

证券代码：000036

证券简称：华联控股

公告编号：2022-005

## 华联控股股份有限公司 2021 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2021 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与 2021 年度报告中披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

### 一、2021 年度主要财务数据和指标

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	1,881,927,155.59	2,705,064,944.82	-30.43%
营业利润	703,551,052.68	992,410,182.63	-29.11%
利润总额	704,965,163.68	990,308,551.72	-28.81%
归属于上市公司股东的净利润	406,315,301.75	551,174,647.20	-26.28%
扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润	379,153,404.16	522,539,337.47	-27.44%
基本每股收益	0.27	0.37	-27.03%
加权平均净资产收益率	8.18%	10.57%	同比下降 2.39 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	9,586,088,918.06	10,851,492,236.18	-11.66%
归属于上市公司股东的所有者权益	4,970,392,106.96	4,905,381,630.96	1.33%
股本	1,483,934,025.00	1,483,934,025.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.35	3.31	1.21%

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

#### （一）经营业绩说明

本年度公司销售产品以研发办公、公寓为主，受到研发办公市场供求变化、银行信贷收紧、销售产品业态变化等因素影响，研发办公去化难度加大，销售未

达预期，导致公司2021年主要财务指标出现了不同程度下滑。

全年实现营业总收入188,192.72万元，比上年同期下降30.43%；实现利润总额70,496.52万元、归属于上市公司股东净利润40,631.53万元，均比上年同期有所下降。

## （二）财务状况说明

报告期末，公司总资产958,608.89万元，较期初下降11.66%；归属于上市公司股东的所有者权益497,039.21万元，较期初增长1.33%；归属于上市公司股东的每股净资产3.35元，较期初增长1.21%；股本148,393.40万元，较期初无变动。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

无

## 四、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告

华联控股股份有限公司董事会

二〇二二年四月十四日