

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2022-026

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司 关于公司以房产抵押向兴业银行申请 20,000 万元流动资金贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称：公司或本公司）于 2022 年 4 月 1 日召开第八届董事会 2022 年度第二次临时会议，审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请 20,000 万元流动资金贷款的议案》，具体情况如下：

一、概述

公司拟向兴业银行股份有限公司望京支行（以下简称：兴业银行）申请的流动资金贷款，贷款金额不超过 20,000 万元，贷款期限不超过 1 年，用途为补充流动资金。此笔融资由公司全资子公司重庆海德实业有限公司的重庆海德酒店提供抵押担保，经银行选定的北京首佳房地产评估有限公司对该房产抵押价值进行评估后并出具编号为北京首佳（2022）估字第 FC20220102231 号的《房地产抵押估价报告》，确定该房地产于价值时点 2022 年 3 月 24 日的评估总价值为人民币 39,061 万元。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.1.10 条：“上市公司提供担保，除应当经全体董事的过半数审议通过外，还应当经出席董事会会议的 2/3 以上董事审议同意并作出决议，并及时对外披露。单笔担保额超过上市公司最近一期经审计净资产 10%的担保，还应当在董事会审议通过后，提交股东大会审议”。

有关协议尚未签署。

二、被担保方基本情况

公司名称：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

成立日期：1999 年 6 月 8 日

统一社会信用代码：91110000700225606B

住 所：北京市海淀区中关村南大街 32 号

法定代表人：许钟民

注册资本：75,312.6982 万人民币

经营范围：互联网接入服务；高新技术和产品的开发、销售；科技项目、建设项目投资；各类工业、民用、能源、交通、市政、地铁、城市铁路、高速公路建设项目工程总承包；建筑设计；建筑装饰、装修；设备安装；房地产开发；销售商品房；物业管理；购销金属材料、木材、建筑材料、机械电器设备；经济信息咨询；技术服务；机动车公共停车场服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2、以下为公司 2020 年 12 月 31 日主要财务指标：

资产总额：3,455,089,205.24 元

负债总额：1,544,251,332.71 元

其中：银行贷款总额：500,469,100.00 元

流动负债总额：1,355,915,954.69 元

净 资 产：1,910,837,872.53 元

营业收入：1,789,615,900.58 元

利润总额：81,549,007.75 元

净 利 润：55,389,008.00 元

资产负债率：44.69%

最新信用等级：无

以上财务指标来自公司 2020 年度经具备证券期货业务资格的大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务会计报表。

3、以下为公司截至 2021 年 9 月 30 日主要财务指标：

资产总额：3,349,286,560.50 元

负债总额：1,468,207,062.39 元

其中：银行贷款总额：377,742,500.00 元

流动负债总额：1,276,792,253.84 元

净资产：1,881,079,498.11 元

营业收入：1,460,919,478.78 元

利润总额：-18,356,452.02 元

净利润：-32,739,792.19 元

资产负债率：43.84%

最新信用等级：无

以上财务指标来自公司截至 2021 年 9 月 30 日未经审计财务会计报表。

4、通过国家企业信用信息公示系统查询，公司不是失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

担保方式：抵押及连带责任保证担保；

担保期限：自担保合同生效之日起至综合授信合同项下债务履行期限届满之日后两年止；

担保的范围为：主债权的本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和其他所有应付费用；

担保金额：20,000 万元综合授信。

有关协议尚未签署。

四、其他

1、此项贷款用途为补充公司流动资金，还款来源为公司销售收入；

2、公司资产质量较好，资产负债率较低，生产经营正常，具备足够的还款能力。

五、累计对外担保数额及逾期担保的数量

本次董事会审议通过后，上市公司及其控股子公司担保总额为 119,008.24 万元，占公司最近一期经审计净资产和总资产的比例分别为 70.02% 和 34.44%。公司本部累计对外担保金额为 8.24 万元。其中：对联营、参股公司担保金额为 0

万元。控股子公司累计对外担保金额为 0 万元。合并范围内公司互保金额为 119,000 万元。

截至 2022 年 2 月 28 日，上市公司及其控股子公司逾期担保累计金额为 0 万元。公司本部累计对外逾期担保金额为 0 万元。其中：对联营、参股公司逾期担保金额为 0 万元；合并范围内公司互保逾期金额为 0 万元。控股子公司累计逾期对外担保金额为 0 万元。

截至 2022 年 2 月 28 日，上市公司及其控股子公司涉及诉讼的担保金额 0 万元；因担保被判决败诉而应承担损失的金额为 0 万元。

六、备查文件

1、北京首佳房地产评估有限公司出具编号为北京首佳（2022）估字第 FC20220102231 号的《房地产抵押估价报告》；

2、第八届董事会 2022 年度第二次临时会议决议。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二二年四月一日