

深圳华侨城股份有限公司

关于公司及控股子公司 2022-2023 年度 对控参股公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况：

深圳华侨城股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司 2022-2023 年度拟为公司参控股公司合计提供额度不超过人民币 409.87 亿元的借款担保。需担保的借款包含在公司向银行申请的综合授信额度内。上述担保额度中，为资产负债率没有超过 70%的控参股公司提供的担保额度为 180.24 亿元，为资产负债率超过 70%的控参股公司提供的担保额度为 229.63 亿元。

（二）董事会审议情况：

公司第八届董事会第七次会议于 2022 年 3 月 29 日在公司召开，出席会议的董事以 7 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于公司及控股子公司 2022-2023 年度拟为控参股公司提供担保额度的议案》。公司独立董事对上述担保事项发表了独立意见。

(三) 根据公司章程规定, 该事项须提交公司股东大会审议。

(四) 本次公告正文所涉及金额币种, 除特殊说明外均为人民币。

二、被担保人基本情况

(一) 被担保人济南华侨城实业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 1 月, 注册地为山东省济南市章丘区双山街道三涧大道 888 号城东工业园创业服务中心五楼 506, 法定代表人为吴春, 注册资本为 18 亿元, 主营业务为房地产开发; 旅游项目开发; 游乐园服务等。该公司 2021 年末总资产 57.02 亿元, 负债总额 31.63 亿元 (其中银行贷款 2.7 亿元, 流动负债 10.44 亿元), 资产负债率 55.47%, 净资产为 25.39 亿元; 2021 年实现营业收入 4.58 亿元, 净利润为 1.84 亿元。截止 2021 年底, 该公司无重大或有事项 (包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2022-2023 年度公司拟为该公司 4.80 亿元额度的融资提供信用担保。

(二) 被担保人天津华侨城实业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2009 年 11 月, 注册地为天津市东丽区东丽湖度假区 (天津市东丽湖旅游开发总公司大楼内), 法定代表人为欧阳建昕, 注册资本为 10.0 亿元, 主营业务为房地产开发经营及管理主题公园等。该公司 2021 年末总资产 70.26 亿元, 负债总额

44.50 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 21.78 亿元），资产负债率 63.33%，净资产为 25.76 亿元；2021 年实现营业收入 1.96 亿元，净利润为 0.25 万元。截止 2021 年底，公司为该公司在天津滨海农村商业银行的 0.35 亿元银行承兑汇票提供担保，除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 2.00 亿额度的融资提供信用担保。

（三）被担保人郑州华侨城文化旅游开发有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 3 月，注册地为郑州市中原区柳湖街道增晖路1号柳湖街道办事处6楼，法定代表人为赵鹏宇，注册资本为 10 亿元，主营业务为文化旅游项目开发；游乐设备技术开发；房地产开发与经营；房屋租赁；物业服务；会展服务；停车场服务；文化艺术交流活动策划；旅游信息咨询服务；食品、工艺品销售园林绿化工程；建筑工程；从事货物及技术的进出口业务。该公司 2021 年末总资产 25.59 亿元，负债总额 18.54 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债8.80 亿元），资产负债率72.45%，净资产为7.05亿元；2021年实现营业收入0亿元，净利润为-0.17亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 0.10 亿元额度的融资提供信用担保。

（四）被担保人天津华侨城泽洋置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 6 月，注册地为天津市西青区，法定代表人为欧阳建昕，注册资本为 1 亿元，主营业务为项目投资建设等。该公司 2021 年末总资产 7.86 亿元，负债总额 6.86 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 0.56 亿元），资产负债率 87.19%，净资产为 1.01 亿元；2021 年实现营业收入 0.02 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 10.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（五）被担保人青岛华侨城投资有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2019 年 11 月，注册地为山东省青岛市即墨区龙泉街道办事处龙泉路 6 号，法定代表人为吴春，注册资本为 2 亿元，主营业务为以自有资金对房地产业、商业、服务业进行投资；投资管理；房地产开发；房屋租赁；组织文化艺术交流活动；经济贸易咨询；建筑材料、装饰装修材料、家具、五金交电、照相器材、通讯器材、工艺品、日用品、花卉销售；展览展示服务；科学研究和技术服务；舞台灯光音响设计；从事广告业务；机动车停车场服务；文化娱乐经纪人；儿童游乐服务；电影放映；出版物零售等。该公司 2021 年末总资产 11.88 亿元，负债总额 10.22 亿元，资产负债率 86.03%，净资产为 1.66 亿元；2021 年

实现营业收入 759.29 元，净利润为 -0.18 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 0.10 亿元额度的融资提供信用担保。

（六）被担保人香港华侨城有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 1997 年 10 月 31 日，注册地为中国香港，注册资本为港元 110.05 亿元，主营业务为：投资控股和实业经营结合，业务涉及文化旅游产业以及进出口贸易等领域。该公司 2021 年末资产总额为 499.18 亿元，负债总额 257.25 亿元（其中流动负债 197.50 亿元），资产负债率 51.53%，净资产为 241.93 亿元；2021 年实现营业收入 86.83 亿元，净利润为 8.66 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 23.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（七）被担保人深圳华侨城房地产有限公司（以下简称：华侨城房地产）为公司全资子公司。该公司成立于 1986 年 09 月，注册地为深圳市南山区华侨城汉唐大厦 22 楼，法定代表人为倪明涛，注册资本为 100 亿元，主营业务为房地产开发、经营等。该公司 2021 年末总资产 825.59 亿元，负债总额 476.53 亿元（其中银行贷款 59.20 亿元，流动负债 368.40 亿元），资产负债率 57.72%，净资产为 349.06 亿元；2021 年实现营业收入 36.80 亿元，净利润为 10.84 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有

事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 1.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（八）被担保人佛山华侨城置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2017 年 6 月，注册地为广东省佛山市顺德区，法定代表人为冯晖，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产建设、开发、运营等。该公司 2021 年末总资产 12.58 亿元，负债总额 11.38 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 11.38 亿元），资产负债率 91.00%，净资产为 1.19 亿元；2021 年实现营业收入 13.45 亿元，净利润 0.19 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 0.20 亿元额度的融资提供信用担保。

（九）被担保人深圳华侨城都市娱乐投资公司为公司全资子公司。该公司成立于 2005 年 10 月，注册地为深圳市南山区沙河街道滨海大道 2008 号，法定代表人为刘洪杰，主营业务为旅游、房地产开发等。该公司 2021 年末总资产 50.09 亿元，负债总额 44.97 亿元（其中银行贷款总额 11.90 亿元，流动负债 36.95 亿元），资产负债率 89.78%，净资产为 5.12 亿元；2021 年实现营业收入 5.10 亿元，净利润为 0.59 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公

司 0.20 亿元额度的融资提供信用担保。

(十)被担保人广州华侨城实业发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2019 年 9 月,注册地广东省广州市增城区荔湖街荔湖大道 99 号三楼 313,法定代表人为笪云平,注册资本为 2.00 亿元,主营业务为房地产开发经营等。该公司 2021 年末总资产 32.03 亿元,负债总额 30.03 亿元(其中银行贷款总额 0.43 亿元,流动负债 29.68 亿元),资产负债率 93.75%,净资产为 2 亿元;2021 年实现营业收入 0.13 亿元,净利润为 0.002 亿元。截止 2021 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 0.50 亿元额度的融资提供信用担保。

(十一)被担保人江门华侨城投资发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 10 月,注册地广东省鹤山市古劳镇,法定代表人为冯晖,注册资本为 1.00 亿元,主营业务为旅游项目投资、开发、管理;旅游工艺品生产、销售;景区门票票务代理服务;广告设计、制作、代理、发布等。该公司 2021 年末总资产 10.89 亿元,负债总额 9.67 亿元(其中银行贷款总额 3.4 亿元,流动负债 6.27 亿元),资产负债率 88.75%,净资产为 1.23 亿元;2021 年实现营业收入 2.41 亿元,净利润为 0.21 亿元。截止 2021 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保。

(十二)被担保人茂名华侨城投资发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 12 月,注册地为茂名市电白区南海街道办海城二路 7 号,法定代表人为王久浩,注册资本为 10.00 亿元,主营业务为房地产投资、开发、建设、经营、销售及相关配套服务;主题公园、创意文化园、酒店的开发、建设、经营、管理等。该公司 2021 年末总资产 18.36 亿元,负债总额 7.68 亿元(其中银行贷款总额 1.84 亿元,流动负债 5.84 亿元),资产负债率 41.82%,净资产为 10.68 亿元;2021 年实现营业收入 3.63 亿元,净利润为 0.63 亿元。截止 2021 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 10.00 亿元额度的融资提供信用担保。

(十三)被担保人广东深汕华侨城投资有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2019 年 1 月,注册地广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路同心楼首层第 2 号场地,法定代表人为郭振东,注册资本为 20.00 亿元,主营业务为新型城镇化、产业园区及城市更新项目;开展土地整理;一二级土地联动开发;园林、花木设计及开发;基础设施与市政建设运营;产业发展服务;从事综合旅游度假区的投资建设及开发经营;投资兴办旅游业、酒店业、娱乐业、商业、观光农业、房地产业;物业管理。该公

司 2021 年末总资产 20.76 亿元，负债总额 11.49 亿元（其中银行贷款总额 2.42 亿元，流动负债 9.08 亿元），资产负债率 55.36%，净资产为 9.27 亿元；2021 年实现营业收入 13.24 亿元，净利润为 1.92 亿元。截至 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（十四）被担保人深圳华侨城水电有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 1987 年 06 月，注册地为深圳市南山区华侨城东部工业区 B5 栋一、二楼，法定代表人为谢建明，注册资本为 1454 万元，主营业务为供电、供水管理及维修等。该公司 2021 年末总资产 5.77 亿元，负债总额 3.35 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 3.35 亿元），资产负债率 58.05%，净资产为 2.42 亿元；2021 年实现营业收入 9.92 亿元，净利润为 0.48 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 0.30 亿元额度的融资提供信用担保。

（十五）被担保人深圳华侨城湾区发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 11 月，注册地深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 7 栋 103，法定代表人为吕涛，注册资本为 1.00 亿元，主营业务为投资基础设施与市政设施建设工作。

程；投资兴办实业等。该公司 2021 年末总资产 0.95 亿元，负债总额 0.82 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 0.03 亿元），资产负债率 86.90%，净资产为 0.12 亿元；2021 年实现营业收入 0.40 亿元，净利润为 0.02 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（十六）被担保人东莞华湖房地产开发有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2021 年 8 月，注册地广东省东莞市，法定代表人为刘太山，注册资本为 4.00 亿元，主营业务为房地产开发经营等。该公司 2021 年末总资产 17.41 亿元，负债总额 16.91 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 16.91 亿元），资产负债率 97.13%，净资产为 0.50 亿元；2021 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 4.80 亿元额度的融资提供信用担保。

（十七）被担保人东莞上江房地产开发有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2021 年 9 月，注册地广东省东莞市，法定代表人为刘太山，注册资本为 0.01 亿元，主营业务为房地产开发经营等。该公司 2021 年末总资产 31.99 亿元，负债总额 31.98 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 31.98 亿元），资产负债

率 99.97%，净资产为 0.01 亿元；2021 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 8.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（十八）被担保人杭州华侨城投资发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2017 年 12 月，注册地为浙江省杭州市上城区万象城 2 幢 3201 室-06，法定代表人为仇海波，注册资本为 10.00 亿元，主营业务为房地产开发经营；文化艺术交流活动组织策划、文化创意服务等。该公司 2021 年末总资产 8.94 亿元，负债总额 9.12 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 6.85 亿元），资产负债率 102.01%，净资产为-0.18 亿元；2021 年实现营业收入 0.01 亿元，净利润为 0.05 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 4.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（十九）被担保人杭州兰侨置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 2 月，注册地为浙江省杭州市江干区丁兰街道临丁路 697 号 1 幢 207 室，法定代表人为张海东，注册资本为 1.00 亿元，主营业务为实业投资；服务；房地产开发、经营；文化艺术交流活动组织、策划；文化创意设计；酒店、公寓管理；旅游景区管理、策划及相关信息咨询服务；游乐园项目开发等。

该公司 2021 年末总资产 102.63 亿元，负债总额 102.74 亿元（其中银行贷款 4.20 亿元，流动负债 77.96 亿元），资产负债率 100.11%，净资产为-0.11 亿元；2021 年实现营业收入 0.01 亿元，净利润为 0.03 亿元。截止 2021 年底，公司为该公司在农业银行的 4.20 亿元银行借款提供担保。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 8.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十）被担保人宁波华侨城投资发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2013 年 4 月，注册地为宁波市鄞州区鄞县大道中断 2588 号，法定代表人为张海东，注册资本为 10.00 亿元，主营业务为房地产开发、经营，旅游景区管理、策划及相关咨询信息服务等。该公司 2021 年末总资产 63.88 亿元，负债总额 46.57 亿元（其中银行贷款 4.62 亿元，流动负债 41.95 亿元），资产负债率 72.90%，净资产为 17.31 亿元；2021 年实现营业收入 0.99 亿元，净利润-0.59 亿元。截止 2021 年底，公司为该公司在招商银行的 4.62 亿元银行借款提供担保。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十一）被担保人宁波滨海华侨城投资发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 1 月，注册地浙江省宁波市

奉化区裘村镇应家棚村阳光海湾展示中心，法定代表人为张海东，注册资本为 1.00 亿元，主营业务为房地产开发、经营，旅游景区管理、策划及相关咨询信息服务等。该公司 2021 年末总资产 17.47 亿元，负债总额 14.96 亿元（其中银行贷款 0.11 亿元，流动负债 14.77 亿元），资产负债率 85.62%，净资产为 2.51 亿元；2021 年实现营业收入 6.19 亿元，净利润为 2.5 亿元。截止 2021 年底，公司为该公司在中国银行的 0.11 亿元银行借款提供担保。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 9.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十二）被担保人上海华侨城投资发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2006 年 3 月，注册地为上海市松江区佘山镇林湖路 888 号、林绿路 69 号，法定代表人为袁静平，注册资本为 4.44 亿元，主营业务为旅游景区管理、景区景点策划及管理的咨询业务、房地产投资开发与经营、旅馆等。该公司 2021 年末总资产 110.47 亿元，负债总额 104.95 亿元（其中银行贷款 13.05 亿元，流动负债 29.56 亿元），资产负债率 95.00%，净资产为 5.52 亿元；2021 年实现营业收入 4.31 亿元，净利润为 0.85 亿元。截止 2021 年底，公司为该公司在工商银行的 13.05 亿元银行借款提供担保，该公司与工商银行签订了应收账款质押合同，质物名称：上海佘山欢乐谷旅游度假区项目门票收费权，质

押物评估值：35.58 亿元，质押期限：2019 年 1 月 2 日至 2028 年 12 月 28 日。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 15.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十三）被担保人南京华侨城实业发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2015 年 10 月，注册地为南京经济技术开发区科创路红枫科技园 A3 栋 4 层，法定代表人为郑平，注册资本为 10.00 亿元，主营业务为旅游项目投资、建设、开发、运营等。该公司 2021 年末总资产 138.24 亿元，负债总额 113.18 亿元（其中流动负债 57.12 亿元），资产负债率 81.87%，净资产为 25.06 亿元；2021 年实现营业收入 21.64 亿元，净利润为 1.86 亿元。截止 2021 年底，公司为该公司在阳光资产管理有限公司的 8.00 亿元保债计划借款提供担保。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 5.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十四）被担保人华侨城（上海）置地有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2010 年 3 月，注册地为上海市静安区，法定代表人张海东，注册资本为 30.3 亿元，本公司主要从事商业、办公、文化娱乐、住宅项目的开发、经营、出租租赁等。该公司 2021 年末总资产 70.3 亿元，负债总额 31.06 亿元，资产负

债率 44.18%，净资产 39.24 亿元；2021 年实现营业收入 5.2 亿元，净利润-0.43 亿元。截止 2021 年底，公司为该公司在农业银行的 4.005 亿元银行借款提供担保，该公司为该公司在农业银行的 9.75 亿元银行借款提供物业抵押。除以上事项外，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 12.60 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十五）被担保人上海首驰企业管理有限公司为公司全资子公司，被担保人由华侨城（上海）置地有限公司行使实际控制权。该公司成立于 2018 年 8 月，注册地为上海市静安区，法定代表人陈运根，注册资本为 100 万元，本公司主要从事企业管理服务，停车场管理，展览展示服务，物业管理、非居住类房地产租赁。该公司 2021 年末总资产 20.63 亿元，负债总额 14.54 亿元，资产负债率 70.47%，净资产 6.09 亿元；2021 年实现营业收入 0.98 亿元，净利润-0.49 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 4.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十六）被担保人深圳华侨城西部置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 12 月，注册地为深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 9 层，法定代表人为李世宇，注册资本为 10 亿元，主营业务为房地产开发、

建设、经营；景区管理等。该公司 2021 年末总资产 58.84 亿元，负债总额 54.38 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 4.61 亿元），资产负债率 92.42%，净资产为 4.46 亿元；2021 年实现营业收入 0.01 亿元，净利润为-0.24 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 18.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十七）被担保人武汉华侨城实业发展有限公司（以下简称：武汉华侨城）为公司全资子公司。该公司成立于 2009 年 10 月，注册地为湖北省武汉市东湖生态旅游风景区，法定代表人为褚云宏，注册资本为 11.79 亿元，主营业务为旅游及关联产业投资等。该公司 2021 年末总资产 184.26 亿元，负债总额 108.16 亿元（其中银行贷款总额 43.81 亿元，流动负债 81.47 亿元），资产负债率 58.70%，净资产为 76.09 亿元；2021 年实现营业收入 6.47 亿元，净利润为 6.70 亿元。截止 2021 年底，公司为该公司在国开行的 0.93 亿元银行借款和交通银行的 2 亿元银行借款，工商银行的 2 亿元银行借款，交银租赁的 2.92 亿元借款，华夏银行 0.95 亿以及与华泰资产管理公司的基础设施债权投资计划的投资本金 35 亿元提供担保。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保。

(二十八)被担保人武汉华侨城都市发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于2016年11月,注册地为湖北省武汉市洪山区和平街和谐路1号商铺,法定代表人为褚云宏,注册资本为6亿元,主营业务为房地产开发、对酒店行业的投资及开发等。该公司2021年末总资产49.96亿元,负债总额37.65亿元(其中银行贷款总额0亿元,流动负债7.65亿元),资产负债率75.37%,净资产为12.31亿元;2021年实现营业收入0亿元,净利润为0.02亿元。截止2021年底,公司为该公司平安资产管理公司的不动产权投资计划的30亿元提供担保。除以上事项外,该公司无其他重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2022-2023年度公司或公司全资子公司武汉华侨城拟为该公司1.00亿元额度的融资提供信用担保。

(二十九)被担保人武汉华侨城滨江置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于2019年7月,注册地为武汉市青山区19街坊(和平大道1540号)钰龙时代中心17-26层23层办公室A06,法定代表人为褚云宏,注册资本为5亿元,主营业务为房地产开发经营等。该公司2021年末总资产43.91亿元,负债总额44.17亿元(其中银行贷款总额25.975亿元,流动负债18.19亿元),资产负债率100.58%,净资产为-0.26亿元;2021年实现营业收入0亿元,净利润为-0.19亿元。截止2021年底,公司为该公司在交通银行的17.975亿元和农业银行的8亿元银行借款提供

担保。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城拟为该公司 2.50 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十）被担保人武汉华滨置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2019 年 11 月，注册地为武汉市青山区和平大道 1540 号钰龙时代中心 17-26 层 21 楼 B035，法定代表人为褚云宏，注册资本为 5 亿元，主营业务为房地产开发经营等。该公司 2021 年末总资产 68.47 亿元，负债总额 63.47 亿元（其中非流动负债 57.83 亿元，流动负债 5.64 亿元），资产负债率 92.7%，净资产为 5 亿元；2021 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0.001 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城拟为该公司 1.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十一）被担保人华侨城（南昌）实业发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2017 年 1 月，注册地为江西省南昌市西湖区真君路 888 号，法定代表人为李欣，注册资本为 40 亿港元，主营业务为旅游项目开发与管理；景区策划、设计、施工、管理与经营等。该公司 2021 年末总资产 134.86 亿元，负债总额 82.15 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 82.11 亿元），资产负债率 60.92%，净资产为 52.70 亿元；2021 年实现营业收入

37.21 亿元，净利润为 7.51 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 1.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十二）被担保人侨创投资有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2021 年 1 月，注册地为武汉市青山区红钢二街 29 号中交江锦湾 10 栋 B 号楼一单元 20 层 11 号，法定代表人为刘升勇，注册资本为 7 亿元，主营业务为房地产开发经营等。该公司 2021 年末总资产 0 亿元，负债总额 0 亿元，资产负债率 0，净资产为 0 亿元；2021 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十三）被担保人华侨城（成都）投资有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2016 年 4 月，注册地为成都市金牛区西华大道 6 号，法定代表人为周一华，注册资本为 10.00 亿元，主营业务为项目投资、房地产开发与经营、房屋经纪服务及游乐设备的设计、销售、安装等。该公司 2021 年末总资产 62.15 亿元，负债总额 58.61 亿元（其中流动负债 58.61 亿元），资产负债率 94.30%，净资产为 3.54 亿元；2021 年实现营业收入 58.33 万元，

净利润为-1.24 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十四）被担保人成都天府华侨城实业发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2005 年 10 月，注册地为成都市金牛区西华大道 16 号，法定代表人为张靖，注册资本为 15.00 亿元，主营业务为旅游设施的开发与经营；房地产的开发与经营；旅游设施的开发与经营；旅游项目策划、设计；房地产开发与经营；文化活动的组织策划；舞美设计制作等。该公司 2021 年末总资产 53.14 亿元，负债总额 38.35 亿元（其中银行贷款 9.8 亿元，流动负债 亿元），资产负债率 72.17%，净资产为 14.79 亿元；2021 年实现营业收入 6.99 亿元，净利润为 2.02 亿元。截止 2021 年底，公司已累计为该公司提供 9.8 亿元融资额度担保。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 5.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十五）被担保人成都华鑫侨盛实业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2020 年 4 月，注册地为四川省成都市青白江区团结南路 12 号 1 号楼 109 号，法定代表人为林伟生，注册资本为 0.5 亿元，主营业务为房地产开贷；房地产经营租赁；餐

饮管理；文化活动服务；商务咨询服务等。该公司 2021 年末总资产 25.55 亿元，负债总额 25.26 亿元（其中流动负债 25.26 亿元），资产负债率 98.86%，净资产为 0.29 亿元；2021 年实现营业收入 0 元，净利润为 0.01 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十六）被担保人重庆华侨城实业发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2014 年 7 月，注册地为重庆市渝北区北部新区礼仁街 59 号，法定代表人为张大帆，注册资本为 10 亿元，主营业务为房地产开发经营及管理主题公园等。该公司 2021 年末总资产 130.9 亿元，负债总额 112.61 亿元（其中银行贷款 11.7 亿元，其他金融机构 2.8 亿，流动负债 73.31 亿元），资产负债率 86.03%，净资产为 18.29 亿元；2021 年实现营业收入 43.81 亿元，净利润为 4.47 亿元。截止 2021 年底，公司已累计为该公司提供 14.5006 亿元融资额度担保（其中交通银行股份有限公司重庆市分行 1.0625 亿，重庆农村商业银行股份有限公司两江分行 8.5881 亿，中国银行股份有限公司重庆两江分行 2.05 亿，阳光资产管理股份有限公司 2.8 亿）。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟为该公司 4.00 亿元额度的融资提供信用担保。

(三十七)被担保人华侨城涿州文化旅游开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 60%股份。该公司成立于 2017 年 10 月，注册地为涿州市开发区范阳东路 3 号开发区管委会 5 楼 506 室，法定代表人为贺明，注册资本为 5 亿元，主营业务为文化旅游项目、特色小镇项目的开发；土地一级开发；房地产开发及销售等。该公司 2021 年末总资产 12.72 亿元，负债总额 12.13 亿元（其中长期借款总额 8.60 亿元，流动负债 3.53 亿元），资产负债率 95.37%，净资产为 0.59 亿元；2021 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.28 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 1.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(三十八)被担保人云南华侨城实业有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 70%股份。该公司成立于 2007 年 12 月，注册地为云南省昆明市汤池街道，法定代表人为罗小龙，注册资本为 10 亿元，主营业务为云南华侨城的投资开发与经营管理；物业管理；住房租赁经营；住宿及餐饮服务；酒店管理；会议及会展服务；水上娱乐及休闲服务等。该公司 2021 年末总资产 25.52 亿元，负债总额 19.99 亿元（其中金融机构融资 7.87 亿元，流动负债 16.12 亿元），资产负债率 78.37%，净资产为 5.52 亿元；2021 年实现营业收入 0.18 亿元，净利润为-4.73 亿元。截止 2021 年底，公司为该公司在国开行 1.71 亿元、招银租赁

5.16 亿元、远东租赁 1 亿元的融资按持股比例提供担保。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 2.80 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（三十九）被担保人广州华侨城置业发展有限公司为公司控股子公司，公司累计持有该公司 57.6% 股份。该公司成立于 2019 年 8 月，注册地广东省广州市增城区石滩镇群众文化体育活动中心（鲍思高），法定代表人为笪云平，注册资本为 10.00 亿元，主营业务为房地产开发经营等。该公司 2021 年末总资产 45.13 亿元，负债总额 35.14 亿元（其中银行贷款 4.00 亿元，流动负债 31.14 亿元），资产负债率 77.87%，净资产为 9.99 亿元；2021 年实现营业收入 3.04 亿元，净利润 0.06 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 0.20 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十）被担保人中山华侨城实业发展有限公司为公司控股子公司，公司累计持有该公司 51.28% 股份。该公司成立于 2018 年 9 月，注册地广东省中山市石岐区，法定代表人为冯晖，注册资本为 10 亿元，主营业务为投资开办实业；房地产开发经营；城市公园管理；创业空间服务；物业管理等。该公司 2021 年末总资产

31.16 亿元，负债总额 21.00 亿元（其中银行贷款总额 2.28 亿元，流动负债 18.46 亿元），资产负债率 67.41%，净资产为 10.15 亿元；2021 年实现营业收入 2.46 亿元，净利润为 0.23 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股出资比例提供相应担保。

（四十一）被担保人湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 2020 年 5 月，注册地为湛江市赤坎区体育北路 15 号湛江商务大厦 18 楼，法定代表人为王久浩，注册资本为 3 亿元，主营业务为文化旅游项目投资、开发与运营；房地产项目投资等。该公司 2021 年末总资产 20.93 亿元，负债总额 17.92 亿元（其中银行贷款 2 亿元，流动负债 15.92 亿元），资产负债率 86.00%，净资产为 3.01 亿元；2021 年实现营业收入 0.08 亿元，净利润为 0.01 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股出资比例提供相应担保。

（四十二）被担保人广东顺德华侨城实业发展有限公司为公

司控股公司，公司累计持有该公司 70%股份。该公司成立于 2013 年 9 月，注册地为佛山市顺德区大良街道逢沙村民委员会欢乐大道 1 号欢乐海岸广场蓝楹湾公馆 1 栋 212 号铺，法定代表人为冯晖，注册资本为 10.00 亿元，主营业务为房地产及旅游开发经营等。该公司 2021 年末总资产 91.54 亿元，负债总额 52.58 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 52.58 亿元），资产负债率 57.00%，净资产为 38.97 亿元；2021 年实现营业收入 47.01 亿元，净利润为 12.92 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 7.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十三）被担保人深圳华侨城城市更新投资有限公司（原恒祥基金公司，以下简称：城市更新公司）为公司控股公司，公司累计持有该公司 51%股份。该公司成立于 1993 年 6 月，注册地为深圳市南山区西丽街道沙河西路鼎新大厦西座 4 楼，法定代表人为笪云平，注册资本为 10.5 亿元，主营业务为房地产开发、经营等。该公司 2021 年末合并总资产 80.23 亿元，负债总额 57.85 亿元（其中银行贷款总额 20.37 亿元，流动负债 37.36 亿元），资产负债率 72.00%，净资产为 22.38 亿元；2021 年实现营业收入 1.73 亿元，净利润为 1.24 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 4.2620 亿元融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十四）被担保人深圳市鸿怡达房地产开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 2010 年 9 月，注册地为深圳市南山区西丽街道新围社区留仙大道 6008 号鼎新大厦东 402，法定代表人为区冠明，注册资本为 1.1 亿元，主营业务为房地产开发、经营等。该公司 2021 年末总资产 3.15 亿元，负债总额 2.02 亿元（其中银行贷款 2 亿元，流动负债 0.02 亿元），资产负债率 64.00%，净资产为 1.13 亿元；2021 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0.02 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司控股公司城市更新公司拟按持股比例为该公司 3.06 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十五）被担保人深圳市协跃房地产开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 2011 年 6 月，注册地为深圳市龙华区大浪街道龙胜社区龙胜新村五区 287 号 206，法定代表人为区冠明，注册资本为 6 亿元，主营业务为房地产开发、经营等。该公司 2021 年末总资产 49.60 亿元，负债总额 43.60 亿元（其中银行贷款总额 27 亿元，流动负债 16.60 亿元），资产负债率 88.00%，净资产为 6.00 亿元；2021

年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司控股公司城市更新公司拟按持股比例为该公司 7.65 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十六）被担保人东莞华侨城城市更新投资有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 40.8% 股份。该公司成立于 2017 年 3 月，注册地为东莞市黄江镇，法定代表人为胡月，注册资本为人民币 0.5 亿元，主营业务城市更新改造项目投资等。该公司 2021 年末总资产 1.03 亿元，负债总额 0.68 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 0.67 亿元），资产负债率 65.00%，净资产为 0.36 亿元；2021 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司控股公司城市更新公司拟按持股比例为该公司 1.6320 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十七）被担保人广州华侨城置业有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 39.58% 股份。该公司成立于 2019 年 12 月，注册地为广州市海珠区，法定代表人为胡月，注册资本为 3 亿元，主营业务为房地产开发经营；物业管理；房地产中介、咨询服务；工程项目管理；养老产业开发等。该公司 2021 年末总

资产 0 亿元，负债总额 0 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 0 亿元），资产负债率暂无，净资产为 0 亿元；2021 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司控股公司城市更新公司拟按持股比例为该公司 1.2240 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十八）被担保人广州华侨城文旅小镇投资有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 2019 年 1 月，注册地广东省广州增城区派潭镇白水仙瀑景区游客服务中心，法定代表人为笪云平，注册资本为 10.00 亿元，主营业务为房地产开发经营、景区运营等。该公司 2021 年末总资产 7.21 亿元，负债总额 1.29 亿元（其中银行贷款 0.48 亿元，流动负债 0.91 亿元），资产负债率 17.87%，净资产为 5.93 亿元；2021 年实现营业收入 0.37 亿元，净利润-0.05 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 0.6709 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十九）被担保人海南华侨城实业有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 2017 年 03 月 16 日，注册地为海南省海口市秀英区长滨路 87 号 16 号楼 14 层，

法定代表人为王久浩，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产投资开发、销售；土地整理及开发；物业管理及服务；房地产租赁业务；旅游、房地产及相关文化领域内的信息咨询等。该公司 2021 年末资产总额为 24.04 亿元，负债总额 13.93 亿元（其中银行贷款总额 1.53 亿元、流动负债 13.17 亿元），资产负债率 57.95%，净资产为 10.11 亿元；2021 年实现营业收入 27.62 亿元，净利润为 7.35 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十）被担保人深圳市华侨城新玺发展有限公司为公司控股子公司，公司累计持有该公司 60% 股份。该公司成立于 2017 年 10 月，注册地为深圳市南山区，法定代表人为笪云平，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产开发经营、投资兴办实业（具体项目另行申报）、物业管理、物业租赁等。该公司 2021 年末总资产 121.34 亿元，负债总额 99.09 亿元（其中银行贷款总额 71.14 亿元，流动负债 24.63 亿元），资产负债率 81.67%，净资产为 22.25 亿元；2021 年实现营业收入 66.35 亿元，净利润为 6.94 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 0.50 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十一）被担保人江门侨新置业有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 50% 股份。该公司成立于 2019 年 10 月，注册地为江门市新会区会城同德三路 19 号 105 自编之三，法定代表人为宋磊，注册资本为 1 亿元，主营业务房地产开发，商品房销售，物业租赁，物业管理，房地产开发管理，房地产项目开发咨询服务，酒店管理等。该公司 2021 年末总资产 10.66 亿元，负债总额 9.45 亿元（其中银行贷款 1.41 亿元，流动负债 8.04 亿元），资产负债率 88.59%，净资产为 1.22 亿元；2021 年实现营业收入 2.30 亿元，净利润 0.16 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 0.50 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十二）被担保人深圳华侨城文化置业投资有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51.0% 股份。该公司成立于 2018 年 1 月，注册地为深圳市南山区西丽街道新围社区留仙大道 6008 号鼎新大厦东 801A，法定代表人为笪云平，注册资本为 1 亿元，主营业务为公园、创意文化园、游乐园、室内游乐设施的开发、建设、管理；从事广告业务；工艺品（象牙及其制品除

外)、文化艺术品(象牙及其制品除外)、首饰、户外用品的设计、开发;为酒店、餐饮企业提供管理服务等。该公司 2021 年末总资产 27.23 亿元,负债总额 26.20 亿元(其中银行贷款总额 0 亿元,流动负债 8.81 亿元),资产负债率 96.19%,净资产为 1.04 亿元;2021 年实现营业收入 1.58 亿元,净利润为 0.003 亿元。截止 2021 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 1.00 亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(五十三)被担保人东莞松山湖项目(暂无公司名)为公司控股公司,该公司 2022 年处于筹备期,截止 2021 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司控股公司深圳华侨城文化置业投资有限公司拟按持股比例为该公司 3.06 亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(五十四)被担保人潮州华侨城投资发展有限公司为公司控股公司,公司累计持有该公司 51.0%股份。该公司成立于 2019 年 3 月,注册地为潮州市湘桥区意溪镇北桥路石牌村路段 17 号铺面,法定代表人为刘亚泉,注册资本为 1 亿元,主营业务为实业投资;房地产开发经营;房地产项目投资;物业管理;房地产

租赁经营；游乐园经营；土木工程、园林绿化工程的设计、施工等。该公司 2021 年末总资产 17.05 亿元，负债总额 15.64 亿元（其中银行贷款总额 2.11 亿元，流动负债 5.24 亿元），资产负债率 91.76%，净资产为 1.41 亿元；2021 年实现营业收入 6.94 亿元，净利润为 0.47 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 1.02 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十五）被担保人深圳市招华会展实业有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 50% 股份。该公司成立于 2017 年 5 月，注册地为深圳市宝安区福海街道和平社区桥和路 313 号 A302b，法定代表人为吕涛，注册资本为 12 亿元，主营业务为房地产开发、会展服务、投资兴办实业（具体项目另行申报）、自有物业租赁、市政工程的设计与施工、建筑工程、装饰装修工程的施工。该公司 2021 年末总资产 105.15 亿元，负债总额 84.76 亿元（其中银行贷款 32.70 亿元，流动负债 51.46 亿元），资产负债率 80.61%，净资产为 20.39 亿元；2021 年实现营业收入 43.14 亿元，净利润为 4.95 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 10.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十六）被担保人深圳华侨城南粤投资发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 60%股份。该公司成立于 2018 年 7 月，注册地为深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼 A 栋 1902A，法定代表人为吕涛，注册资本为 0.1 亿元，主营业务为城市更新项目策划；基础设施与市政设施建设工程的施工投资；物业管理；经营电子商务。2021 年年末总资产 2.07 亿元，负债总额 2.04 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 2.04 亿元），资产负债率 98.16%，净资产为 0.04 亿元；2021 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.01 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 0.50 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十七）被担保人深圳市和城房地产开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51%股份。该公司成立于 2013 年 9 月，注册地为深圳市坪山区坪山街道六联社区深汕路（坪山段）168 号六和商业广场一期 H3507，法定代表人为吕涛，注册资本为 5000 万元，主营业务城市更新项目策划；基础设施与市政设施建设工程的施工投资；物业管理；经营电子商务；在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营。2021 年年末总资产 41.27 亿元，负债总额 39.38 亿元（其中银行贷款 12.3 亿元，流动负债 32.92 亿元），资产负债率 95.40%，净资产为 1.90 亿

元；2021 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.12 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司控股子公司深圳华侨城南粤投资发展有限公司拟按持股比例为该公司 1.50 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十八）被担保人丽江华侨城投资发展有限公司为公司控股子公司，公司累计持有该公司 51%股份。该公司成立于 2017 年 11 月，注册地为云南省丽江市古城区香江花园二期尚水居 34 栋 4-2，法定代表人为刘路，注册资本为 0.2 亿元，主营业务为房地产开发经营等。该公司 2021 年末总资产 6.41 亿元，负债总额 6.65 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 6.35 亿元），资产负债率 103.77%，净资产-0.24 亿元；2021 年实现营业收入 0.05 亿元，净利润为-0.39 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 0.2550 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十九）被担保人肇庆华侨城小镇开发有限公司为公司控股子公司，公司累计持有该公司 39.90%股份。该公司成立于 2018 年 11 月，注册地为肇庆市鼎湖区桂城站前大道创客商务中心 D

单元7室一楼105室，法定代表人为王久浩，注册资本为10.00亿元，主营业务为房地产开发经营；自有物业租赁及管理；实业投资；货物或技术进出口。该公司2021年末总资产30.52亿元，负债总额18.10亿元（其中银行贷款总额7.30亿元，流动负债10.80亿元），资产负债率59.32%，净资产为12.41亿元；2021年实现营业收入13.49亿元，净利润为2.36亿元。截止2021年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司1.9950亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（六十）被担保人肇庆华侨城小镇实业发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司39.90%股份。该公司成立于2018年11月，注册地为肇庆市鼎湖区桂城站前大道创客商务中心D单元7室一楼105室，法定代表人为王久浩，注册资本为20.00亿元，主营业务为房地产开发经营；自有物业租赁及管理；实业投资；货物或技术进出口。该公司2021年末总资产31.25亿元，负债总额21.60亿元（其中银行借款0亿元，流动负债20.96亿元），资产负债率69.11%，净资产为9.65亿元；2021年实现营业收入0亿元，净利润为0.30亿元。截止2021年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 1.9950 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（六十一）被担保人肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 29.07%股份。该公司成立于 2018 年 11 月，注册地为肇庆市鼎湖区桂城站前大道创客商务中心 D 单元 7 室一楼 103 室，法定代表人为文红光，注册资本为 10.00 亿元，主营业务为文化旅游项目开发、建设、经营、管理；文化旅游项目规划、设计及施工等。该公司 2021 年末总资产 5.25 亿元，负债总额 0.61 亿元（其中银行借款 0 亿元，流动负债 0.61 亿元），资产负债率 11.00%，净资产为 4.64 亿元；2021 年实现营业收入 0.03 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 0.8721 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（六十二）被担保人深圳招商华侨城投资有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 50.00%股份。该公司成立于 2004 年 11 月，注册地为深圳市龙华区民治街道留仙大道彩生活大厦 10 层 1002-3，法定代表人为郭振东，注册资本为 1 亿元，深圳华侨城房地产有限公司持有其 50%股权，深圳招商房地产有限公司持有其 50%股权；经营范围为房地产开发经营，物业管理（以

上需取得资质证书后方可经营)等。该公司 2021 年末总资产 28.30 亿元, 负债总额 14.97 亿元(其中银行借款 4.97 亿元, 流动负债 10.02 亿元), 资产负债率 52.91%, 净资产为 13.32 亿元; 2021 年实现营业收入 1.85 亿元, 净利润为 0.12 亿元。截止 2021 年底, 该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保, 其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(六十三)被担保人惠州市利华房地产有限公司为公司控股公司, 公司累计持有该公司 34.00%股份。该公司成立于 2018 年 12 月, 注册地为惠州市惠城区河南岸街道新岸路 32 号大院内 2 号楼 4 楼, 法定代表人为郭振东, 注册资本为 12.00 亿元, 主营业务为房地产开发经营。该公司 2021 年末总资产 49.69 亿元, 负债总额 36.76 亿元(其中银行贷款总额 2.79 亿元, 流动负债 34.78 亿元), 资产负债率 73.98%, 净资产为 12.93 亿元; 2021 年实现营业收入 34.17 亿元, 净利润为 8.43 亿元。截止 2021 年底, 该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司全资子公司深圳华侨城置业投资有限公司拟按持股比例为该公司 2.38 亿元额度的融资提供信用担保, 其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(六十四)被担保人广州华侨城十亩国际投资有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51.0%股份。该公司成立于 2019 年 6 月，注册地为广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号之一二 207 室，法定代表人为林开升，注册资本为 1 亿元，主营业务为投资咨询服务；养老产业投资、开发；项目投资；房地产投资；文化产业园的投资、招商、开发、建设；房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁(不含仓储)；物业管理。该公司 2021 年末总资产 3.22 亿元，负债总额 2.62 亿元（其中银行贷款总额 2.39 亿元，流动负债 0.23 亿元），资产负债率 81.37%，净资产为 0.6 亿元；2021 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 1.2240 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(六十五)被担保人漳州华侨城置业有限公司为公司控股公司，公司累计持有漳州公司 70%股份。该公司成立于 2020 年 7 月，注册地为福建省漳州台商投资区角美镇角江路 13 号，法定代表人为刘路，注册资本为 0.3 亿元，主营业务为房地产开发经营、住宿服务、餐饮服务等。该公司 2021 年末总资产 10.23 亿元，负债总额 10.00 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 10.00 亿元），资产负债率 98.00%，净资产为 0.23 亿元；2021 年实现

营业收入 0 亿元，净利润为-0.04 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或全资子公司深圳华侨城酒店发展有限公司拟按持股比例为该公司 2.50 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股出资比例提供相应担保。

（六十六）被担保人南京侨劲房地产开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51%股份。该公司成立于 2021 年 6 月，注册地为南京市雨花台区龙飞路 12 号 3 层 330 室，法定代表人为郑平，注册资本为 10.00 亿元，主营业务为房地产开发经营。该公司 2021 年末总资产 23.85 亿元，负债总额 13.85 亿元（其中流动负债 7.85 亿元），资产负债率 58.07%，净资产为 10 亿元；2021 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2021 年底，该公司为银行借款 6 亿元提供土地抵押。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 4.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（六十七）被担保人南京华侨城置地有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51%股份。该公司成立于 2016 年 6 月，注册地为南京市建邺区河西大街 198 号三单元 1001 室，法定代表人为郑平，注册资本为 10 亿元，主营业务为房地产开发、建设、经营、销售及相关配套服务，房屋租赁服务，物业管理服务，

停车场管理服务，主题公园、体育公园的开发、建设、经营、管理，与都市休闲娱乐项目相配套的酒店、会所、公寓、商业、餐饮、娱乐、酒吧、电影院的运营管理以及演出经营、演出经纪、零售音像制品、图书、期刊、电子出版物的运营管理，餐饮管理，餐饮服务等。该公司2021年末总资产88.66亿元，负债总额45.10亿元（其中银行贷款12.11亿元，流动负债32.99亿元），资产负债率50.87%，净资产为43.56亿元；2021年实现营业收入1.3亿元，净利润为0.06亿元。截止2021年底，该公司为银行借款12.11亿元提供土地抵押。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023年度公司拟按持股比例为该公司6.00亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（六十八）被担保人南京龙西置业有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司51%股份。该公司成立于2013年11月，注册地为南京市江宁区秣陵街道将军路6号，法定代表人为耿冰，注册资本为2000.00万元，主营业务为房地产开发经营等。该公司2021年末总资产3.98亿元，负债总额1.11亿元（其中流动负债1.11亿元），资产负债率27.65%，净资产为2.97亿元；2021年实现营业收入83.81万元，净利润为-890.90万元。截止2021年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 1.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（六十九）被担保人济宁华侨城文化旅游发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 57.25%的股份。该公司成立于 2021 年 3 月，注册地为山东省济宁北湖省级旅游度假区新城发展大厦 B 座 4 层南，法定代表人为郑平，注册资本 20 亿元整，主营业务为房地产开发、旅游业务，该公司 2021 年末总资产 26.13 亿元，负债总额 6.22 亿元（其中流动负债 6.22 亿元），资产负债率 23.80%，净资产为 19.91 亿元；2021 年实现营业收入 0.0052 亿元，净利润为-0.09 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 5.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十）被担保人滁州康金健康产业发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51%股份。该公司成立于 2019 年 7 月，注册地为安徽省滁州市全椒路 155 号 205 室，法定代表人为郝东旭，注册资本为 0.3 亿元，主营业务为健康养老产业项目建设、开发、销售等。该公司 2021 年末总资产 10.16 亿元，负债总额 8.48 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 6.90 亿元），资产负债率 83.49%，净资产为 1.68 亿元；2021 年实现营业收入 8.34 亿元，净利润为 1.37 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 1.02 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十一）被担保人扬州华侨城实业发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 70%股份。该公司成立于 2018 年 5 月，注册地为扬州市蜀冈—瘦西湖风景名胜区扬州市长春路 1 号 8，法定代表人为郑平，注册资本 10.00 亿元，主营业务为旅游项目投资、建设、开发、运营，旅游信息咨询；会议及展览服务；旅游纪念品设计、制作、经营；房地产投资、开发、销售；房屋租赁，建筑工程、景观工程、雕塑工程、园林绿化工程设计、施工；文化艺术交流活动策划；舞美设计、摄影服务；设计、制作、代理、发布国内各类广告；物业服务、公园管理、停车场管理服务、展览展示服务等。该公司 2021 年末总资产 47.62 亿元，负债总额 41.83 亿元（其中银行贷款 1.25 亿元，流动负债 40.60 亿元），资产负债率 87.84%，净资产为 5.79 亿元；2021 年实现营业收入 1.30 亿元，净利润为-0.04 亿元。截止 2021 年底，公司为该公司与扬州万维置业有限公司的合作借款余额 6.22 亿元按持股比例提供担保，以及公司为该公司在交通银行的银行借款 1.25 亿元按持股比例提供担保。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十二）被担保人合肥华侨城实业发展有限公司为公司控

股公司，公司累计持有该公司 36.18%股份。该公司成立于 2019 年 6 月，注册地为安徽省合肥市经济技术开发区新桥国际机场东南侧、玉兰路东通关服务中心及展示中心 508 室，法定代表人为张海东，注册资本为 100.00 亿元，主营业务为新型城镇化投资及开发运营；产业园区开发、招商及运营；文化旅游项目投资及开发运营；一级土地整理；房地产开发；酒店、餐饮项目的投资与开发等。该公司 2021 年末总资产 93.38 亿元，负债总额 62.48 亿元（其中流动负债 62.46 亿元），资产负债率 66.91%，净资产为 30.90 亿元；2021 年实现营业收入 8.84 亿元，净利润为 0.86 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十三）被担保人苏州虎丘华泓投资有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 40%股份。该公司成立于 2020 年 09 月，注册地为苏州市姑苏区虎阜路 999 号虎丘婚纱城 4 幢 4 层，法定代表人为梁皓，注册资本为 5 亿元，主营业务为房地产开发和经营等。该公司 2021 年末总资产 0 亿元，负债总额 0 亿元，资产负债率 0，净资产为 0 亿元；2021 年实现营业收入 0 亿元，净利润 0 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 5.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十四）被担保人深圳华侨城东部开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51%股份。该公司成立于 2017 年 01 月 23 日，注册地为深圳市龙岗区坂田街道发达路云里智能园 8 栋 101 室，法定代表人为张琦，注册资本为 1000 万元，主营业务为：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程、装饰装修工程的施工；室内外装修装饰设计；物业管理；自有物业租赁；投资兴办旅游业、酒店业、娱乐业、餐饮业（具体项目另行申报）；在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发；新型城镇化项目投资；产业园区项目投资；产业园区管理；工程咨询管理；工程项目代建。该公司 2021 年末总资产 18.85 亿元，负债总额 21.28 亿元，资产负债率 112%，净资产为-2.43 亿元；2021 年实现营业收入 0.01 亿元，净利润为-0.37 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 2.50 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十五）被担保人深圳华侨城低碳城城市发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51%股份。该公司成立于 2019 年 04 月 23 日，注册地为深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路 25 号 401，法定代表人为周平，注册资本为 1.2 亿元，主营业务为：产业园区经营管理；投资咨询；投资兴办实业（具体项

目另行申报)；房地产投资；房地产项目咨询服务；文化创意产业投资、开发和管理(具体项目另行申报)；文化活动策划；酒店公寓运营管理；会议策划、婚庆礼仪、商务信息咨询；商铺、办公场地租赁；物业管理、物业租赁；日用品、服装鞋帽、工艺品(象牙及其制品除外)的购销；展览展示服务；文化活动策划、社会实践活动策划；体育器材健身服务；代售民航客票业务；国内贸易。该公司 2021 年末总资产 7.27 亿元，负债总额 5.42 亿元(其中银行贷款总额 3.05 亿元、流动负债 1.71 亿元)，资产负债率 74.45%，净资产为 1.86 亿元；2021 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.11 亿元。截止 2021 年底，公司为该公司在中国银行股份有限公司深圳龙岗支行的 1.56 亿元银行借款提供担保，该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 4.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(七十六)被担保人襄阳华侨城文旅发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51%股份。该公司成立于 2018 年 2 月，注册地为襄阳市经济技术开发区东津新区，法定代表人为丁未明，注册资本为 20 亿元，主营业务为旅游及关联产业投资；景区策划、设计、施工与经营等。该公司 2021 年末总资产 86.68 亿元，负债总额 59.13 亿元(其中长期借款总额 26.10 亿元，流动负债 33.03 亿元)，资产负债率 68.22%，净资产为 27.55 亿元；2021 年实现营业收入 25.76 亿元，净利润为 3.83 亿元。截

止 2021 年底，公司为该公司在太平洋资产管理有限公司的文旅项目债权投资计划本金 11 亿元、中国银行的 4.8 亿元银行借款、交通银行即期信用证 1.03 亿元、交银金融租赁有限公司 1.93 亿元、招银金融租赁有限公司 5 亿元融资租赁，平安银行 3.75 亿元的项目贷（该笔借款提供土地抵押），以上贷款均按照 51% 股比提供担保；公司子公司武汉华侨城为该公司在光大银行的 6.145 亿元银行借款按照 51% 股比提供担保，该公司为上述银行借款提供土地抵押。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城拟按持股比例为该公司 12.8520 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十七）被担保人武汉当代华侨城实业发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 50.5% 股份。该公司成立于 2017 年 12 月，注册地为武汉市东西湖区金银湖办事处环湖二路 6 号，法定代表人为刘华，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产开发和经营等。截止 2021 年底，公司为该公司在平安银行武汉分行 7.08 亿的银行借款提供担保，该公司为上述银行借款提供在建工程抵押。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 7.0801 亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(七十八)被担保人武汉天创置业有限公司为公司控股公司,公司累计持有该公司 70%股份。该公司成立于 2019 年 12 月,注册地为湖北省武汉洪山区武汉火车站东广场综合办公楼(白云路 1 号),法定代表人为李顺国,注册资本为 20 亿元,主营业务为房地产投资开发与经营等。该公司 2021 年末总资产 98.76 亿元,负债总额 99.23 亿元(其中银行贷款总额 0 亿元,流动负债 99.23 亿元),资产负债率 100.48%,净资产为-0.47 亿元;2021 年实现营业收入 0 亿元,净利润为-1.08 亿元。截止 2021 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城拟按持股比例为该公司 8.00 亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(七十九)被担保人成都洛带华侨城文化旅游开发有限公司为公司控股公司,公司累计持有该公司 60%股份。该公司成立于 2017 年 11 月,注册地为四川省成都市龙泉驿区洛带镇三峨街 199 号 23 栋附 202 号,法定代表人为姚明华,注册资本为 5 亿元,主营业务为农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营;营业性演出;烟草制品零售;高危险性体育运动(游泳);

演出场所经营；房地产开发经营；体育场地设施经营（不含高风险性体育运动）；各类工程建设活动；住宿服务；餐饮服务等。该公司 2021 年末总资产 28.2 亿元，负债总额 28.93 亿元（其中流动负债 28.93 亿元），资产负债率 102.59%，净资产为-0.73 亿元；2021 年实现营业收入 0.0043 亿元，净利润为-3.586 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 4.20 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十）被担保人宜宾华侨城三江置业有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 55% 股份。该公司成立于 2017 年 11 月，注册地为四川省宜宾市翠屏区南岸街道广场西路四号广电中心 2307 室，法定代表人为王建文，注册资本为 10 亿元，主营业务为房地产的开发与经营等。该公司 2021 年末总资产 33.47 亿元，负债总额 21.94 亿元（其中银行贷款 3.129 亿元，流动负债 18.811 亿元），资产负债率 65.55%，净资产为 11.53 亿元；2021 年实现营业收入 6.67 亿元，净利润为 1.32 亿元。截止 2021 年底，公司已累计为该公司提供 1.721 亿元融资额度担保。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城（成都）投资有限公司拟按持股比例为该公司 7.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十一）被担保人陕西华侨城商业投资有限公司为公司控股子公司，公司累计持有该公司 85.3% 股份。该公司成立于 2016 年 6 月 24 日，注册地为陕西省西安市雁塔区兴善寺西街 42 号 2 号楼三楼，法定代表人为张靖，注册资本为 4 亿元，主营业务为房地产开发、房地产投资、城市基础设施投资等。该公司 2021 年末总资产 16.72 亿元，负债总额 13.14 亿元（其中银行贷款 0 元，流动负债 13.14 亿元），资产负债率 78.59%，净资产为 3.58 亿元；2021 年实现营业收入 0.07 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司控股子公司华侨城（西安）发展有限公司拟按持股比例为该公司 5.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十二）被担保人西安沣东华侨城发展有限公司为公司控股子公司，公司累计持有该公司 33.15% 股份。该公司成立于 2017 年 11 月，注册地为陕西省西安市沣东新城征和四路 2168 号自贸产业园，法定代表人为常宏伟，注册资本为 50 亿元，主营业务为房地产开发经营、游乐园经营等。该公司 2021 年末资产总额

83.32 亿元，负债总额 25.08 亿元（其中银行贷款 2.03 元，流动负债 23.05 亿元），资产负债率 30.10%，净资产为 58.24 亿元；2021 年度实现营业收入 22.74 亿元，净利润 4.57 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司控股公司华侨城（西安）发展有限公司拟按持股比例为该公司 1.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十三）被担保人昆明启平置业有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 8.8434% 股份。该公司成立于 2018 年 8 月 22 日，注册地为云南省昆明市呈贡区兴呈路 3599 号，法定代表人为王建文，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产开发及经营，房屋建筑工程的设计与施工，物业服务等。该公司 2021 年末资产总额 77.24 亿元，负债总额 77.65 亿元（其中银行贷款 7.95 亿元，流动负债 69.50 亿元，非流动负债 0.20 亿元），资产负债率 100.53%，净资产为 -0.41 亿元；2021 年度实现营业收入 37.20 亿元，净利润 0.96 亿元。截止 2021 年底，公司已为该公司累计提供 0.9361 亿元融资额度担保。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司控股公司华侨城（西安）发展有限公司或公司控股公司昆明华侨城置地有限公司拟按持股比例

为该公司 1.149642 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十四）被担保人西安华侨城实业有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 75% 股份。该公司成立于 2009 年 12 月，注册地为西安曲江新区雁展路 463 号华侨城天鹅堡 1 幢 10102 室，法定代表人为常宏伟，注册资本为 2 亿元，主营业务为华侨城曲江项目的开发与经营；房屋租赁（除国家规定的专控及前置许可项目）。该公司 2021 年末总资产 6.16 亿元，负债总额 6.19 亿元（其中流动负债 6.19 亿元），资产负债率 100.49%，净资产为 -0.03 亿元；2021 年实现营业收入 0.48 元，净利润为 0.004 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 3.98 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十五）被担保人重庆华辉盛锦房地产开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 33.4% 股份。该公司成立于 2018 年 8 月，注册地为重庆市渝北区悦来街道融一路 1 号，法定代表人为刘旭，注册资本为 5000 万元，主营业务为房地产的开发与经营等。该公司 2021 年末总资产 27.95 亿元，负债总额 26.82 亿元（其中银行贷款总额 2.12 亿元，流动负债 24.70 亿元），资产负债率 95.96%，净资产为 1.13 亿元；2021 年实现营

业收入 13.37 亿元，净利润为 0.98 亿元。截止 2021 年底，公司已累计为该公司提供 0.70808 亿元融资额度担保（其中长安国际信托股份有限公司 0.70808 亿）。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司重庆华侨城实业发展有限公司拟按持股比例为该公司 1.67 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十六）被担保人重庆统景旅游开发有限公司为公司控股公司，重庆旅游投资集团有限公司股权比例为 84.67%，国开发展基金有限公司股权比例为 15.33%，公司拟通过其增资扩股方式进入持有该公司 60%股权（具体以实际为准）。该公司成立于 2011 年 1 月 17 日，住所地为重庆市渝北区统景镇景泉路 66 号，企业类型为有限责任公司，法定代表人姜文君，注册资本金 2.3622 亿元。该公司 2021 年末总资产 11.59 亿元，负债总额 10.18 亿元（其中银行贷款 5 亿元，流动负债 5.64 亿元），资产负债率 87.83%，净资产为 1.41 亿元；2021 年实现营业收入 0.47 亿元，净利润为-0.57 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司重庆华侨城实业发展有限公司拟按持股比例为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十七）被担保人豪力有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 49%股份，该公司为香港注册公司。该公司成立于 2014 年 1 月 3 日，注册地点中国香港，注册资本港币 1 元，主营从事房地产投资。该公司 2021 年末总资产约 7.64 亿元，负债总额约 4.89 亿元，资产负债率 64.03%，净资产约为 2.75 亿元；2021 年实现年度净利润约为 3.30 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司控股公司华侨城（亚洲）控股有限公司拟按持股比例为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十八）被担保人重庆华侨城置地有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 49%股份。该公司成立于 2014 年 9 月，注册地为重庆市北部新区星光大道 62 号高新园海王星科技大厦 E 区 7 楼 2#，法定代表人为郑圆圆，注册资本为 7170 万美元，主营业务为一般项目：对重庆市北部新区礼嘉组团 B 标准分区 B20-4/04、B20-5/04 号宗地进行普通住宅及配套商业设施进行开发（取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）、建设、经营、销售、租赁；物业管理（凭资质执业）；配套停车场（库）的经营管理（以上经营范围国家法律、法规禁止的不得经营；法律、法规限制的取得许可或审批后方可经营）。该公司 2021 年末总资产 18.91 亿元，负债总额 11.84 亿元，流动负债 11.84 亿元，资产负债率 62.60%，净资产为 7.07 亿元；2021 年

实现营业收入 11.43 亿元，净利润为 2.97 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司控股公司华侨城（亚洲）控股有限公司拟按持股比例为该公司 5.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十九）被担保人深圳市招华国际会展运营有限公司为公司合营公司，公司累计持有该公司 50.0% 股份。该公司成立于 2017 年 5 月，注册地为深圳市宝安区福海街道和平社区展城路 1 号深圳国际会展中心行政办公 9 号楼 101，法定代表人为吕涛，注册资本为 0.1 亿元，主营业务为会议、展览活动的策划及运营管理等。该公司 2021 年末总资产 2.96 亿元，负债总额 4.60 亿元（其中银行贷款总额 1.38 亿元，流动负债 2.68 亿元），资产负债率 155.18%，净资产为 -1.63 亿元；2021 年实现营业收入 3.82 亿元，净利润为 -0.02 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 1.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（九十）被担保人深圳市招华国际会展发展有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 50.0% 股份。该公司成立于 2016 年 10 月，注册地为深圳市宝安区福海街道和平社区展景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A 座 1209，法定代表人为彭以良，注册资

本为 15.0 亿元，主营业务为房地产开发经营。该公司 2021 年末总资产 182.61 亿元，负债总额 163.53 亿元（其中银行贷款总额 65.95 亿元，流动负债 129.98 亿元），资产负债率 89.55%，净资产为 19.07 亿元；2021 年实现营业收入 45.29 亿元，净利润为 0.56 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 9.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（九十一）被担保人深圳市招华会展置地有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 50.0% 股份。该公司成立于 2017 年 11 月，注册地为深圳市宝安区福海街道和平社区展景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A 座 1208，法定代表人为彭以良，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产开发。该公司 2021 年末总资产 111.12 亿元，负债总额 110.09 亿元（其中银行贷款总额 10.65 亿元，流动负债 99.62 亿元），资产负债率 99.07%，净资产为 1.03 亿元；2021 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0.01 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（九十二）被担保人宁波华盈置业有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 50% 股份。该公司成立于 2021 年 7 月 1

日，注册地为浙江省宁波市北仑区小港街道渡口南路 177 巷 216 号二层-79 室，法定代表人为张旭忠，注册资本为 0.01 亿元，主营业务为房地产开发经营；企业管理咨询等。该公司 2021 年末总资产 29.91 亿元，负债总额 29.91 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 29.91 亿元），资产负债率 99.99%，净资产 27.46 万元；2021 年实现营业收入 3.19 万元，净利润-72.54 万元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（九十三）被担保人深圳华城国际低碳城开发建设有限公司为公司合营公司，公司累计持有该公司 50% 股份。该公司成立于 2019 年 10 月，注册地为深圳市龙岗区坪地街道怡心社区吉祥三路 25 号 401，法定代表人为武卫，注册资本为 20 亿元，主营业务为房地产开发（在国土部门核定地块经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产项目咨询服务；物业管理。该公司 2021 年末总资产 26.92 亿元，负债总额 10.23 亿元（其中银行贷款总额 1.02 亿元，流动负债 8.18 亿元），资产负债率 38%，净资产为 16.69 亿元；2021 年实现营业收入 0.004 亿元，净利润为-0.13 亿元。截止 2021 年底，公司为该公司在中国银行股份有限公司深圳坪山支行的 1.02 亿元银行借款提供担保。除以

上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 1.50 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（九十四）被担保人武汉侨滨置业有限公司为公司合营公司，公司累计持有该公司 50.49% 股份。该公司成立于 2020 年 6 月，注册地为武汉市青山区红钢二街中交锦立方 10 栋 B 座 1 单元 20 层 10 号，法定代表人为褚云宏，注册资本为 5 亿元，主营业务为房地产开发经营；房地产租赁经营；物业管理；各种项目的策划服务；广告设计、制作、代理、发布；建材、五金产品、电子产品、家具、电力设备批零兼营（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。该公司 2021 年末总资产 76.65 亿元，负债总额 71.74 亿元（其中银行贷款 14 亿元，流动负债 45.74 亿元），资产负债率 93.6%，净资产为 4.91 亿元；2021 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 -0.09 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城或公司控股公司武汉森亿青城文旅创业发展中心（有限合伙）拟按持股比例为该公司 11.324907 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（九十五）被担保人武汉首茂城置业有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 33% 股份。该公司成立于 2016 年 9 月，

注册地为湖北省武汉市洪山区和平街，法定代表人为刘田，注册资本为 22 亿元，主营业务为房地产开发与经营等。该公司 2021 年末总资产 75.92 亿元，负债总额 52.68 亿元（其中银行贷款 13.5 亿元，股东借款 36.55 亿，流动负债 2.63 亿元），资产负债率 69.39%，净资产为 23.24 亿元。2021 年实现营业收入 10.58 亿元，净利润为 0.22 亿元。截止 2021 年底，公司为该公司在广发银行武汉分行 1.1 亿元的银行借款按其股比提供担保 0.363 亿元，公司为该公司在建信信托有限责任公司 12.4 亿元的信托贷款按其股比提供担保 4.092 亿元。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城拟按持股比例为该公司 1.0890 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（九十六）被担保人郑州华侨城都市置业有限公司为公司合营公司，公司累计持有该公司 34% 股份。该公司成立于 2017 年 2 月，注册地为郑州市二七区鼎盛大道南、青铜西路西 2 号楼 12 层 1207 号，法定代表人为吴清扬，注册资本为 7.77 亿元，主营业务为房地产的开发与经营等。该公司 2021 年末总资产 59.54 亿元，负债总额 52.91 亿元（其中银行贷款 14.885 亿元，流动负债 38.03 亿元），资产负债率为 88.87%，净资产为 6.63 亿元；2021 年实现营业收入 0.0002 亿元，净利润为 -0.41 亿元。截止

2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城拟按持股比例为该公司 0.34 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（九十七）被担保人湖北交投襄阳文旅发展有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 49% 股份。该公司成立于 2018 年 2 月，注册地为襄阳市经济技术开发区东津新区，法定代表人为周会敏，注册资本为 10 亿元，主营业务为旅游及关联产业投资；景区策划、设计、施工与经营等。该公司 2021 年末总资产 23.58 亿元，负债总额 14.04 亿元，资产负债率 59.54%，净资产为 9.54 亿元；2021 年实现利润总额-0.31 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城拟按持股比例为该公司 17.64 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（九十八）被担保人杨凌欢乐田园文化旅游有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 24.99% 股份。该公司成立于 2021 年 10 月 8 日，注册地为陕西省杨凌示范区自贸大街西段农业科技小镇 C 区 10 栋，法定代表人为曾飘，注册资本为 3 亿元，主营业务为花卉种植、园林绿化工程施工、酒店管理等。该公司 2021 年末总资产 0.33 亿元，负债总额 0.11 亿元（其中流动负

债 0.11 亿元)，资产负债率 33.33%，净资产为 0.22 亿元；2021 年实现营业收入 0 元，净利润为 0 元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司控股公司华侨城（西安）发展有限公司拟按持股比例为该公司 1.399440 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（九十九）被担保人重庆旭宇华锦房地产开发有限公司为公司合营公司，公司累计持有该公司 33.3% 股份。该公司成立于 2018 年 8 月，注册地为重庆市渝北区悦来街道悦融一路 1 号，法定代表人为张播，注册资本为 5000 万元，主营业务为房地产的开发与经营等。该公司 2021 年末总资产 34.30 亿元，负债总额 32.21 亿元（其中银行贷款总额 4.06 亿元，流动负债 28.15 亿元），资产负债率 93.91%，净资产为 2.09 亿元；2021 年实现营业收入 9.53 亿元，净利润为 0.81 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司重庆华侨城实业发展有限公司拟按持股比例为该公司 1.67 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（一百）被担保人重庆悦岚房地产开发有限公司为公司合营公司，公司累计持有该公司 30% 股份。该公司成立于 2019 年 4 月，注册地为重庆市渝北区悦来街道悦融一路 1 号，法定代表人为潘华斌，注册资本为 2000 万元，主营业务为房地产开发、房

地产经纪(不含评估);企业管理咨询从事建筑相关业务等。2021年末总资产43.84亿元,负债总额5.89亿元(其中银行贷款总额3.75元,流动负债2.64亿元),资产负债率13.44%,净资产为37.95亿元;2021年实现营业收入0.02亿元,净利润为-0.04亿元。截止2021年底,公司已累计为该公司提供1.125亿元融资额度担保(上海浦东发展银行股份有限公司重庆分行及中国工商银行股份有限公司重庆江北支行1.125亿)。除以上事项外,该公司无其他重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2022-2023年度公司或公司全资子公司重庆华侨城实业发展有限公司拟按持股比例为该公司4.35亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(一百零一)被担保人自贡华侨城文化旅游开发有限公司为公司联营公司,公司累计持有该公司51%股份。该公司成立于2018年6月,注册地为四川省自贡市大安区北环路88号东大.川南家居城2栋4-012号,法定代表人为陈洁生,注册资本为3亿元,主营业务为文化旅游项目投资,旅游资源开发,项目投资,房地产开发与经营等。该公司2021年末总资产19.47亿元,负债总额17.28亿元(其中银行贷款3亿元,流动负债14.28亿元),资产负债率88.75%,净资产为2.19亿元;2021年实现营业收入4.86亿元,净利润0.11亿元。截止2021年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司华侨城（成都）投资有限公司拟按持股比例为该公司 4.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（一百零二）被担保人深圳锦绣中华发展有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 49% 股份。该公司成立于 1988 年 8 月，注册地为广东省深圳市南山区，法定代表人为李毅，注册资本为 1.84 亿元，主营业务为景区游览，景点场景复制销售，在风景区内民俗风情表演，礼仪及相关庆典活动的策划，景区景点策划及管理咨询业务等。该公司 2021 年末总资产 3.08 亿元，负债总额 0.82 亿元（全部为流动负债），资产负债率 26.62%，净资产为 2.26 亿元；2021 年实现营业收入 1.14 亿元，净利润为 -0.42 亿元。截止 2021 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司拟按持股比例为该公司 0.20 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（一百零三）被担保人华侨城（亚洲）控股有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 70.94% 股份，该公司为香港上市公司，其他股东为香港公众持股。该公司成立于 2005 年 2 月 28 日，注册地点开曼群岛，注册资本港币 2.00 亿元，主营从事旅游设施的开发与经营、旅游项目策划设计、房地产开发与经营、餐饮娱乐的管理服务、文化活动的组织策划等；该公司 2021 年末总资产约 244.17 亿元，负债总额约 113.76 亿元，资产负债率

46.59%，净资产约为 130.41 亿元；2021 年实现营业收入约 42.42 亿元，年度利润约为 2.19 亿元。截止 2021 年底，华侨城集团有限公司担保华侨城（亚洲）控股有限公司 2020 年发行 8.00 亿美元永续债券。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2022-2023 年度公司或公司全资子公司香港华侨城有限公司或公司控股公司豪科投资有限公司拟为该公司 10.00 亿元额度的融资提供信用担保。

三、董事会意见

公司及控股子公司拟为公司控参股公司提供的借款担保，是基于公司控参股公司中部分公司尚处于建设期或运营初期，股东提供担保有利于该等公司获取低成本的资金，降低公司财务费用。董事会认为，在符合国家有关法规政策的规定下，上述担保事项是为了充分利用公司及控股子公司的信用，为控参股公司获取银行借款，用于其建设及运营。董事会对上述被担保人资产质量、经营情况、行业前景、偿债能力、信用状况等进行了全面评估，上述担保事项符合公司和股东利益。

上述担保事项须提请公司股东大会审议，公司关于本次担保事项的审批程序合法有效。

四、独立董事独立意见

独立董事就上述事项发表了独立意见，认为：公司及控股子公司拟为公司控参股公司提供的借款担保，有利于提升项目建设

效率、降低公司融资成本、促进公司经营发展；相关事项审议程序合法合规，不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2021 年 12 月 31 日，实际担保总额为人民币 5,144,119.52 万元。均为本公司及控股子公司为本公司其他控参股子公司提供的担保。2021 年度公司及控股子公司的担保总额占公司最近一期经审计净资产的比例为 63.35%。2021 年度公司无逾期的担保及涉及诉讼的担保。

六、备查文件目录

（一）公司第八届董事会第七次会议决议；

（二）公司独立董事对公司及控股子公司 2022-2023 年度对控参股公司提供担保额度的独立意见。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二二年三月三十一日