

深圳市维业装饰集团股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳市维业装饰集团股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：维业股份

股票代码：300621

信息披露义务人：云南众英集企业管理中心（有限合伙）

通讯地址：云南省红河哈尼族彝族自治州建水县南庄镇工业园区众创空间 1 栋 1 单元 412 号

股份变动：公司实施股权激励、回购注销部分股权激励限制性股票、信息披露义务人减持股份等事项导致信息披露义务人持股比例发生变化。

签署日期：2022 年 3 月 3 日

信息披露义务人声明

一、本报告书依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》及相关的法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”、“上市公司”、“维业股份”）中拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书作出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本权益变动报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍.....	5
第三节 权益变动目的.....	6
第四节 权益变动方式.....	7
第五节 前六个月买卖上市公司股票的情况.....	10
第六节 其他重大事项.....	11
第七节 信息披露义务人声明.....	12
第八节 备查文件.....	13
附表 简式权益变动报告书.....	14

第一节 释义

释义项	指	释义内容
信息披露义务人、众英集	指	云南众英集企业管理中心（有限合伙）
公司、上市公司	指	深圳市维业装饰集团股份有限公司
报告书、本报告书	指	深圳市维业装饰集团股份有限公司简式权益变动报告书
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
元（万元）	指	人民币元（人民币万元）

注：本报告书中若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入所致。

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

企业名称	云南众英集企业管理中心（有限合伙）
执行事务合伙人	张润彬
住所	云南省红河哈尼族彝族自治州建水县南庄镇工业园区众创空间 1 栋 1 单元 412 号
成立时间	2012 年 10 月 30 日
统一社会信用代码	914403000561747475
注册资本	5,000 万元人民币
企业类型	有限合伙企业
经营范围	企业管理咨询服务、文化创意策划咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2012 年 10 月 30 日 至 2022 年 10 月 30 日

二、信息披露义务人主要负责人情况：

姓名	张润彬
职务	执行合伙人
性别	男
身份证号码	44030119*****
国籍	中国
长期居住地	中国
是否取得其他国家或其他地区的居留权	否
在公司任职情况	无

三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，除维业股份外，信息披露义务人众英集不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份的 5%的情况。

第三节 权益变动目的

一、本次权益变动目的

因上市公司实施股权激励、回购注销部分限制性股票及信息披露义务人众英集出于自身资金需求减持公司股票等事项，导致众英集本次权益变动。

二、信息披露义务人未来 12 个月股份增减计划

公司于 2021 年 12 月 1 日披露了《关于持股 5%以上股东减持期限届满并继续减持计划的预披露公告》，众英集计划自上述公告披露之日起 15 个交易日后的 6 个月内，以集中竞价、大宗交易或其他深圳证券交易所认可的合法方式减持公司股份数量不超过 6,180,000 股，占公司股份总数的 2.97%。截至本报告书签署之日，众英集上述减持计划尚未实施完毕。

信息披露义务人会遵守上述减持计划，在未来 12 个月内拟继续减持其拥有的公司股份。信息披露义务人在未来 12 个月内无增持计划。未来 12 个月内，若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将按照相关法律的规定及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动的基本情况

经中国证监会《关于核准深圳市维业装饰集团股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可[2017]236号）的核准，维业股份首次公开发行的34,000,000股人民币普通股股票已于2017年3月16日在深圳证券交易所创业板上市交易。首次公开发行股票后公司总股本由102,000,000股增加至136,000,000股，众英集持有公司股份25,000,000股，持有公司股份比例为18.38%。

1、被动稀释导致持股比例下降

（1）首次授予限制性股票导致众英集所持股份被动稀释

2017年12月28日，公司完成2017年限制性股票激励计划限制性股票的首次授予登记工作，向激励对象授予262.10万股限制性股票，并披露了《关于2017年限制性股票首次授予登记完成的公告》。本次股份授予后，公司股份总数由136,000,000股增加至138,621,000股，众英集持有公司股份比例被动稀释至18.03%。

（2）权益分派导致众英集所持股份数量发生变化

2018年6月20日，公司完成2017年度权益分派实施工作，公司2017年年度权益分派方案为：以公司总股本138,621,000股为基数，向全体股东每10股派1.00元人民币现金（含税），同时，以资本公积金向全体股东每10股转增5.00股。本次权益分派实施后，公司股份总数由138,621,000股增加至207,931,500股，众英集持有公司股份由25,000,000股增加至37,500,000股，持有公司股份比例不变。

（3）预留部分授予限制性股票导致众英集所持股份被动稀释

2018年12月18日，公司完成2017年限制性股票激励计划预留部分授予登记工作，向激励对象授予55万股限制性股票，并披露了《关于2017年限制性股票激励计划预留部分授予登记完成的公告》。本次股份授予后，公司股份总数由207,931,500股增加至208,481,500股，众英集持有公司股份比例被动稀释至17.99%。

（4）回购注销限制性股票导致众英集所持股份比例变动

①2019年3月28日，公司完成了238,500股限制性股票回购注销工作，并于2019年3月29日披露了《关于部分限制性股票回购注销完成的公告》。本次回购注销完成后，公司股份总数由208,481,500股变更为208,243,000股，众英集持有公司股份比例变动为18.01%。

②2020年4月29日，公司完成了135,000股限制性股票回购注销工作，并于2020年4月30日披露了《关于部分限制性股票回购注销完成的公告》。本次回购注销完成后，公司股份总数由208,243,000股变更为208,108,000股，众英集持有公司股份比例变动为18.02%。

③2021年4月16日，公司完成了51,300股限制性股票回购注销工作，并于2021年4月20日披露了《关于部分限制性股票回购注销完成的公告》。本次回购注销完成后，公司股份总数由208,108,000股变更为208,056,700股，众英集持有公司股份33,340,000股（实施部分减持计划后的持股数量），持有公司股份比例变动为16.02%。

综上，因公司实施2017年股权激励计划，向激励对象授予限制性股票、回购注销限制性股票等事项，导致信息披露义务人持股比例被动稀释约0.36%。

2、主动减持

2020年3月21日披露减持计划至今的权益变动情况（主动减持）如下：

股东名称	减持方式	减持时间	减持股数（股）	减持均价（元/股）	占当时公司总股份比例%
众英集	集中竞价交易	2020年7月13日至2020年7月15日	2,080,000	11.08	0.9995
	集中竞价交易	2021年3月8日	2,080,000	10.223	0.9997
	集中竞价交易	2021年6月18日至2021年6月28日	2,077,450	9.67	0.9985
	集中竞价交易	2021年11月11日	117,200	9.24	0.0563
	集中竞价交易	2021年11月15日至2021年11月29日	1,962,800	9.34	0.9434
	集中竞价交易	2022年3月1日	838,700	9.815	0.4031

	集中竞价交易	2022年3月2日	701,300	9.859	0.3371
	集中竞价交易	2022年3月3日	60,000	9.852	0.0288
合计			9,917,450	-	4.7664

二、本次权益变动前后信息披露义务人持股情况

姓名	股份性质	本次权益变动前持有股份		本次权益变动后持有股份	
		股数 ^注 (股)	占当时总股本比例 (%)	股数 (股)	占总股本比例 (%)
众英集	合计持有股数	25,000,000	18.38	27,582,550	13.26
	其中：有限售条件股份	25,000,000	18.38	0	0
	无限售条件股份	0	0	27,582,550	13.26

注：2018年6月20日，公司完成2017年度权益分派实施工作，以资本公积金向全体股东每10股转增5股，众英集持有公司股份由25,000,000股增加至37,500,000股。

三、信息披露义务人所持股份权利被限制的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人持有的上市公司股份不存在任何权利限制，包括但不限于股份被质押、冻结等。

第五节 前六个月买卖上市公司股票的情况

截至本报告书签署日前六个月内，信息披露义务人不存在买入公司股份的情况，信息披露义务人存在减持公司股份的情况，详见本报告书“第四节 一、本次权益变动基本情况”的说明。除本报告书披露的股票交易外，信息披露义务人不存在其他买卖公司股票的行为。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日,信息披露义务人不存在其他与本次权益变动有关的重大事项和为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息。

第七节 信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：云南众英集企业管理中心（有限合伙）

执行事务合伙人：张润彬

日期：2022年3月3日

第八节 备查文件

- 一、信息披露义务人的营业执照复印件
- 二、信息披露义务人的主要负责人或其董事的名单及身份证明文件
- 三、信息披露义务人签署的《简式权益变动报告书》
- 四、中国证监会或深交所要求报送的其他备查文件

附表

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳市维业装饰集团股份有限公司	上市公司所在地	深圳市
股票简称	维业股份	股票代码	300621
信息披露义务人名称	云南众英集企业管理中心 (有限合伙)	信息披露义务人注册地	云南省红河哈尼族彝族自治州建水县南庄镇工业园区众创空间 1 栋 1 单元 412 号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 因公司发行股权激励股份、回购注销限制性股票导致持股比例变动 大宗交易 <input type="checkbox"/>		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: 人民币普通股 持股数量: 25,000,000 占公司当时总股本的持股比例: 18.38%		
本次权益变动后, 信息披露义务人拥有权益的股份数量及	股票种类: 人民币普通股 持股数量: 27,582,550 持股比例: 13.26%		

比例	
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	<p>时间：2017年12月28日、2018年12月18日、2019年3月28日、2020年4月29日、2021年4月16日</p> <p>方式：因公司股权激励授予股份、回购注销限制性股票等原因导致持股比例被动变动</p> <p>时间：2020年3月21日至2022年3月3日</p> <p>方式：集中竞价交易</p>
是否已充分披露资金来源	不适用
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

（此页无正文，系《深圳市维业装饰集团股份有限公司简式权益变动报告书》之
签字页）

信息披露义务人：云南众英集企业管理中心（有限合伙）

执行事务合伙人：张润彬

日期：2022年3月3日