

## 深圳华侨城股份有限公司 关于在子公司之间调剂担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

深圳华侨城股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年3月26日召开第八届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司及控股子公司2021-2022年度拟为控参股公司提供担保额度的议案》，同意公司及控股子公司于2021-2022年度为参控股公司合计提供额度不超过人民币505.38亿元的借款担保。在不超过上述担保总额度的情况下，授权公司董事会转授权给公司管理层，根据实际经营情况对可用担保额度在符合规定的担保对象之间进行调剂。

为满足子公司业务发展需要，将控股公司广州华侨城文旅小镇投资有限公司未使用的担保额度2.5亿元，控股公司深圳招商华侨城投资有限公司未使用的担保额度1.5亿元，调剂至全资子公司中山华侨城实业发展有限公司。本次调剂的金额占公司最近一期经审计净资产的0.51%。调剂后，公司为中山华侨城实业发展有限公司提供担保额度为由5亿元调整为9亿元，公司为广州华侨

城文旅小镇投资有限公司提供担保的额度由3亿元调整为0.5亿元，公司为深圳招商华侨城投资有限公司提供担保的额度由1.5亿元调整为0亿元。

上述调剂担保事项已经公司管理层审批同意。

## **二、被担保人基本情况**

中山华侨城实业发展有限公司为公司控股公司。该公司成立于2018年9月，注册地广东省中山市石岐区，法定代表人为冯晖，注册资本为10亿元，主营业务为投资开办实业；房地产开发经营；城市公园管理；创业空间服务；物业管理等。该公司2021年11月末总资产30.57亿元，负债总额20.77亿元（其中银行贷款总额2.28亿元，流动负债18.26亿元），资产负债率68%，净资产为9.8亿元。截至2021年11月底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

## **三、担保协议的主要内容**

公司为中山华侨城实业发展有限公司使用国家开发银行深圳市分行固定资产贷款提供担保，担保金额不超过4亿元。

## **四、管理层意见**

公司本次调剂担保额度属于在股东大会授权范围内调剂，是对群陞发展有限公司正常经营发展的支持，有助于满足群陞发展有限公司生产经营资金需要，促进其业务发展；本次被担保对象为公司的控股子公司，财务风险可控，具有实际债务偿还能力；本次担保额度内部调剂符合相关法律法规的规定及公

司 2020 年年度股东大会的授权，不存在损害公司股东特别是中小投资者利益的情形。

### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至 2022 年 1 月 31 日，公司及控股子公司的担保总额 500.69 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 63.87%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二二年二月十六日