

# 深圳市维业装饰集团股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳市维业装饰集团股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：维业股份

股票代码：300621

信息披露义务人：珠海华发实体产业投资控股有限公司

住所：珠海市横琴新区荣澳道 153 号 4 幢一层 A8 单元

通讯地址：珠海市横琴新区荣澳道 153 号 4 幢一层 A8 单元

股份变动的性质：减少（国有股份无偿划转）

**签署日期：二〇二二年四月**

## 信息披露义务人声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及其他相关法律、法规和规范性文件编写。

二、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在深圳市维业装饰集团股份有限公司中（以下简称“维业股份”）拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在维业股份拥有权益的股份。

三、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之冲突。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

## 目 录

释 义.....	4
第一节 信息披露义务人介绍.....	5
第二节 本次权益变动的决定及目的及持股计划.....	8
第三节 本次权益变动的方式.....	9
第四节 前 6 个月内买卖上市公司股份的情况.....	11
第五节 其他重大事项.....	12
第六节 信息披露义务人及其法定代表人声明.....	13
第七节 备查文件.....	14

## 释 义

除非文义另有所指，下列简称在本报告书中具有以下含义：

信息披露义务人、华实控股	指	珠海华发实体产业投资控股有限公司
华发集团	指	珠海华发集团有限公司
珠海市国资委	指	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
维业股份、上市公司、目标公司	指	深圳市维业装饰集团股份有限公司
珠海城建	指	珠海城市建设集团有限公司
本次权益变动、本次交易	指	华实控股将其合计持有的维业股份 62,411,589 股股份（占上市公司总股本的 29.99%）无偿划转至珠海城建，本次无偿划转完成后，上市公司控股股东将变更为珠海城建，实际控制人仍为珠海市国资委，本次无偿划转不会导致上市公司实际控制人发生变化
无偿划转协议	指	关于深圳市维业装饰集团股份有限公司的国有股权无偿划转协议
标的股份	指	华实控股将其合计持有的维业股份 62,411,589 股股份（占上市公司总股本的 29.99%）无偿划转至珠海城建
《简式权益变动报告书》、本报告书	指	《深圳市维业装饰集团股份有限公司简式权益变动报告书》
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所、交易所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《上市规则》	指	《深圳证券交易所创业板股票上市规则》
《公司章程》	指	《深圳市维业装饰集团股份有限公司章程》
元、万元	指	人民币元、万元

说明：由于四舍五入的原因，本报告中分项之和与合计项之间可能存在尾差。

## 第一节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人基本情况

企业名称：珠海华发实体产业投资控股有限公司

注册地址：珠海市横琴新区荣澳道 153 号 4 幢一层 A8 单元

注册资本：人民币 1,000,000.00 万元

法定代表人：郭瑾

成立时间：2019 年 6 月 6 日

经营期限：长期

统一社会信用代码：91440400MA53BUA553

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

控股股东：华发集团

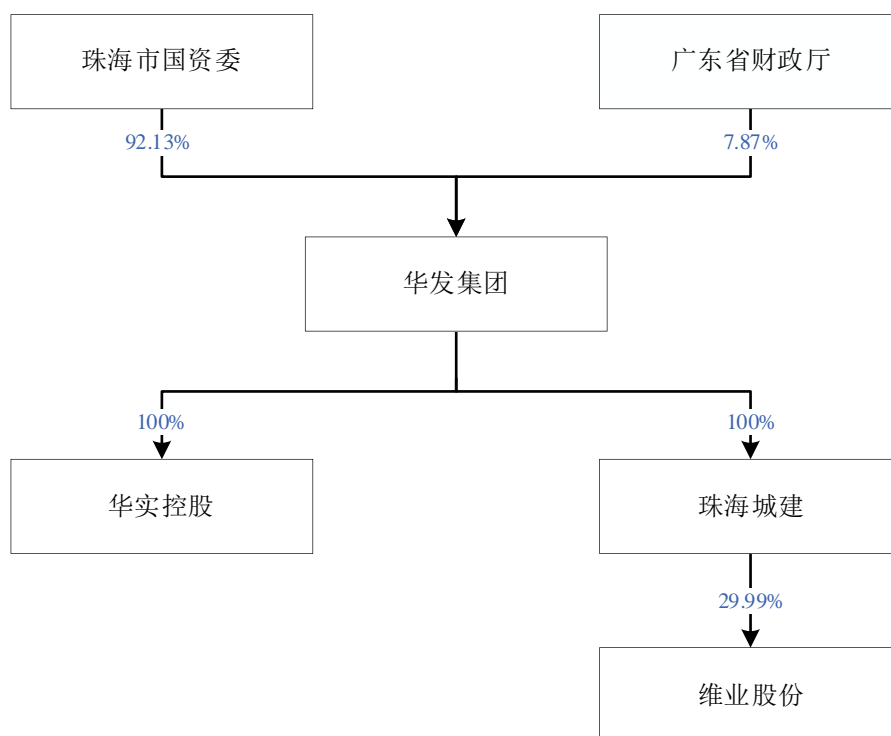
经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；园区管理服务；创业空间服务；项目策划与公关服务；企业管理咨询；公共事业管理服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

通讯地址：珠海市横琴新区荣澳道 153 号 4 幢一层 A8 单元

联系电话：0756-3612803

### 二、信息披露义务人的股权结构

截至本报告书签署日，信息披露义务人华实控股的股权结构图如下：



截至本报告书签署日，华发集团持有信息披露义务人 100% 股权，为信息披露义务人的控股股东，珠海市国资委为信息披露义务人的实际控制人。

## （二）董事及其主要负责人的基本情况

截至本报告书签署之日，华实控股的董事及其主要负责人的基本情况如下：

职务	姓名	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
董事	郭瑾	女	中国	中国珠海	无
	谢浩	男	中国	中国珠海	无
	王喆	男	中国	中国珠海	无
	谢辉	男	中国	中国珠海	无
监事	范燕鸿	男	中国	中国珠海	无
总经理	郭瑾	女	中国	中国珠海	无

## （三）持有、控制其他上市公司 5% 以上的发行在外的股份情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人除维业股份外持有境内外上市公司股份 5% 以上的情况如下：

序号	公司名称	上市地点	注册资本（万元）	主要业务
1	珠海华金资本股份有限公司	深圳证券交易所	34,470.8340	投资及资产管理
2	珠海光库科技股份有限公司	深圳证券交易所	16,408.1215	电子设备制造
3	华灿光电股份有限公司	深圳证券交易所	124,023.6453	电子设备制造
4	北京迪信通商贸股份有限公司	香港联合交易所	73,246.0400	通讯设备零售

除上述持股情况外，信息披露义务人无其他持有境内外上市公司股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情况。

## **第二节 本次权益变动的决定及目的及持股计划**

### **一、本次权益变动的目的**

为理顺维业股份管控架构与股权架构，加强业务对口管理、提升管理效率；同时有效整合资源、优化产业布局，以发挥协同效应，全面提升华发集团城市产业集群的整体实力和竞争优势，华实控股拟将其持有的维业股份 29.99% 股权无偿划转至华发集团全资子公司珠海城建。

### **二、信息披露义务人是否有意在未来12个月内增加或减少持有其在上市公司中拥有权益的股份**

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有在未来 12 个月内增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份的计划。在符合相关法律法规的前提下，若未来发生相关权益变动事项，信息披露义务人将按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。



## 第三节 本次权益变动的方式

### 一、信息披露义务人持股情况变化

本次权益变动前，信息披露义务人华实控股持有上市公司 62,411,589 股股份（占上市公司总股本的 29.99%）是维业股份的控股股东。维业股份的实际控制人为珠海市国资委。

本次权益变动方式为国有股权无偿划转，即华实控股将其合计持有的维业股份 62,411,589 股股份（占上市公司总股本的 29.99%）无偿划转至珠海城建。

本次权益变动后，信息披露义务人将不再持有维业股份的股份，珠海城建将成为维业股份的控股股东，珠海市国资委仍为上市公司实际控制人。

### 二、本次权益变动实施的授权和批准情况

截至本报告书签署之日，本次交易已履行的主要决策及审批程序如下：

1、2022 年 4 月 7 日，珠海市国资委已出具《关于将华实控股所持维业股份 29.99% 股权无偿划转至城建集团的意见》，同意华实控股将其合计持有的维业股份 62,411,589 股股份无偿划转给珠海城建；

2、华实控股已经与珠海城建签署《关于深圳市维业装饰集团股份有限公司的国有股权无偿划转协议》。

### 三、本次权益变动的股份是否存在权利限制的情况

2020 年 8 月，华实控股承诺继续承接原实际控制人的自愿性承诺事项，在本次收购完成后两年内每年减持数量不超过其直接或者间接持有的公司股数的 10%，该承诺履行期截至 2022 年 8 月。

按照交易所相关规则，本次权益变动需要提交维业股份股东大会审议豁免上述限售承诺。同时，信息披露义务人珠海城建承诺承接上述承诺。

除上述已披露的情况外，截至本报告书签署日，本次无偿划转所涉及的华实控股持有的维业股份 29.99% 股份不存在质押、冻结等其他权利限制情况。

#### **四、信息披露义务人对受让人的调查情况**

本次权益变动系国有股权行政划转，信息披露义务人对受让人珠海城建的主体资格、资信情况、受让意图进行了合理的调查和了解，认为珠海城建具备收购人资格，不存在《收购办法》第六条规定的不得收购上市公司情形。

#### **五、信息披露义务人及其关联方是否存在未清偿其对上市公司的负债，未解除上市公司为其负债提供的担保，或者损害上市公司利益的其他情形**

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不存在未清偿其对上市公司的负债、未解除上市公司为其负债提供的担保、或者损害上市公司利益的其他情形。

#### **六、本次权益变动相关的协议内容**

1、以 2021 年 12 月 31 日作为本次国有股权无偿划转基准日，华实控股同意将其合计持有的维业股份 62,411,589 股股份无偿划转给珠海城建，珠海城建同意接受上述股份。

2、为完成本次无偿划转，华实控股和珠海城建同意向深圳证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理被划转股份划出与过户登记的手续等相关工作。

## **第四节 前 6 个月内买卖上市公司股份的情况**

### **一、信息披露义务人前六个月买卖上市公司股票的情况**

自本次权益变动事实发生之日起前 6 个月至本报告书签署日,信息披露义务人不存在通过证券交易所的交易系统买卖上市公司股票的情况。

## 第五节 其他重大事项

截至本报告书签署之日,信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露,不存在根据法律及相关规定信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

## 第六节 信息披露义务人及其法定代表人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：珠海华发实体产业投资控股有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

郭 瑾

2022年4月12日

## 第七节 备查文件

### 一、备查文件

- 1、信息披露义务人的营业执照复印件；
- 2、信息披露义务人的主要负责人名单及身份证明文件；
- 3、与本次权益变动有关的政府批准文件；
- 4、本次交易涉及的《无偿划转协议》；
- 5、信息披露义务人在本次权益变动之日前6个月内买卖维业股份股份的情况；
- 6、中国证监会或深圳证券交易所要求报送的其他备查文件。

### 二、备置地点

上述备查文件备置于上市公司住所，以备查阅。

（本页无正文，为《深圳市维业装饰集团股份有限公司简式权益变动报告书》的签字盖章页）

信息披露义务人：珠海华发实体产业投资控股有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

郭 瑾

2022年4月12日

附表:

## 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳市维业装饰集团股份有限公司	上市公司所在地	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101
股票简称	维业股份	股票代码	300621
信息披露义务人名称	珠海华发实体产业投资控股有限公司	信息披露义务人注册地	珠海市横琴新区荣澳道153号4幢一层A8单元
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变,但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股5%以上	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input checked="" type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: A股普通股 持股数量: 直接持有62,411,589股 持股比例: 直接持有29.99%		
本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类: A股普通股 持股数量: 直接持有0股 持股比例: 直接持有0%		
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		



信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

（本页无正文，为《深圳市维业装饰集团股份有限公司简式权益变动报告书附表》的签字盖章页）

信息披露义务人：珠海华发实体产业投资控股有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

郭 瑾

2022年4月12日