

康力电梯股份有限公司

对外战略投资进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康力电梯股份有限公司（以下简称“康力电梯”或“公司”）于 2022 年 1 月 21 日召开了第五届董事会第十七次会议，全体董事审议并表决通过，同意公司作为基石投资者参与认购金茂物业服务发展股份有限公司（以下简称“金茂服务”）在香港联交所的首次公开发行股份，使用自有资金总额不超过 1,350 万美元或 8,800 万元人民币（包括经纪佣金、香港联合交易所交易费及证监会交易征费、资产管理计划费用等），按金茂服务最终发售价购入等值港元金额的发售股份。具体内容详见公司于 2022 年 1 月 22 日在《证券日报》、《证券时报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《关于对外战略投资的公告》（公告编号：202205）。

截止本公告日，公司已使用自有资金 8,200 万元人民币、通过持有资产管理计划完成了以基石投资者身份认购金茂服务股份事宜。

公司最终获配的金茂服务的股份数目为 12,162,000 股。金茂服务最终发售价厘定为每股 8.14 港元，并将于 2022 年 3 月 10 日在香港联交所主板正式上市，股票代码 00816.HK。

一、相关协议签署情况

根据第五届董事会第十七次会议授权，公司管理层已办理了与本次投资相关的法律手续并签署了相关文件，包括：

1、2022 年 1 月 26 日，公司与国投瑞银基金管理有限公司、广发银行股份有限公司已签署《国投瑞银瑞鑫境外投资 1 号单一资产管理计划》；2022 年 2 月 23 日，资产管理计划正式成立并在中国证券投资基金业协会备案；

2、2022 年 2 月 23 日，公司与金茂服务、中国国际金融香港证券有限公司、香港上海汇丰银行有限公司、HSBC CORPORATE FINANCE (HONG KONG) LIMITED

及安信国际证券（香港）有限公司已签署《基石投资协议》。

二、投资款缴付情况

2022年2月23日，公司已根据资产管理计划约定，将投资款总额计8,200万元人民币汇款至资产管理计划账户，并由资产管理人处理货币兑换。投资款总额在第五届董事会第十七次会议授权额度之内。

三、获配股份结果情况

金茂服务于2022年3月9日在香港联合交易所刊发的《发售价及配发结果公告》，金茂服务发售股份数目101,411,500股股份（视乎超额配股权行使与否而定），发售价格厘定为每股8.14港元（不含1%经纪佣金、0.0027%证监会交易征费、0.005%联交所交易费及0.00015%财务汇报局交易征费）。

根据前述公告，公司最终获配的金茂服务的股份数目为12,162,000股，按照每股8.14港元计算，公司投资总额为99,996,438.19港元（包含1%经纪佣金、0.0027%证监会交易征费、0.005%联交所交易费及0.00015%财汇局交易征费，不含QDII产品费用）。公司认购股份总数占金茂服务全球发售初步可供认购发售股份（假设超额配股权未获行使）约12.0%，占紧随全球发售完成后金茂服务已发行股份总额（假设超额配股权未获行使）约1.3%。

四、其他事项

金茂服务将于2022年3月10日在香港联交所正式上市，股票代码00816.HK；公司作为基石投资者参与此次发行锁定期为自金茂服务上市日起（含上市日）6个月。

金茂服务在香港联交所上市后可能面临股价波动的风险。公司管理层将根据董事会授权、市场情况在锁定期满后全权处理本次投资所认购的金茂服务股权。各报告期末，金茂服务相关的按公允价值计量的其他权益工具投资的公允价值变动金额将计入其他综合收益，不影响各期净利润。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益中转出，计入留存收益。

五、备查文件

- 1、《基石投资协议》；
- 2、《国投瑞银瑞鑫境外投资 1 号单一资产管理计划资产管理合同》。

特此公告投资进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

康力电梯股份有限公司

董 事 会

2022 年 3 月 9 日