

## 天虹数科商业股份有限公司

### 关于租赁项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

#### 一、项目概况

天虹数科商业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 3 月 21 日与深圳市金安城房地产开发有限公司签署租赁合同，租赁广东省深圳市宝安区福永街道星航华府四期裙楼地上一至四层的部分面积，用于开设商场。该项目租赁面积约为 4.28 万平方米；租赁期限为 15 年，自动延长期 5 年，共计 20 年。20 年交易总金额约为 65,246 万元（含租金及商业服务费）。此外，公司对于该项目装修、设备购置等投资约为 2,036 万元。具体内容详见公司于 2019 年 3 月 22 日在《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登的《租赁项目公告》（2019-022）。

#### 二、主要合同条款变更情况

经公司与业主方友好协商，对上述租赁合同部分条款进行变更，于 2022 年 4 月 7 日签订补充协议，主要内容如下：

1. 租赁期限变更为 15 年；
2. 自 2022 年 7 月 1 日起，将原约定的固定租金变更为固定租金+设备设施服务费+浮动租金（按约定的比例进行计算），商业服务费不变。变更后的交易总金额预计为 19,092 万元。

#### 三、对上市公司的影响

本次变更合同条款事项属于公司正常的经营活动，不会损害上市公司及中小投资者的利益，不会对公司生产经营产生不利影响。

#### 四、备查文件

1. 《租金调整补充协议》
2. 《设备设施服务费补充协议》

特此公告。

天虹数科商业股份有限公司董事会

二〇二二年四月八日