

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为联合营公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年3月18日，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”或“招商蛇口”）第三届董事会第二次会议审议通过了《关于审议为联合营公司提供担保额度的议案》，具体情况如下：

一、担保情况概述

根据深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》（深证上〔2022〕13号）文件的相关规定，本公司对未来拟为联合营公司提供担保的具体对象以及担保额度进行了合理预计，公司拟按出资比例为部分联合营公司提供不超过人民币195.09亿元的担保额度，本议案尚需提交股东大会审议，并提请股东大会授权公司经营管理层对前述担保额度在符合规定的担保对象之间进行调剂。

上述事项第三届董事会第二次会议以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过，尚需提交股东大会审议。

二、被担保对象的基本情况以及担保额度预计情况

被担保人系本公司之部分联营及合营公司。担保情形包括本公司或本公司之控股子公司为该等公司提供担保、出具具有担保性质的流动性支持函等。被担保对象的基本情况以及担保额度预计情况请见附表。

本公司或本公司之控股子公司原则上按持股比例为该等公司提供担保，若有特殊情况需超过持股比例担保，本公司将要求被担保对象的其他股东向本公司提供对应的反担保或其他增信措施。

对超出附表中所列示的担保对象及额度范围之外的担保，本公司将根据有关规定另行履行决策程序。

三、担保额度及授权有效期限

上述担保额度及授权有效期为自股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。在上述担保额度内发生的具体担保事项无需另行召开董事

会或股东大会审议，授权公司经营管理层决定。

四、董事会意见

1、本公司为部分联营及合营公司提供担保额度有利于促进各项目的开发建设，切实提高项目融资效率，有利于满足本公司现阶段业务需求，助力公司持续发展。

2、上述联营及合营公司经营情况正常，财务风险处于公司可控范围，具有实际债务偿还能力。本公司或本公司之控股子公司原则上按持股比例为该等公司提供担保，若有特殊情况需超过持股比例担保，本公司将要求被担保对象的其他股东向本公司提供反担保或其他增信措施。

3、公司董事会认为本次担保事项决策程序符合《公司法》、《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

五、独立董事意见

公司对部分联营及合营企业提供担保额度是为了满足项目的开发建设需求，支持其经营发展。上述公司其他股东按照持股比例提供同等担保或反担保，担保风险可控。相关联营及合营企业不属于失信被执行人，具有良好的债务偿还能力，相关担保未损害中小股东在内的全体股东及公司的利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为433.79亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的39.92%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为61.04亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的5.62%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年三月二十二日

附表：被担保对象的基本情况 & 担保额度预计情况

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
1	长沙溪尚房地产开发有限公司	2021-6-21	湖南长沙	俞丽娅	1,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司长沙招阳房地产有限公司 51%；长沙瑞宁房地产开发有限公司 49%	截至 2021 年 12 月末，资产总额 339,024.38 万，负债总额 339,511.21 万，所有者权益 -486.82 万。2021 年，营业收入 0 万元，净利润 -428.78 万元。长沙溪尚不存在担保、诉讼的事项。	否	51%	25	12.75
2	广州新合房地产有限公司	2017-5-11	广东广州	沈艳阳	10,000	房地产开发经营等	本公司之控股子公司广州招商房地产有限公司 34%；广东保利城市发展有限公司 33%；上海冠懿企业管理有限公司 33%	截至 2021 年 12 月末，资产总额 326,739.62 万，负债总额 392,837.75 万，所有者权益 -66,098.12 万。2021 年，营业收入 113,324.86 万元，净利润 -11,825.42 万元。广州新合不存在担保、诉讼的事项。	否	34%	7	2.38
3	广州诚品置业有限公司	2018-7-2	广东广州	袁俊	84,000	房地产开发经营等	本公司之控股子公司广州招商房地产有限公司 25%；广州金地房地产开发有限公司 50%；金茂投资管理（天津）有限公司 25%	截至 2021 年 12 月末，资产总额 302,589.75 万，负债总额 218,066.28 万，所有者权益 84,523.47 万。2021 年，营业收入 136,315.64 万元，净利润 3,828.66 万元。广州诚品不存在担保、诉讼的事项。	否	25%	6	1.5

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
4	广州市穗云置业有限公司	2019-7-1	广东广州	袁俊	4,000	房地产开发经营等	本公司之控股子公司广州招商房地产有限公司 25%；广东保利城市发展有限公司 25%；金茂投资(广东)有限公司 25%；中铁房地产集团华南有限公司 25%	截至 2021 年 12 月末，资产总额 608,155.97 万，负债总额 607,745.87 万，所有者权益 410.10 万。2021 年，营业收入 0 万元，净利润-1,728.54 万元。广州穗云不存在担保、诉讼的事项。	否	25%	6	1.5
5	广州市品诚房地产开发有限公司	2020-4-13	广东广州	戴鹏宇	218,128	物业管理；房地产开发经营	本公司之控股子公司招商局置地(深圳)有限公司 44.1%；五矿盛世广业(北京)有限公司 45.9%；广州地铁集团有限公司 10%	截至 2021 年 12 月末，资产总额 512,895.11 万，负债总额 300,418.09 万，所有者权益 212,477.02 万。2021 年，营业收入 0 万元，净利润 261.07 万元。广州品诚不存在担保、诉讼的事项。	否	44.10%	10	4.41
6	广州招赢房地产有限公司	2021-5-7	广东广州	张宾	10,000	房地产业	本公司之控股子公司广州招商房地产有限公司 33%；广州市弘裕房地产开发有限公司 34%；武汉大本营商业管理有限公司 33%	截至 2021 年 12 月末，资产总额 397,617.65 万，负债总额 217,902.10 万，所有者权益 179,715.55 万。2021 年，营业收入 0 万元，净利润-284.45 万元。广州招赢不存在担保、诉讼的事项。	否	33%	25	8.25

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
7	珠海雍景华越房地产有限公司	2020-12-28	广东珠海	李俊霆	30,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司珠海依云房地产有限公司 34%；珠海华曜房地产开发有限公司 36%；深圳市卓越泰华实业有限公司 30%	截至 2021 年 12 月末，资产总额 92,444.36 万元，负债总额 63,073.65 万元，所有者权益总额 29,370.72 万元。2021 年，营业收入 0 万元，净利润-681.42 万元。珠海雍景华越不存在担保、诉讼的事项。	否	34%	2	0.68
8	珠海景华房地产有限公司	2021-1-29	广东珠海	李俊霆	40,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司珠海依云房地产有限公司 50%；珠海华曜房地产开发有限公司 50%	截至 2021 年 12 月末，资产总额 98,275.21 万元，负债总额 58,469.69 万元，所有者权益总额 39,805.52 万元。2021 年，营业收入 0 万元，珠海景华不存在担保、诉讼的事项。	否	50%	3	1.5
9	青岛绿华置业有限公司	2021-9-16	山东青岛	敖罕	30,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司烟台招商局置业有限公司 49%；山东绿城投资置业有限公司 51%	截至 2021 年 12 月末，资产总额 35,427.7 万元，负债总额 5,503.13 万元，所有者权益总额 29,924.56 万元。2021 年，营业收入 0 元，净利润-75.44 万元。青岛绿华置业不存在担保、诉讼的事项。	否	49%	6.9	3.381
10	武汉招盈置业有限公司	2021-6-9	湖北武汉	龚小华	150,000	房地产开	本公司之全资子公司瑞嘉投资实业有	截至 2021 年 12 月末，资产总额 306,526.61 万元，负	否	50%	16.87	8.44

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
	公司					发经营	限公司 50%;武汉中央商务区城建开发有限公司 50%	债总额 156,532.78 万元, 所有者权益总额 149,993.83 万元, 净利润-6.17 万元。不存在担保、诉讼的事项。				
11	福州中晋投资有限公司*	2021-12-14	福建福州	沈永明	144,700	房地产开发经营	本公司之全资子公司招商局地产(厦门)有限公司 49%;福州中和投资发展有限公司 51%	截至 2021 年 12 月末, 资产总额 72,350 万元, 负债总额 72,352 万元, 所有者权益-2 万。2021 年, 营业收入 0 万元, 净利润-2 万元。该公司不存在担保、诉讼的事项。	否	49%	10	4.9
12	厦门联招和悦投资有限公司	2021-12-23	福建厦门	曾永春	51,500	房地产开发经营	本公司之全资子公司福州市雍景湾房地产有限公司 49%;厦门联发(集团)房地产有限公司 51%;	公司于 2021 年 12 月设立, 尚未出具报表	否	49%	8	3.92
13	温州保悦置业有限公司	2021-5-6	浙江温州	朱忠伟	325,250	房地产开发经营	本公司之全资子公司招商局地产(杭州)有限公司 50%;保利浙南房地产开发有限公司 50%	截至 2021 年 12 月末, 资产总额 329,229.04 万元, 负债总额 329,310.58 万元, 所有者权益总额-81.54 万元。2021 年, 营业收入 0 万元, 净利润-81.54 万元。温州保悦不存在担保、	否	50%	41	20.5

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
								诉讼的事项				
14	温岭新城恒悦房地产开发有限公司	2021-4-14	浙江台州	贺亮	500	房地产开发经营	本公司之全资子公司招商局地产(杭州)有限公司30%;台州璟懿实业有限公司30%;杭州新城创盛房地产开发有限公司24%;宁波新城亿盛房地产开发有限公司16%	截至2021年12月末,资产总额142,308万元,负债总额142,731万元,所有者权益总额-423万元。2021年,营业收入0万元,净利润-423万元。新城恒悦不存在担保、诉讼的事项。	否	30%	5	1.5
15	绍兴铎越置业有限公司	2020-1-14	浙江绍兴	何宇	430,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司招商局地产(杭州)有限公司23%;宁波市湖境置业持有12%;杭州铎泓置业有限公司持有65%。	截至2021年12月末,资产总额1,815,831.95万元,负债总额1,394,351.27万元,所有者权益总额421,480.68万元。2021年,营业收入564.37万元,净利润-6,857.32万元。绍兴铎越不存在担保、诉讼的事项。	否	23%	50	11.5
16	杭州北榆房地产开发有限公司	2022-1-17	浙江杭州	普长春	35,000	房地产开发经营	本公司之间接全资子公司杭州招盈房地产开发有限公司50%;北京科技园建设(集团)股份有	公司于2022年1月设立,尚未出具报表	否	50%	6	3

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
							限公司持股 50%					
17	杭州盛寅房地产开发有限公司	2017-3-22	浙江杭州	林峰	210,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司招商局地产(杭州)有限公司 39%; 杭州江干区城市建设综合开发有限公司 10%, 杭州燊熠实业投资有限公司 51%	截至 2021 年 12 月末, 资产总额 671,745.98 万元, 负债总额 468,719.92 万元, 所有者权益总额 203,025.06 万元。2021 年, 营业收入 182,238.8 万元, 净利润-9,096.87 万元。杭州盛寅房不存在担保、诉讼的事项。	否	39%	2	0.78
18	如东博业房地产开发有限公司	2021-1-21	江苏南通	杨红建	45,700	房地产开发经营	公司之间接全资子公司上海招商置业有限公司 20%; 启东市碧桂园房地产开发有限公司 80%	截至 2021 年 12 月末, 资产总额 97,491.73 万元, 负债总额 53,880.28 万元, 所有者权益总额 43,611.45 万元。2021 年, 营业收入 19.94 万元, 净利润-1,566.41 万元。如东博业不存在担保、诉讼的事项。	否	20%	4	0.8
19	宁波康海置业有限公司	2021-6-9	浙江宁波	徐小峰	55,000	房地产开发经营	公司之间接全资子公司宁波招商高新置业有限公司 32.83%; 宁波嘉姿企业管理有限公司 51%; 杭州凯轶企业管理有限公司	截至 2021 年 12 月末, 资产总额 193,514.33 万元, 负债总额 193,855.93 万元, 所有者权益总额-341.60 万元。2021 年, 营业收入 0 万元, 净利润-341.60 万元。宁波康海不存在担保、	否	32.83%	13	4.27

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
							16.17%	诉讼的事项。				
20	南京盛香园房地产开发有限公司	2017-3-3	江苏南京	张涛	422,750	房地产开发经营	本公司之控股子公司南京招商招盛房地产开发有限公司34%;重庆瀚置实业发展有限公司33%;句容市金汇房产建设有限公司33%。	截至2021年12月末,资产总额1,237,423.22万元,负债总额799,835.23万元,所有者权益总额437,587.99万元。2021年,营业收入113,582.60万元,净利润23,453.61万元。南京盛香园公司不存在担保、诉讼的事项。	否	0.34	20	6.8
21	葛洲坝南京置业有限公司	2015-9-9	江苏南京	董加升	5,000	房地产开发经营	葛洲坝南京实业建设有限公司70%;本公司之控股子公司招商局置地(深圳)有限公司15.3%;深圳联新投资管理有限公司14.7%	截至2021年12月末,资产总额139,472万元,负债总额78,012万元,所有者权益总额61,460万元。2021年度营业收入78,685万元,净利润17,586万元。葛洲坝南京置业不存在担保、诉讼的事项。	否	15.30%	3	0.459
22	常熟优达思琴湖科教发展有限公司	2021-2-23	江苏苏州	唐德平	2,000	教育咨询服务、租赁服务	本公司之全资子公司招商局地产(常州)有限公司35%;常熟优达思教育科技有限公司65%	截至2021年12月末,资产总额2,010.47万元,负债总额44.25万元,所有者权益总额1,966.22万元。2021年,营业收入0万元,净利润-34.13万元。公司不存在担保、诉讼的事	否	35%	0.4	0.14

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
								项。				
23	盐城海洲置业有限公司	2021-6-15	江苏盐城	徐策	70,000	房地产开发经营	盐城润海置业有限公司 45%，江苏师山置业有限公司 25%，本公司之间接全资子公司上海招商置业有限公司 30%	截至 2021 年 12 月末，资产总额 133,023 万元，负债总额 63,093 万元，所有者权益总额 69,930 万元。2021 年，营业收入 0 万元，净利润-81 万元。盐城海洲置业不存在担保、诉讼的事项。	否	30%	10	3
24	盐城梁盛通置业有限公司	2021-5-10	江苏盐城	杨林	12,250	房地产开发经营	江苏通银实业集团有限公司 8%，盐城市梁智置业有限公司 47%，本公司之全资子公司招商局地产（常州）有限公司 45%	截至 2021 年 12 月末，资产总额 82,742 万元，负债总额 70,569 万元，所有者权益总额 12,173 万元。2021 年，营业收入 0 万元，净利润-77 万元。盐城梁盛通置业有限公司不存在担保、诉讼的事项。	否	45%	7	3.15
25	徐州铭润房地产开发有限公司	2021-1-27	江苏徐州	王昕轶	80,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司招商局地产（常州）有限公司 49%；华润置地（徐州）发展有限公司 51%	截至 2021 年 12 月末，资产总额 126,625.60 万元，负债总额 47,405.39 万元，所有者权益总额 79,220.21 万元。2021 年，营业收入 0 万元，净利润-779.79 万元。徐州铭润不存在担保、诉讼的事项。	否	49%	6	2.94
26	无锡鑫昇	2021-4-14	江苏	张楠	56,000	房地	本公司之全资子公	截至 2021 年 12 月末，资产	否	10%	8.5	0.85

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
	置业有限公司		无锡			产开发经营	司招商局地产(常州)有限公司10%;上海鑫裔置业有限公司20%;无锡银泽沅企业管理有限公司持有期20%;无锡隽润企业管理有限公司30%;南京宏城地产置业有限公司20%	总额109,700.99万元,负债总额63,761.78万元,所有者权益总额45,939.21万元。2021年,营业收入0万元,净利润-194.66万元。佛山美璟不存在担保、诉讼的事项。				
27	北京景晟乾通置业有限公司*	2021-5-19	北京	张晓春	2,000	房地产开发经营	控股子公司招商局地产(北京)有限公司20%、北京西斯马管理咨询有限公司59.513%、北京石泰鸿业置业有限公司0.487%、北京城建投资发展股份有限公司20%	截至2021年12月末,资产总额745,695.86万元,负债总额746,637.41万元,所有者权益总额941.55万元。2021年,营业收入0万元,净利润-1,283.69万元。北京景晟乾通不存在担保、诉讼的事项。	否	20%	20	4
28	北京毓锦置业有限公司*	2021-10-29	北京	邹统恂	112,375	房地产开发经营	本公司之间接全资子公司招商局地产(北京)有限公司32.5%;华润置地开发(北京)有限公司57.5%的;北京	截至2021年12月末,资产总额463,609.79万元,负债总额463,609.82万元,所有者权益总额-0.03万元。2021年,营业收入0万元,净利润-0.03万元。	否	32.50%	20	6.5

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
							首都开发股份有限公司10%	毓锦置业不存在担保、诉讼的事项。				
29	北京智地顺欣房地产开发有限公司*	2021-2-3	北京	樊飞军	5,000	房地产开发经营	招商局地产(北京)有限公司通过中建地产(苏州)有限公司间接持股40%;中建智地置业有限公司通过中建地产(苏州)有限公司间接持股60%;	截至2021年12月末,资产总额438,385万元,负债总额434,527万元,所有者权益总额3,858万元。2021年,营业收入0万元,净利润-1,142万元。智地顺欣不存在担保、诉讼的事项。	否	40%	33	13.2
30	北京金旭开泰房地产开发有限公司	2020-12-28	北京	遇绣峰	122,400	房地产开发经营,物业管理;住房租赁经营	本公司之间接全资子公司招商局地产(北京)有限公司25%;北京兴诺咨询服务有限公司25%;北京宏远慧业科技发展有限公司25%,北京首都开发股份有限公司25%	截至2021年12月末,资产总额446,635万元,负债总额329,359万元,所有者权益总额117,276万元。2021年,营业收入0万元,净利润-5,162万元。金旭开泰不存在担保、诉讼的事项。	否	25%	20	5
31	汕头拓茂房地产开发有限公司	2019-6-11	广东汕头	郭享	130,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司50%;金茂投资(广东)有	截至2021年12月末,资产总额426,305.10万元,负债总额302,680.22万元,所有者权益总额	否	50%	5.6	2.8

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
							限公司 50%	123,624.88 万元。2021 年,营业收入 0 万元,净利润-2,693.96 万元。汕头拓茂不存在担保、诉讼的事项。				
32	深圳市保捷房地产开发有限公司	2021-12-30	广东深圳	黄伟容	160,000	房地产开发经营	本公司间接持有 34.3%;深圳 TCL 房地产有限公司间接持有 14.7%;惠州市保置房地产开发有限公司 51%	截至 2021 年 12 月末,资产总额 160,079.33 万元,负债总额 80 万元,所有者权益总额 159,999.33 万元。2021 年,营业收入 0 万元,净利润-0.67 万元。深圳保捷不存在担保、诉讼的事项。	否	0.343	20	6.86
33	深圳市保卓房地产开发有限公司	2021-10-28	广东深圳	黄伟容	340,000	房地产开发经营	本公司间接持有 34.3%;深圳 TCL 房地产有限公司间接持有 14.7%;惠州市保置房地产开发有限公司 51%	截至 2021 年 12 月末,资产总额 342,116.27 万元,负债总额 83 万元,所有者权益总额 342,033.27 万元。2021 年,营业收入 0 万元,净利润-0.72 万元。深圳保卓不存在担保、诉讼的事项。	否	0.343	30	10.29
34	东莞市润合房地产有限公司	2019-11-21	广东东莞	夏建云	451,200	房地产开发经营	本公司间接持有 21%;深圳市润投资咨询有限公司 70%;深圳 TCL 房地产有	截至 2021 年 12 月末,资产总额 12,389,069.39 万元,负债总额 7,705,666.81 万元,所有者权益总额	否	0.21	1	0.21

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
							限公司持有9%	4,683,402.57万元。2021年,营业收入89,994.93万元,净利润17,260.59万元。东莞润合不存在担保、诉讼的事项。				
35	东莞市保汇实业投资有限公司	2021-6-1	广东东莞	李小波	330,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司30%;保利(东莞)房地产开发有限公司40%;东莞兴美商务咨询有限公司30%	截至2021年12月末,资产总额424,609.33万元,负债总额424,742.66万元,所有者权益总额-133.33万元。2021年6-12月,营业收入0万元,净利润-133.33万元。东莞保汇不存在担保、诉讼的事项。	否	30%	32	9.6
36	东莞弘璟实业投资有限公司	2020-8-25	广东东莞	李小波	100,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司50%;惠州市和筑投资有限公司50%	截至2021年12月末,资产总额230,024.15万元,负债总额130,973.21万元,所有者权益总额99,050.93万元。2021年,营业收入0万元,净利润-867万元。东莞弘璟不存在担保、诉讼的事项。	否	50%	3	1.5
37	深圳市招华国际会展运营有限公司	2017-5-5	广东深圳	吕涛	1,000	会展运营管理等	本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司50%;深圳华侨城房地产有	截至2021年12月末,资产总额29,626.55万元,负债总额45,973.54万元,所有者权益总额-16,346.994万	否	50%	4	2

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
							限公司 50%	元。2021 年，营业收入 38,164.38 万元，净利润-197.57 万元。会展运营不存在担保、诉讼的事项。				
38	深圳招商华侨城投资有限公司	2004-11-9	广东深圳	郭振东	10,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司 50%；深圳华侨城房地产有限公司 50%	截至 2021 年 12 月末，资产总额 282,957.42 万元，负债总额 149,707.79 万元，所有者权益总额 133,249.63 万元。2021 年，营业收入 18,494.71 万元，净利润 1,236.73 万元。招华公司不存在担保、诉讼的事项。	否	50%	5	2.5
39	深圳市招华会展实业有限公司	2017-5-23	广东深圳	吕涛	10,000	房地产开发，会展经营	本公司 50%；深圳华侨城股份有限公司持有 50%	截至 2021 年 12 月末，资产总额 1,051,496.62 万元，负债总额 847,559.44 万元，所有者权益 203,937.18 万元。2021 年，营业收入 431,395.56 万元，净利润 49,478.28 万元；招华会展不存在担保、诉讼的事项。	否	50%	10	5
40	陕西瑞迅置业有限公司*	2020-10-27	陕西西安	王琴	1,000	房地产开发经营	本公司之控股子公司南京招商招盛房地产有限公司 26%；陕西业辉企业	截至 2021 年 12 月末，资产总额 314,270.96 万元，负债总额 314,357.68 万元，所有者权益总额-86.72 万	否	26%	19	4.94

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
							管理有限公司 74%	元。2021 年, 营业收入 0 万元, 净利润-79.18 万元。陕西瑞迅不存在担保、诉讼的事项。				
41	成都金牛区幸福汇轨道城市发展有限公司	2020-12-9	四川成都	罗世明	2,000	房地产开发经营	重庆中交西北置业有限公司 23.0868%; 成都众禾工程管理合伙企业(有限合伙) 0.0132%; 本公司之全资子公司成都招商北湖置地有限公司 42.9%; 成都轨道城市投资集团有限公司 34%	截至 2021 年 12 月末, 资产总额 347,559.85 万元, 负债总额 348,738.30 万元, 所有者权益总额-1,178.45 万元。2021 年, 营业收入 0 万元, 净利润-1,006.31 万元。幸福汇不存在担保、诉讼的事项。	否	42.90%	8	3.432
42	乐康置业(深圳)有限公司	2016-9-23	广东深圳	狄浅	16,000	房地产开发经营	本公司之控股子公司金锋企业有限公司 50%; OUE Lippo Healthcare Limited 50%	截至 2021 年 12 月末, 资产总额 20,054.25 万元, 负债总额 6,332.83 万元, 所有者权益总额 13,721.42 万元。2021 年, 营业收入 0 万元, 净利润-69.46 万元。乐康置业不存在担保、诉讼的事项。	否	50%	3.3	1.65
43	深圳招商力宝太子	2021-11-26	广东深圳	文艳红	3,000	医疗服务	本公司之全资子公司深圳市招商创业	截至 2021 年 12 月末, 资产总额 0.03 万元, 负债总额	否	50%	3.01	1.505

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	我方持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
	湾医院						有限公司 50%; OUE Lippo Healthcare Limited 50%	0.5 万元, 所有者权益总额 -0.47 万元。2021 年, 营业收入 0 万元, 净利润-0.47 万元。深圳招商力宝公司不存在担保、诉讼的事项。				
44	常熟招商力宝妇产医院有限公司	2021-9-27	江苏常熟	文艳红	4,800	医疗服务	本公司之全资子公司深圳市招商创业有限公司 50%; OUE Lippo Healthcare Limited 50%股权,	截至 2021 年 12 月末, 资产总额 3716.71 万元, 负债总额 3985.95 万元, 所有者权益总额-269.24 万元。2021 年, 营业收入 0 万元, 净利润-269.24 万元。常熟招商力宝不存在担保、诉讼的事项, 不属于失信被执行人。	否	50%	1.6	0.8
合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540.18	195.09

注：“被担保人名称”列中，含“*”为公司新增项目公司，股权结构根据相关合作协议确定，公司将根据工商变更完成后的比例为该等公司提供担保。