080287 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（厂房 6），建筑面积为 9,047.46 平方米。

(13) 权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080284 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（废水处理站），建筑面积为 9,579.86 平方米。

(14) 权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080295 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（员工宿舍），建筑面积为 6,197.02 平方米。

(15) 权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080285 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（返脱洗铅），建筑面积为 6,171.34 平方米。

(16) 权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080289 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（厂房 4），建筑面积为 4,740.21 平方米。

3、同意上述授信融资额度由本公司和下属分子公司珠海承鸥卫浴用品有限公司、广东雅科波罗橱柜有限公司、青岛海鸥福润达家居集成有限公司、黑龙江北鸥卫浴用品有限公司使用，授信额度依次分别为人民币 90,900 万元、6,000 万元、1,000 万元、100 万元、2,000 万元。其中本公司与珠海承鸥卫浴用品有限公司双方中任何一方对中国银行股份有限公司广州番禺支行或珠海分行的债

务构成另一方对中国银行股份有限公司广州番禺支行或珠海分行的共同债务，两方对共同债务负连带还款责任。

4、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与中国银行股份有限公司广州番禺支行、珠海分行、广州荔湾支行、青岛李沧支行及龙江支行签署上述授信融资项下的有关法律文件。

(二) 向中国建设银行股份有限公司广东省分行申请人民币 100,000 万元的综合授信额度

1、同意公司向中国建设银行股份有限公司广东省分行申请等值人民币 100,000 万元的综合授信额度，办理包括但不限于流动资金贷款、固定资产贷款、贸易融资、资金交易等业务，期限二年。

2、同意珠海承鸥卫浴用品有限公司向中国建设银行股份有限公司珠海市分行使用不超过上述综合授信额度中的 10,000 万元。

3、对于中国建设银行股份有限公司广州番禺支行的 50,000 万元授信业务，同意以本公司珠海分公司自有的、产权清晰的、合法的包括但不限于以下财产作为上述授信融资的抵押物：

(1) 权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080297 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（2#车间及仓库），建筑面积为 31,662.52 平方米。

(2) 权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080293 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（车间），建筑面积为 24,831.08 平方米。

(3) 权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080290 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（厂房 3），建筑面积为 10,506.74 平方米。

(4) 权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080296 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（能源中心），建筑面积为 6,177.52 平方米。

4、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与中国建设银行股份有限公司广州番禺支行、珠海市分行签署上述授信融资项下的有关法律文件。

(三) 向花旗银行（中国）有限公司广州分行申请最高额不超过等值美元 1,550 万元的融资额度

1、同意公司向花旗银行（中国）有限公司广州分行申请使用最高额不超过等值美元 1,550 万元的融资额度，融资方式包括但不限于贷款、银行保函、备

用信用证、贸易信用证、贴现、透支、汇票承兑、应收账款融资、应付账款融资、进口融资、出口融资、套期保值等。

2、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与花旗银行（中国）有限公司广州分行签署上述授信融资项下的有关法律文件。

（四）向中国进出口银行申请人民币 73,000 万元的综合授信额度

1、同意公司向中国进出口银行申请人民币 73,000 万元授信总额，包括贷款及贸易融资等业务，业务期限二年。

2、同意以本公司和本公司珠海分公司自有的、产权清晰的、合法的以下财产作为中国进出口银行授信融资的抵押物：

（1）权利证书号码为粤（2018）广州市不动产权第 07217741 号，位于广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号（3 号厂房办公楼），建筑面积为 10,036.19 平方米。

（2）权利证书号码为粤（2018）广州市不动产权第 07217733 号，位于广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号（2 号厂房），建筑面积为 5,106.90 平方米。

（3）权利证书号码为粤（2018）广州市不动产权第 07217737 号，位于广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号（厂房 1），建筑面积为 16,103.60 平方米。

（4）权利证书号码为粤（2018）广州市不动产权第 07217736 号，位于广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号（废水处理站），建筑面积为 274.84 平方米。

（5）权利证书号码为粤（2018）广州市不动产权第 07217734 号，位于广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号（5 号宿舍楼），建筑面积为 4,219.97 平方米。

（6）权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080288 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（厂房 5），建筑面积为 3,490.74 平方米。

（7）权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080294 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号员工宿舍（新），建筑面积为 5,676.35 平方米。

3、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与中国进出口银行签署上述贷款、提款等所涉及的一切融资项下的有关法律文件。

（五）向中国光大银行股份有限公司广州分行申请人民币 8,000 万元的综合授信额度

1、同意公司向中国光大银行股份有限公司广州分行申请综合授信额度人民币 8,000 万元，期限二年。

2、同意授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与中国光大银行股份有限公司广州分行签署上述融资项下的有关法律文件。

(六)向浙商银行股份有限公司广州分行申请不超过人民币 12,000 万元的综合授信额度

1、同意公司向浙商银行股份有限公司广州分行申请不超过人民币 12,000 万元综合授信额度，业务品种包括但不限于贷款、票据、保函、贸易融资、应收账款保兑（含公司为下属控股子公司或实际控制公司的应收款链业务提供保兑）等。业务期限二年。

2、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与浙商银行股份有限公司广州分行签署上述有关法律文件。

(七)向平安银行股份有限公司广州分行申请人民币 30,000 万元的综合授信额度

1、同意公司向平安银行股份有限公司广州分行申请人民币 30,000 万元综合授信额度，包括银行承兑汇票开立、银行承兑汇票贴现、商业承兑汇票贴现、商票保贴、国内信用证、保函、代理付款融资、国内保理融资、流贷等，期限一年。

2、同意上述授信额度由本公司和下属控股子公司重庆国之四维卫浴有限公司使用，重庆国之四维卫浴有限公司使用授信额度不超过 3,000 万元。

3、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与平安银行股份有限公司广州分行签署上述授信融资项下的所有有关法律文件。

(八)向招商银行股份有限公司广州分行申请人民币 20,000 万元的综合授信额度

1、同意公司向招商银行股份有限公司广州分行申请综合授信额度人民币 20,000 万元，期限一年。

2、同意授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与招商银行股份有限公司广州分行签署上述融资项下的有关法律文件。

(九)向广发银行股份有限公司广州分行申请人民币 20,000 万元的综合授信额度

1、同意公司向广发银行股份有限公司广州分行申请综合授信额度人民币 20,000 万元，期限一年。

2、同意授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与广发银行股份有限公司广州分行签署上述融资项下的有关法律文件。

（十）向汇丰银行（中国）有限公司及其分支机构申请使用最高额不超过等值人民币 5,700 万元的综合融资额度

1、同意公司向汇丰银行（中国）有限公司及其分支机构申请使用最高额不超过等值人民币 5,700 万元的综合融资额度，融资方式包括但不限于贷款、银行保函、备用信用证、贸易信用证、贴现、透支、承兑汇票、应收账款融资、应付账款融资、贸易融资、外汇交易授信额度、衍生产品交易等，期限一年。

2、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与汇丰银行（中国）有限公司及其分支机构签署上述授信融资项下的所有有关法律文件。

（十一）向玉山银行（中国）有限公司申请美元 400 万元授信额度

1、同意公司向玉山银行（中国）有限公司申请美元 400 万元授信额度，用于汇率的套期保值业务，期限一年。

2、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与玉山银行（中国）有限公司签署上述外汇交易的有关法律文件。

（十二）向玉山银行台湾分行申请美元 600 万元综合授信额度

1、同意公司全资子公司海鸥（香港）住宅工业有限公司（以下简称“海鸥（香港）住工”）向玉山银行台湾分行申请美元 600 万元授信额度，期限一年。

2、授权公司法定代表人或其授权代理人代表海鸥（香港）住工与玉山银行台湾分行签署上述授信融资项下的有关法律文件。

（十三）向中信银行股份有限公司广州分行申请人民币 40,000 万元综合授信额度

1、同意公司向中信银行股份有限公司广州分行申请人民币 40,000 万元公司及下属分子公司综合授信额度，包括流动资金贷款、银行承兑汇票、国内信用证及项下融资、进口信用证及项下融资、出口应收款融资等国际贸易融资、远期结售汇等外汇衍生品业务，期限一年。

2、同意上述公司及下属分子公司综合授信额度中的 20,000 万元由本公司使用。

3、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与中信银行股份有限公司广州分行签署上述授信融资项下的所有有关法律文件。

## 二、本次向银行申请综合授信融资的审议程序

公司于2022年4月13日召开第七届董事会第一次会议审议通过了《关于向银行申请综合授信融资的议案》，同意公司向上述银行申请综合授信融资，该议案尚需提交公司股东大会审议。

## 三、本次向银行申请综合授信融资的目的和影响

本次公司向银行申请综合授信融资可满足公司生产经营和资金周转需要，提高工作效率，风险可控，有利于促进公司现有主营业务的持续稳定发展和装配式整装厨卫空间及一带一路市场的快速布局，对公司的生产经营具有积极的作用。

## 四、备查文件

1、海鸥住工第七届董事会第一次会议决议。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2022年4月15日