

荣盛房地产发展股份有限公司  
关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2022 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关银行签订相关协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司控股下属公司荣盛京宣张家口房地产开发有限公司（以下简称“荣盛京宣”）与中国光大银行张家口分行继续合作融资 3,000 万元，由公司为上述融资继续提供连带责任保证担保。上述担保总额不超过 3,100 万元，担保期限不超过 42 个月。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
荣盛京宣	61.98%	3,100	0	3,100	-	-

资产负债率不超过 70%的各级全资、控股下属公司	不超过 70%	-	-	-	2,000,000	1,996,900
--------------------------	---------	---	---	---	-----------	-----------

### 三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：荣盛京宣；
- 2、成立日期：2017 年 2 月 10 日；
- 3、注册地点：河北省张家口市宣化区大北街北门口路东 2 号-1；
- 4、法定代表人：苏云红；
- 5、注册资本：人民币 5,000 万元；
- 6、经营范围：房地产开发与经营，商品房销售，房屋租赁，物业管理服务，建筑装饰工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；
- 7、股东情况：公司间接持有荣盛京宣 85%股权；
- 8、信用情况：荣盛京宣信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

2021 年 12 月 31 日（未经审计）			2021 年 1-12 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
120,152.20	74,471.15	45,681.05	8.65	-754.34	-560.96

### 四、担保协议的主要内容

- 1、协议方：公司、中国光大银行张家口分行。
- 2、担保主要内容：公司与中国光大银行张家口分行签署《保证合同》为荣盛京宣上述融资提供连带责任保证担保，担保总额不超过 3,100 万元，期限不超过 42 个月。
- 3、担保范围：主合同项下应向贷款行偿还或支付的贷款本金、利息、复利、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）。
- 4、保证担保期限：主债务履行期限届满之日起三年。

## 五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

荣盛京宣为公司的控股下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，荣盛京宣有足够的的能力偿还本次融资。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 519.65 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 112.14%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 47.08 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 10.16%，公司无逾期担保事项发生。

## 七、备查文件

- 1、公司 2022 年度第一次临时股东大会决议；
- 2、公司签署的相关协议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年二月二十八日